

# 五所川原市公園施設整備計画（案）

令和2年 月

建設部公園管理課

〈目次〉

1. 公園整備状況	1
2. 計画期間	1
3. 計画対象公園	1
①種別別箇所数	
②選定理由	
4. 計画対象公園施設	3
①対象公園施設数	
②維持管理状況と課題	
5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）	3
6. 対策の優先順位の考え方	3
7. 対策内容と実施時期	4
①日常的な維持管理に関する基本的方	
②公園施設の長寿命化のための基本方針	
8. ユニバーサルデザイン化の推進	4
9. 整備の方針	4
10. 公園の長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等	5
11. 対策費用	5
12. 計画全体の長寿命化対策の実施効果	5
13. 計画の見直し予定	5

(別添)

・ 今後 10 年の整備方針	6
・ 改修等の今後のスケジュール	11
・ 改修等の事業費及び財源	12

## 1. 公園整備状況

(令和2年3月末時点)

管理対象公園の数	管理対象公園の面積	一人当たり公園面積
56	242.3ha	45.22㎡

## 2. 計画期間

当該整備計画の計画期間は令和3年4月～令和13年3月までの10年間とする。

## 3. 計画対象公園

### ①種別別箇所数

街区	近隣	総合	運動	風致	墓園	都緑	緑道	農村	児童	その他	合計
12	2	1	2	1	1	2	1	12	15	7	56

### ②選定理由

計画対象公園は、「都市公園法第2条に基づく都市公園（公園又は緑地）」と「五所川原市が管理している、その他の公園・緑地」と設定します。

No.	公園名称	所在地	面積 (㎡)	設置年(年)	老朽化率 (%)
1	柳町児童公園	柳町	5,880	S41	135.0
2	平和町児童公園	蓮沼	806	S42	132.5
3	ひまわり児童公園	幾世森	1,799	S43	130.0
4	松島団地児童公園	松島町7丁目	6,682	S43	130.0
5	ひとつや児童公園	一ツ谷	4,976	H5	67.5
6	ふじまき児童公園	一ツ谷	4,503	H7	62.5
7	かまや児童公園	鎌谷町	2,649	S49	115.0
8	とがわ児童公園	鎌谷町	3,540	H4	70.0
9	ひなた児童公園	一ツ谷	1,755	H8	60.0
10	ふじうら児童公園	みどり町8丁目	2,364	S56	97.5
11	ふなはし児童公園	みどり町3丁目	2,459	S56	97.5
12	やなぎぬま近隣公園	みどり町7丁目	10,168	S58	92.5
13	北部公園	幾世森	21,757	S62	82.5
14	狼野長根公園	持子沢字隠川	327,939	S55	100.0
15	五所川原運動公園	飯詰字狐野	24,087	S46	122.5
16	菊ヶ丘運動	不魚住	112,199	S52	107.5
17	津軽フラワーセンター	神山字殊ノ峰	179,965	S49	115.0
18	長者森平和公園	金山字千代鶴	2,052	S53	105.0
19	岩木川河川公園	岩木川河川敷	456,119	S55	100.0
20	不動公園	飯詰字影日沢	22,999	S32	157.5
21	みずとみどりの小公園	新町	2,326	H2	75.0

22	松島町緑地	松島町2丁目、7丁目	2,740	S42	132.5
23	毘沙門農村公園	毘沙門字中熊石	1,918	S59	90.0
24	塚野沢ため池公園	松野木字褰掛	35,782	H14	45.0
25	大沼公園	相内岩井	75,249	H15	42.5
26	十三漁村公園	十三深津	3,870	H13	47.5
27	蒔田農村公園	金木町蒔田桑元	1,279	H2	75.0
28	川倉農村公園	金木町川倉林下	2,242	H6	65.0
29	藤枝農村公園	金木町藤枝東田	921	H6	65.0
30	更生農村公園	金木町喜良市坂本	2,554	H6	65.0
31	喜良市農村公園	金木町喜良市千苅	1,066	H9	57.5
32	大東ヶ丘農村公園	金木町川倉七夕野	1,290	H10	55.0
33	嘉瀬農村公園	金木町嘉瀬雲雀野	1,348	H13	47.5
34	金木東部農村公園	金木町芦野	2,918	H13	47.5
35	松島町1丁目児童遊園地	松島町1丁目	857	—	—
36	松島町4丁目児童遊園地	松島町4丁目	858	—	—
37	松島町7丁目児童遊園地	松島町7丁目	659	—	—
38	敷島町児童遊園地	敷島町	267	—	—
39	下平井町児童遊園地	幾世森	121	—	—
40	俵元児童遊園地	俵元字松代	371	—	—
41	若葉児童遊園地1号	若葉町1丁目	641	—	—
42	若葉児童遊園地2号	若葉町2丁目	1,025	—	—
43	旭町児童遊園地	旭町	685	—	—
44	上平井町児童遊園地	上平井町	835	—	—
45	錦町児童遊園地	錦町	2,882	—	—
46	みどり町4丁目児童遊園地	みどり町4丁目	414	—	—
47	みどり町8丁目児童遊園地	みどり町8丁目	604	—	—
48	八木児童遊園地	幾島町	2,581	—	—
49	はるにれ団地公園	姥泡字船橋	1,584	—	—
50	おいのながね森林公園	持子沢字隠川	89,600	H14	45.0
51	菊ヶ丘水郷公園	栄町	31,000	H11	52.5
52	モー林公園	相内実取	106,200	H17	37.5
53	相内地区保安林	相内	30,300	H17	37.5
54	十三の砂山公園	十三	20,803	H15	42.5
55	山道こども広場	金木町芦野	754	H7	62.5
56	芦野公園	金木町芦野	800,000	S57	95.0
合 計			2,423,241		

※老朽化率は、経過年数を耐用年数で割った値（令和2年4月1日時点）

#### 4. 計画対象公園施設

##### ①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
16	86	218	114	3	15	34

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
72		2	558

##### ②維持管理状況と課題

当市の公園は昭和30年代から昭和60年代にかけて集中的に設置されてきました。設置後、40年を経過している都市公園は11公園あり、それ以外の公園も老朽化が深刻な状態にあります。小破修繕は継続的に実施していますが、将来的には大規模な改修が必要となります。

管理状況は、すべての公園施設を対象に担当職員による巡回、日常点検を行い、主な公園の遊戯施設は毎年1回の定期点検を実施しています。

突発的な事故・破損を確認及び予測し、破損部の修復や消耗部品の交換等、施設の修繕を実施し、遊具の更新、撤去、樹木の剪定、トイレの洋式化、公園灯のLED化などに対応していますが、公園数が多くすべてに対応するのが困難な状況にあり、公園の集約化を図る必要があります。

#### 5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

毎年度、市内の主な公園における公園施設遊具点検を実施しています。

令和2年度の調査結果によると、一部にD判定に該当する遊具施設が確認されたため、補修や更新の計画をしています。その他施設は、C判定2割、B判定6割、A判定1割未満の状況です。

#### 6. 対策の優先順位の考え方

利用者の安全性の確保が最も重要であることから、改修、修繕等にあつては、安全面を最優先に、公園施設遊具点検における総合判定、設置からの経過年数や経年劣化の度合い等を総合的に勘案し整備に関する優先順位を決定していきます。

## 7. 対策内容と実施時期

### ①日常的な維持管理に関する基本的方針

#### ○日常点検・定期点検の点検頻度と実施体制

公園施設全般にわたり、日常点検は担当職員が随時実施します。定期点検は主な公園の遊戯施設について毎年1回実施しています。

#### ○点検方法

日常点検は主に目視により施設の異常の有無を確認します。

定期点検は、目視、触診、聴診、打診、振動診断及び検測により構造部材や消耗部材等についてより詳細、入念な点検を行い劣化状況の判定を行います。

#### ○異常が発見された場合の措置

点検により異常が発見された場合は、必要に応じて使用禁止の処置を行った上で、修繕方法等について検討し、適切な対策を講じることとします。

### ②公園施設の長寿命化のための基本方針

施設の維持管理を事後的・対症療法的なものから計画的・予防的なものに転換し、適宜、点検・診断等を行い、施設の劣化が進行する前に施設の性能を維持するとともに、長寿命化を図りライフサイクルコストを縮減します。

現在、直営で管理している業務について、一部民間委託による管理を検討するなど、施設を取り巻く状況や見通しなどを踏まえ、管理方針の見直しを行いコストの縮減を図ります。

## 8. ユニバーサルデザイン化の推進

「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の推進に関する法律」(バリアフリー法)や「ユニバーサルデザイン2020行動計画」に基づき、全ての人にやさしいユニバーサル社会を構築するため、高齢者、障がい者に留まらず、誰もが利用しやすい公共施設のユニバーサルデザイン化を推進します。今後、更新や改修を行う際は、ニーズを踏まえ、ユニバーサルデザインを考慮し実施していきます。

## 9. 整備の方針

市民の憩い・交流の場として、親子や高齢者等が求める多様なニーズに即した安全・安心な公園・広場を整備していきます。

五所川原、金木、市浦各地域に重点的に整備する公園を決定し、優先順位を定め、今後厳しさを増す市の財政状況を考慮しながら、既存施設の適切な維持管理及び長寿命化を図り計画的に公園整備を推進していきます。

また、利用者数が低下して今後利用者の増加が見込めない公園がある場合は、公園としての施設整備を実施せず、転用や除却も視野に入れ、適正な配置を検討し公園数を集約していきます。

10. 公園の長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

別添「今後10年の整備方針」、「改修等の今後のスケジュール」、「改修等の事業費及び財源」による

11. 対策費用

①概算費用合計（10年間）	266,482 千円
②単年度あたりの概算費用【①/10】	26,649 千円

12. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

整備計画に基づき適切で計画的な維持管理を実施することにより、公園の安全性、快適性が向上し、市民の健康、休養及び情緒生活の向上が図られ、個性豊かな地域が形成されます。

13. 計画の見直し予定

本市を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

(別添)

今後 10 年の整備方針

No.	施設名称	方向性	行動計画	管理方法	説明
1	柳町児童公園	存続	一部改修	直営	コンクリート遊具の撤去、トイレの解体撤去を実施します。防災対応型ベンチ、ソーラー照明灯の導入を検討します。
2	平和町児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の撤去を実施します。
3	ひまわり児童公園	存続	現状維持	直営	現状の施設を維持します。
4	松島団地児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化を実施します。防災対応型ベンチの設置を検討します。
5	ひとつや児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化を実施します。防災対応型ベンチの設置を検討します。
6	ふじまき児童公園	存続	一部改修	直営	遊具、ベンチの更新を実施します。
7	かまや児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、四阿、ベンチの更新を実施します。
8	とがわ児童公園	存続	一部改修	直営	遊具の更新を実施します。防災対応型のベンチ、ソーラー照明灯の導入を検討します。
9	ひなた児童公園	存続	一部改修	直営	遊具の更新を実施します。防災対応型ベンチの設置を検討します。
10	ふじうら児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の撤去、防護柵の更新を実施します。
11	ふなはし児童公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、防護柵の更新を実施します。防災対応型ベンチの設置を検討します。
12	やなぎぬま近隣公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、木製遊具の撤去、遊具の新設を実施します。園地のバリアフリー化を検討します。



No.	施設名称	方向性	行動計画	管理方法	説明
13	北部公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の撤去、四阿1棟の撤去を実施します。
14	狼野長根公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の更新、公衆トイレ4棟の解体撤去を実施します。1棟の洋式化を検討します。
15	五所川原運動公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
16	菊ヶ丘運動公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、公衆トイレ2棟の解体撤去、1棟の新設。遊具の更新、駐車場の改修、遊水施設の改修、案内板、公園サインの設置を実施します。
17	津軽フラワーセンター	存続	一部改修	直営	公衆トイレ1棟の解体撤去、1棟の洋式化。合併浄化槽の設置を実施します。曲水の館の廃止も含めた検討をします。
18	長者森平和公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
19	岩木川河川公園	存続	一部改修	直営	工作物の撤去、アスファルトの撤去を実施します。
20	不動公園	存続	一部改修	直営	老朽化した施設の解体撤去を実施します。
21	みずとみどりの小公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
22	松島町緑地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
23	毘沙門農村公園	廃止	除却	—	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し除却を検討します。
24	堺野沢ため池公園	存続	一部改修	直営	公衆トイレ2棟の洋式化を実施します。木橋の更新を検討します。
25	大沼公園	存続	一部改修	直営	公衆トイレ1棟の洋式化を実施します。屋外ステージの解体撤去を検討します。
26	十三漁村公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の更新を実施します。

No.	施設名称	方向性	行動計画	管理方法	説明
27	蒔田農村公園	廃止	転用	直営	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し指定緊急避難場所として維持します。
28	川倉農村公園	廃止	転用	直営	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し指定緊急避難場所として維持します。
29	藤枝農村公園	廃止	転用	直営	公園としての施設機能を廃止して、その後コミセンの付帯施設として、管理を検討します。
30	更生農村公園	廃止	転用	直営	公園としての施設機能を廃止して、その後コミセンの付帯施設として、管理を検討します。
31	喜良市農村公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
32	大東ヶ丘農村公園	廃止	転用	直営	公園としての施設機能を廃止して、その後コミセンの付帯施設として、管理を検討します。
33	嘉瀬農村公園	廃止	転用	直営	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し指定緊急避難場所として維持します。
34	金木東部農村公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
35	松島町1丁目児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
36	松島町4丁目児童遊園地	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、東屋の設置を実施します。
37	松島町7丁目児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
38	敷島町児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
39	下平井町児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
40	俵元児童遊園地	廃止	転用	直営	公園としての施設機能を廃止して、その後コミセンの付帯施設として、管理を検討します。
41	若葉児童遊園地1号	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
42	若葉児童遊園地2号	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
43	旭町児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。

No.	施設名称	方向性	行動計画	管理方法	説明
44	上平井町児童遊園地	廃止	転用	直営	公園としての施設機能を廃止して、その後コミセンの付帯施設として、管理を検討します。
45	錦町児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
46	みどり町4丁目児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
47	みどり町8丁目児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
48	八木児童遊園地	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
49	はるにれ団地公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、遊具の増設を実施します。
50	おいのながね森林公園	廃止	転用	直営	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し保安林として維持します。
51	菊ヶ丘水郷公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
52	モー林公園	廃止	除却	—	利用者減、老朽化のため、構成施設を解体撤去し保安林として維持します。
53	相内地区保安林	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
54	十三の砂山公園	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持します。
55	山道町こども広場	存続	現状維持	直営	現在の施設を維持するが、利用者離れが進んだ場合は除却を検討します。
56	芦野公園	存続	一部改修	直営	公園灯のLED化、公衆トイレ4棟の洋式化、湖上ステージ、オートキャンプ場の改修、研修施設、公衆トイレ1棟、新動物園関係施設の解体撤去を実施します。

※施設の方向性等の説明

方向性	行動計画	説明
存続	現状維持	現状のまま維持（小破修繕を含む。）
	大規模改修	長寿命化等のため、建物を全面的に改修
	一部改修	長寿命化等のため、建物の一部を改修
	複合機能化	分類の違う目的の施設の機能を取り入れる
	集約化	同じ目的の複数の施設を一つに集約
	広域化	他自治体と共用
	更新	老朽化等のため建物を更新（非現地建替を含む。）
廃止	転用	施設機能を廃止し他の用途へ転用
	民間委譲	民間事業者等へ譲渡（売却を含む。）
	除却	施設を解体撤去

※施設の管理方法の説明

管理方法		説明
直営		市の直営 （個別の業務ごとに私法上の契約で委託する方式を含む。）
民間委託	指定管理	指定管理者による管理運営方式
	包括的民間委託	複数の業務や施設を包括的に委託する方式
	P F I など	公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う方式

改修等の今後のスケジュール

No.	施設名称	今後のスケジュール									
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1	柳町児童公園		遊具 トイレ								
2	平和町児童公園				照明		遊具				
4	松島団地児童公園				照明						
5	ひとつや児童公園		照明								
6	ふじまき児童公園		施設							遊具	
7	かまや児童公園		施設 照明		施設						
8	とがわ児童公園								遊具		
9	ひなた児童公園					遊具					
10	ふじうら児童公園		照明			施設	遊具				
11	ふなはし児童公園		照明				施設				
12	やなぎぬま近隣公園				照明 遊具						
13	北部公園					照明	遊具			施設	
14	狼野長根公園			トイレ 遊具		照明 トイレ					
16	菊ヶ丘運動公園	トイレ 遊具 施設 照明	遊具 施設	トイレ				施設			施設
17	津軽フラワーセンター				トイレ	トイレ					
19	岩木川河川公園	施設			施設						
20	不動公園									施設	
24	塚野沢ため池公園		トイレ			トイレ					
25	大沼公園			トイレ							
26	十三漁村公園		遊具 照明								
36	松島町4丁目児童遊園地				施設 照明						
49	はるにれ団地公園				照明	遊具					
56	芦野公園	トイレ	トイレ	照明	トイレ 施設	トイレ			施設	施設	

改修等の事業費及び財源

No.	施設名称	事業年度 (年度)	事業費 (千円)	事業費内訳 (千円)	財源 (千円)
1	柳町児童公園	R4	2,106	施設等 (520) トイレ (1,586)	地方債 (1,800) 一般財源 (306)
2	平和町児童公園	R6	1,809	公園灯 (1,809)	一般財源 (1,809)
		R8	650	遊具 (650)	地方債 (500) 一般財源 (150)
4	松島団地児童公園	R6	810	公園灯 (810)	一般財源 (810)
5	ひとつや児童公園	R4	1,809	公園灯 (1,809)	一般財源 (1,809)
6	ふじまき児童公園	R4	740	施設等 (740)	地方債 (700) 一般財源 (40)
		R11	3,294	遊具 (3,294)	地方債 (3,200) 一般財源 (94)
7	かまや児童公園	R4	910	施設等 (370) 公園灯 (540)	地方債 (300) 一般財源 (610)
		R6	1,771	施設等 (1,771)	地方債 (1,700) 一般財源 (71)
8	とがわ児童公園	R10	4,324	遊具 (4,324)	地方債 (4,300) 一般財源 (24)
9	ひなた児童公園	R7	5,200	遊具 (5,200)	地方債 (5,200)
10	ふじうら児童公園	R4	270	公園灯 (270)	一般財源 (270)
		R7	9,160	施設等 (9,160)	地方債 (9,100) 一般財源 (60)
		R8	750	遊具 (750)	地方債 (600) 一般財源 (150)
11	ふなはし児童公園	R4	540	公園灯 (540)	一般財源 (540)
		R8	9,720	施設等 (9,720)	地方債 (9,700) 一般財源 (20)
12	やなぎぬま近隣公園	R6	12,726	公園灯 (2,970) 遊具 (9,756)	地方債 (9,700) 一般財源 (3,026)
13	北部公園	R7	4,824	公園灯 (4,824)	一般財源 (4,824)
		R8	650	遊具 (650)	地方債 (500) 一般財源 (150)
		R11	650	施設等 (650)	地方債 (500) 一般財源 (150)

No.	施設名称	事業年度 (年度)	事業費 (千円)	事業費内訳 (千円)	財源 (千円)
14	狼野長根公園	R5	15,360	トイレ (1,140) 遊具 (14,220)	地方債 (15,200) 一般財源 (160)
		R7	7,424	公園灯 (1,080) トイレ (6,344)	地方債 (5,700) 一般財源 (1,724)
16	菊ヶ丘運動公園	R3	34,090	トイレ (25,280) 遊具 (2,160) 施設等 (2,650) 公園灯 (4,000)	地方債 (27,100) 一般財源 (6,990)
		R4	26,126	遊具 (23,126) 施設等 (3,000)	地方債 (23,100) 一般財源 (3,026)
		R5	1,586	トイレ (1,586)	地方債 (1,400) 一般財源 (186)
		R9	6,000	施設等 (6,000)	地方債 (6,000)
		R12	32,791	施設等 (32,791)	地方債 (32,700) 一般財源 (91)
17	津軽フラワーセンター	R6	4,140	トイレ (4,140)	地方債 (4,000) 一般財源 (140)
		R7	1,586	トイレ (1,586)	地方債 (1,400) 一般財源 (186)
19	岩木川河川公園	R3	500	施設等 (500)	地方債 (400) 一般財源 (100)
		R6	6,446	施設等 (6,446)	地方債 (5,800) 一般財源 (646)
20	不動公園	R11	2,866	施設等 (2,866)	地方債 (2,500) 一般財源 (366)
24	堺野沢ため池公園	R4	1,140	トイレ (1,140)	地方債 (1,000) 一般財源 (140)
		R7	1,140	トイレ (1,140)	地方債 (1,000) 一般財源 (140)
25	大沼公園	R5	1,140	トイレ (1,140)	地方債 (1,000) 一般財源 (140)
26	十三漁村公園	R4	6,550	遊具 (5,200) 公園灯 (1,350)	地方債 (5,200) 一般財源 (1,350)
36	松島町4丁目児童遊園地	R6	2,374	施設等 (1,771) 公園灯 (603)	地方債 (1,700) 一般財源 (674)

No.	施設名称	事業年度 (年度)	事業費 (千円)	事業費内訳 (千円)	財源 (千円)
49	はるにれ団地公園	R6	1,206	公園灯 (1,206)	一般財源 (1,206)
		R7	1,726	遊具 (1,726)	地方債 (1,700) 一般財源 (26)
56	芦野公園	R3	2,280	トイレ (2,280)	地方債 (2,000) 一般財源 (280)
		R4	4,140	施設等 (3,000)	地方債 (4,000)
				トイレ (1,140)	一般財源 (140)
		R5	25,000	公園灯 (25,000)	一般財源 (25,000)
		R6	6,140	トイレ (1,140)	地方債 (6,000)
				施設等 (5,000)	一般財源 (140)
		R7	1,707	トイレ (1,707)	地方債 (1,500) 一般財源 (207)
R10	5,798	施設等 (5,798)	地方債 (5,200) 一般財源 (598)		
R11	4,513	施設等 (4,513)	地方債 (4,000) 一般財源 (513)		