

ごしよがわらし
農業委員会
だより

第68号

2016
7/25

編集・発行

五所川原市農業委員会
五所川原市字岩木町12
Tel.0173-35-2111(代表)
農政係(内線2774)
農地係(内線2776)

秋が楽しみ!

早く大きくなーれ



6月3日、園児たちが松野木地区の遊休農地活用モデル園で、さつまいも苗の植え付け体験をしました。この事業は遊休農地を活用し、園児たちへの食農教育と、グリーン・ツーリズムの一環として行っています。

この日は、「富士幼稚園」、「ひまわり幼稚園」、「こども園長橋」の子供たちと保護者、「VIC・ウーマン」、「八見園」市農業委員等の合わせて100名が参加して行われました。

第68号

1

H28
7/25

農業者年金協会代議員会

7月11日(月)平成28年度五所川原市農業者年金協会代議員会が開会されました。

27年度の事業報告及び決算報告、28年度の事業計画、予算等全6議案が審議され全議案が承認されました。

平成28年度は新規加入者9人を目標に、農業者年金の加入推進を図るため戸別訪問等を行います。



農業者年金の加入条件は、①60歳未満である②国民年金第1号被保険者③60日以上農業に従事していること。

【問い合わせ先】
五所川原市農業委員会
☎35-2111(内線2772)

家族経営協定 2家族締結

家族での農業に対する経営方針や役割分担、休日の取り方等について話し合い取り決める家族経営協定を、金木町喜良市の新岡幸浩さん家族と成田昌利さん家族が締結しました。

2家族は、目標とする農業経営の実現に取り組むことを誓っていました。

家族経営協定は、農業経営の合理化や意識の向上、男女の共同参画、次世代への円滑な経営継承が期待できます。また、農業者年金の加入で保険料の助成や制度資金の活用などにもメリットがあります。

【問い合わせ先】
五所川原市農業委員会 ☎35-2111(内線2772)

青年農業会議総会開催

6月24日(金)平成28年度五所川原市青年農業会議総会が、市内において開催されました。

本会は、農業の担い手である青年達が農業技術と高度な技能習得を図りながら、お互いに情報交換をし地域農業の発展に寄与することを目的としています。

総会では、濱田浩平会長のあいさつに続き、来賓として斎藤靖裕農業委員会会長が「農業の担い手として一生懸命頑張りたい」と激励しました。その後、議事では事業実績の報告及び決算並びに事業計画などを審議し全議案が承認されました。



農地パトロール(利用状況調査)を実施します

農業委員会及び農林水産課では、平成28年度も8月から耕作放棄地の現地調査と利用状況調査を実施します。

この調査は、当市の農地全てを調査することにより、無断転用や耕作放棄地及び以前に指導を行った耕作放棄地の現状を把握し、地域の重要な資源である農地を守るための指導対象とすることや、耕作放棄地の再生利用に向けた事業及び「人・農地プラン」の作成活動に結びつけていくために実施します。

調査のため、農業委員や事務局職員等が農地に立ち入る場合もありますのでご理解とご協力をお願いします。

【問い合わせ先】五所川原市農業委員会
☎35-2111(内線2776)



人・農地プラン集落座談会開催

6月27日から市内4ヶ所で開催され、集まった農家の方々に農地中間管理事業の変更点を始め、今年度の主な事業の取り組みについて説明しました。また、「地域の中心的经营体」となる新たな、参加者の追加もあり、こうした「人」と「農地」の問題を解決していくためには、地域ごとに課題をしっかりと見つめ直し、地域農業の将来についても話し合いが行われました。



【問い合わせ先】
五所川原市農林水産課
☎35-2111(内線2515)

農業委員研修会開催

7月8日(金)に(一社)青森県農業会議の法人・経営担当部長の矢野氏を招き、「農業経営の法人化」について研修をしました。既に法人化している農業委員もいますが、農家の高齢化や後継者不足の増加は避けられない状況で、地域の農業を継続していくための方策として、農家が法人化をすることの可能性と、離農や耕作放棄地を増やさず、効率的かつ安定的な農業経営を進める上での、法人化のメリット・デメリットについて学習した。「法人化するには目的を明確にする」ことが大切と話した。

【問い合わせ先】
五所川原市農業委員会
☎35-2111(内線2774)



農地中間管理機構は農地の「売買」も仲介します!

農地売買希望の方 注目!!

農地売買のメリット

農地を売る方

- 代金は、契約・登記後、すみやかに確実に支払われます。
- 譲渡所得税の特別控除が受けられます。
 - ・農業委員会あつせんの場合……………800万円
 - ・買入協議制度を活用した場合……………1,500万円

農地を買う方

- 買い受け時の税金が軽減されます。
 - ・登録免許税……………0.8%に軽減(通常2%)
 - ・不動産取得税……………3分の2に軽減

- 一時貸付タイプは、一定時間(3年又は5年)借りた後に、機構買入価格から割引されて買い受けできます。

割引額

	3年貸付タイプ	5年貸付タイプ
	3年で支払った貸付料の9割	5年で支払った貸付料の8割

農地売買の種類と要件

■事業の種類(2つあります。)

- ①即売タイプ: 買入れ後、すぐに売り渡す。
- ②一時貸付タイプ: 買入れて3年又は5年貸付後売り渡す。

■要件

- ①対象農地…「農業振興地域」内の農地(必須)※一時貸付タイプは、「農業振興地域の」[農用地区域]内の農地
- ②権利取得後の経営面積…地域の平均経営面積(基準面積)を超えること(必須)
- ③対象者…①認定農業者、②特定農業法人、③認定新規就農者、④基本構想水準到達農業者、⑤中心経営体、⑥その他
※一時貸付タイプの買受者は①~⑤のいずれかであることが必須

④面的集積要件(一時貸付タイプの買受者は必須)

機構から買い受ける農地と、現在耕作している農地(自作地、借地、受託地)の通作距離が以下の基準以内で、合わせた面積が、おおむね1ヘクタールの団地となること。

区分	通作距離の基準
水稲作	直線距離で0.7km以内
小麦作	直線距離で1.4km以内
小麦以外の畑作及び野菜・果樹	直線距離で2.0km以内

※即売で、買受者が③、④の要件を満たさない場合は、支援センターが買い受け後、売り渡しまでの利息を買い受け者の方に負担していただきます。

⑤保証金・保証人(一時貸付タイプのみ)

以下の2タイプから選択していただきます。

- ①保証金タイプ…契約時に農地代金の2割を保証金として納入。
- ②保証人タイプ…契約時に農地代金の1割を保証金として納入するほか、連帯保証人を1名つける。

⑥その他

- 一時貸付タイプのみ契約時の年齢が65歳未満であること。(後継者等を特別保証人にする場合や特別保証金を納入する場合は、65歳以上でも実施可能)
- 即売で農地を買う場合…自己資金があるか又は、資金借入できることが確実であること

【問い合わせ先】〈青森県農地中間管理機構〉

公益社団法人 あおもり農林業支援センター ☎017-773-3131
五所川原市農業委員会 ☎35-2111(内線2776)

農地情報 平成28年7月現在

下記の農地について、受け手を捜しています。価格等の条件は交渉できる場合もあります。農地の位置図もありますので興味のある方は、事務局農地係までご連絡ください。

194	売渡	米田字八重田	田	未	28.56	大豆	30~40万円
195	売貸	金木町喜良市坂本	畑		20.16	野菜	応相談
196	売渡	野里字牧ノ原	畑		20.27	休耕畑	15万円
197	売渡 貸付	原子字紅葉	畑		31.29	休耕畑	
		原子字山元 原子字色吉	田	未	49.15 4.83	休耕田	応相談
198	売渡	俵元字松代 俵元字重利 俵元字紅葉 俵元字色吉	田	済	7.52 173.72 25.38 110.84	休耕田	応相談

※掲載されている他にも情報はありますのでお問合せください。
※農地を売りたい方・買いたい方、貸したい方・借りたい方は農業委員会にご相談ください。

各種申請書の締切り日の変更

当委員会では4月から各種申請書の受付締切り日が変わりましたので御注意ください。

●農地法第4条申請書、第5条申請書

- 農地を農地以外のものとして使用する場合
例：住宅、車庫、店舗等の建築
毎月25日締切り（25日が市役所閉庁日の場合は翌日）

●農地法第3条申請書、農用地利用集積計画書の同意、競売・公売受適格証明願

- 農地を農地として貸借・売買する場合、競売・公売の入札に参加する場合
毎月25日締切り（25日が市役所閉庁日の場合は翌日）

●あっせん申出書

- あっせんにより農地を貸借・売買する場合
毎月5日締切り（5日が市役所閉庁日の場合は翌日）

※許可のポイント、申請から許可までの流れ、必要書類一覧表等については、農業委員会に備えてありますのでご相談ください。

【問い合わせ先】

市農業委員会農地係 ☎35-2111 内線2776

総会・部会の開催予定

○平成28年8月農地部会・農業振興部会
【8月12日（金）】場所：五所川原市民学習情報センター

○平成28年9月農地部会・農業振興部会
【9月9日（金）】場所：五所川原市民学習情報センター

※法令により総会・部会等の会議は公開されております。また、会議録は農業委員会事務局にて縦覧できます。

【問い合わせ先】市農業委員会 ☎35-2111 内線2772

農地転用は許可・届出が必要

農地を農地以外に形状などを変更して住宅、工場、商業施設、道路等にすることを「農地転用」と言います。また、農地の形状を変更しない場合でも、資材置場、駐車場のように、耕作以外に使用することも含まれます。

「農地転用」について、自己所有地で農地以外の用に供する場合は許可（農地法第4条）が必要です。また、農地を農地以外に供する目的で、売買・貸借する場合にも許可（農地法第5条）が必要になります。

農地を住宅や駐車場等に転用をお考えの場合には農業委員会にご相談ください。

※許可を受けないで無断で農地を転用した場合（無断転用）や、転用許可に係る事業計画どおりに転用していない場合には、違反転用となり農地法に違反することになり、許可の取り消しや工事の中止等の場合があります。また、違反転用には懲役や罰金があり、3年以下の懲役又は300万円以下の罰金が科せられます。なお、法人は1億円以下の罰金に処せられる場合があります。

【問い合わせ先】市農業委員会 ☎35-2111（内線2776）

金木支所（内線3213）・市浦支所（内線4019）

受付番号	区分	農地所在	地目	ほ場整備	面積(a)	利用状況	10a当り希望価格
108	水稲	神山字山越	田	未	73.09	休耕田	売渡20-25万円 貸付交渉次第
117	売渡	金木町嘉瀬駒留	田	済	1.70	水稲	交渉次第
118	売渡	金木町嘉瀬駒留	田	済	3.92	水稲	交渉次第
120	貸付	金木町喜良市坂本	畑		19.17	休耕畑	5千円~1万円
121	貸付	金木町喜良市坂本	畑		13.63	休耕畑	5千円~1万円
122	貸付	金木町喜良市坂本	畑		13.71	休耕畑	5千円
123	売貸	金木町喜良市坂本	畑		25.9	休耕畑	応相談
124	売渡	高瀬字鷹ノ爪	田	未	25.27	そば	15万円
125	貸付	原子字山元	畑		17.91	休耕畑	無償貸与
126	売渡	金木町芦野	畑		9.5	休耕畑	応相談
127	売渡 貸付	俵元字松代	田	未	0.67	休耕	応相談
		原子字紅葉	畑		32.54		
		豊成字田子ノ浦	田	未	2.15		
128	売貸	金木町嘉瀬雲雀野	畑		8.41	休耕畑	応相談
129	売渡	金木町喜良市坂本	畑		19.5	休耕畑	応相談
130	売渡	金木町喜良市坂本	畑		10.61	休耕畑	応相談
131	貸付	金木町芦野	畑		9.10	休耕畑	応相談
134	売渡	金木町芦野	畑		15.62	休耕畑	交渉次第
135	売貸	原子字志多	田	済	0.72	休耕	交渉次第
139	売貸	桜田字鴻ノ巣	畑		4.84	休耕畑	応相談
140	貸付	飯詰字森越	田	済	23.00	転作物	2.7万円(平均的 な賃料希望)
142	売貸	毘沙門字中熊石	畑		6.22	休耕畑	応相談
143	売渡	金木町嘉瀬雲雀野	田	未	3.07	休耕田	応相談
		金木町嘉瀬萩元			1.16		
146	売渡 売買	持子沢字笠野前	畑		5.89	ブルー	賃借10a当り11,000円 売買価格25万円
		31.21			りんご	賃借10a当り11,000円 売買価格65万円	
		49.58			りんご	賃借10a当り11,000円 売買価格50万円	
150	売渡	原子字山元	畑		31.12	休耕畑	総額10万円 平成33年まで果樹 不可一般畑作可能
154	貸付	金木町浮洲 金木町蒔田酒井	田	済	34.22 0.62	水稲	2万円
155	貸付	新宮松元	田	未	1.35	休耕田	応相談
156	売渡	姥苅桜木	田	未	29.00	休耕田	応相談
157	売渡	金木町喜良市坂本	畑		23.60	休耕畑	応相談
158	貸付	金木町喜良市坂本	畑		19.86	休耕畑	応相談
159	貸付	金木町芦野	畑		9.06	休耕畑	応相談
162	売渡	松野木字影日	田	未	133.38	休耕田	応相談
163	売渡	桜田字鴻ノ巣	田	済	18.26	水稲	応相談
164	売渡	鶴ヶ岡字川袋	田	未	30.16	転作物	応相談
166	売渡	稲美字開野	田	未	105.12	水稲	応相談
167	売渡	米田字篠原	田	済	1.37	水稲	応相談
		稲美字開野	田	未	0.53		
170	貸付	鎌田	田	未	35	水稲	米1.5俵の価格
171	売渡	長富字鑑石 長富字竹崎	田	未	65.49 1.33	水稲	応相談
173	売渡	金木町芦野	畑		9.94	休耕畑	応相談
175	貸付	漆川字浅井	畑		8.32	休耕畑	応相談
176	売渡	金木町喜良市坂本 金木町喜良市相野山	畑		20.39 220.84	休耕畑	応相談
178	貸付	梅田字福浦	畑		116.04		応相談
180	売渡	高野字柳田	樹園地		15.11	果樹	応相談
			畑		13.17	休耕畑	
182	売貸	金木町芦野	畑		4.26	野菜	応相談
183	売貸	金木町川倉七夕野	畑		36.24	野菜	応相談
184	売貸	金木町喜良市富田	田	未	24.16	転作物	応相談
		金木町喜良市新富田			9.92		
		金木町喜良市坂本	畑		10.61		
185	売渡	金木町浮洲	田	未	7.03	水稲	10万円
187	売渡	金木町喜良市桔梗野	畑		19.35	休耕畑	応相談
188	貸付	金木町川倉七夕野	畑		101.75	休耕畑	5千円
189	売渡	金木町川倉字田野	畑		14.84	休耕畑	応相談
191	売渡	長富字鑑石	畑		37.86	馬鈴薯	応相談
192	売貸	羽野木沢字見吉	田	未	17.5	休耕田	応相談
193	売渡	梅田字間瀬	田	未	1.17	水稲	25~30万円
		梅田字八橋	田	未	29.57		