

第34回北五地区農業委員大会



《大会の様子》



《表彰を受ける農業委員》

8月25日(月)、北五地区農業委員会協議会(会長 斎藤靖裕)主催による、第34回北五地区農業委員大会が、鶴田町「豊明館」で、4市町の農業委員、関係農業団体および関係者など約130名が参加して開催されました。

大会では、斎藤靖裕北五地区農業委員会協議会会長の主催者あいさつの後、相川正光鶴田町長歓迎のあいさつをはじめ来賓からのメッセージをいただきました。

続いて、長年にわたり、農業委員会活動に功績のあった7名の皆様に表彰状の授与を行い、当市から中川満善委員、長尾信彦委員が受賞しました。議事では、①「農業委員会制度・組織改革への慎重な対応を求める要望」、②「りんご果樹支援対策の要望」、③「農家にとって魅力ある施策に関する要望」、④「経営体育成支援事業(融資主体補助型)における事業採択要件の緩和等に関する要望」が議題とされ、原案どおり可決されました。最後に、大会宣言では地域農業が抱える重要かつ緊急を要する決議事項実現に向けた運動を展開することを宣言し、ガンバロー三唱で盛会裏に閉会しました。

決議要望書提出

8月28日(木)、北五地区農業委員会協議会斎藤靖裕会長が、第34回北五地区農業委員大会で決議された要望書4件を、農業委員会の上部組織に当たる青森県農業会議の中野会長に提出し、要望実現に向けて強力に国に働きかけてもらうようお願いしました。

今後も農業者の声を伝える懸け橋として要望活動を続けてまいります。



《中野会長に要望書を手渡す斎藤会長》

農地売買等事業で農地を 集積&集約し、生産性向上を!

～多くの農家が利用～

公益社団法人あおもり農林業支援センターでは、農地の「貸借」を仲介する農地中間管理事業のほか、これまでの農地保有合理化事業と同様、農地の「売買」を仲立ちする事業も実施しています。

この「売買」事業は、経営規模を縮小・経営転換する農家から支援センターが農地を買い入れ、規模拡大や分散農地の集約で生産性を向上させたい農家に売り渡す事業で、買い入れ後すぐに売り渡す「即売タイプ」と、3年間又は5年間の一時貸付後に売り渡す「一時貸付タイプ」があります。

どちらのタイプもこれまで多くの農家に利用され、その良さを実感していただいています。

契約書類の作成はすべて支援センターが行い、手数料が少しかかりますが(基本1%、一時貸付は1.5%)、税制面のメリットがある(譲渡所得税、登録免許税、不動産取得税)ほか、一時貸付では支払った貸付料の大部分(3年間では9割、5年間では8割)が農地価格から割り引かれますので、農地の売買の際は、ぜひ支援センターをご活用下さい。

農地売買の種類と要件

■事業の種類(2つあります。)

- ①即売タイプ: 買い入れ後、すぐに売り渡す。
- ②一時貸付タイプ: 買い入れて3年又は5年貸付後に売り渡す。

■要件

- ①対象農地…「農業振興地域」内の農地(必須) ※一時貸付タイプは、「農業振興地域」の「農用地区域」内の農地
- ②権利取得後の経営面積…地域の平均経営面積(基準面積)を超えること(必須)
- ③対象者…①認定農業者、②特定農業法人、③認定就農者、④基本構想水準到達農業者、⑤中心経営体、⑥その他 ※一時貸付タイプの買受者は①～③のいずれかであることが必須
- ④面的集積要件(一時貸付タイプの買受者は必須)
機構から買い受ける農地と、現在耕作している農地(自作地、借地、受託地)の通作距離が以下の基準以内で、合わせた面積が、おおむね1ヘクタールの団地となること。

区分	通作距離の基準
水稲作	直線距離で0.7km以内
小麦作	直線距離で1.4km以内
小麦以外の畑作及び野菜・果樹	直線距離で2.0km以内

※即売で、買受者が③、④の要件を満たさない場合は、支援センターが買い受け後、売り渡しまでの利息を買い受け者の方に負担していただきます。

⑤保証金・保証人(一時貸付タイプのみ)

以下の2タイプから選択していただきます。

- ①保証金タイプ…契約時に農地代金の2割を保証金として納入。
- ②保証人タイプ…契約時に農地代金の1割を保証金として納入するほか、連帯保証人を1名つける。

⑥その他

- 一時貸付タイプのみ契約時の年齢が65歳未満であること。
(後継者等を特別保証人にする場合や特別保証金を納入する場合は65才以上でも実施可能)
- 即売で農地を買う場合…自己資金があるか又は、資金借入できることが確実であること



詳細については、農業委員会又は
支援センターへご相談ください

【お問い合わせ先】

公益社団法人あおもり農林業支援センター
電話：017-773-3131

青森県営農大学校 平成27年度学生募集

青森県営農大学校では、下記のとおり平成27年度の学生を募集します。青森県営農大学校は、青森県農業の担い手を育成する県立の大学校です。

- 1 修業年限 2カ年(全寮制)
- 2 募集人員 定員70名(畑作園芸、果樹、畜産の3課程合計) 定員の3分の2以内で推薦があります。
- 3 出願資格 (1)高等学校若しくは中等教育学校を卒業、卒業見込みの者。
(2)前項に規定する者と同等以上の知識及び能力を有すると知事が認めた者。

4 募集日程・試験日程等

(1) 推薦選考

出願期間: 平成26年10月2日(木)～16日(木)
選考日: 平成26年11月11日(火)
選考方法: 作文、面接(口述試験を含む)

(2) 一般募集試験

出願期間: 平成26年12月4日(木)～16日(火)
試験日: 平成27年1月21日(水)
試験内容: 現代文、数学I、生物(生物基礎を含む)、作文、面接(口述試験を含む)

※推薦および一般募集での合格者が定員に満たない場合は、2月24日(火)に二次募集試験が実施されます。

5 願書の請求

封筒に「願書請求」と朱書きし、宛先を明記し、205円切手を貼付した角形2号封筒を同封し、請求してください。

【願書請求・お問い合わせ先】

〒039-2598 上北郡七戸町字大沢48の8
青森県営農大学校 教務研修課 TEL 0176-62-3111



豪雨災害

農作物・施設に大きな被害

8月6日の豪雨に伴い、農林関係では農作物・施設など大きな被害がありました。

五所川原地区・金木地区では8月27日現在、水田の全面冠水などにより、水稲約16.33ha、大豆約8.05ha、ハウス等の全面浸水により、トマト約3.60ha、ねぎ約0.28ha、花き(キク)約1.40ha、合計で約29.66ha、約48,013千円の被害が見込まれ、被災農家は83戸に上っています。また、田畑の農地被害が48件約31,200千円、ため池、道路、頭首工等の農業用施設被害が37件約35,600千円に及んでいます。

市では被害にあった農家に対して今後助成(トマト・花き)することを検討していますので、詳しくは市農林水産課に問い合わせください。



《土砂が流入し冠水した水田》



《のり面が崩壊した金木地区の水田》

平成26年度 東北・北海道農業活性化フォーラム

平成26年8月28日(木)、岩手県盛岡市「盛岡市民文化ホール」に於いて、東北・北海道地区農業委員、農業委員会関係者等、約1,200名が参加し「新たな農政改革と農業委員活動の強化」をテーマにフォーラムが開催されました。

フォーラムでは、「農業・農政と農業委員会組織をめぐる情勢」について、全国農業会議所、柚木事務局長より政府が6月に閣議決定した、「日本再興戦略の改訂について」、「規制改革実施計画」は農業者の意見が十分反映された内容となっていない。今後、農業委員会・農業生産法人・農業協同組合の一体改革について、次期通常国会への法案提出に向けた具体的な制度設計等の検討に着手することになるため、全国農業会議所としても各方面の意見を聞きながら、政府与党に対して、①農業者の代表機能をしっかり担保すること、②法に基づく都道府県農業会議等系統組織の確保、③法定化されている意見の公表、行政庁への建議等の機能の維持について今後検討することを要請したところです。



《活性化フォーラムの様子》



《情勢報告などを聞く市農業委員》

家族経営協定調印式

家族経営協定とは、家族農業経営にたずさわる各世帯員が、意欲とやり甲斐を持って経営に参画できる魅力的な農業経営を目指し、経営方針や役割分担、家族みんなが働きやすい就業環境などについて、家族間の十分な話し合いに基づき、取り決めるものです。8月27日(水)、笠井幸造さん家族、千葉行誠さん家族、中西清彦さん家族の3組が市農業委員会会長及び県民局地域農林水産部農業普及振興室長立ち会いのもと、協定書に調印を行いました。



各種申請書の受付締め切り日について

当委員会では各種申請書の受付締め切り日を次のように設定しています。

○農地法第4条申請書、第5条申請書

- 農地を農地以外のものとして使用する場合
例：住宅建築・車庫・店舗
毎月末日締め切り(末日が市役所閉庁日の場合は翌日)

○農地法第3条申請書、農用地利用集積計画書の同意、競売・公売買受適格証明願

- 農地を農地として貸借・売買する場合、競売・公売の入札に参加する場合
毎月5日締め切り(5日が市役所閉庁日の場合は翌日)

○あっせん申出書

- あっせんにより農地を貸借・売買する場合
毎月15日締め切り(15日が市役所閉庁日の場合は翌日)

※許可のポイント、申請から許可までの流れ、必要書類一覧表等については、農業委員会に備えています。

【問い合わせ先】

市農業委員会農地係 TEL 35-2111 内線2776

総会・部会の開催予定

- 平成26年10月 農地部会・農業振興部会
【10月21日(火)】

場所：五所川原市民学習情報センター

- 平成26年11月 農地部会・農業振興部会
【11月20日(木)】

場所：五所川原市民学習情報センター

※法令により総会・部会等の会議は公開されております。また、会議録は農業委員会事務局にて縦覧できます。

問い合わせ先

【市農業委員会】TEL 35-2111 内線2772

認定農業者の相談

農業委員会では、認定農業者を希望する農業者の方々に対し、「農業経営改善計画認定申請書」の記入方法等について、相談日を設けております。(※金木地区、市浦地区の方は、各支所で受け付けております。)

相談日については、事前の予約が必要となりますので、農業委員会、各支所へ電話にてお申し込みください。※生産調整の達成、未達成は問いません。

【問い合わせ先】市農業委員会 TEL 35-2111 (内線2774)

全国農業新聞の購読を

農業新聞は全国の農業情勢だけでなく、地域農業の話題など、家族の皆様も楽しんでいただける農家のための情報誌です。

- 毎週金曜日発行
- B3版8~10頁建
- 購読料：月600円
[送料、税込み]



◇購読のお申し込みは、お近くの農業委員または市農業委員会事務局までお願いします

農地情報 平成26年9月現在

下記の農地について、受け手を捜しています。価格等の条件は交渉できる場合もあります。農地の位置図もありますので興味のある方は、事務局農地係へご連絡ください。

受付番号	区分	農地所在	地目	ほ場整備	面積(a)	利用状況	10a当り希望価格
35	売渡	持子沢字三原	田	済	139.5	休耕田	55万円 (応相談)
		高野字北原			4.0		
		高野字柳田			53.1		
		前田野目字長峰			20.0		
52	貸付	羽野木沢字隈無	畑		65.8	原野化	標準
61	売渡	原子字紅葉	畑		19.4	休耕畑	15万円(応相談)
69	貸付	毘沙門字上熊石	畑		27.9	休耕畑	交渉次第
76	売渡	金木町川倉字田野	畑		11.3	休耕畑	30万円
79	貸付	金木町芦野	畑		19.8	休耕畑	1万円
80	貸付	梅田字福浦	畑		30.1	りんご	1.2万円
89	貸付	飯詰字狐野	畑		24.9	休耕畑	標準
		飯詰字桜田	田	未	31.3		標準
94	売渡	金木町嘉瀬萩元	畑		3.5	休耕畑	5.5万円
97	売渡	金木町芦野	田	未	40.8	休耕畑	交渉次第
98	売渡	下岩崎字尾花原	田	未	22.05	麦	20万円
		下岩崎字駒返	田	未	19.13	麦	20万円
101	貸付	金木町嘉瀬上端山崎	田	未	30.99	水稻	全部で米4俵
105	売渡	長富字鎧石	田	未	65.0	水稻	交渉次第
107	貸付	小曲字沼田	畑		8.5	休耕畑	無償貸与
108	貸付	神山字山越	田	未	73.09	休耕田	貸付交渉次第
117	売渡	金木町嘉瀬駒留	田	済	1.70	りんご	交渉次第
118	売渡	金木町嘉瀬駒留	田	済	3.92	水稻	交渉次第
120	貸付	金木町喜良市坂本	畑		19.17	休耕畑	5千円~1万円
121	貸付	金木町喜良市坂本	畑		13.63	休耕畑	5千円~1万円
122	貸付	金木町喜良市坂本	畑		13.71	休耕畑	5千円
123	売渡	金木町喜良市坂本	畑		25.90	休耕畑	応相談
124	売渡	高瀬字鷹ノ爪	田		25.27	そば	15万円
125	貸付	原子字山元	畑		31.66	休耕畑	無償貸与
126	売渡	金木町芦野	畑		9.50	休耕畑	応相談
127	売渡	俵元字松代	田		0.67	休耕	応相談
		原子字紅葉	畑		32.54		
		豊成字田子ノ浦	田		2.15		
128	売渡	金木町嘉瀬雲雀野	畑		8.41	休耕畑	応相談
129	売渡	金木町喜良市坂本	畑		19.50	休耕畑	応相談
130	売渡	金木町喜良市坂本	畑		10.61	休耕畑	応相談
131	貸付	金木町芦野	畑		9.10	休耕畑	交渉次第
134	売渡	金木町芦野	畑		15.62	休耕畑	交渉次第
135	売渡	原子字志多	田	済	0.72	休耕	交渉次第
139	売渡	桜田字鴻ノ巣	畑		4.84	休耕畑	交渉次第
140	貸付	飯詰字森越	田	済	23.00	転作作物	2.7万円(平均的な賃料希望)
142	売渡	毘沙門字中熊石	田	無	59.93	水稻	H26から(応相談)
			畑		6.22	休耕	応相談
143	売渡	金木町嘉瀬雲雀野	田	無	3.07	休耕田	応相談
					1.16		
146	売渡	持子沢字笠野前	畑		5.89	ブルー	貸借10a当り11,000円 売買価格25万円
					31.21	りんご	貸借10a当り11,000円 売買価格65万円
					49.58	りんご	貸借10a当り11,000円 売買価格50万円
147	売渡	金木町嘉瀬雲雀野	田	有	30.80	水稻	売渡価格20万円 相談に応じる
148	貸付	金木町柏木鎧石	畑		44.95	休耕畑	応相談
		金木町嘉瀬萩元	畑		4.91		
150	売渡	藻川字善津袋	田	無	28.92	水稻	貸借10a当り11,000円 売買価格50万円
154	貸付	金木町浮洲	田	有	34.22	水稻	2万円
		金木町蒔田酒井			0.62		
155	貸付	新宮松元	田		1.35	休耕田	応相談
156	売渡	姥笥桜木	田		29.00	休耕田	応相談
157	売渡	金木町喜良市坂本	畑		23.60	休耕畑	応相談
158	貸付	金木町喜良市坂本	畑		19.86	休耕畑	応相談
159	貸付	金木町芦野	畑		9.06	休耕畑	応相談

※農地を売りたい貸したい方、買いたい借りたい方は、農業委員会にご相談ください。

