

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

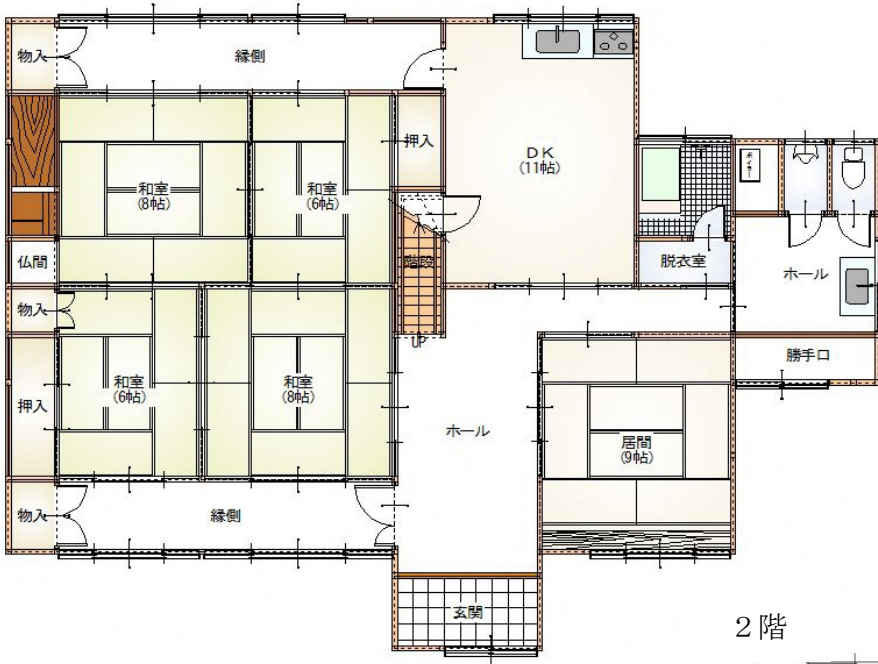
登録NO.	102						
物件所在地	つがる市木造菊川大里 1-1・1-6						
物件の概要	土地	540.0 m ² (163.35 坪)		構造	補修の要否	補修の費用負担	
		建物	1階	144.57 m ² (43.73 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	2階		44.58 m ² (13.49 坪)				
建築年	昭和 52 年 8 月建築（築後 46 年経過）						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（10年） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他		
				下水道	<input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
				トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	3.8km	設備状況	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場	4.3km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照	
		<input checked="" type="checkbox"/> 病院	5.6km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	5.8km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	5.8km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1.8km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.1km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.1km				
		<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局	3.6km				
		<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	4.6km				
		<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	4.4km				
		<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	7.9km				
		<input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア	4.9km				
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 420 万円				
特記事項	・別紙に記載あり						
物件担当事業者	フジホームタッケン			電話番号	0173-33-0035		

特記事項

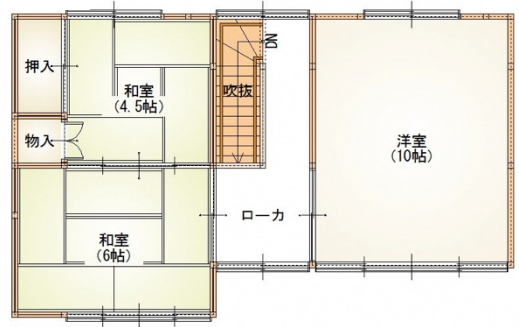
- ・基本的には更地での引渡しを予定している為、家屋・未登記の車庫・ブロック塀の一部に関しては、売主が解体・撤去します。但し、西側のつがる市道の水路沿いのブロック塀の解体・撤去に関しては買主の負担となります。
- ・家屋は、相談により現況有姿での引渡しの場合もあります。尚、その際は大幅な修繕工事が必要となります。
- ・本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。
- ・上水道は撤去されている為、西側のつがる市道から新たに引き込み直しが必要となります。
- ・排水は現在、トイレが汲み取り式で、その他の生活排水は垂れ流しとなっている為、浄化槽の設置が必要となります。
- ・境界については、引渡し前までに売主の負担にて、家屋調査士による測量を実施し明示します。
- ・本物件の1-6の地目は、現在、用悪水路となっており、引き渡しの時点において宅地へと変更される予定です。
- ・西側のつがる市道沿いには法定外の水路があり、現在は既存の橋を利用して出入りしているが、新たに架け直したり拡張工事等をする場合は、つがる市に対し1㎡：年額45円の使用料が発生します。尚、既存の橋の部分については無償で問題ないとのことです。
- ・本物件の南西の角付近には、現在、NTTの電柱が埋設されております。
- ・本物件の東側には、現在、未登記の車庫があります。

○間取り

1階



2階



○地図



(出典：国土地理院)











