

設 計 説 明 書										
開発区域の 地名地番										
設計の方針		別 紙								
工 区 区 分	工 区	第1工区							計	
	地 番									
	面 積								m ²	
開発区域内の 土地の現況	地目別概要	地 目	宅 地		農 地		山 林		その他	計
		面 積	m ²		m ²		m ²		m ²	m ²
		割 合	%		%		%		%	100.00%
	所有者別概要	所 有 者 別	自己所有		買収予定		他人所有		その他	計
		面 積	m ²		m ²		m ²		m ²	m ²
		割 合	%		%		%		%	100.00%
土 利 用 計 画	区分	住宅用地	住宅用地以外の用地		公共施設用地		その他の用地		計	
	面積	m ²	m ²		m ²		m ²		m ²	
	割合	%	%		%		%		100.00%	
街 区 の 設 計 方 針	住 宅 用 地				道 路 配 置					
	最大面積	最小面積	平均面積	区画数	幅員	m	m	m	m	
	m ²	m ²	m ²	区画	延長	m	m	m	m	
公共施設等の 整備計画	区 分	道路用地		公園用地		その他用地		計		
	面 積	m ²		m ²		m ²		m ²		
	割 合	%		%		%		100.0%		
	管 理 者									
	用地の帰属									
	その他の施設	給 水 施 設								
		電 気 施 設								
		ガ ス 施 設								
		下水道等の施設								
備 考										

備考 1 設計の方針は別紙とし、概ね次の内容を記載してください。

- (1) 計画の主旨
- (2) 開発の適地性
 - (ア)位置関係 (イ)地目、地形、地質等 (ウ)周辺の道路状況
- (3) 開発の手法
 - (ア)造成計画(切土、盛土、擁壁等) (イ)区画内道路 (ウ)排水施設
 - (エ)給水施設(消防水利施設を含む) (オ)公園、緑地等 (カ)住区