

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第1地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		90.9 ha
人口	平成 17 年	4,136 人
	平成 22 年	3,472 人
	平成 27 年	3,207 人
可住地面積	平成 17 年	63.0 ha
	平成 22 年	63.1 ha
	平成 27 年	59.8 ha
人口密度	平成 17 年	65.7 人/ha
	平成 22 年	55.0 人/ha
	平成 27 年	53.6 人/ha
世帯数	平成 17 年	1,477 世帯
	平成 22 年	1,418 世帯
	平成 27 年	1,311 世帯

③土地利用 C0303 国公有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・医療法人社団清泉会布施病院</li> <li>・五所川原北郵便局</li> <li>・北部コミュニティセンター</li> <li>・新宮集会所</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	90.9 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	2 件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	6.4 ha
	畑	4.0 ha
	山 林	— ha
	水 面	0.8 ha
	その他自然地	5.9 ha
	耕作放棄地	— ha
	小 計	17.1 ha
都市的 土地利用	住宅用地	49.4 ha
	商業用地	2.2 ha
	工業用地	1.6 ha
	農林漁業施設用地	0.1 ha
	公共・公益施設用地	4.8 ha
	道路用地	12.5 ha
	交通施設用地	1.1 ha
	公共空地	0.4 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	1.7 ha
	未利用地	— ha
	小 計	73.8 ha
合 計	90.9 ha	
可住地	59.8 ha	
非可住地	31.1 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	4 件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	6 棟
	平成 24 年	19 棟
	平成 25 年	12 棟
	平成 26 年	8 棟
	平成 27 年	12 棟

【町会名】	
芭蕉・新宮町・雛田・若葉一丁目・若葉二丁目・若葉三丁目・下平井町・幾世森・長橋・蘇鉄	

【学区名】	
小学校	五所川原小学校
中学校	第一中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第1地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	18棟
	商業施設	11棟
	宿泊施設	—棟
	商業系用途複合施設	—棟
	住 宅	1,307棟
	共同住宅	101棟
	店舗等併用住宅	53棟
	店舗等併用共同住宅	2棟
	作業所併用住宅	9棟
	官公庁施設	—棟
	文教厚生施設	21棟
	運輸倉庫施設	15棟
	工場	16棟
	農業漁業用施設	3棟
	供給処理施設	2棟
	防衛施設	1棟
その他	1棟	
計	1,560棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

【防災拠点・避難場所】

避難所: 北部コミュニティセンター

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.1田川三ツ屋線	2,027 m
3.4.6栄町尻無線	800 m
3.5.1漆川錦町線	18 m
3.5.3唐笠柳田川線	736 m
3.5.5広田新宮町線	845 m
3.6.1上平井町下平井町線	272 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

【大規模小売店舗施設】

なし

【大規模集客施設】

なし

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
ひまわり児童公園	0.10 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	3,929 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	5,946 m
道路法による・6m以上15m未満	7,616 m
道路法による・15m以上	343 m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	1,384 m
道路法によらない・4m以上	652 m

【第1地区における問題・課題等】

【人口について】

人口の減少と少子高齢化が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の具体的な対策が必要である。

【土地利用について】

地区の北部をコミュニティ拠点と位置付けていることから、芸術文化の振興及び住民の福祉の向上を図るためにも、土地利用の適正な誘導が必要である。

【建物・防災等について】

特になし。

【都市施設について】

ふるさと交流圏民センターや社会福祉施設、市民プール等の公共公益施設が地区の北部に集中立地する利便性の高い地域であることから、市北部の居住基盤としての位置付けを確保するため、公営住宅の改修等居住環境の改善が必要である。

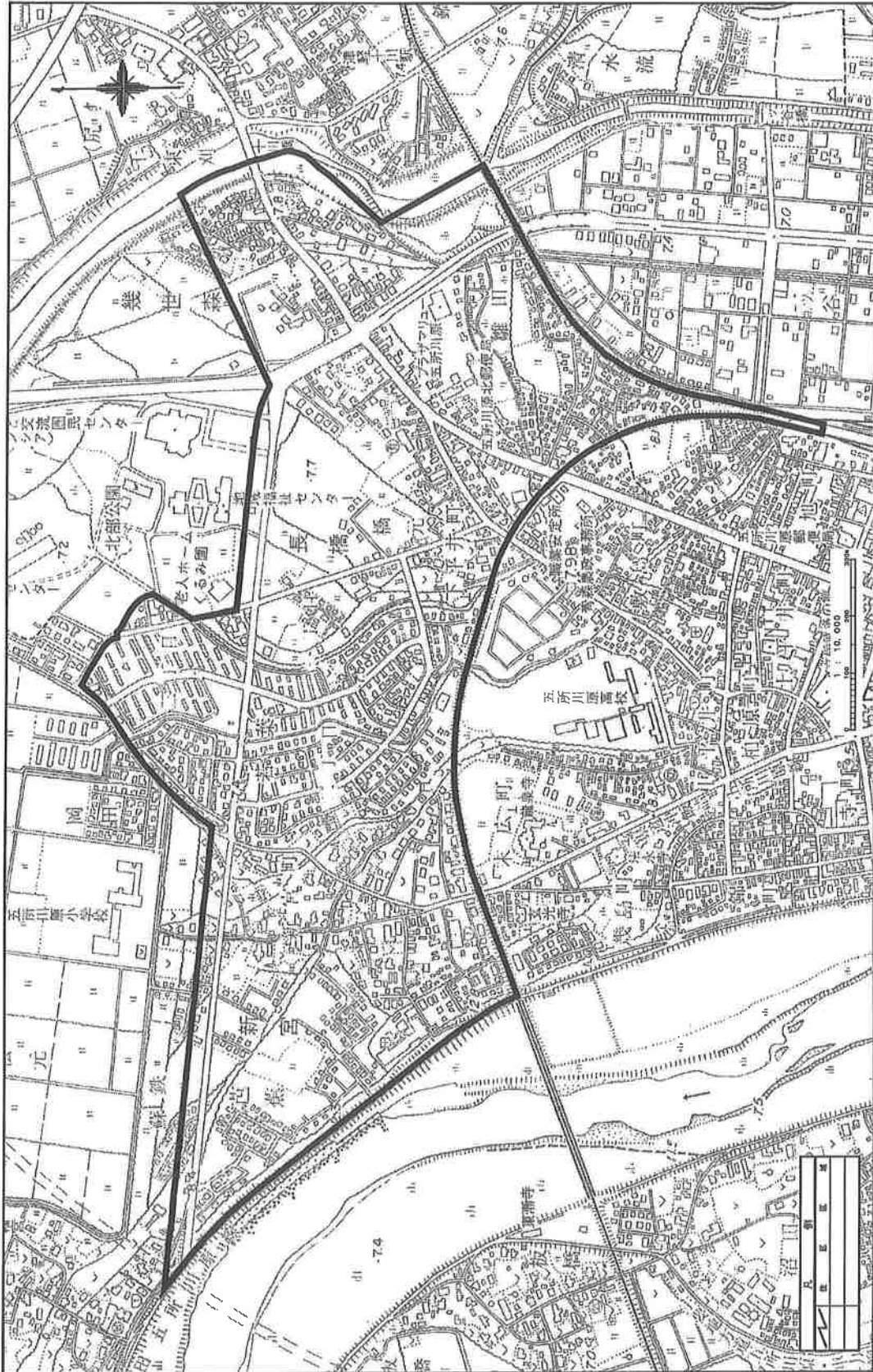
⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500～2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。

【第1地区】



※ 1) 地形図(1/10,000～25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第2地区】

地区面積		41.9 ha
人口	平成 17 年	1,855 人
	平成 22 年	1,905 人
	平成 27 年	1,690 人
可住地面積	平成 17 年	26.0 ha
	平成 22 年	25.9 ha
	平成 27 年	24.4 ha
人口密度	平成 17 年	71.3 人/ha
	平成 22 年	73.6 人/ha
	平成 27 年	69.3 人/ha
世帯数	平成 17 年	745 世帯
	平成 22 年	808 世帯
	平成 27 年	755 世帯

【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・県立五所川原高等学校</li> <li>・医療法人白生会胃腸病院</li> <li>・しきしまコミュニティセンター</li> <li>・幾島町集会所</li> </ul>	

用途地域	41.9 ha
------	---------

開発許可件数	一件
--------	----

自然的土地利用	田	1.1 ha
	畑	1.2 ha
	山林	— ha
	水面	0.1 ha
	その他自然地	0.4 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	2.8 ha
都市的土地利用	住宅用地	22.1 ha
	商業用地	1.2 ha
	工業用地	0.5 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	9.0 ha
	道路用地	4.3 ha
	交通施設用地	1.0 ha
	公共空地	0.2 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	0.8 ha
	未利用地	— ha
	小計	39.1 ha
合計	41.9 ha	
可住地	24.4 ha	
非可住地	17.5 ha	

農地転用件数	一件
--------	----

新築状況	平成 23 年	6 棟
	平成 24 年	5 棟
	平成 25 年	8 棟
	平成 26 年	4 棟
	平成 27 年	5 棟

【町会名】	
幾島町・末広町・中平井町・敷島町・雛田・錦町・長橋	

【学区名】	
小学校	五所川原小学校
中学校	第一中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第2地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)		
建物用途	業 務 施 設	10 棟
	商 業 施 設	2 棟
	宿 泊 施 設	1 棟
	商業系用途複合施設	— 棟
	住 宅	614 棟
	共 同 住 宅	47 棟
	店舗等併用住宅	49 棟
	店舗等併用共同住宅	2 棟
	作業所併用住宅	5 棟
	官 公 庁 施 設	6 棟
	文教厚生施設	38 棟
	運輸倉庫施設	3 棟
	工 場	3 棟
	農業漁業用施設	— 棟
	供給処理施設	1 棟
	防 衛 施 設	— 棟
そ の 他	— 棟	
計	781 棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)	
【防災拠点・避難場所】	
避難所:しきしまコミュニティセンター	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)		
【都市計画道路名称】	【計画延長】	
3.4.6栄町尻無線	350 m	
3.5.1漆川錦町線	213 m	
3.5.3唐笠柳田川線	400 m	
3.5.5広田新宮町線	482 m	
3.6.1上平井町下平井町線	458 m	

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)	
【大規模小売店舗施設】	
なし	
【大規模集客施設】	
なし	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)		
【都市計画公園名称】	【計画面積】	
なし		

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)		
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	2,296 m	
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m	
道路法による・4m以上6m未満	1,938 m	
道路法による・6m以上15m未満	2,963 m	
道路法による・15m以上	— m	
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	144 m	
道路法によらない・4m以上	— m	

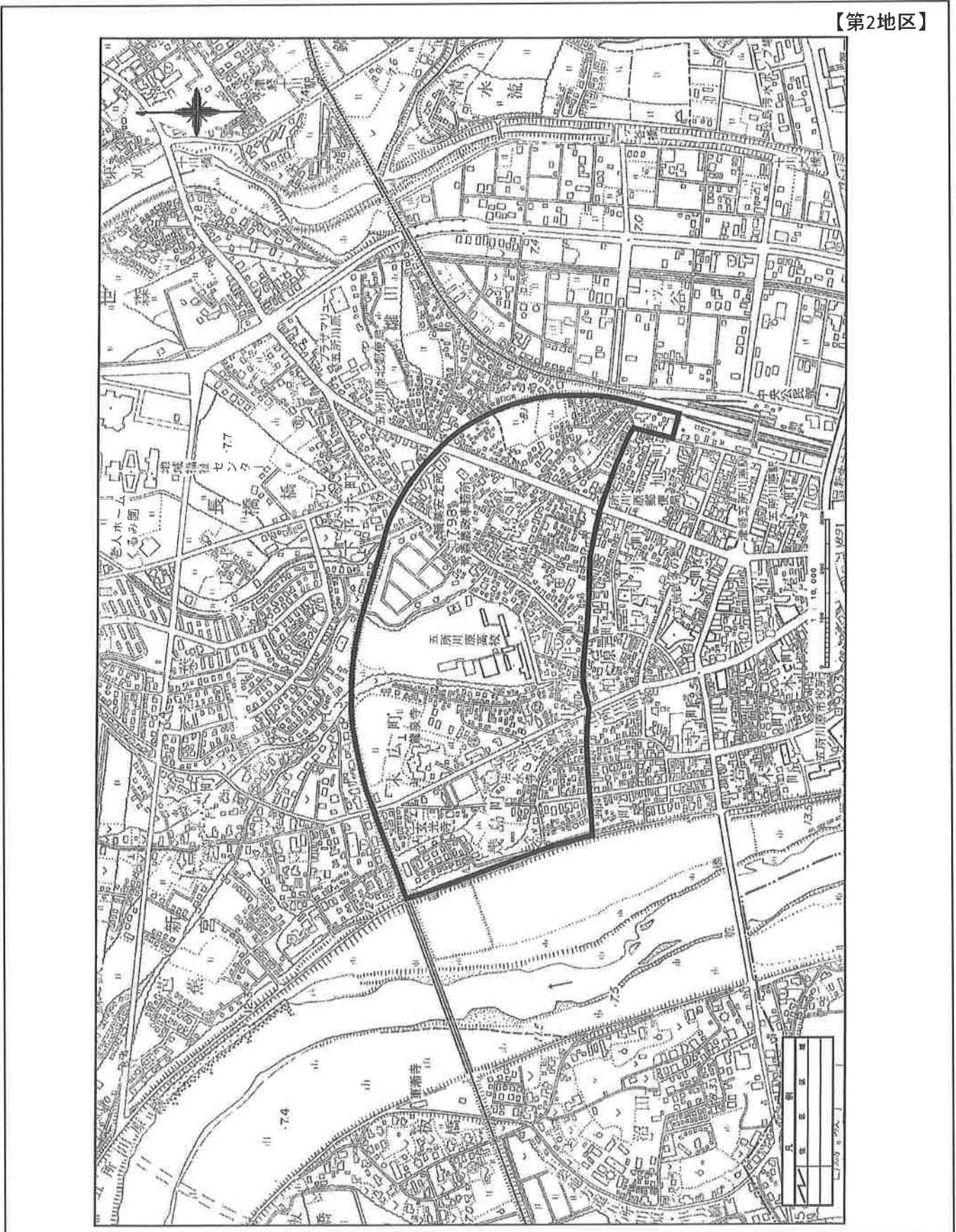
【第2地区における問題・課題等】	
【人口について】	
人口の減少と少子高齢化が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の具体的な対策が必要である。	
【土地利用について】	
地区内を縦断する堰や国道・市道に挟まれる形で住宅が密集しているため、狭隘道路が見受けられる。	
【建物・防災等について】	
特になし。	
【都市施設について】	
古くから住宅等が密集している地区であり、一部都市拠点としても位置付けられており、市街地交通の安全確保と防災機能の向上を図るため、狭隘道路の改善が必要と	

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第3地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		61.1 ha
人口	平成 17 年	2,570 人
	平成 22 年	1,990 人
	平成 27 年	1,829 人
可住地面積	平成 17 年	30.0 ha
	平成 22 年	30.0 ha
	平成 27 年	21.8 ha
人口密度	平成 17 年	85.7 人/ha
	平成 22 年	66.3 人/ha
	平成 27 年	83.9 人/ha
世帯数	平成 17 年	1,135 世帯
	平成 22 年	952 世帯
	平成 27 年	831 世帯

③土地利用 C0303 国公有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・五所川原市役所</li> <li>・青森地方裁判所五所川原支部</li> <li>・東北地方整備局青森河川国道事務所五所川原出張所</li> <li>・公園管理課</li> <li>・私立五所川原第一高等学校</li> <li>・立佞武多の館</li> <li>・保健センター五所川原働く婦人の家</li> <li>・五所川原郵便局</li> <li>・コミュニティ防災センター</li> <li>・中央コミュニティセンター</li> <li>・旭町集会所</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	61.1 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	— ha
	畑	0.1 ha
	山林	— ha
	水面	0.1 ha
	その他自然地	0.5 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	0.7 ha
都市的 土地利用	住宅用地	21.7 ha
	商業用地	10.0 ha
	工業用地	1.8 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	10.5 ha
	道路用地	10.7 ha
	交通施設用地	2.3 ha
	公共空地	0.5 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	2.9 ha
	未利用地	— ha
小計	60.4 ha	
合計	61.1 ha	
可住地	21.8 ha	
非可住地	39.3 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	一件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	18 棟
	平成 24 年	6 棟
	平成 25 年	6 棟
	平成 26 年	3 棟
	平成 27 年	1 棟

【町会名】	
錦町・柏原町・上平井町・旭町・元町・寺町・岩木町・川端町・本町・大町・布屋町・東町・柳町・新町・弥生町	

【学区名】	
小学校	五所川原小学校・南小学校
中学校	第一中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第3地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	51棟
	商業施設	137棟
	宿泊施設	8棟
	商業系用途複合施設	17棟
	住宅	521棟
	共同住宅	57棟
	店舗等併用住宅	205棟
	店舗等併用共同住宅	18棟
	作業所併用住宅	9棟
	官公庁施設	14棟
	文教厚生施設	63棟
	運輸倉庫施設	39棟
	工場	10棟
	農業漁業用施設	—棟
	供給処理施設	—棟
	防衛施設	—棟
その他	4棟	
計	1,153棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

【防災拠点・避難場所】

防災拠点:五所川原市役所  
 避難所:中央コミュニティセンター、働く婦人の家、  
 コミュニティ防災センター

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.4.1大町寺町線	730 m
3.4.3漆川岩木町線	713 m
3.4.6米町尻無線	788 m
3.5.1漆川錦町線	684 m
3.5.2湊寺町線	728 m
3.5.3唐笠柳田川線	1,002 m
3.5.5広田新宮町線	908 m
3.6.2元町吹畑線	49 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

【大規模小売店舗施設】

なし

【大規模集客施設】

・立佞武多の館

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
柳町児童公園	0.75 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	3,112 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	2,589 m
道路法による・6m以上15m未満	6,781 m
道路法による・15m以上	— m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	113 m
道路法によらない・4m以上	673 m

【第3地区における問題・課題等】

【人口について】

人口の減少と少子高齢化が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の具体的な対策が必要である。

【土地利用について】

公共公益施設が集中立地する利便性の高い地域であるが、中心市街地の低・未利用地等が多く見受けられ、今後は有効活用を促進する必要がある。

【建物・防災等について】

特になし。

【都市施設について】

市役所、つがる総合病院等、公共公益施設が集中立地する地域であり、今後は本市の玄関口である駅周辺整備について検討が必要と思われる。

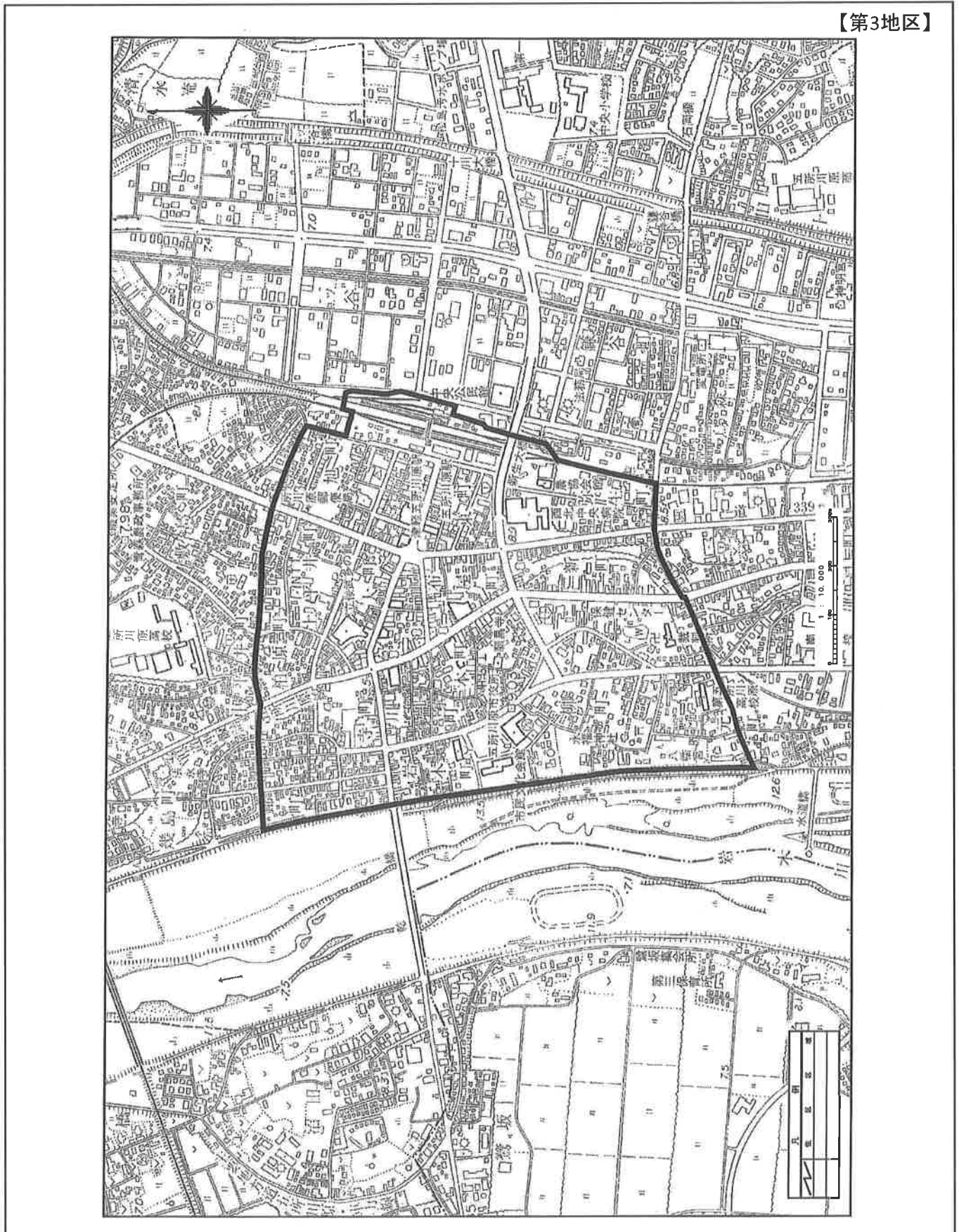


⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500～2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を图示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000～25,000程度)に地区名を图示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第4地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		64.0 ha
人口	平成 17 年	2,235 人
	平成 22 年	2,073 人
	平成 27 年	1,925 人
可住地面積	平成 17 年	28.0 ha
	平成 22 年	27.5 ha
	平成 27 年	23.3 ha
人口密度	平成 17 年	79.8 人/ha
	平成 22 年	75.4 人/ha
	平成 27 年	82.6 人/ha
世帯数	平成 17 年	990 世帯
	平成 22 年	915 世帯
	平成 27 年	861 世帯

③土地利用 C0303 国有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・五所川原警察署</li> <li>・五所川原合同庁舎</li> <li>・上下水道事業部</li> <li>・市立五所川原南小学校</li> <li>・市民体育館</li> <li>・市立図書館</li> <li>・歴史民俗資料館</li> <li>・旧平山家住宅</li> <li>・富士見コミュニティセンター</li> <li>・田町栄町コミュニティ消防センター</li> <li>・元町集会所</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	64.0 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	0.1 ha
	畑	0.7 ha
	山林	— ha
	水面	0.6 ha
	その他自然地	2.1 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	3.5 ha
都市的 土地利用	住宅用地	22.5 ha
	商業用地	4.6 ha
	工業用地	3.2 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	11.1 ha
	道路用地	8.4 ha
	交通施設用地	— ha
	公共空地	8.2 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	2.5 ha
	未利用地	— ha
	小計	60.5 ha
合計	64.0 ha	
可住地	23.3 ha	
非可住地	40.7 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	一件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	3 棟
	平成 24 年	7 棟
	平成 25 年	3 棟
	平成 26 年	4 棟
	平成 27 年	3 棟

【町会名】	
田町・元町・蓮沼・不魚住・栄町・湊	

【学区名】	
小学校	南小学校・栄小学校
中学校	第一中学校・第三中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第4地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)		
建物用途	業務施設	36 棟
	商業施設	23 棟
	宿泊施設	2 棟
	商業系用途複合施設	— 棟
	住宅	521 棟
	共同住宅	41 棟
	店舗等併用住宅	65 棟
	店舗等併用共同住宅	4 棟
	作業所併用住宅	13 棟
	官公庁施設	11 棟
	文教厚生施設	39 棟
	運輸倉庫施設	9 棟
	工場	15 棟
	農業漁業用施設	— 棟
	供給処理施設	7 棟
	防衛施設	— 棟
その他	5 棟	
計	791 棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)	
【防災拠点・避難場所】	
避難所:南小学校、富士見コミュニティセンター、市民体育館	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)	
【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.2石岡不魚住線	596 m
3.4.6栄町尻無線	936 m
3.5.2湊寺町線	1,082 m
3.5.3唐笠柳田川線	1,272 m
3.5.5広田新宮町線	946 m
3.6.2元町吹田線	576 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)	
【大規模小売店舗施設】	
なし	
【大規模集客施設】	
なし	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)	
【都市計画公園名称】	【計画面積】
平和町児童公園	0.08 ha
菊ヶ丘運動公園	13.00 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)	
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	2,839 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	197 m
道路法による・4m以上6m未満	1,705 m
道路法による・6m以上15m未満	4,738 m
道路法による・15m以上	— m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	210 m
道路法によらない・4m以上	928 m

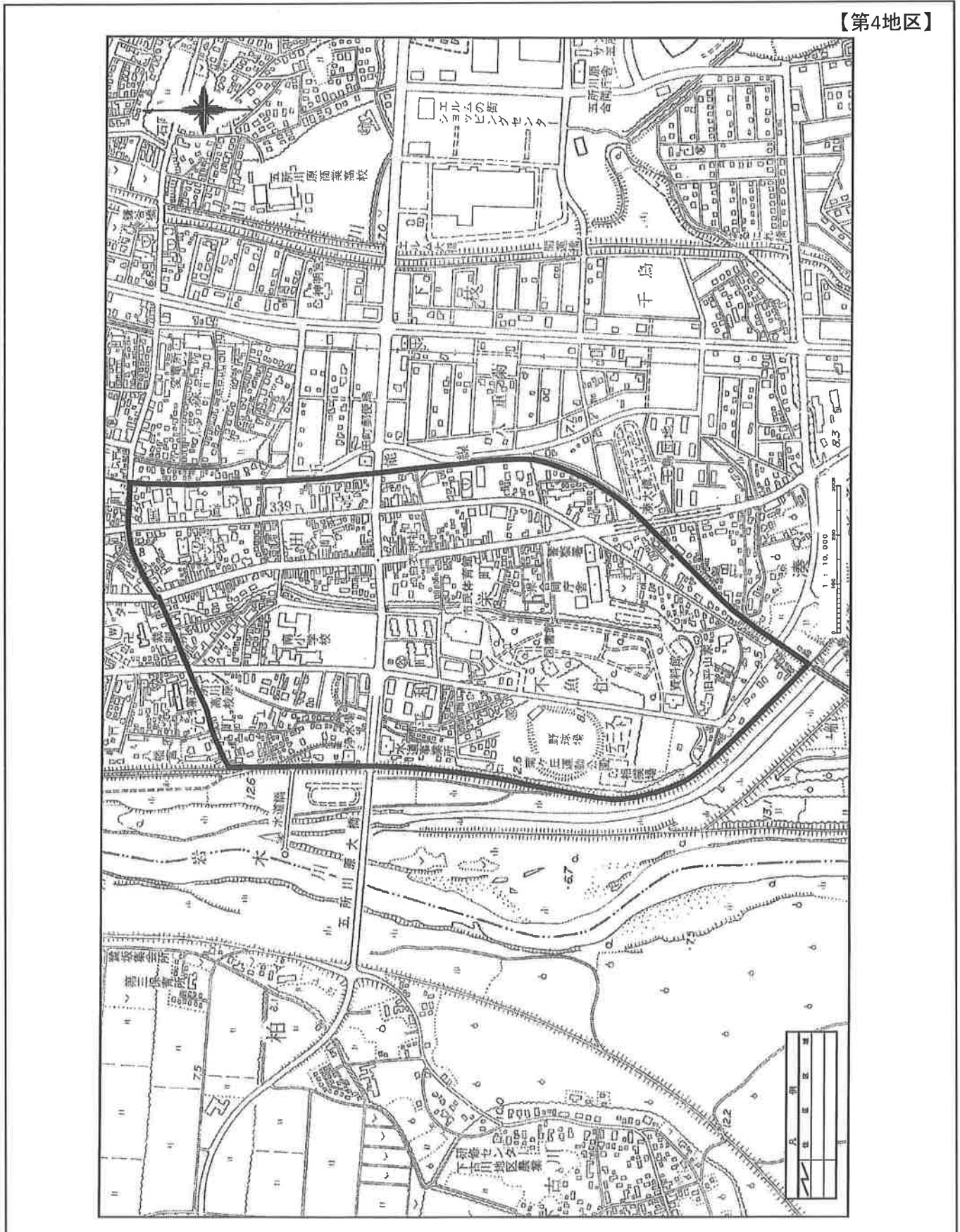
【第4地区における問題・課題等】	
【人口について】	
人口の減少と少子高齢化が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の具体的な対策が必要である。	
【土地利用について】	
一部狭あい道路が存在するが、業務施設や運動公園が立地しており、計画的な土地利用が図られている。	
【建物・防災等について】	
特になし。	
【都市施設について】	
菊ヶ丘運動公園周辺をスポーツ・レクリエーション拠点と位置づけており、適正な維持管理を行い有効利用することで、憩いと安らぎの空間確保に努めることが必要と思われ	

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第5地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		84.3 ha
人口	平成 17 年	2,990 人
	平成 22 年	3,027 人
	平成 27 年	3,079 人
可住地面積	平成 17 年	52.9 ha
	平成 22 年	52.9 ha
	平成 27 年	42.1 ha
人口密度	平成 17 年	56.5 人/ha
	平成 22 年	57.2 人/ha
	平成 27 年	73.1 人/ha
世帯数	平成 17 年	1,264 世帯
	平成 22 年	1,349 世帯
	平成 27 年	1,477 世帯

③土地利用 C0303 国公有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館</li> <li>・健生五所川原診療所</li> <li>・医療法人守生会中村整形外科医院</li> <li>・五所川原田町郵便局</li> <li>・市民学習情報センター</li> <li>・五所川原職業能力開発校</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	84.3 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	1.1 ha
	畑	1.5 ha
	山林	— ha
	水面	0.8 ha
	その他自然地	4.0 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	7.4 ha
都市的 土地利用	住宅用地	39.5 ha
	商業用地	6.0 ha
	工業用地	2.6 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	3.8 ha
	道路用地	17.0 ha
	交通施設用地	1.0 ha
	公共空地	1.3 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	5.7 ha
	未利用地	— ha
小計	76.9 ha	
合計	84.3 ha	
可住地	42.1 ha	
非可住地	42.2 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	4 件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	11 棟
	平成 24 年	15 棟
	平成 25 年	11 棟
	平成 26 年	12 棟
	平成 27 年	13 棟

【町会名】	
一ツ谷・雛田・鎌谷町・烏森・下り枝・中央一丁目	

【学区名】	
小学校	中央小学校・南小学校
中学校	第一中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第5地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	35棟
	商業施設	46棟
	宿泊施設	—棟
	商業系用途複合施設	—棟
	住宅	830棟
	共同住宅	142棟
	店舗等併用住宅	67棟
	店舗等併用共同住宅	5棟
	作業所併用住宅	6棟
	官公庁施設	1棟
	文教厚生施設	23棟
	運輸倉庫施設	11棟
	工場	6棟
	農業漁業用施設	—棟
	供給処理施設	7棟
	防衛施設	—棟
その他	—棟	
計	1,179棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

<b>【防災拠点・避難場所】</b>
避難所:中央公民館

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.1田川三ツ屋線	1,698 m
3.4.2一ツ谷線	290 m
3.4.3漆川岩木町線	560 m
3.5.1漆川錦町線	523 m
3.5.4湊烏森線	469 m
3.6.2元町吹畑線	561 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

<b>【大規模小売店舗施設】</b>
・ゲーム倉庫五所川原店 ・ダイソーアオヤマ五所川原店 ・マエダストア五所川原北店 ・マックスバリュ東北松島店 ・バースデイ五所川原店
<b>【大規模集客施設】</b>
なし

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
ひとつや児童公園	0.50 ha
かまや児童公園	0.26 ha
とがわ児童公園	0.35 ha
ひなた児童公園	0.18 ha
ひがし児童公園	0.22 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	759 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	13,627 m
道路法による・6m以上15m未満	5,637 m
道路法による・15m以上	2,072 m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	335 m
道路法によらない・4m以上	19 m

【第5地区における問題・課題等】

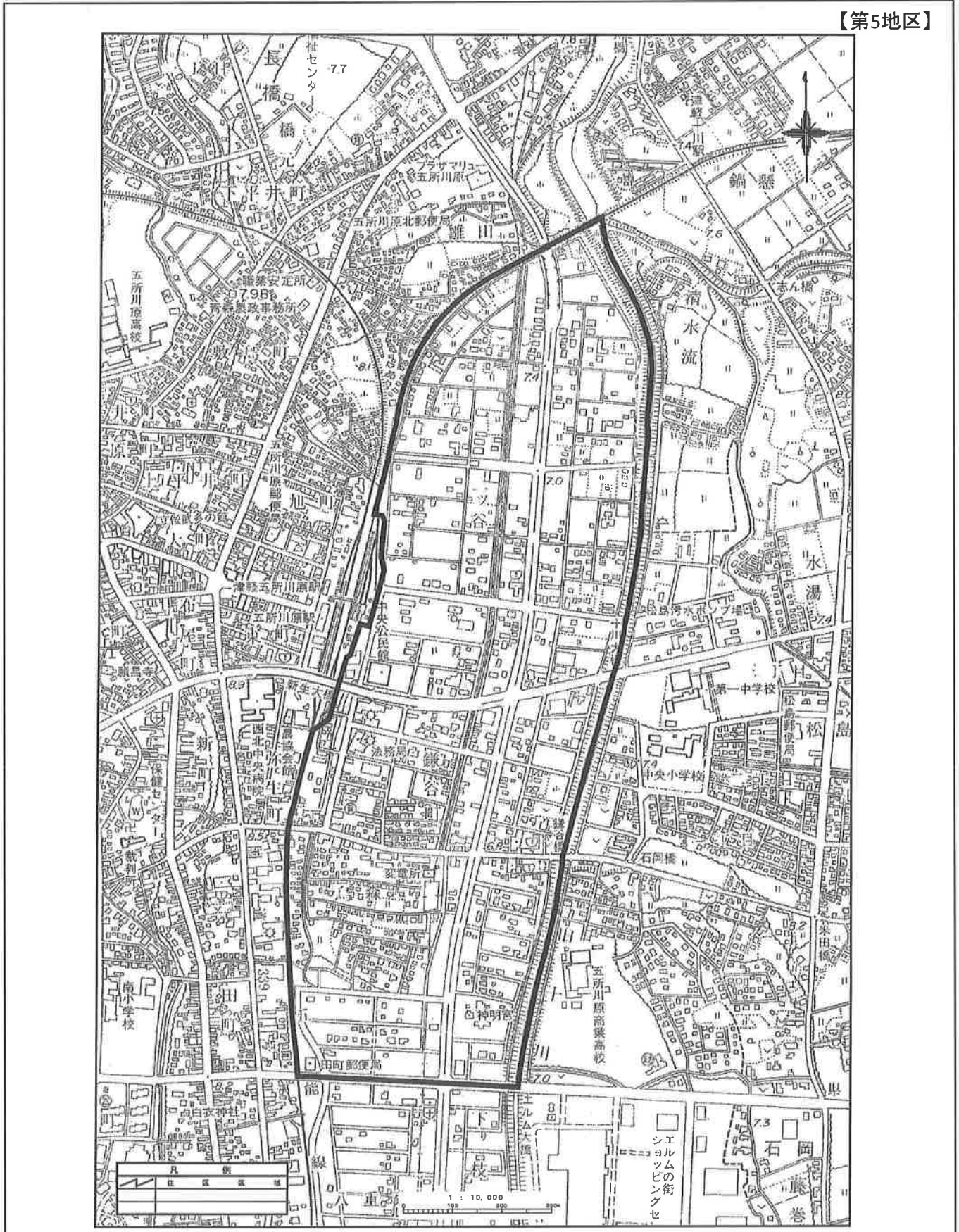
<b>【人口について】</b>
ゆるやかではあるが人口の増加が見られることから、住みやすく生活する上で利便性の良い地区である。
<b>【土地利用について】</b>
街路、都市公園等バランスのとれた配置を形成している。
<b>【建物・防災等について】</b>
特になし。
<b>【都市施設について】</b>
都市公園の整備及び、土地の有効利用の促進を図る必要がある。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第6地区】

地区面積		132.4 ha
人口	平成 17 年	4,555 人
	平成 22 年	4,371 人
	平成 27 年	4,310 人
可住地面積	平成 17 年	86.5 ha
	平成 22 年	86.5 ha
	平成 27 年	83.8 ha
人口密度	平成 17 年	52.7 人/ha
	平成 22 年	50.5 人/ha
	平成 27 年	51.4 人/ha
世帯数	平成 17 年	1,915 世帯
	平成 22 年	1,760 世帯
	平成 27 年	1,779 世帯

【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・私立五所川原商業高等学校</li> <li>・市立五所川原第一中学校</li> <li>・市立中央小学校</li> <li>・松島汚水ポンプ場</li> <li>・市立学校給食センター</li> <li>・五所川原松島郵便局</li> <li>・松島会館</li> <li>・吹畑コミュニティ消防センター</li> </ul>	

用途地域	132.4 ha
------	----------

開発許可件数	1 件
--------	-----

自然的 土地利用	田	16.0 ha
	畑	9.3 ha
	山 林	0.8 ha
	水 面	2.0 ha
	その他自然地	4.4 ha
	耕作放棄地	— ha
	小 計	32.5 ha
都市的 土地利用	住宅用地	57.7 ha
	商業用地	4.5 ha
	工業用地	1.3 ha
	農林漁業施設用地	0.2 ha
	公共・公益施設用地	13.9 ha
	道路用地	18.9 ha
	交通施設用地	— ha
	公共空地	1.6 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	1.8 ha
	未 利 用 地	— ha
小 計	99.9 ha	
合 計	132.4 ha	
可住地	83.8 ha	
非可住地	48.6 ha	

農地転用件数	1 件
--------	-----

新築状況	平成 23 年	7 棟
	平成 24 年	16 棟
	平成 25 年	17 棟
	平成 26 年	18 棟
	平成 27 年	16 棟

漆川・一ツ谷・石岡・吹畑・唐笠柳・松島一丁目・松島二丁目・松島三丁目・松島四丁目・松島五丁目・松島六丁目・松島七丁目・松島八丁目
--

小学校	中央小学校・松島小学校
中学校	第一中学校



⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第6地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	28棟
	商業施設	17棟
	宿泊施設	2棟
	商業系用途複合施設	1棟
	住宅	1,381棟
	共同住宅	137棟
	店舗等併用住宅	62棟
	店舗等併用共同住宅	4棟
	作業所併用住宅	1棟
	官公庁施設	3棟
	文教厚生施設	36棟
	運輸倉庫施設	4棟
	工場	11棟
	農業漁業用施設	8棟
	供給処理施設	1棟
	防衛施設	1棟
その他	1棟	
計	1,695棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

【防災拠点・避難場所】

避難所:中央小学校、第一中学校、松島会館

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.2石岡不魚住線	298 m
3.4.3漆川岩木町線	837 m
3.4.4姥范太刀打線	1,306 m
3.5.1漆川錦町線	684 m
3.6.2元町吹畑線	1,034 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

【大規模小売店舗施設】

なし

【大規模集客施設】

なし

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
松島団地児童公園	0.65 ha
ふじまき児童公園	0.45 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	2,722 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	1 m
道路法による・4m以上6m未満	11,028 m
道路法による・6m以上15m未満	8,417 m
道路法による・15m以上	607 m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	1,291 m
道路法によらない・4m以上	2,553 m

【第6地区における問題・課題等】

【人口について】

ゆるやかではあるが人口の減少が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の検討が必要である。

【土地利用について】

建物が密集している地区と、住宅地と農地が点在している地区が存在している。

【建物・防災等について】

特になし。

【都市施設について】

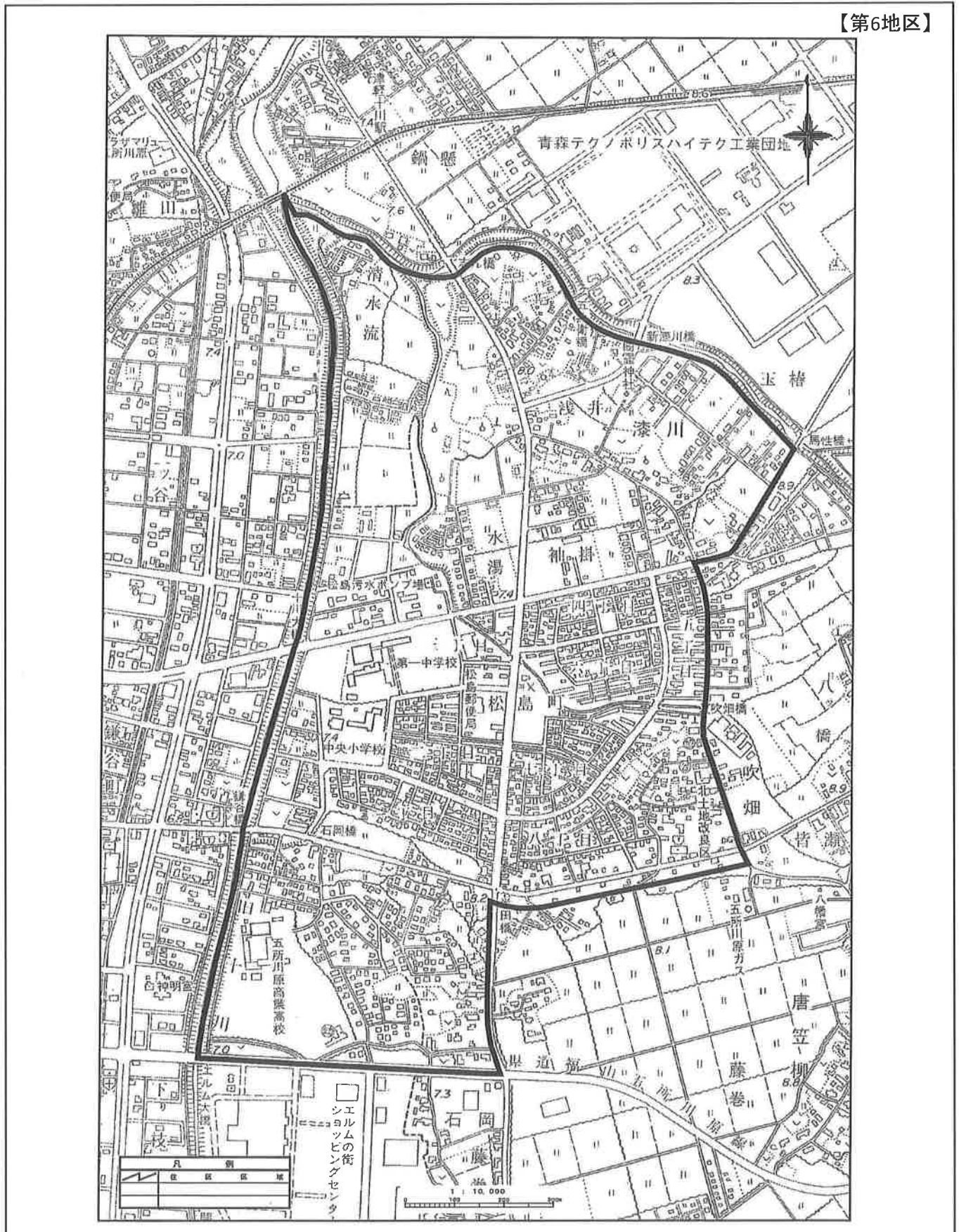
都市計画道路の整備と、安全安心で快適な住居環境の形成に努める必要がある。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500～2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



【第6地区】

※ 1) 地形図(1/10,000～25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第7地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		63.0 ha
人口	平成 17 年	34 人
	平成 22 年	51 人
	平成 27 年	11 人
可住地面積	平成 17 年	22.1 ha
	平成 22 年	22.1 ha
	平成 27 年	10.0 ha
人口密度	平成 17 年	1.5 人/ha
	平成 22 年	2.3 人/ha
	平成 27 年	1.1 人/ha
世帯数	平成 17 年	8 世帯
	平成 22 年	18 世帯
	平成 27 年	4 世帯

③土地利用 C0303 国有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
なし	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	63.0 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	9.4 ha
	畑	0.2 ha
	山 林	— ha
	水 面	0.2 ha
	その他自然地	1.2 ha
	耕作放棄地	— ha
	小 計	11.0 ha
都市的 土地利用	住宅用地	0.4 ha
	商業用地	4.9 ha
	工業用地	27.3 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	1.4 ha
	道路用地	4.9 ha
	交通施設用地	— ha
	公共空地	11.0 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	2.1 ha
	未利用地	— ha
	小 計	52.0 ha
合計	63.0 ha	
可住地	10.0 ha	
非可住地	53.0 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	一件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	1 棟
	平成 24 年	— 棟
	平成 25 年	— 棟
	平成 26 年	— 棟
	平成 27 年	1 棟

【町会名】	
漆川・米田	

【学区名】	
小学校	なし
中学校	なし

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第7地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)		
建物用途	業務施設	24 棟
	商業施設	— 棟
	宿泊施設	— 棟
	商業系用途複合施設	— 棟
	住宅	6 棟
	共同住宅	1 棟
	店舗等併用住宅	1 棟
	店舗等併用共同住宅	— 棟
	作業所併用住宅	— 棟
	官公庁施設	— 棟
	文教厚生施設	3 棟
	運輸倉庫施設	5 棟
	工場	36 棟
	農業漁業用施設	— 棟
	供給処理施設	— 棟
	防衛施設	— 棟
その他	— 棟	
計	76 棟	

⑧災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)	
【防災拠点・避難場所】	
なし	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)	
【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.5.1 漆川錦町線	538 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)	
【大規模小売店舗施設】	
なし	
【大規模集客施設】	
なし	

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)	
【都市計画公園名称】	【計画面積】
なし	

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)	
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	232 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	6 m
道路法による・6m以上15m未満	4,274 m
道路法による・15m以上	— m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	354 m
道路法によらない・4m以上	1,500 m

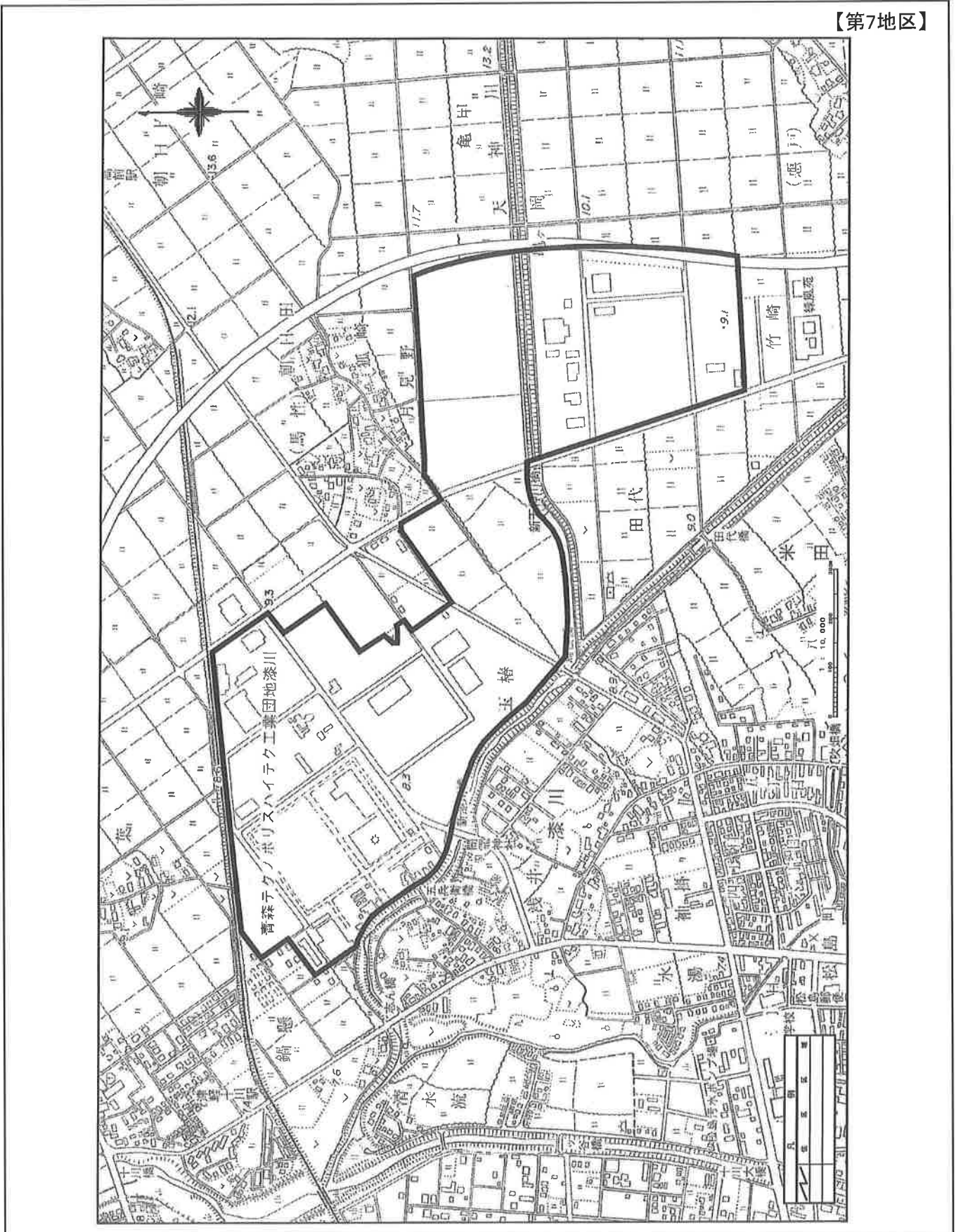
【第7地区における問題・課題等】	
【人口について】	
特になし。	
【土地利用について】	
工業団地においては未利用地が多く、当市の課題となっている。	
【建物・防災等について】	
特になし。	
【都市施設について】	
青森テクノポリスハイテク工業団地漆川は、産業の活性化を図るため、用途地域の変更を行うなど、低・未利用地の有効利用を推進し、多様な業種の企業誘致を促進する必要がある。	

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第8地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		106.9 ha
人口	平成 17 年	2,426 人
	平成 22 年	2,511 人
	平成 27 年	2,762 人
可住地面積	平成 17 年	58.7 ha
	平成 22 年	58.7 ha
	平成 27 年	35.2 ha
人口密度	平成 17 年	41.3 人/ha
	平成 22 年	42.8 人/ha
	平成 27 年	78.5 人/ha
世帯数	平成 17 年	709 世帯
	平成 22 年	962 世帯
	平成 27 年	1,065 世帯

③土地利用 C0303 国有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・青森地方法務局五所川原支局</li> <li>・青森地方検察庁五所川原区検察庁</li> <li>・五所川原税務署</li> <li>・五所川原労働基準監督署</li> <li>・東北農政局青森統計情報事務所</li> <li>・市立栄小学校</li> <li>・五所川原市弓道場</li> <li>・勤労者総合スポーツ施設</li> <li>・みなとコミュニティセンター</li> <li>・姥范集会所</li> <li>・サンプラザはるにれ</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	106.9 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	2.1 ha
	畑	2.3 ha
	山林	0.3 ha
	水面	1.8 ha
	その他自然地	6.2 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	12.7 ha
都市的 土地利用	住宅用地	30.5 ha
	商業用地	25.1 ha
	工業用地	2.8 ha
	農林漁業施設用地	— ha
	公共・公益施設用地	9.6 ha
	道路用地	18.6 ha
	交通施設用地	— ha
	公共空地	1.1 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	6.5 ha
	未利用地	— ha
小計	94.2 ha	
合計	106.9 ha	
可住地	35.2 ha	
非可住地	71.7 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	6 件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	23 棟
	平成 24 年	20 棟
	平成 25 年	15 棟
	平成 26 年	14 棟
	平成 27 年	15 棟

【町会名】	
八重菊・下り枝・唐笠柳・湊・姥范・稲実・中央二丁目・中央三丁目・中央四丁目・中央五丁目・中央六丁目	

【学区名】	
小学校	南小学校・栄小学校
中学校	第一中学校・第三中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第8地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	21棟
	商業施設	85棟
	宿泊施設	1棟
	商業系用途複合施設	6棟
	住宅	774棟
	共同住宅	91棟
	店舗等併用住宅	47棟
	店舗等併用共同住宅	3棟
	作業所併用住宅	7棟
	官公庁施設	14棟
	文教厚生施設	28棟
	運輸倉庫施設	4棟
	工場	10棟
	農業漁業用施設	1棟
	供給処理施設	2棟
	防衛施設	1棟
	その他	2棟
計	1,096棟	

⑤災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

【防災拠点・避難場所】

防災拠点:五所川原地区消防事務組合  
 避難所:南部コミュニティセンター、栄小学校

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.1田川三ツ屋線	1,169 m
3.3.2石岡不魚住線	706 m
3.4.4姥苅太刀打線	157 m
3.5.3唐笠柳田川線	871 m
3.5.4湊烏森線	811 m
3.5.5広田新宮町線	372 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

【大規模小売店舗施設】

- ・エルムの街ショッピングセンター
- ・ユニクロ五所川原エルムの街店
- ・ヤマダ電機テックランド五所川原エルム店
- ・ツルハドラッグ五所川原店・(株)サンデー五所川原店
- ・スーパースポーツゼビオ五所川原エルム店
- ・ザ・ダイソー五所川原エルム店・ニトリ五所川原ELM店
- ・リサイクルショップ四次元ポケット・洋服の青山五所川原店
- ・モスバーガー五所川原店・TSUTAYA五所川原店

【大規模集客施設】

なし

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
なし	

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	1,084 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	4,672 m
道路法による・6m以上15m未満	15,206 m
道路法による・15m以上	2,087 m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	931 m
道路法によらない・4m以上	899 m

【第8地区における問題・課題等】

【人口について】

かなりの人口の増加が見られることから、活気があり住みやすく生活する上で利便性の良い地区である。

【土地利用について】

姥苅地区の一部を除き、市が計画的に整備した地区であるが、エルムの街周辺に開発が集中しており、土地利用の適正な誘導が必要である。

【建物・防災等について】

特になし。

【都市施設について】

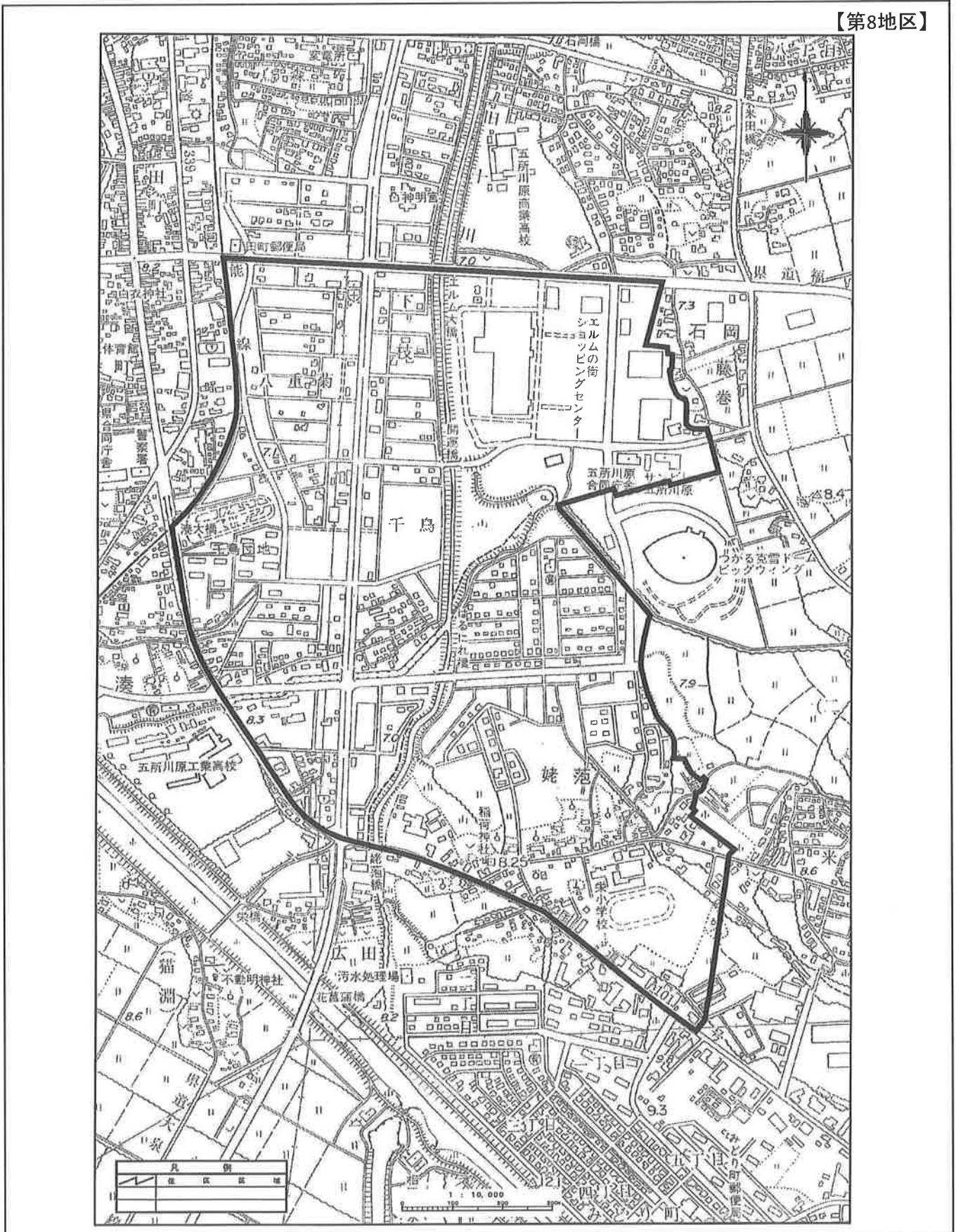
エルムの街を中心とした地区であり、交流型商業・業務地として、交流人口の確保を目指した魅力ある土地利用を推進する必要がある。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2)地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。



⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(1/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第9地区】

①人口 C0102 人口分布 (1)地区別人口集計表(P.6)		
地区面積		90.5 ha
人口	平成 17 年	3,973 人
	平成 22 年	3,614 人
	平成 27 年	3,499 人
可住地面積	平成 17 年	53.1 ha
	平成 22 年	53.1 ha
	平成 27 年	48.0 ha
人口密度	平成 17 年	74.8 人/ha
	平成 22 年	68.1 人/ha
	平成 27 年	72.9 人/ha
世帯数	平成 17 年	1,414 世帯
	平成 22 年	1,397 世帯
	平成 27 年	1,422 世帯

③土地利用 C0303 国有地等の状況 (2)公共・公益施設用地の現況調書(P.22)	
【公共・公益施設】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・県立五所川原工業高等学校</li> <li>・市立五所川原第三中学校</li> <li>・五所川原みどり町郵便局</li> <li>・コミュニティセンター栄</li> </ul>	

③土地利用 C0301 区域区分の状況 (1)区域区分の調書(P.17)	
用途地域	90.5 ha

③土地利用 C0304 宅地開発等の状況 (3)開発許可による開発行為状況調書(P.31)	
開発許可件数	一件

③土地利用 C0302 土地利用現況 (2)土地利用現況集計表(P.20)		
自然的 土地利用	田	3.1 ha
	畑	3.3 ha
	山林	— ha
	水面	0.6 ha
	その他自然地	2.0 ha
	耕作放棄地	— ha
	小計	9.0 ha
都市的 土地利用	住宅用地	41.6 ha
	商業用地	4.2 ha
	工業用地	4.4 ha
	農林漁業施設用地	0.3 ha
	公共・公益施設用地	13.5 ha
	道路用地	14.7 ha
	交通施設用地	— ha
	公共空地	1.9 ha
	防衛施設用地	— ha
	その他の空地	0.9 ha
	未利用地	— ha
	小計	81.5 ha
合計	90.5 ha	
可住地	48.0 ha	
非可住地	42.5 ha	

③土地利用 C0305 農地転用状況調書 (1)農地転用状況調書(P.34)	
農地転用件数	1 件

③土地利用 C0306 新築動向 (1)新築状況調書(P.40)		
新築状況	平成 23 年	9 棟
	平成 24 年	19 棟
	平成 25 年	12 棟
	平成 26 年	1 棟
	平成 27 年	6 棟

【町会名】	
湊・姥苅・みどり町一丁目・みどり町二丁目・みどり町三丁目・みどり町四丁目・みどり町五丁目・みどり町六丁目・みどり町七丁目・みどり町八丁目	

【学区名】	
小学校	栄小学校
中学校	第三中学校

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(1)地区別の状況調書(2/2)

・地区別の状況について、地区毎に以下の調書のようにまとめる。

【第9地区】

④建物 C0401 建物利用現況 (2)建物用途別現況集計表(P.82)

建物用途	業務施設	15棟
	商業施設	18棟
	宿泊施設	1棟
	商業系用途複合施設	1棟
	住宅	915棟
	共同住宅	92棟
	店舗等併用住宅	53棟
	店舗等併用共同住宅	1棟
	作業所併用住宅	3棟
	官公庁施設	1棟
	文教厚生施設	49棟
	運輸倉庫施設	11棟
	工場	13棟
	農業漁業用施設	11棟
	供給処理施設	5棟
	防衛施設	1棟
	その他	1棟
計	1,189棟	

⑧災害及び公害 C0802 防災拠点・避難場所 (1)防災拠点・避難場所調書(P.113)

【防災拠点・避難場所】
避難所：第三中学校、コミュニティセンター栄、 県立五所川原工業高等学校

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (2)都市計画道路の調書(P.91)

【都市計画道路名称】	【計画延長】
3.3.1田川三ツ屋線	260 m
3.5.3唐笠柳田川線	369 m
3.5.5広田新宮町線	2,093 m

④建物 C0402 大規模小売店舗等の立地状況 (2)大規模小売店舗等の立地状況調書(P.85)

【大規模小売店舗施設】
・ハッピー・ドラッグ広田店
【大規模集客施設】
なし

⑤都市施設 C0501 都市施設の位置、内容等 (3)都市計画公園の調書(P.92)

【都市計画公園名称】	【計画面積】
ふじうら児童公園	0.24 ha
ふなはし児童公園	0.24 ha
やなぎぬま近隣公園	1.00 ha

⑤都市施設 C0502 道路の状況 (2)道路現況集計表(P.99)

道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいる	1,099 m
道路法による・4m未満・建物が建ち並んでいない	— m
道路法による・4m以上6m未満	2,938 m
道路法による・6m以上15m未満	13,984 m
道路法による・15m以上	273 m
道路法によらない・4m未満・建物が建ち並んでいる	68 m
道路法によらない・4m以上	260 m

【第9地区における問題・課題等】

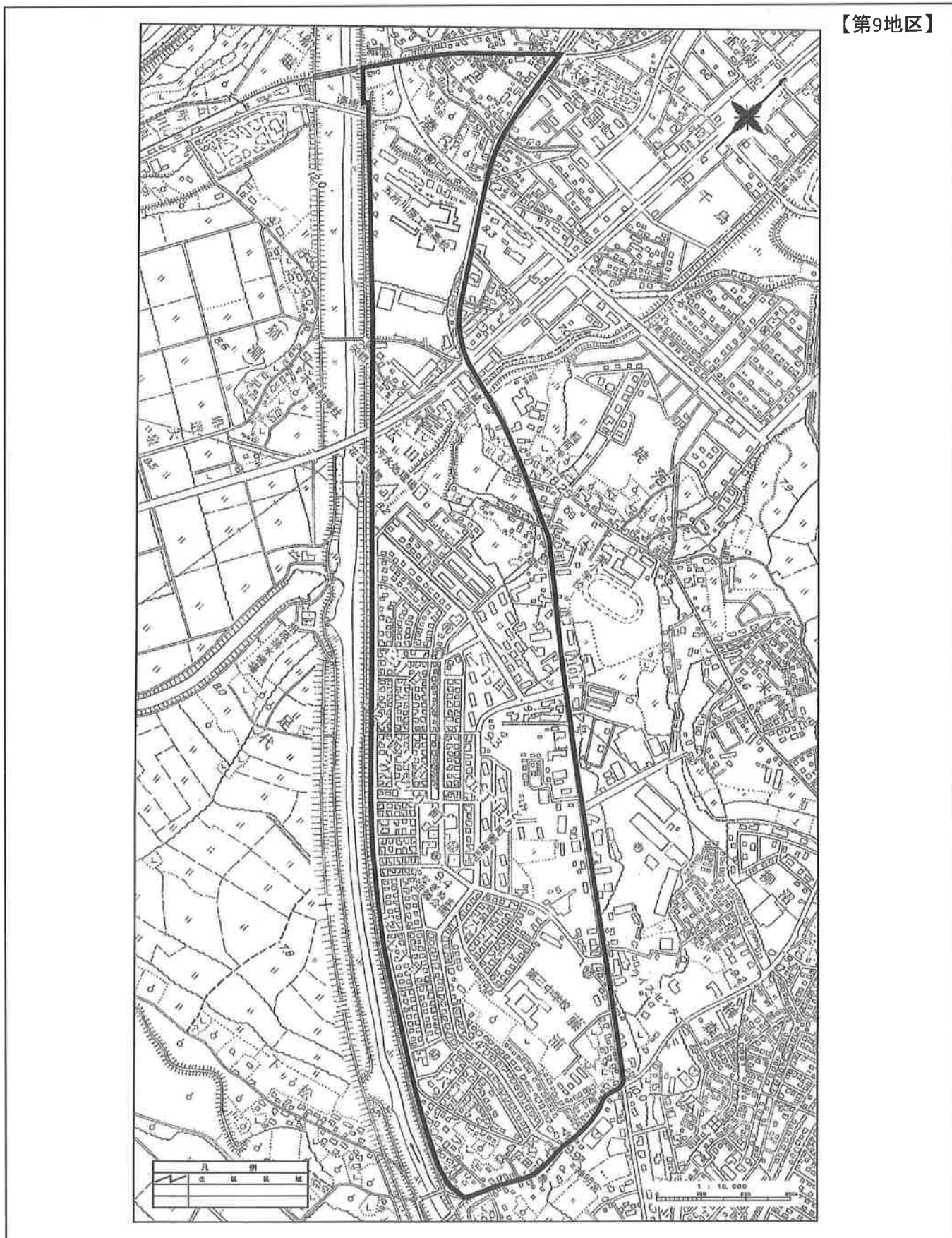
【人口について】
人口の減少と少子高齢化が見られることから、地域コミュニティ活動の推進等の具体的な対策が必要である。
【土地利用について】
当市南部の居住基盤であり、国道101号沿線には、商業施設・業務施設が展開し、住宅地と混在している地域である。
【建物・防災等について】
特になし。
【都市施設について】
都市公園等も適切に配置されていることから、適正な維持管理や有効活用が必要であるとともに、今後も土地利用の適切な誘導を推進することが必要と思われる。

⑨ 地区別状況

C0901 地区別の状況

(2) 地区別の都市計画図

- ・地形図(1/500~2,500程度)に地域地区(用途地域等)及び都市施設を図示(凡例含む)し、縮尺と方位を表示して、地区毎の都市計画図を作成する。



※ 1) 地形図(1/10,000~25,000程度)に地区名を図示して、「地区の区分図」を作成する。