

⑦ 地価

C0701 地価の状況

(1) 地価の状況調書

・都市計画区域内における、平成27年度の「公示地価価格」及び「県地価調査結果」について、以下の調書のようにまとめる。

| 位置番号  | 地点                  | 用途           | 地価価格<br>(円/㎡) | 備考      |
|-------|---------------------|--------------|---------------|---------|
| 公-1   | 松島町2丁目45番           | 住宅 木造2F      | 19,400        | 公示地価価格  |
| 公-2   | 字末広町9番15            | 住宅 木造2F      | 17,400        | 公示地価価格  |
| 公-3   | 字一ツ谷538番5           | 住宅 木造2F      | 18,300        | 公示地価価格  |
| 公-5-1 | 字大町15番3外            | 店舗兼住宅 木造2F   | 49,000        | 公示地価価格  |
| 公-5-2 | 字布屋町9番6外            | 店舗兼住宅 木造2F   | 33,500        | 公示地価価格  |
| 調-1   | 字岩木町16番1            | 住宅 木造1F      | 24,300        | 県地価調査結果 |
| 調-2   | みどり町三丁目40番          | 住宅 木造2F      | 17,300        | 県地価調査結果 |
| 調-3   | 大字小曲字沼田22番7外        | 住宅 木造2F      | 11,200        | 県地価調査結果 |
| 調-4   | 大字広田字榊森51番24        | 住宅 木造2F      | 13,600        | 県地価調査結果 |
| 調-5   | 若葉二丁目1番51「若葉2-5-31」 | 住宅 木造1F      | 16,000        | 県地価調査結果 |
| 調-3-1 | 大字漆川字袖掛114番         | 田            | 5,000         | 県地価調査結果 |
| 調-5-1 | 大字唐笠柳字藤巻509番16      | 店舗 鉄骨造1F     | 34,500        | 県地価調査結果 |
| 調-5-2 | 字本町50番8外            | 店舗 木造2F      | 40,500        | 県地価調査結果 |
| 調-5-4 | 大字姥范字船橋240番2        | 事務所兼倉庫 鉄骨造2F | 21,900        | 県地価調査結果 |
| 調-9-1 | 大字漆川字鍋懸151番1        | 工場           | 5,100         | 県地価調査結果 |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |
|       |                     |              |               |         |

※ 1) 用途は、「住宅地」、「宅地見込地」、「商業地」、「工業地」、「準工業地域内の宅地」、「市街化調整区域内の宅地」別に区分する。

2) 調査地点は、用途地域別に各々3点以上抽出する。

3) 備考欄には、「公示地価価格」か「県地価調査結果」によるものかを表示する。

⑦ 地価

C0701 地価の状況

(2) 地価分布図

・「(1)地価の状況調査」の位置番号・地価価格を地形図(1/10,000～25,000程度)に以下の分類別に図示して表示する。

| 分類          | 地価価格 (円/㎡) |   |   |   | 凡例      | 備考  |
|-------------|------------|---|---|---|---------|-----|
|             | 0 ~        |   |   |   |         |     |
| 市街化区域       | 住宅地        | ○ | □ | ◇ | ☆       | 緑色  |
|             | 住宅見込地      | ○ | □ | ◇ | ☆       | 黄緑色 |
|             | 商業地        | ○ | □ | ◇ | ☆       | 赤色  |
|             | 工業地        | ○ | □ | ◇ | ☆       | 青色  |
|             | 準工業地域内の宅地  | ○ | □ | ◇ | ☆       | 水色  |
| 市街化調整区域内の宅地 | ○          | □ | ◇ | ☆ | 黄色      |     |
| 市街化区域       |            |   |   |   | 黒線ふちどり  |     |
| 都市計画区域      |            |   |   |   | 青破線ふちどり |     |

※ 1) 価格の範囲は適宜定め、調査地点の位置に○、□などの枠で価格帯別に表示し、価格を数値で記入する。

(3) 地価集計表

・「(1)地価の状況調査」の用途区分別調査箇所の地価価格平均値を市街化区域、市街化調整区域別に以下のように集計する。

| 都市計画区域 | 用途区分         |                |              |              | 工業地<br>(円/㎡) | 商業地<br>(円/㎡) | 住宅見込地<br>(円/㎡) | 準工業地域内の宅地<br>(円/㎡) | 備考 |
|--------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------------|----|
|        | 住宅地<br>(円/㎡) | 住宅見込地<br>(円/㎡) | 商業地<br>(円/㎡) | 工業地<br>(円/㎡) |              |              |                |                    |    |
| 用途地域   | 18,783       | 5,000          | 35,880       | 5,100        |              |              |                |                    |    |
| 白地地域   | 12,400       |                |              |              |              |              |                |                    |    |