

## 第10章 建設・水道

## 1. 木造用途別課税家屋

各年1月1日現在(単位:棟・㎡)

種別	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	39,269	4,130,251	39,284	4,139,082	39,192	4,135,698	39,160	4,139,610	39,093	4,139,047
戸建形式住宅	21,351	2,650,868	21,404	2,659,111	21,384	2,660,874	21,405	2,665,139	21,431	2,670,235
集合形式住宅	587	156,386	593	157,767	594	158,162	599	160,104	602	160,927
併用住宅	1,887	314,975	1,872	312,919	1,856	310,429	1,846	309,578	1,812	305,420
ホテル・旅館	107	16,923	106	16,670	105	16,494	106	17,189	101	16,702
事務所・店舗	741	97,058	741	96,763	739	96,477	736	96,413	731	96,466
劇場・病院	32	10,641	32	10,641	30	10,100	31	10,112	31	10,112
工場・倉庫	1,150	164,642	1,151	167,173	1,154	167,491	1,300	175,053	1,297	174,884
土蔵	151	7,218	151	7,238	151	7,238	-	-	-	-
附属家	13,263	711,540	13,234	710,800	13,179	708,433	13,137	706,022	13,088	704,301

※令和6年に一部種別の変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

## 2. 非木造用途別課税家屋

各年1月1日現在(単位:棟・㎡)

種別	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	3,411	886,935	3,441	896,602	3,434	893,637	3,443	896,332	3,448	896,602
事務所・店舗	397	293,988	399	295,642	396	291,975	392	291,892	388	290,852
住宅用建物	492	115,712	489	114,215	489	113,586	487	113,912	488	113,726
病院・ホテル	46	53,694	45	53,121	45	53,121	44	52,244	44	52,244
工場・倉庫	804	285,354	804	294,749	805	299,859	809	302,941	818	305,889
その他	1,672	138,187	1,704	138,875	1,699	135,096	1,711	135,343	1,710	133,891

※令和6年に一部種別の変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

### 3. 新增分家屋件数(木造家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分
戸建形式住宅	185	5	163	8	129	3	152	7	126	5
集合形式住宅	6	0	9	0	2	0	7	0	3	0
併用住宅	2	0	2	0	1	0	5	0	1	0
ホテル・旅館	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
事務所・店舗	7	0	5	1	8	3	3	0	3	1
劇場・病院	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
工場・倉庫	2	0	5	0	4	0	6	0	4	0
土蔵	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
附属家	11	2	13	2	12	1	9	0	9	0
合計	213	7	197	11	157	8	185	7	146	6

※令和6年に一部区別に変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

### 4. 新增分家屋件数(非木造家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分	総数	うち増築分
事務所・店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	1	0	2	0	0	0	1	0	0
	軽量鉄骨造	1	0	4	0	0	0	0	0	1
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	0	6	0	0	0	1	0	1
戸建形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	6	0	0	0	2	1	1	0	2
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	1	1	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	6	0	0	0	3	2	1	0	2

※令和6年に一部区別に変更があったため、前年と比較できない。

次へ

続き

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年		
	総 数	うち増築分	総 数	うち増築分	総 数	うち増築分	総 数	うち増築分	総 数	うち増築分	
集合形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	鉄骨造	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	その他	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
	計	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0
病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	軽量鉄骨造	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	7	0	2	1	5	2	6	0	4	1
	軽量鉄骨造	4	0	1	0	1	0	3	0	2	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	11	0	3	1	6	2	9	0	6	1
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨造	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
	軽量鉄骨造	12	0	17	0	8	0	15	0	11	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	0	18	0	8	0	16	0	12	0
合 計	32	1	27	1	17	4	27	0	21	2	

※令和6年に一部区別に変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

## 5. 減少分家屋件数(木造家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	総数	総数	総数	総数	総数
戸建形式住宅	301	104	141	125	116
集合形式住宅	7	4	1	2	0
併用住宅	41	14	15	9	16
ホテル・旅館	0	0	1	3	5
事務所・店舗	5	3	7	2	5
劇場・病院	0	0	2	0	0
工場・倉庫	23	8	7	15	6
土蔵	3	0	0	-	-
附属家	367	66	74	66	71
合計	747	199	248	222	219

※令和6年に一部区別に変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

## 6. 減少分家屋件数(非木造家屋)

各年1月1日現在(単位:棟)

区別	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
	総数	総数	総数	総数	総数
事務所・店舗	6	4	3	5	5
住宅用建物	3	2	1	3	2
病院・ホテル	1	0	0	1	0
工場・倉庫	2	7	7	4	3
その他	46	8	16	16	13
合計	58	21	27	29	23

※令和6年に一部区別に変更があったため、前年と比較できない。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

## 7. 市営住宅の概況

令和7年3月31日現在

団地名	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	構造	竣工年度
広田団地	352	22,342.73	37,897.83	簡平、中耐3、中耐4	S51～S61
富士見団地	286	25,110.21	31,814.42	中耐3、中耐4	S63～H6
松島団地	172	14,436.64	30,063.66	木2	H12～H17
新宮団地	78	5,525.61	34,724.57	木平	H27～R3
千鳥団地	156	13,034.46	24,054.66	中耐3	H8～H11
金木団地	73	4,815.04	14,148.06	簡2、木平	S53～H7
芦野団地	36	1,481.58	13,590.62	簡平、木平	S45、R4～R6
金木駅裏第二団地	35	1,381.10	5,719.80	簡平	S48～S49
柏木団地	11	492.70	3,358.44	簡平	S50～S51
岬団地	7	304.50	1,851.51	簡平	S50
赤坂団地	9	417.06	2,361.74	簡平	S51
朝日団地	29	1,656.30	4,110.74	簡2	S52～S53
第二金木団地	54	3,516.10	12,629.08	簡2、木平	S56～H5
さくら団地	83	5,293.77	29,420.49	木平、木2	H18～H22
岩井団地	28	1,989.90	8,691.64	木平	S56～H7

資料：市建築住宅課

## 8. 県営住宅の概況

令和7年3月31日現在

団地名	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	構造	竣工年度
松島	56	4,266.20	9,599.86	中耐3	H3～H5
新宮	102	7,680.58	25,024.24	木造1、木造2	H11～H14
広田	240	15,600.00	31,601.42	中耐4、中耐5	S51～S54

資料：県土整備部西北県土整備事務所

## 9. 都市公園の概況

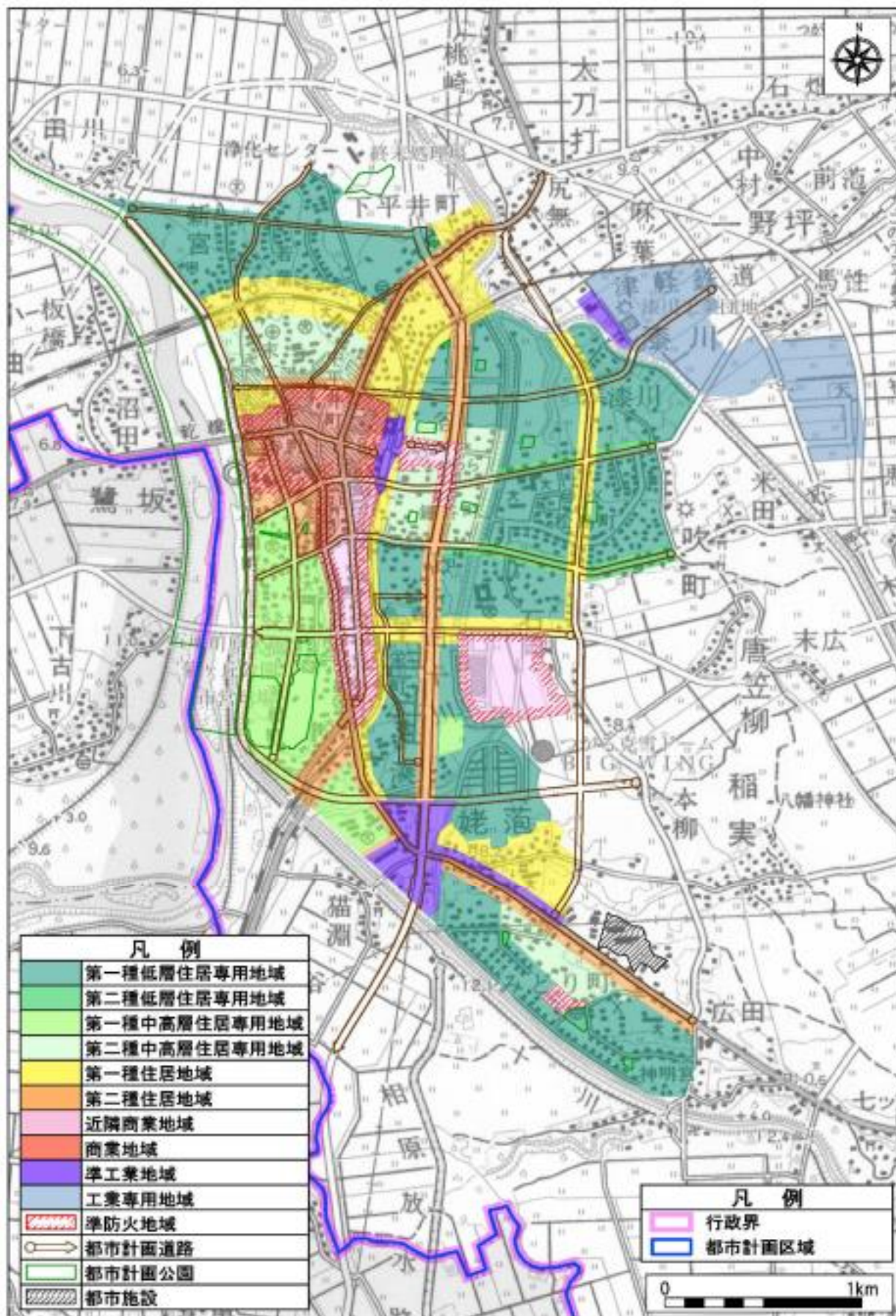
令和7年4月1日現在(単位:㎡)

名 称	所 在 地	面 積	種 別
柳 町 児 童 公 園	字柳町5番1	5,900	街区公園
平 和 町 児 童 公 園	字蓮沼14番28	800	〃
ひまわり児童公園	字幾世森51番1	1,800	〃
松島団地児童公園	松島町7丁目61番	6,700	〃
かまや児童公園	字鎌谷町512番	2,600	〃
ふじうら児童公園	みどり町8丁目39番	2,400	〃
ふなはし児童公園	みどり町3丁目89番	2,500	〃
やなぎぬま近隣公園	みどり町7丁目88番	10,000	近隣公園
北 部 公 園	字幾世森192番1	22,000	〃
狼 野 長 根 公 園	大字持子沢字隠川695番2	328,000	総合公園
五所川原運動公園	大字飯詰字狐野177番1	50,000	運動公園
菊ヶ丘運動公園	字不魚住10番1	112,000	〃
津軽フラワーセンター	大字神山字殊ノ峰117番602	180,000	風致公園
岩木川河川公園	岩木川河川敷	455,000	都市緑地公園
長者森平和公園	大字金山字千代鶴5番61	42,000	墓園公園
とがわ児童公園	字鎌谷町521番	3,500	街区公園
ひとつや児童公園	字一ツ谷512番1	5,000	〃
ふじまき児童公園	字一ツ谷553番	4,500	〃
ひなた児童公園	字一ツ谷526番	1,800	〃
不 動 公 園	大字飯詰字影日沢1107番	22,300	都市緑地公園
松 島 町 緑 地	松島町2丁目、7丁目	2,700	緑道公園
みずとみどりの小公園	字新町54番1	2,300	街区公園

資料:市都市・交通課

※面積は、開設面積である。

### 10. 都市計画用途地域の指定状況



※五所川原市都市計画図(平成23年10月)

資料:市都市・交通課

## 11. 都市計画用途地域別面積

令和7年8月1日現在(単位:ha・%)

区 分	面 積	構 成 比	指 定 年 月 日
都 市 計 画 区 域	12,336	30.5	昭和50年3月27日
用 途 地 域	735	100.0	
第1種低層住居専用地域	308	41.9	平成23年1月13日
第2種低層住居専用地域	10	1.3	平成8年4月1日
第1種中高層住居専用地域	63	8.6	平成23年1月13日
第2種中高層住居専用地域	67	9.1	平成8年4月1日
第1種住居地域	73	9.9	平成8年4月1日
第2種住居地域	46	6.3	平成22年8月10日
準住居地域	—	—	—
田園住居地域	—	—	—
近隣商業地域(準防火地域指定)	50	6.8	平成8年4月1日
商業地域(準防火地域指定)	38	5.2	平成22年8月10日
準工業地域	19	2.6	平成8年4月1日
工業地域	—	—	—
工業専用地域	61	8.3	平成8年4月1日

※都市計画区域構成比は、行政区域面積に対する割合である。

資料:市都市・交通課

## 12. 国道・県道の状況

各年4月1日現在

区 分	国 道				県 道			
	路線数	延 長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)	路線数	延 長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)
平成31年	2	72.16	72.16	100.00	25	130.66	125.76	96.25
令和2年	2	72.26	72.26	100.00	25	130.66	125.76	96.25
令和3年	2	72.26	72.26	100.00	25	130.65	125.75	96.25
令和4年	2	72.26	72.26	100.00	25	130.65	125.75	96.25
令和5年	2	72.26	72.26	100.00	25	130.65	125.75	96.25

資料：県土整備部西北県土整備事務所

## 13. 市道の状況

各年4月1日現在

区 分		令 和 6 年				令 和 7 年			
		路線数	延 長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)	路線数	延 長 (km)	舗装済 (km)	舗装率 (%)
五所川原 地域	計	1,150	346.40	286.82	82.80	1,151	346.49	289.44	83.53
	1級	33	68.73	64.27	93.51	33	68.73	64.27	93.51
	2級	43	50.19	34.22	68.18	43	50.19	36.75	73.22
	その他	1,074	227.48	188.33	82.79	1,075	227.57	188.42	82.80
金木地域	計	500	194.80	103.18	52.97	500	194.82	103.19	52.97
	1級	16	22.69	21.90	96.52	16	22.69	21.90	96.52
	2級	15	24.40	22.13	90.70	15	24.41	22.13	90.66
	その他	469	147.71	59.15	40.04	469	147.72	59.16	40.05
市浦地域	計	122	106.35	59.15	55.62	122	106.37	59.17	55.63
	1級	7	14.82	14.49	97.77	7	14.83	14.50	97.77
	2級	9	25.52	13.22	51.80	9	25.52	13.23	51.84
	その他	106	66.01	31.44	47.63	106	66.02	31.44	47.62
合 計	計	1,772	647.55	449.15	69.36	1,773	647.68	451.80	69.76
	1級	56	106.24	100.66	94.75	56	106.25	100.67	94.75
	2級	67	100.11	69.57	69.49	67	100.12	72.11	72.02
	その他	1,649	441.20	278.92	63.22	1,650	441.31	279.02	63.23

※延長及び舗装済は小数点第3位以下を四捨五入

資料：市土木課

## 14. 給水状況

各年度末現在

区 分	給水戸数 (戸)	給水人口 (人)	年間有収水量 ( $m^3$ )	1日平均給水量 ( $m^3$ )	1日一戸平均 給水量 (L)
令和2年度	22,201	48,190	4,656,533	15,262	687
令和3年度	22,112	47,560	4,601,137	15,075	681
令和4年度	22,181	46,823	4,522,060	14,781	666
令和5年度	22,065	45,944	4,489,636	14,487	656
令和6年度	22,032	45,283	4,413,524	14,121	641

資料:市上下水道部経営管理課

## 15. 口径別給水戸数・有収水量

各年度末現在

区 分		口 径 13mm	口 径 20mm	口 径 25mm	口 径 30mm	口 径 40mm	口 径 50mm	口 径 75mm	口 径 100mm	口 径 150mm	計
給 水 戸 数 ( $戸$ )	令和2年度	17,727	3,848	385	55	94	80	10	2	0	22,201
	令和3年度	17,494	3,990	388	54	95	80	9	2	0	22,112
	令和4年度	17,427	4,121	390	56	95	79	11	2	0	22,181
	令和5年度	17,152	4,285	386	56	95	77	12	2	0	22,065
	令和6年度	16,964	4,439	387	55	95	79	11	2	0	22,032
年 間 有 収 水 量 ( $m^3$ )	令和2年度	3,028,774	848,382	288,488	33,904	150,493	206,792	31,619	68,081	0	4,656,533
	令和3年度	2,947,575	874,365	294,414	34,916	145,903	207,603	29,055	67,306	0	4,601,137
	令和4年度	2,867,279	898,794	283,169	35,701	141,721	197,871	29,979	67,546	0	4,522,060
	令和5年度	2,798,516	922,820	290,178	36,404	135,378	202,937	30,596	72,807	0	4,489,636
	令和6年度	2,712,650	939,963	290,290	35,980	137,468	198,187	28,854	69,862	0	4,413,254

資料:市上下水道部経営管理課

## 16. 公共下水道施設状況

各年度末現在

区 分	公共 下水道 認可 区域 (ha)	処 理 区 域 (整 備 済 み)			水 洗 化		下水管渠 総 延 長 (m)	普及率(%)		水洗化率(%)		汚 水 処理量 (千m <sup>3</sup> )
		面 積 (ha)	世帯数 (戸)	人 口 (人)	世帯数 (戸)	人 口 (人)		処 理 区 域	水 洗 化	世帯数	人 口	
								行 政 区 域	処 理 区 域			
令和 2年度	608	603	9,833	19,476	8,499	16,804	(38,599) 133,257	36.9	86.4	86.3	2,768	
令和 3年度	608	608	9,883	19,445	8,576	16,845	(38,599) 133,948	37.3	86.8	86.6	2,527	
令和 4年度	608	608	9,835	19,152	8,705	16,921	(38,599) 134,703	37.4	88.5	88.4	2,526	
令和 5年度	608	608	9,736	18,756	8,750	16,824	(38,598) 134,770	37.3	89.9	89.7	2,331	
令和 6年度	608	608	9,783	18,584	8,799	16,682	(38,598) 134,770	37.6	89.9	89.8	2,049	

資料:市上下水道部経営管理課

※五所川原処理区が昭和59年4月23日、相内処理区が平成15年3月31日に供用開始。

※下水管渠総延長の上段( )は雨水。