

指定管理者候補者の選定結果について

1 対象施設

金木観光物産館（五所川原市金木町朝日山195番地2）

2 指定管理者の候補者名

株式会社かなぎ振興舎 代表取締役 中西 清彦

3 選定理由

五所川原市産業施設指定管理者選定委員会による審査の結果、株式会社かなぎ振興舎が指定管理者として適していると評価されたため、当該団体を指定管理者の候補者とする。

候補者の評価内容
<ul style="list-style-type: none">・地域のなりわいづくりや、地元生産者のサポート、出荷者友の会の自立化等よりよい運営を行おうとする意欲が感じられる。・出荷者友の会や近隣施設との連携した取組を行い、地域資源を発信していく拠点として、更なる発展を期待できる。

4 申請団体数

1 団体

5 選定の方法

(1) 審査基準及び配点

選定基準の項目	審査基準の項目	内容	配点	
1 市民の平等な利用の確保	(1) 公共性	・ 公の施設の管理運営に相応しい理念を持っている団体か ・ 施設の設置目的と市が求める業務内容を理解した事業計画となっているか	5	10
	(2) 公平性	・ 特定の個人や団体が優遇される事業内容となっていないか ・ 利用者のニーズを把握し対応する工夫があるか	5	
2 施設の効用の最大限の発揮	(1) 効用の発揮	・ サービス向上に向け実現性の高い提案があるか ・ 効果的な情報発信の提案があるか	30	40
	(2) 自主事業	・ 自主事業の企画提案が充実しているか	10	
3 施設の効率的な管理	(1) 経費メリット	・ サービス低下を招くことなく経費縮減が図られているか ・ 収入支出の積算が事業計画の内容と合っているか	20	30
	(2) 適切な維持管理	・ 施設の維持、安全管理は適切か	10	
4 施設を適正かつ安定して行う能力	(1) 物的能力	・ 施設を安定して管理運営できる財務状況であるか	10	20
	(2) 人的能力	・ 適切な人員配置、勤務体制となっているか ・ 職員の指導育成、研修体制は十分か	10	

(2) 審査方法

令和6年9月26日に開催された五所川原市産業施設指定管理者選定委員会において、申請者に対するヒアリングを実施し、審査基準に基づき審査を行った。

(3) 五所川原市産業施設指定管理者選定委員会

- 委員長 森田 順司（東北職業能力開発大学校附属青森職業能力開発短期大学校校長）
- 委員 秋田 佳紀（公益社団法人青森県観光国際交流機構専務理事）
- 委員 菊地 郁也（五所川原商工会議所専務理事）
- 委員 鎌田 寿（五所川原市財政部長）
- 委員 川浪 治（五所川原市経済部長）

6 審査結果

選定基準の項目	審査基準の項目	得点	配点
		候補者	
1 市民の平等な利用の確保	(1) 公共性	8.8	10
	(2) 公平性		
2 施設の効用の最大限の発揮	(1) 効用の発揮	34.0	40
	(2) 自主事業		
3 施設の効率的な管理	(1) 経費メリット	19.6	30
	(2) 適切な維持管理		
4 施設を適正かつ安定して行う能力	(1) 物的能力	14.0	20
	(2) 人的能力		
総合得点		76.4	/
順位		1	