令和８年度

柏木団地市営住宅解体工事

設　　計　　図

図　面　リ　ス　ト			
A-0	表紙･図面リスト	A-5	平面図・矩計図・仕上表(1～6号室)
A-1	解体工事特記仕様書１	A-6	平面図・矩計図･仕上表(7～11号室)
A-2	解体工事特記仕様書２	A-7	西側・東側・北側・南側立面図・物置立面図(1～6号室)
A-3	案内図・全体配置図・仮囲い図	A-8	西側・東側・北側・南側立面図・物置立面図(7～11号室)
A-4	配置図・試掘既存断面図		

玉野川原市役所 建設部 建築住宅課	課　長	課長補佐	係　長	係	製　図	A－0

縮　尺		工事名称	柏木団地市営住宅解体工事
設計年月	R8.6	図面名称	表紙・図面リスト

柏木団地市営住宅解体　工事特記仕様書

Ⅰ.工事概要

1．工事場所　五所川原市金木町喜良市千苅　地内

2．敷地面積　3358.44㎡

3．工事種目　直接仮設工事
解体工事
産業廃棄物運搬・処分
整地工事

No.1～6　3戸建　2棟（長屋　CB造　平家建）
建築面積：130.50㎡
延床面積：130.50㎡
増築面積：7.39㎡

No.7～11　5戸建　1棟（長屋　CB造　平家建）
建築面積：231.71㎡
延床面積：231.71㎡
増築面積：1.60㎡

4．指定部分　・有　対象部分（　　）
指定部分工期　　年　月　日
⊙無

5．工事範囲　すべての躯体（捨てコンクリートまでとし、砂利地業は除く）及び仕上げ材すべてとする。

Ⅱ.解体工事仕様

（1）図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（令和４年版）」（以下「解体仕様書」という。）による。
図面、本特記仕様書及び解体仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版」（以下「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版」（以下「改修標準仕様書」という。）による。

（2）本特記仕様書の表記
1）項目は、⊙印の付いたものを適用する。
2）特記事項は、⊙印の付いたものを適用する。
⊙印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
⊙印と⊗印の付いた場合は、共に適用する。
3）特記事項に記載の《　．　．　》内表示番号は、解体仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
4）特記事項に記載の（　．　．　）内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
5）特記事項に記載の［　．　．　］内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。

章	項目	特記事項
1 各章共通事項	⊙適用基準	本設計図書における「標準詳細図」とは、次の基準を指す。 建築工事標準詳細図（令和４年版） 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課
	⊙石綿含有建材の調査	※石綿含有建材の事前調査　《1.4.1》 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。 調査範囲（※施工範囲全て　・図示　） 貸与資料（⊙アスベスト関係材料調査票　⊙既存図面） ・分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、トレモライト 分析方法

材料名	定性分析方法	定量分析方法
	JIS A 1481-1または JIS A 1481-2	JIS A 1481-3または JIS A 1481-4
	・　箇所	・　箇所
	・　箇所	・　箇所
	・　箇所	・　箇所

サンプル数　１箇所あたり３サンプル
採取箇所　・図示　・

章	項目	特記事項
2 仮設工事	⊙騒音・粉じん	騒音・粉じん等の対策　《2.2.1》 ・防音パネル　・防音シート　⊙養生シート　・ 設置範囲及び高さ ・図示（　／　図による）　・
	⊙足場等	《2.2.4》 「「手すり先行工法等に関するガイドライン」について」（厚生労働省　令和5年12月26日）の「（別紙）手すり先行工法等に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙１「手すり先行工法による足場の組立て等の作業に関する基準」における２の（１）手すり据置き方式又は（２）手すり先行専用足場方式により行う。
	・山留めの撤去	《2.4.3》 鋼矢板等の抜き後の処理　・ ※直ちに砂等で充填する
3 解体施工	・杭の解体	杭　《3.9.2》 ・行う　・行わない 杭の解体工法 ・引抜き工法　・粉砕による解体
	・工作物（建築物以外）	さく、照明設備等の附属物の解体　《3.10.1》 ・行う（　／　図による）
	・樹木等	樹木の伐採抜根及び移植　《3.11.1》 ・行う（　／　図による）
	・地下埋設物埋設配管	地下埋設物及び埋設配管の解体　《3.12.1》 ・行う（　／　図による）
	⊙解体後の整地	解体後の埋戻し及び盛土　《3.13.1》 ・行う　⊙行わない 整地高さ ・現状ＧＬ　・図示（　／　図による） 埋戻し及び盛土の材料 ・山砂の類 ・他現場の建設発生土の中の良質土 ・再生コンクリート砂 埋戻し及び盛土に当たっては、各層30cm程度毎に締め固めること。 解体後の地均し ⊙基礎部分等の撤去範囲の地均しを行う ・敷地全体の地均しを行う ・敷地の地均しを行わない

章	項目	特記事項
5 特別管理産業廃棄物の処理	・施工計画調査	《5.1.2》

材料名	厚さ(mm)	調査を行う範囲
		※図示　・工事対象範囲
		※図示　・工事対象範囲
		※図示　・工事対象範囲
		※図示　・工事対象範囲

章	項目	特記事項
6 石綿含有建材の除去及び処理	・石綿粉じん濃度測定	《6.1.3》 測定時期、場所及び測定点

適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数（各施工箇所ごと）
・	測定1	処理作業前	処理作業室内	・計　点
・	測定2		調査対象室外部の付近	・計　点
・	測定3	処理作業中	処理作業室内	・計　点
・	測定4		セキュリティゾーン入口	・計　点
・	測定5		集じん・排気装置の排出口（処理作業室外の場合）	出口吹出し風速1m/sec以下の位置 ・計　点
・	測定6		処理作業室外 ・施工区画周辺 ・敷地境界	・計　点
・	測定7	処理作業後（シート養生中）	処理作業室内	・計　点
・	測定8	処理作業後シート撤去後	処理作業室内	・計　点
・	測定9	1週間以降	調査対象室外部の付近	・計　点

測定方法
・自動測定器による測定

測定名称	測定方法
・測定4 ・測定5	粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計） パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定

・JIS K 3850-1に基づいた測定

測定名称	メンブレンフィルタ直径(㎜)	試料の吸引流量(L/min)	試料の吸引時間(min)
・測定4 ・測定5	25	5	30
・測定 ・	25	10	120
・測定 ・	47	10	240
・測定 ・			

項目	特記事項
・石綿含有吹付け材の除去	除去対象範囲　・図示　・　《6.3.2、3》 工法　・　※6.3.2(1) 除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置 ※湿潤化　・固形化 除去した石綿含有吹付け材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）
・石綿含有保温材等の除去	除去対象範囲　・図示　・　《6.4.1》 工法　・破砕して除去　・原型のまま手ばらし 除去した石綿含有保温材等の飛散防止 ※湿潤化　・固形化 除去した石綿含有保温材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）
⊙石綿含有成形板の除去	除去対象範囲　⊙図示　《6.5.1》 除去した石綿含有成形板の処分 ⊙石綿含有せっこうボード ※埋立処分（管理型最終処分場） ⊙石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板 ⊙埋立処分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） 作業場所周辺養生 ・行う　・行わない
・石綿含有仕上塗材の除去	除去対象範囲　・図示　・　《6.6.1》 工法　・集じん装置付き超高圧水洗工法（100Mpa以上） ・湿式集じん装置付きディスクグラインダー工法 ・乾式集じん装置付きディスクグラインダー工法 ・剥離剤（薬品）工法 ・超音波ケレン工法 ・ 除去した石綿含有仕上塗材の処分 ・埋立部分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）
・石綿含有の設備資機材の除去	石綿含有の設備資機材の処理については、取りこわし特記仕様書（電気設備の部）及び（機械設備の部）による。

五所川原市役所 建設部 建築住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－1

縮尺		工事名称	柏木団地市営住宅解体工事	
設計年月	R8.6	図面名称	解体工事特記仕様書１	

章	項　目	特　記　事　項
一般共通事項	・ 産業廃棄物広域認定制度 ※ 解体工事施工技士	産業廃棄物広域認定制度により廃棄物を処理する場合は、事前に監督員と協議すること。 解体工事の適切に管理するため、解体工事施工技士を1名以上現場に配置すること。
解体施工	・ PCB含有シーリング材の撤去方法	※「標準施工要領書(日本シーリング工事業協同組合連合会/日本シーリング材工業会)」による。 (撤去範囲　※ 図示 ・　　)
その他	⊙ 建設副産物の処理	取りこわしにより発生する建設副産物は、以下の施設での受入れとして積算している。

⊙ 特定建設資材廃棄物

名　称	施設名称	施設所在地	備　考
コンクリート塊(無筋)	(有)遐青工業	五所川原市金木町川倉字田野155-2他	
コンクリート塊(有筋)	(株)坂本光組	五所川原市大字脇野沢字沢田85-2他	
アスファルト	(株)坂本光組	五所川原市大字脇野沢字沢田85-2他	
建設発生木材	(株)坂本光組	五所川原市大字脇野沢字沢田85-2他	

⊙ 最終処分する建設廃棄物

名　称	施設名称	施設所在地	備　考
⊙ガラス・陶磁器	青森産業廃棄物処理事業協同組合	青森市大字横内字荒平田川71-202地	
⊙屋	(株)竹内組	中泊町大字芦野字福地223	
⊙廃プラ類	(株)坂本光組	五所川原市大字脇野沢字沢田85-2他	
⊙スタイロフォーム	(株)竹内組	中泊町大字芦野字福地223	

⊙ 処理に注意を要する建設廃棄物

名　称	施設名称	施設所在地	備　考
CCA処理木材			
ひ素・カドミウム含有石膏ボード			
石膏ボードの処理	青森産業廃棄物処理事業協同組合	青森市大字横内字荒平田川71-202地	

・ 特別管理産業廃棄物

名　称	施設名称	施設所在地	備　考
廃油			
廃酸			
廃アルカリ			
ダイオキシン含有廃棄物			

⊙ アスベスト含有建材

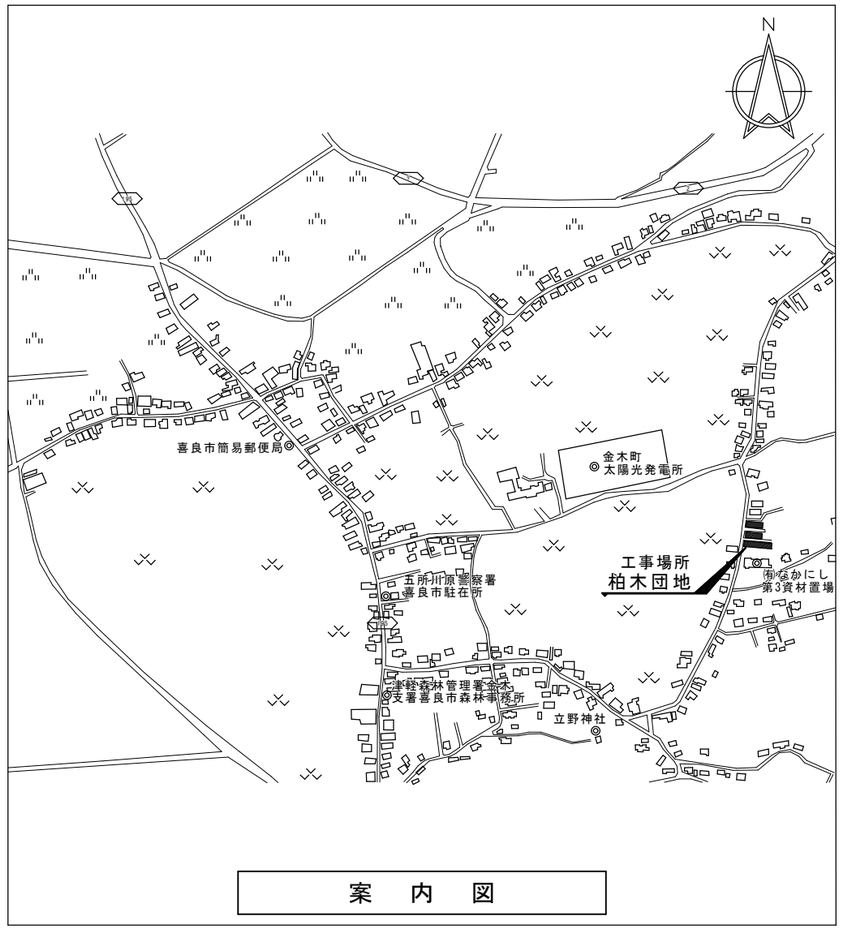
名　称	施設名称	施設所在地	備　考
⊙石綿含有ﾎﾞｰﾄﾞ類	(株)青森クリーン	青森市油田大字荒子字山本105-59	
⊙石綿含有廃ﾌﾟﾗ類	青森産業廃棄物処理事業協同組合	青森市大字横内字荒平田川71-202地	

・ 特殊な建築副産物

名　称	施設名称	施設所在地	備　考

五所川原市役所 建設部 建築住宅課	課　長	課長補佐	係　長	係	製　図	A－2

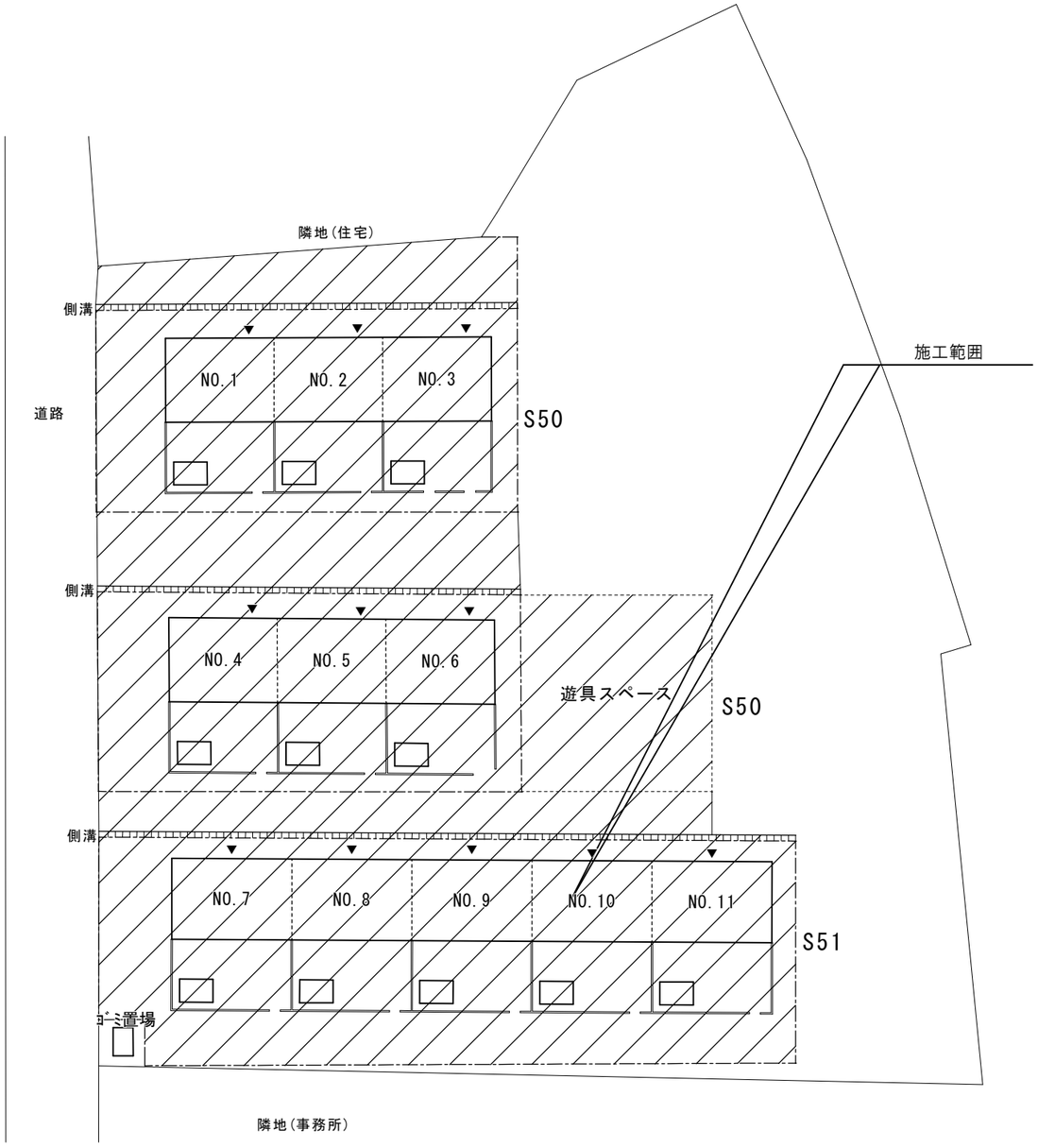
縮　尺		工事名称	柏木団地市営住宅解体工事
設計年月	R8.6	図面名称	解体工事特記仕様書２



案　内　図

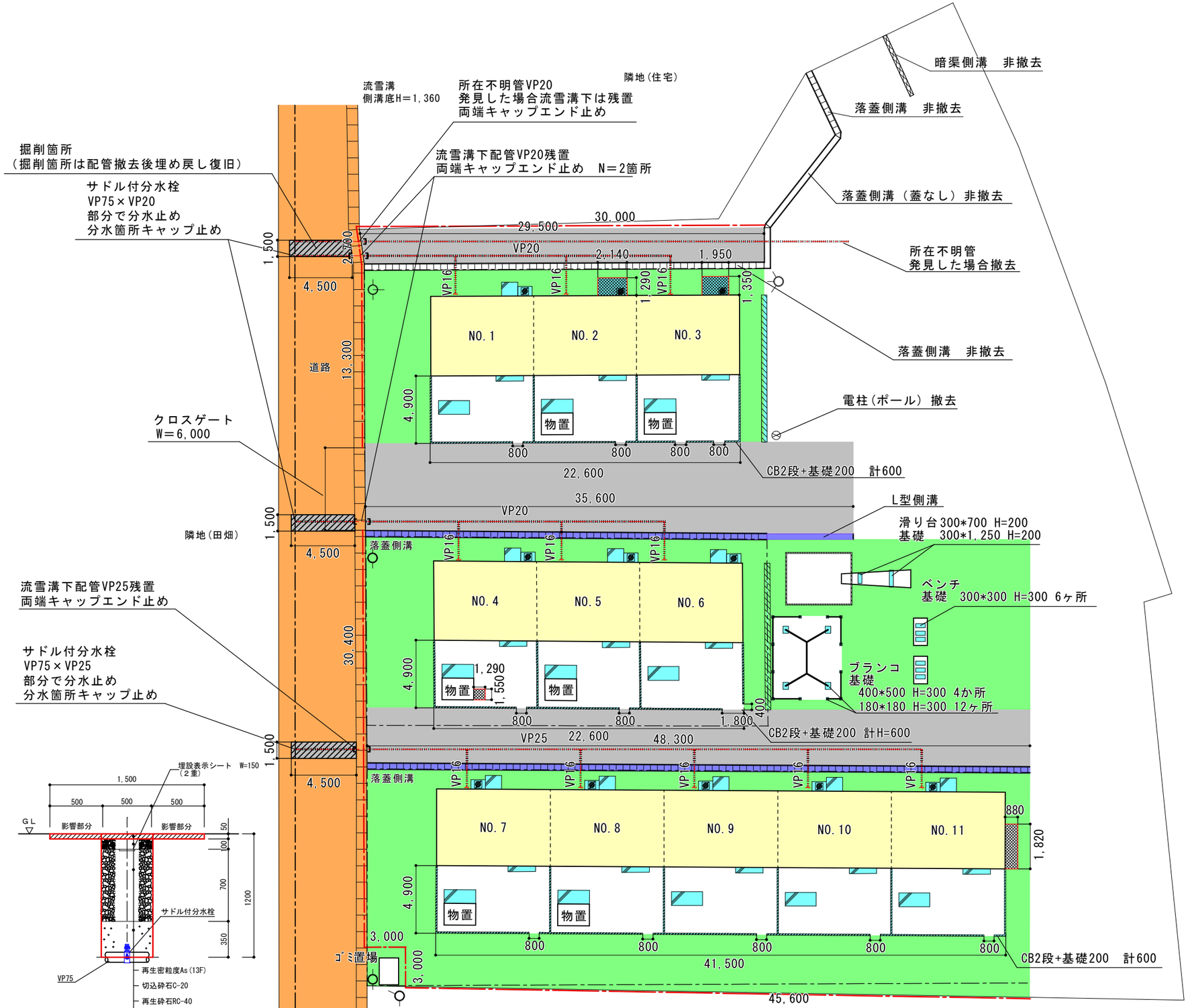
仮囲い図　S=1/30

隣地(田畑)



全体配置図　S=1/1000

五所川原市役所 建設部 建築住宅課		課　長	課長補佐	係　長	係	製　図	A－3
縮　尺	1/30・1/1000	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事				
設計年月	R8.6	図面名称	案内図・全体配置図・仮囲い図				



柏木団地市営住宅
撤去凡例
- ：本体
- ：アスファルト舗装
- ：コンクリート
- ：緑地
- ：落蓋側溝
- ：L型側溝
- ：給水管(VP)
- ：ブロック塀
- ：コンクリート壁
- ：増築部分
- ：便槽　＊清掃・消毒すること
- ：電柱（ポール）

非撤去凡例
- ：落蓋側溝
- ：落蓋側溝（蓋なし）
- ：暗渠側溝
- ：アスファルト舗装・流雪溝
- ：既存給水管 VP25・VP20
- ：既存公共水道本管 VP75

その他凡例
- ：VP管切断のうえパイプエンド止
- ：電柱（コンクリート）
- ：仮囲い(L=128m)
- ：掘削箇所（3箇所）

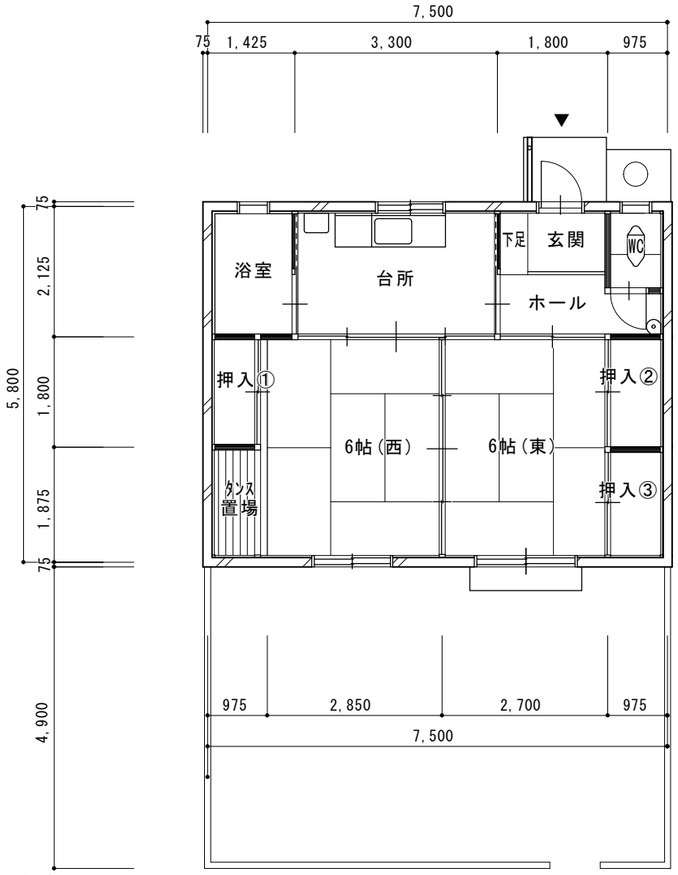
注意事項

※配管は、全て着工前・状況・完了写真を撮ること。
※撤去した量水器は水道課に返却し、廃止届を提出すること。
　また、量水器ボックスは撤去すること。
　（返却の際、量水器番号をリスト化し提出すること。）
※掘削の際に、配管が配置図のとおり布設されていない場合は、
　監督員に報告し指示を仰ぐこと。
※所在不明管が発見された場合、監督員に報告し指示を仰ぐこと。
※市道掘削時は、道路法24条の道路工事施行承認申請書を
　産業建設係に提出すること。

増築面積（㎡）
2号室　：2.140*1.290=　2.76
3号室　：1.950*1.350=　2.63
4号室　：1.290*1.550=　2.00
11号室：0.880*1.820=　1.60
合計　2.76+2.63+2.00+1.6=　8.99㎡

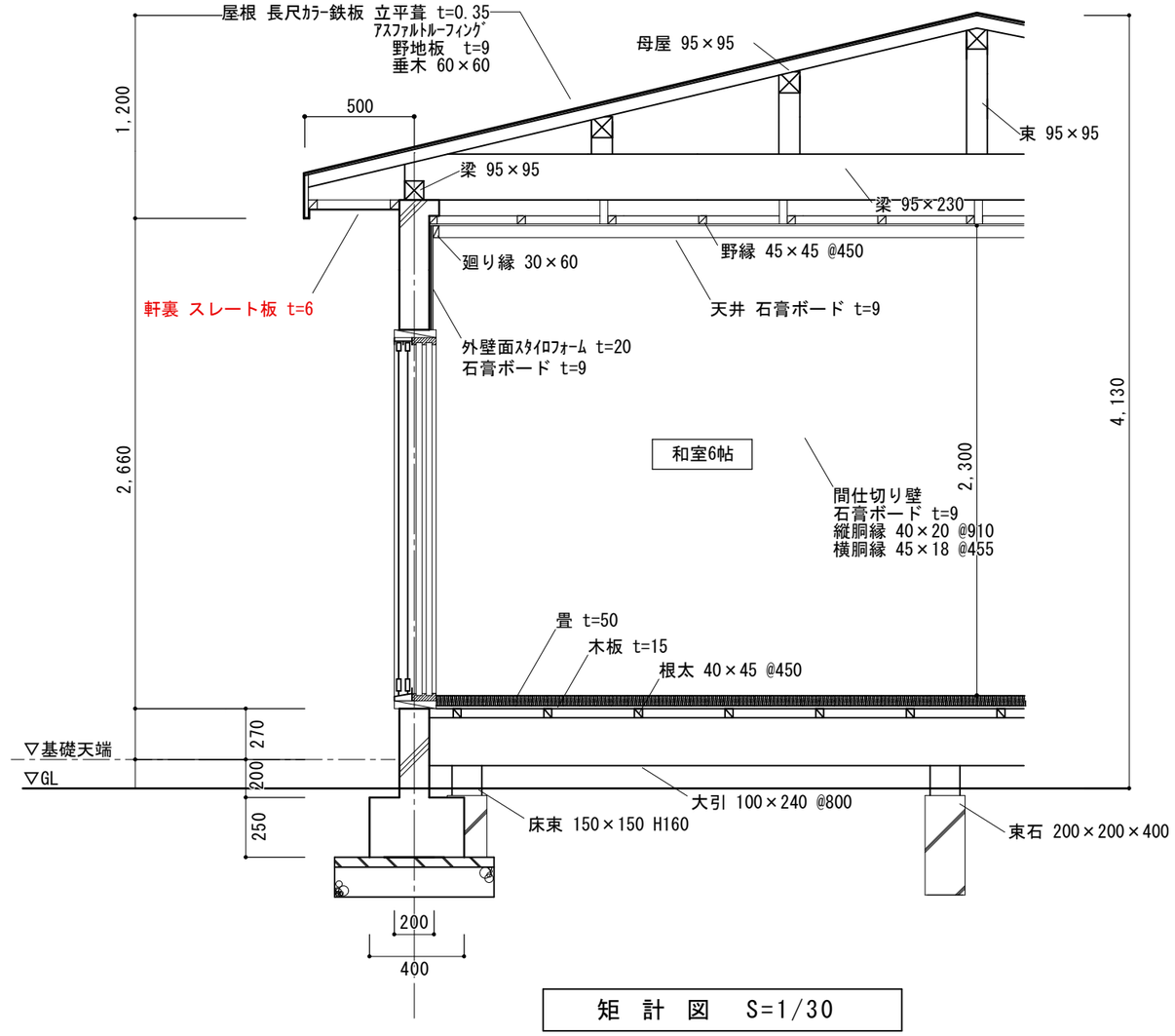
玉野川原市役所 建設部 建築住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－4

縮尺	1/40　1/300	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事
設計年月	R8.6	図面名称	配置図・既存給水管布設断面図



床面積 － 130.50㎡ （3戸）
床面積 － 43.50㎡ （1戸当り）

平 面 図 S=1/100



矩 計 図 S=1/30

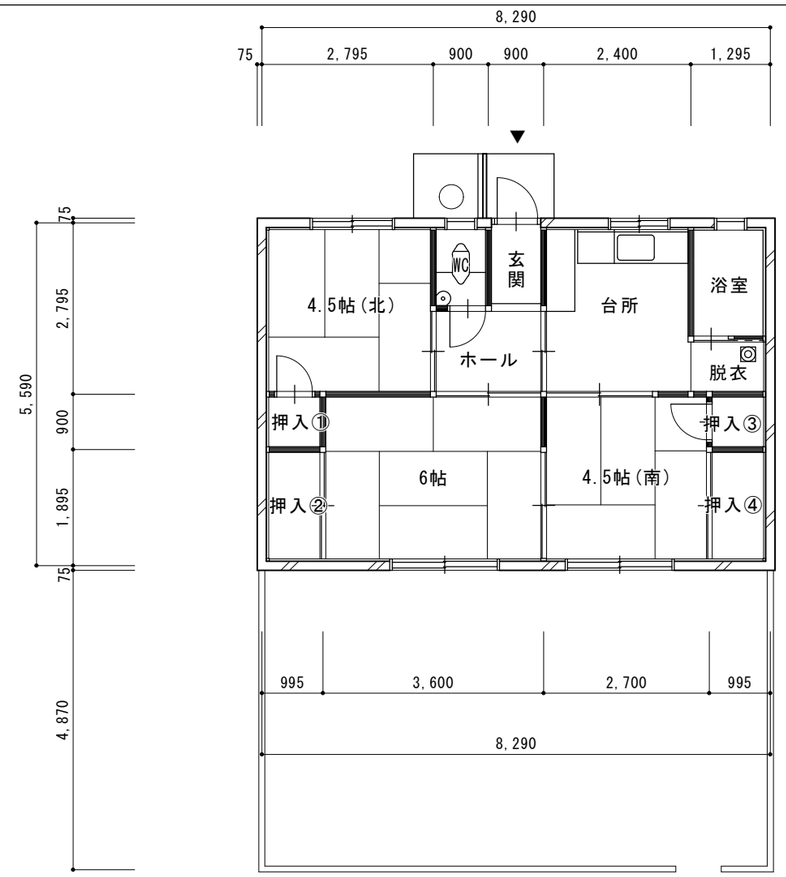
No.1~6号室 外 部 仕 上 表 赤字： 石綿含有

東・西・南・北	屋 根	野地板＋アスファルトルーフィング＋長尺カラー鉄板立平葺	備 考
	軒 天 井	スレート板 t=5.0	
	外 壁	コンクリートブロック(D150)＋モルタル塗＋リシン吹付	
	開 口 部	アルミサッシ（木製建具）	サッシ周り コーキング
	基 礎	コンクリート＋モルタル塗＋リシン吹付	
	そ の 他	煙突貫通部 セメント円筒管	

No.1~6号室 内 部 仕 上 表 赤字： 石綿含有

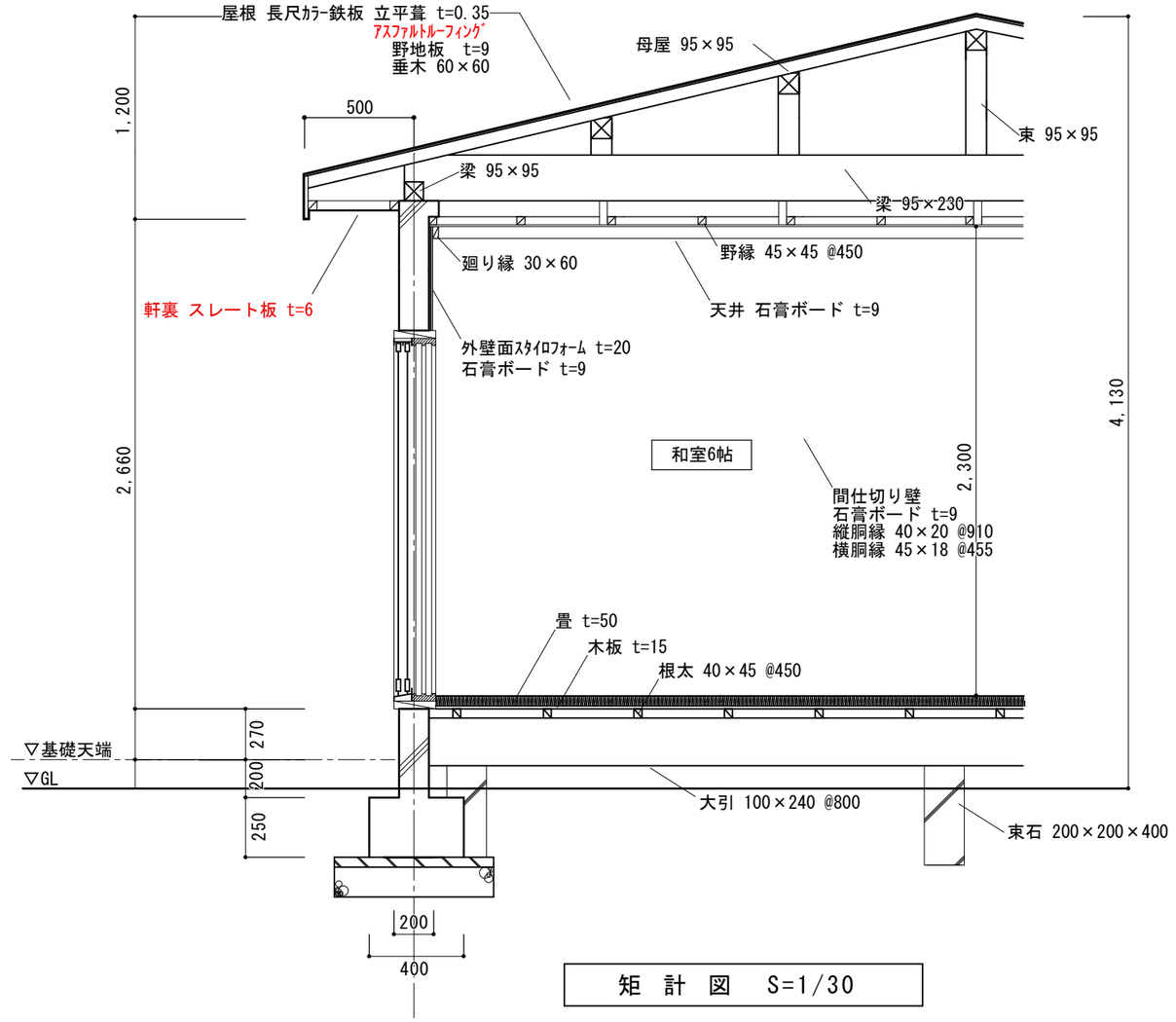
階	室 名	下地・床	壁	天 井	備 考
1	玄関	モルタル塗り t=30 コンクリート土間	石膏ボード t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ボード t=9.0	下足入 3号室：壁 石膏ボード t=9.0 3号室：腰壁 ビニルクロス（下地木） 1,2号室：天井 石膏ボード t=9.0
	ホール	フローリング t=12.0	石膏ボード t=9.0	石膏ボード t=9.0	3号室：壁 石膏ボード t=9.0 3号室：腰壁 ビニルクロス（下地木） 1,2号室：天井 石膏ボード t=9.0
	WC	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ボード t=9.0	和風便器(便座) 1~3号室：壁 石膏ボード t=9.0 1~3号室：天井 石膏ボード t=9.0
	台所	フローリング t=12.0	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ板 t=6.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ板 t=6.0	流し台 3号室：壁 パルプセメント板 t=9.0
	物置（浴室）	モルタル t=30 コンクリート土間	モルタル塗 t=25 ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ板 t=6.0	
	6帖(西)	畳敷 t=50 木板 t=15.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	1,2,4,5号室：天井 石膏ボード t=9.0
	押入①	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	タンス置場	フローリング t=12.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	6号室：壁 石膏ボード t=9.0 3,6号室：天井 石膏ボード t=9.0
	6帖(東)	畳敷 t=50 木板 t=15.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	1,2,4,5号室：天井 石膏ボード t=9.0
	押入②	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	3号室：天井 石膏ボード t=9.0
	押入③	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	3号室：天井 石膏ボード t=9.0

玉野川原市役所 建設部 建築住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－5
縮尺	1/30・1/100	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事			
設計年月	R8.6	図面名称	平面図・矩計図・仕上表(1~6号室)			



床面積 ー 231.70㎡ (5戸)
床面積 ー 46.34㎡ (1戸当り)

平 面 図 S=1/100



矩 計 図 S=1/30

No.7~11号室 外 部 仕 上 表 赤字： 石綿含有

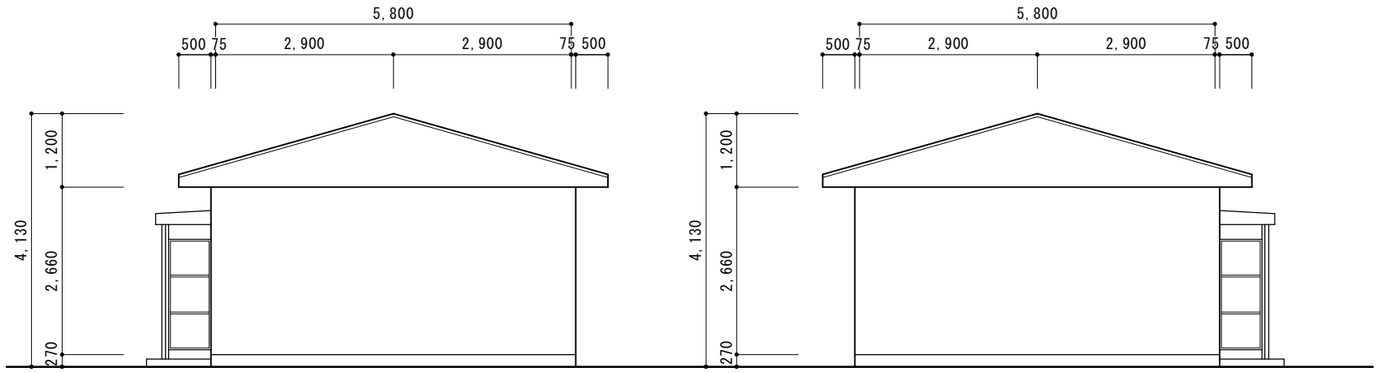
東・西・南・北	屋 根	野地板＋アスファルトルーフィング ＋長尺カラー鉄板立平葺	備 考
	軒 天 井	スレート板 t=5.0	
	外 壁	コンクリートブロック(D150)＋モルタル塗＋リシン吹付	
	開 口 部	アルミサッシ（木製建具）	サッシ周り コーキング
	基 礎	コンクリート＋モルタル塗＋リシン吹付	
	そ の 他	煙突貫通部 セメント円筒管 各部屋2か所	

No.7~11号室 内 部 仕 上 表 赤字： 石綿含有

階	室 名	下地・床	壁	天 井	備 考
1	玄関	モルタル塗り t=30 コンクリート土間	ラワン合板 t=5.5 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	下足入
	ホール	フローリング t=12.0	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	WC	フローリング t=12.0	ラワン合板 t=5.5 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	和風便器(便座) 9,11号室：天井 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0
	台所	フローリング t=12.0	パルプセメント板 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	パルプセメント板	8,10号室：壁 フレキシブル板 8,10号室：天井 フレキシブル板
	脱衣室	フローリング t=12.0	ラワン合板 t=5.5 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	11号室：腰壁 パルプセメント板
	物置（浴室）	モルタル塗り t=30 コンクリート土間	モルタル塗り ｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	パルプセメント板	7,8号室：壁 パルプセメント板 7号室：天井 スレート板
	4.5帖(北)	畳敷 t=50 木板 t=15.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	押入①	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	６帖	畳敷 t=50 木板 t=15.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	11号室：壁 天井 石膏ボード
	押入②	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	4.5帖(南)	畳敷 t=50 木板 t=15.0	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	押入③	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	
	押入④	ラワン合板 t=5.5	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=10	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=9.0	

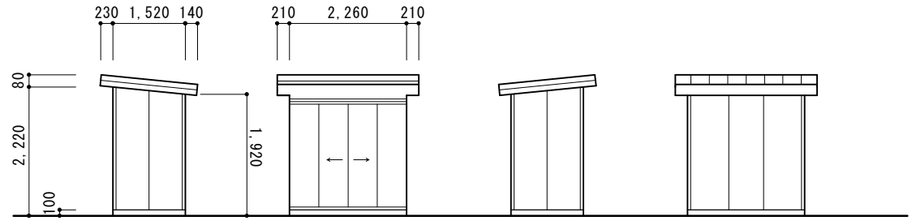
玉野川原市役所 建設部 建設住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－6

縮 尺	1/30・1/100	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事
設計年月	R8.6	図面名称	平面図・矩計図・仕上表(7~11号室)

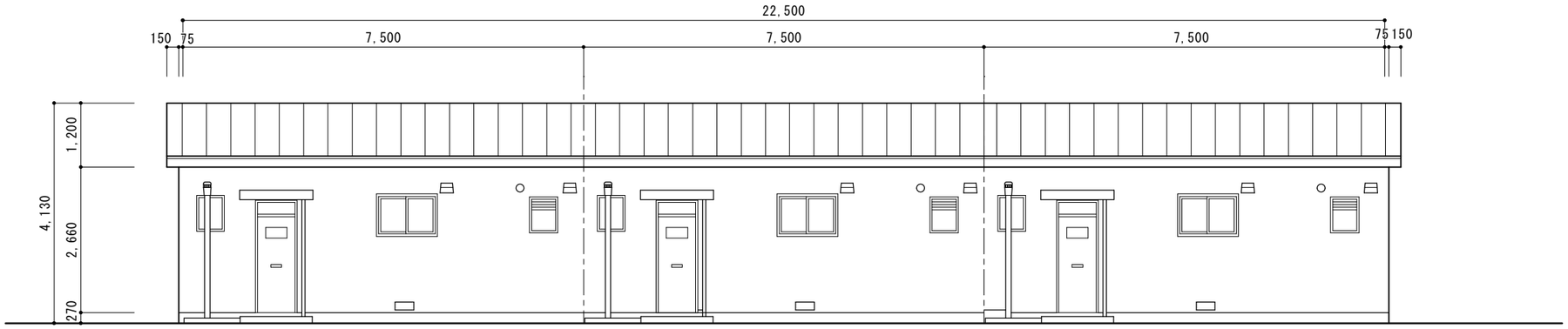


西側立面図 S=1/100

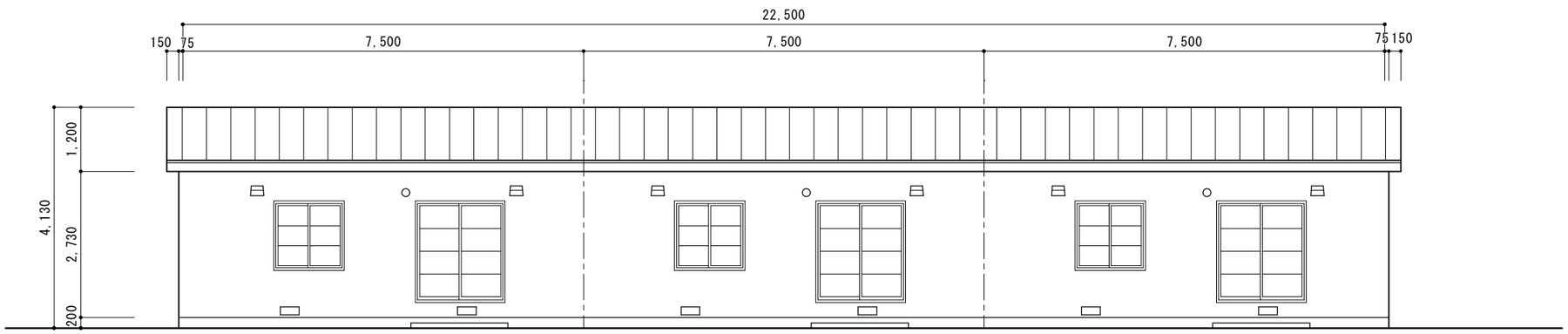
東側立面図 S=1/100



物置立面図 S=1/100

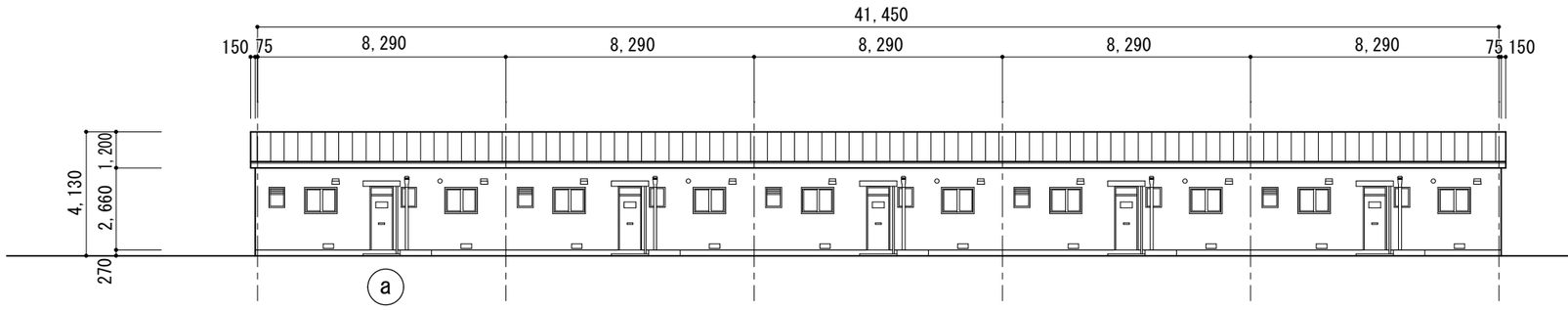


北側立面図 S=1/100

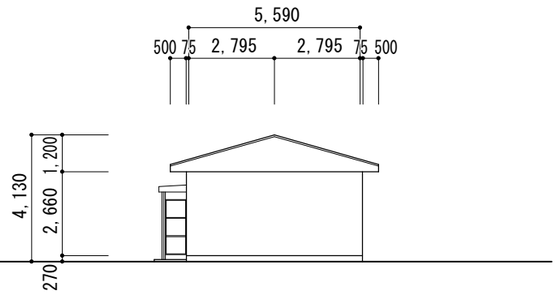


南側立面図 S=1/100

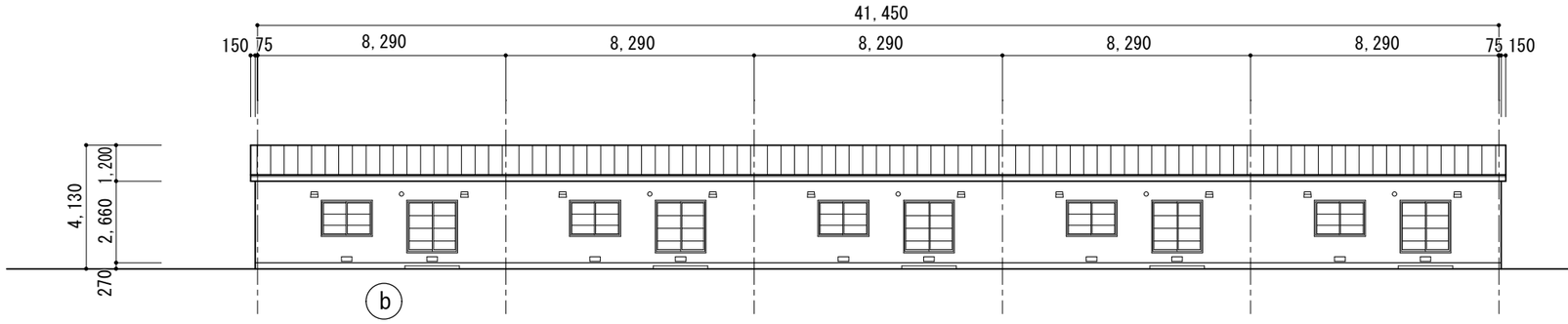
玉野川原市役所 建設部 建築住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－7
縮尺	1/100	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事			
設計年月	R8.6	図面名称	西側・東側・北側・南側立面図・物置立面図(1～6号室)			



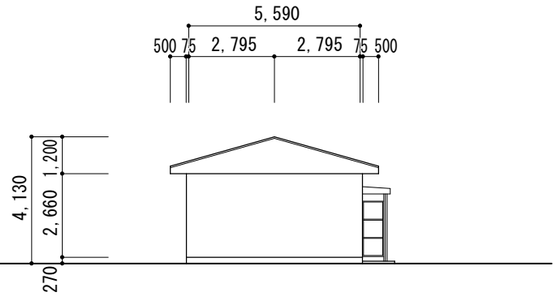
全体北側立面図 S=1/200



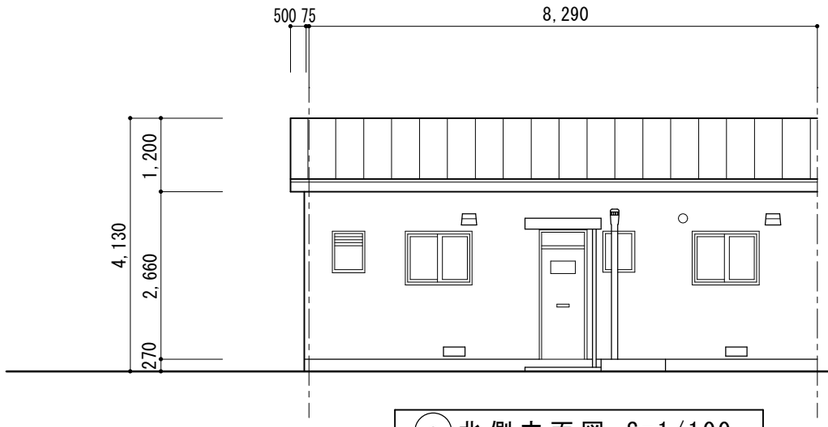
西側立面図 S=1/200



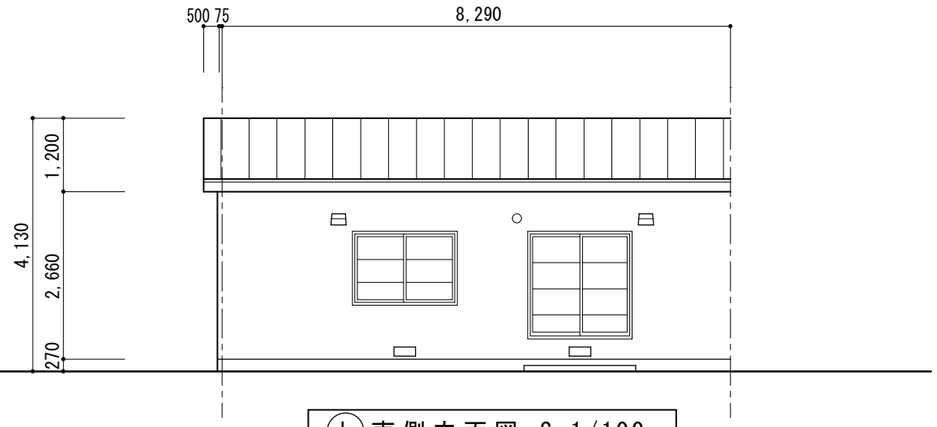
全体南側立面図 S=1/200



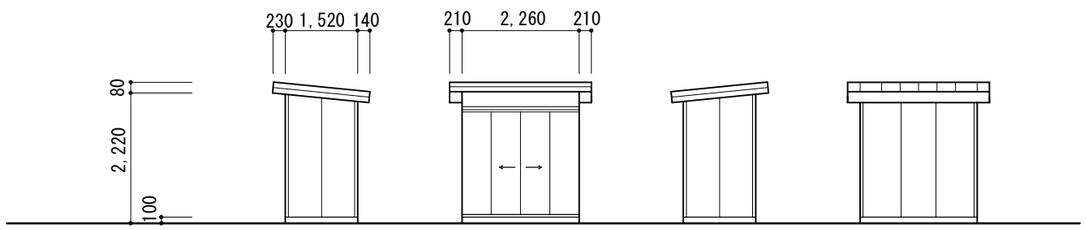
西側立面図 S=1/200



ⓐ北側立面図 S=1/100



ⓑ南側立面図 S=1/100



物置立面図 S=1/100

玉野川原市役所 建設部 建築住宅課	課長	課長補佐	係長	係	製図	A－8
縮尺	1/100 1/200	工事名称	柏木団地市営住宅解体工事			
設計年月	R8.6	図面名称	西側・東側・北側・南側立面図・物置立面図(7~11号室)			