

令和8年度

工事番号

建築第9号

調製

令和8年 5月

日

予定価格（消費税および地方消費税含む）

49,951,000 円

工事名

芦野団地市営住宅（No.2号棟）建替建設（建築）工事

縦覧設計書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
		直接工事費										
		直接工事	式	1.0								
		計										
		共通費										
		A 共通仮設費	式	1.0								
		B 現場管理費	式	1.0								
		C 一般管理費	式	1.0								
		計										
		工事価格										
		消費税及び地方消費税	式	1.0								
		合計										

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	A 共通仮設費											
		工期6.0ヶ月										
	直接工事		式	1.0								
	室内空気汚染測定費(ﾊﾞｯｼﾞ)	測定室数 2室(LDK、特定寝室) 分析共	戸	1.0								
	仮囲い	ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り H=1800 6ヶ月	m	115								
	ｸﾛｽﾞﾞｰﾄ	W6.0×H1.8 6ヶ月	ヶ所	1.0								
	計											
	(純工事費)											
	直接工事		式	1.0								
	計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
1	直接仮設工事										
	遣方	m ²	166								
	墨出し	m ²	126								
	養生	m ²	126								
	整理清掃	m ²	126								
	外部 枠組本足場	手摺先行足場 W=600 安全手摺・運搬共	m ²	272							
	外部 脚立足場		m ²	39.7							
	内部 脚立足場		m ²	126							
	合計										

芦野团地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	土・地業工事											
	根切り	布堀 機械	m3	126								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	62.4								
	盛土	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	1.98								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 ハック材約0.8㎡ DID区間無し 7.5km以下	m3	61.6								
	再生砕石地業	基礎下 RC-40～0	m3	13.7								
	〃	土間下 RC-40～0	m3	21.1								
	防湿シート	土間下 ホリスチレンフィルム t=0.15	㎡	226								
	A種押出法ホリスチレンフォーム(3種b)	t=100 基礎立上	㎡	26.7								
	〃	t=100 土間上敷込	㎡	22.2								
	〃	t=100 土間下敷込	㎡	1.50								
	〃	t=100 基礎立下	㎡	3.40								
	現場発泡ウレタン吹付		m	70.3								
	機械運搬費	片道30km以内 ハック材	往復	1.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
5	コンクリート工事										
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m3	4.58							
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	25.9							
	土間コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	18.3							
	捨てコンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	4.58							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	基礎コンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	25.9							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	2.0							
	土間コンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	18.3							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	合計										

芦野团地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
8	木工事											
	構造材	ヒバ 正角材 特1等 甲種2級	m3	3.36								
	〃	ヒバ 平角材 特1等 甲種2級	m3	0.34								
	〃	ヒバ 平割材 特1等 甲種2級	m3	0.39								
	〃	スプルース 正角材 特1等	m3	1.52								
	〃	スプルース 平割材 特1等	m3	6.32								
	〃	スプルース 正割材 特1等	m3	0.10								
	〃	杉 平割材 特1等	m3	3.14								
	〃	杉 正割材 特1等	m3	2.84								
	〃	杉 板材 特1等	m3	0.40								
	構造用集成材	スプルース集成材 同一等級構成集成材E95-F315	m3	4.18								
	〃	スプルース集成材 対称異等級構成集成材E105-F300	m3	7.30								
	造作材	杉 上小節	m3	0.08								
	針葉樹構造用合板張り	t=12 特類2級 野地板	m ²	182								
	〃	t=24(本実)特類2級 床下地	m ²	93.0								
	ワン合板張り	t=9 1類 CFシート下地	m ²	10.3								
	〃	t=12 1類 外部物置棚	m ²	1.62								
	〃	t=12 1類 外部物置壁	m ²	27.9								
	〃	t=12 1類 AC, 給湯ホィール, ベンチ下地	m ²	3.18								
	小計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	大工手間		人	135								
	手元手間	普通作業員	人	13.5								
	釘		kg	106								
	金物		kg	59.6								
	アンカーボルト	M12 L=400	本	125								
	樹脂製既製束	H=370	ヶ所	60.0								
	基礎パッキン		ヶ所	117								
	気密パッキン		m	70.3								
	火打金物		ヶ所	40.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
9	屋根・金属工事											
	(外部)											
	塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板	t=0.4 立平葺 防水テープ二重貼	m ²	182								
	アスファルトルーフィング	940	m ²	182								
	破風包み	屋根同材	m	56.7								
	唐草包み	屋根同材	m	56.7								
	アルミ製水切	通気工法用	m	80.7								
	アルミ製水切コーナー材	通気工法用	ヶ所	14.0								
	アルミ製下り壁見切縁		m	18.0								
	小屋裏換気部材	イーグスベント585同等品	m	55.0								
	雪止めアンガル	5×40 溶融亜鉛メッキ仕上	m	34.6								
	アンガル用金物	溶融亜鉛メッキ仕上	ヶ所	78.0								
	(内部)											
	床 ステンレス見切り	W=35	m	3.50								
	床下点検口	600×600	ヶ所	10.0								
	天井点検口	600×600(断熱タイプ)	ヶ所	4.0								
	〃	450×450(断熱タイプ)	ヶ所	6.0								
	〃	450×450(一般タイプ)	ヶ所	2.0								
	塀張り	外部物置, 玄関	m ²	2.26								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
10 左官・タイル工事											
(外部)											
床 コンクリート金ゴテ 仕上		m ²	20.5								
モルタル刷毛引き仕上		m ²	18.6								
地廻り モルタル薄塗り	金ゴテ	m ²	28.0								
建具周囲防水モルタル充填		m	7.12								
(内部)											
床 コンクリート金ゴテ 仕上	床下	m ²	99.9								
モルタル刷毛引き仕上	風除室	m ²	5.92								
モルタル金ゴテ	t=30 外部物置	m ²	4.34								
モルタル木ゴテ	t=30 タイル下地	m ²	4.34								
巾木 モルタル金ゴテ	H=150 外部物置	m	10.5								
モルタル木ゴテ	H=150 タイル下地	m	6.0								
布基礎用セルフレベルンク材	t=10 W=120	m	107								
〃	t=10 W=135	m	23.7								
床 磁器タイル貼	100角 ノンスリップ タイフ	m ²	4.34								
巾木 磁器質タイル	H=150	m	6.0								
合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
12	金属製建具工事										
		W×H (硝子共)									
	AD-1 ランマ付上吊式ハンガー2枚引込戸	1,586×2,700	ヶ所	2.0							
	AD-2 親子ドア	1,235×2,330	ヶ所	2.0							
	AD-3 片開きドア	730×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-1 引違いテラス戸	1,690×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-2 引違い窓	1,690×1,300	ヶ所	4.0							
	PW-3 すべり出し窓	640×500 (ロール網戸共)	ヶ所	4.0							
	PW-4 すべり出し窓	400×700 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	AW-1 すべり出し窓	405×700	ヶ所	2.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
14	内外装工事										
	(外部)										
	外壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	221							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	36.5							
	窯業系サイディング(木目調)	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	33.4							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	5.62							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	260							
	軒天 化粧バール 繊維混入セメント板	t=12.0(木目調)	m ²	28.7							
	化粧バール 繊維混入セメント板	t=12.0(エポックス調)	m ²	18.8							
	廻縁	塩ビ製 コ型	m	43.5							
	(内部)										
	床 フロア合板	t=12	m ²	84.9							
	ビニル床シート(クッションフロア)	t=1.8	m ²	10.3							
	玄関上框	70×120 既製品	m	3.44							
	巾木 木製既製品	H=57(気密タイプ)	m	96.6							
	壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	19.9							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	19.9							
	石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	241							
	防水石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	27.7							
	〃	t=12.5 下張	m ²	10.8							
	ビニルクロス	汚れ防止	m ²	260							
	ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード 面 B種	m ²	260							
	キッチンボード	t=3 塩ビ 見切共	m ²	5.58							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	天井 化粧パネル 繊維混入セメント板	t=12.0(インボス調)	m ²	5.92								
	石膏ボード 張り	t=9.5 継目処理	m ²	93.9								
	化粧石膏ボード 張り	t=9.5 突付け	m ²	9.90								
	ビニルクロス貼	汚れ防止	m ²	93.9								
	ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード 面 B種	m ²	93.9								
	廻縁	塩ビ製 突付け	m	42.7								
	〃	木製既製品 30×9	m	132								
	界壁 石膏ボード	両面二重張り t=12.5+12.5	m ²	31.5								
	ドア、窓枠	木製既製品 t=25	m	79.0								
	壁 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	181								
	天井 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	111								
	壁 グラスウール	t=100 16K	m ²	167								
	天井 グラスウール	t=100+100 16K	m ²	111								
	界壁 グラスウール	t=100 24K	m ²	31.5								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
15	仕上ユニット工事										
	(外部)										
	住棟番号表示	ｶｰﾌﾞ 文字 t=20 表面ﾌｨﾙﾑｼｰﾄ貼 小口部分塗装 600×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	住戸番号表示	ｶｰﾌﾞ 文字 t=20 表面ﾌｨﾙﾑｼｰﾄ貼 小口部分塗装 300×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	ｽﾃﾝﾚｽ製ﾊﾞﾝﾍﾟ 固定用ﾌｯｸ		ヶ所	8.0							
	ｱﾝﾃﾅ取付用ﾊﾞｰ	ｽﾃﾝﾚｽﾊﾟｲﾌﾟ φ48.6 t=3.0 L=1300	ヶ所	2.0							
	郵便受	ｽﾃﾝﾚｽ製防滴型 H280×W380×D145 ﾗｯﾁ錠付	ヶ所	2.0							
	ｽﾃﾝﾚｽ製壁付手摺	φ38 鏡面仕上 L=5000 ﾌﾞﾗｯｹｯﾄ共	ヶ所	2.0							
	表札板	ｽﾃﾝﾚｽ製 282×145 住戸番号表示	ヶ所	2.0							
	ｱﾙﾐ物干金物	壁付ｱｰﾑ型	ヶ所	2.0							
	浄化槽躯体	2200×1300 鋼製矢板共	ヶ所	2.0							
	(内部)										
	下駄箱(既製品)	W740×D400×H800 (玄関)	ヶ所	2.0							
	壁付ﾊﾞﾝﾁ(既製品)	370×420 (玄関)	ヶ所	2.0							
	I型木製手摺	L=600 φ32 (玄関, 洗面脱衣室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=400 φ35 (WC)	ヶ所	2.0							
	ﾊﾝｶﾞｰ用長押材(既製品)	L=1800 (特定寝室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=1200 (玄関)	ヶ所	2.0							
	棚板(既製品)	W=375 L=1690 (ｸﾛｰｾﾞｯﾄ)	ヶ所	4.0							
	〃	W=375 L=1235 (WC)	ヶ所	2.0							
	ﾏﾗﾐﾆ化粧板	t=20 L=1950 (LDK)	ヶ所	2.0							
	カーテンレール	ｽﾃﾝﾚｽ製 ﾀﾞﾌﾞﾙ 1間窓用	ヶ所	6.0							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	ハンガーパイプ	ステンレス製φ25 ソケット・支持金物共	ヶ所	4.0								
	床下通気ガラリ	PP製 624.5×90×26.5	ヶ所	18.0								
	〃	PP製 274×90×38.4	ヶ所	2.0								
	スリープキャップ	φ135(107×114)AC, 多目的用 断熱材共	ヶ所	12.0								
	流し台	W1200×D550×H800	ヶ所	2.0								
	ガス台	W750×D543×H623	ヶ所	2.0								
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	2.0								
	レンジフード	W750×H700 同時給排気型 電動シャッター付 上方給排セットSU共, 壁スイッチ	ヶ所	2.0								
	洗面化粧台	W=600 水栓, ミラーキャビネット共	ヶ所	2.0								
	ユニットバス	1616タイプ	ヶ所	2.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価1	浄化槽躯体										
	遣方		m ²	2.86								
	墨出し		m ²	2.86								
	養生		m ²	2.86								
	整理清掃		m ²	2.86								
	根切り	総掘 機械	m ³	13.7								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m ³	10.1								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホ0.8m ³ D1D区間無し 7.5km以下	m ³	3.56								
	再生砕石地業	基礎下 RC-40～0	m ³	0.36								
	異形鉄筋	SD295 D10	t	0.05								
	〃	SD295 D13	t	0.09								
	鉄筋加工組立		t	0.14								
	鉄筋運搬費	10t車 30km程度	t	0.14								
	スクラップ	H2	t	0.004								
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m ³	0.18								
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m ³	1.04								
	捨てコンクリート打設手間	ポンプ打	m ³	0.18								
	基礎コンクリート打設手間	ポンプ打	m ³	1.04								
	普通合板型枠		m ²	2.10								
	ボルト型枠		m ²	3.70								
	型枠運搬費	10t車 基準距離30km以内	m ²	5.80								
	床 コンクリート金ゴテ 仕上		m ²	2.86								
	軽量鋼矢板 (両側分)	有効幅250mm 建込み・引抜き	m	5.50								
	合計											
	1ヶ所当り		ヶ所									

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
代価-2		吊戸棚 W1200×D350×H700										
吊戸棚		W1200×D350×H700	ヶ所	1.0								
大工			人	0.3								
その他		(労)×20%	%	0.2								
	計											
	1ヶ所当り											
代価-3		ラワン合板貼り t=9 1類 CFシート下地										
ラワン合板		t=9 1類	m ²	1.0								
施工手間			m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
代価-4		ラワン合板 t=12 1類 外部物置棚										
ラワン合板		t=12 1類	m ²	1.0								
施工手間			m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
代価-5		ラワン合板 t=12 1類 外部物置壁										
ラワン合板		t=12 1類	m ²	1.0								
施工手間			m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要		単位	原設計				変更設計				差引増減額
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
代価-6		ワン合板貼り t=12 1類 AC, 給湯ホﾞイ-, ホﾞン下地											
ワン合板		t=12 1類	m ²	1.0									
施工手間			m ²	1.0									
計													
1m ² 当り													
代価-7		軽量鋼矢板 有効幅250mm 掘削深2.0m以下											
軽量鋼矢板建込工 (両側分)		有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0									
軽量鋼矢板引抜工 (両側分)		有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0									
支保工 (軽量金属) 設置・撤去		1段 水圧式ハﾟイﾌﾟサﾙｰﾄ	m	1.0									
計													
1m当り													
代価-7-1		軽量鋼矢板建込工 (両側分) 有効幅250mm掘削深2.0m以下 100m当り											
土木一般世話役			人	2.0									
特殊作業員			人	2.0									
普通作業員			人	6.0									
ハﾟｯｸﾙ (排対2次)		ｸｰﾗ型・山積0.28m ³ (平積0.2m ³)	時間	11.6									
計													
1m当り													

芦野団地市営住宅(No.2号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-7-2	軽量鋼矢板引抜き工（両側分）有効幅250mm掘削深2.0m以下	100m当り									
	土木一般世話役		人	0.90								
	特殊作業員		人	0.90								
	普通作業員		人	2.70								
	パック材（排対2次）	加-ラ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	6.20								
	計											
	1m当り											
	代価-7-3	支保工（軽量金属）設置・撤去 1段	水圧式パイプサポート	100m当り								
	土木一般世話役		人	1.10								
	特殊作業員		人	1.10								
	普通作業員		人	3.30								
	計											
	1m当り											
	土木-単価	パック材（排対2次）										
	運転手	特殊	人	0.16								
	軽油	小型ローリー	L	5.90								
	パック材	排出ガス対策型（第2次基準値） 加-ラ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	1.0								
	計											
	1時間当り											