

令和 8 年 度

工 事 番 号

建 築 第 8 号

調製

令和 8 年 5 月

日

予定価格（消費税および地方消費税含む）

62,018,000 円

工 事 名

芦野団地市営住宅（No.1号棟）建替建設（建築）工事

縦 覧 設 計 書

五 所 川 原 市 役 所

建 設 部 建 築 住 宅 課

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	直接工事費										
	直接工事	式	1.0								
	計										
	共通費										
	A 共通仮設費	式	1.0								
	B 現場管理費	式	1.0								
	C 一般管理費	式	1.0								
	計										
	工事価格										
	消費税及び地方消費税	式	1.0								
	合計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
A 共通仮設費											
	工期6.0ヶ月										
直接工事		式	1.0								
室内空気汚染測定費(ﾊﾞｯｼﾞ)	測定室数 2室(LDK、特定寝室) 分析共	戸	1.0								
仮囲い	ﾏｯｼｭｼｰﾄ張り H=1800 6ヶ月	m	123								
ｸﾛｽｹｰﾄ	W6.0×H1.8 6ヶ月	ヶ所	1.0								
計											
(純工事費)											
直接工事		式	1.0								
計											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	土・地業工事										
	根切り	布堀 機械	m3	163							
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	77.5							
	盛土	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	2.29							
	建設発生土運搬	タンクトラック10t積級 ハック材0.8m ² DID区間無し 7.5km以下	m3	83.2							
	再生碎石地業	基礎下 RC-40～0	m3	18.5							
	〃	土間下 RC-40～0	m3	29.4							
	防湿シート	土間下 ポリスチレンフィルム t=0.15	m ²	284							
	A種押出法ポリスチレンフォーム(3種b)	t=100 基礎立上	m ²	31.7							
	〃	t=100 土間上敷込	m ²	27.0							
	〃	t=100 土間下敷込	m ²	1.50							
	〃	t=100 基礎立下	m ²	3.40							
	現場発泡ウレタン吹付		m	81.2							
	機械運搬費	片道30km以内 ハック材	往復	1.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
8	木工事										
	構造材	ヒバ 正角材 特1等 甲種2級	m3	5.17							
	"	ヒバ 平角材 特1等 甲種2級	m3	0.45							
	"	ヒバ 平割材 特1等 甲種2級	m3	0.44							
	"	スプルース 正角材 特1等	m3	1.96							
	"	スプルース 平割材 特1等	m3	8.26							
	"	スプルース 正割材 特1等	m3	0.10							
	"	杉 平割材 特1等	m3	4.03							
	"	杉 正割材 特1等	m3	4.02							
	"	杉 板材 特1等	m3	0.49							
	構造用集成材	スプルース集成材 同一等級構成集成材E95-F315	m3	4.92							
	"	スプルース集成材 対称異等級構成集成材E105-F300	m3	9.85							
	造作材	杉 上小節	m3	0.09							
	針葉樹構造用合板張り	t=12 特類2級 野地板	m ²	236							
	"	t=24(本実)特類2級 床下地	m ²	135							
	ワッ合板張り	t=9 1類 CFシート下地	m ²	10.3							
	"	t=12 1類 外部物置棚	m ²	1.62							
	"	t=12 1類 外部物置壁	m ²	27.9							
	"	t=12 1類 AC, 給湯ボイラー, ヘルパ下地	m ²	3.98							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
前小計											
大工手間		人	179								
手元手間	普通作業員	人	17.9								
釘		kg	138								
金物		kg	77.5								
アンカーボルト	M12 L=400	本	145								
樹脂製既製束	H=370	ヶ所	96.0								
基礎パッキン		ヶ所	145								
気密パッキン		m	81.2								
火打金物		ヶ所	52.0								
合計											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
9	屋根・金属工事										
	(外部)										
	塗装溶融55%Znミニウム亜鉛合金めっき鋼板	t=0.4 立平葺 防水テープ二重貼	m ²	236							
	アスファルトフイキング	940	m ²	236							
	破風包み	屋根同材	m	67.6							
	唐草包み	屋根同材	m	67.6							
	7mm製水切	通気工法用	m	91.6							
	7mm製水切コーナ材	通気工法用	ヶ所	14.0							
	7mm製下り壁見切縁		m	23.3							
	小屋裏換気部材	イーグスハット585同等品	m	66.0							
	雪止めアンクル	5×40 溶融亜鉛メッキ仕上	m	44.3							
	アンクル用金物	溶融亜鉛メッキ仕上	ヶ所	100							
	(内部)										
	床 ステンレス見切り	W=35	m	3.50							
	床下点検口	600×600	ヶ所	12.0							
	天井点検口	600×600(断熱タイプ)	ヶ所	4.0							
	〃	450×450(断熱タイプ)	ヶ所	8.0							
	〃	450×450(一般タイプ)	ヶ所	2.0							
	ラス張り	外部物置, 玄関	m ²	2.26							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
10	左官・タイル工事										
	(外部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	m ²	26.6								
	モルタル刷毛引き仕上	m ²	18.6								
	地廻り モルタル薄塗り	金ゴテ	m ²	32.3							
	建具周囲防水モルタル充填	m	7.12								
	(内部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	床下	m ²	141							
	モルタル刷毛引き仕上	風除室	m ²	5.92							
	モルタル金ゴテ	t=30 外部物置	m ²	4.34							
	モルタル木ゴテ	t=30 タイル下地	m ²	4.34							
	巾木 モルタル金ゴテ	H=150 外部物置	m	10.5							
	モルタル木ゴテ	H=150 タイル下地	m	6.0							
	布基礎用モルタルベリング材	t=10 W=120	m	123							
	〃	t=10 W=135	m	29.7							
	床 磁器タイル貼	100角 ノンスリップタイプ	m ²	4.34							
	巾木 磁器質タイル	H=150	m	6.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
12	金属製建具工事										
		W×H (硝子共)									
	AD-1 ラン付上吊式ハカ-2枚引込戸	1,586×2,700	ヶ所	2.0							
	AD-2 親子ト7	1,235×2,330	ヶ所	2.0							
	AD-3 片開きト7	730×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-1 引違いテラス戸	1,690×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-2 引違い窓	1,690×1,300	ヶ所	4.0							
	PW-2B 引違い窓	1,650×1,300	ヶ所	2.0							
	PW-3 すべり出し窓	640×500 (ロール網戸共)	ヶ所	4.0							
	PW-4 すべり出し窓	400×700 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	PW-5 縦すべり出し窓	400×900 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	AW-1 すべり出し窓	405×700	ヶ所	2.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
14	内外装工事										
	(外部)										
	外壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	249							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	36.5							
	窯業系サイディング(木目調)	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	44.5							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	5.62							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	299							
	軒天 化粧バール 繊維混入セメント板	t=12.0(木目調)	m ²	36.1							
	化粧バール 繊維混入セメント板	t=12.0(エンボス調)	m ²	18.8							
	廻縁	塩ビ製 コ型	m	48.9							
	(内部)										
	床 フロア合板	t=12	m ²	127							
	ビニル床シート(クッションフロア)	t=1.8	m ²	10.3							
	玄関上框	70×120 既製品	m	3.44							
	巾木 木製既製品	H=57(気密タイプ)	m	140							
	壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	19.9							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	19.9							
	石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	351							
	防水石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	27.7							
	〃	t=12.5 下張	m ²	10.8							
	ビニルクロス	汚れ防止	m ²	368							
	ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m ²	368							
	キッチンボード	t=3 塩ビ見切共	m ²	5.58							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
前小計											
天井 化粧ハルワ 繊維混入セメント板	t=12.0 (インボス調)	m ²	5.92								
石膏ボード張り	t=9.5 継目処理	m ²	131								
化粧石膏ボード張り	t=9.5 突付け	m ²	14.2								
ビニルクロス貼	汚れ防止	m ²	131								
ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m ²	131								
廻縁	塩ビ製 突付け	m	56.5								
〃	木製既製品 30×9	m	175								
界壁 石膏ボード	両面二重張り t=12.5+12.5	m ²	31.5								
ドア、窓枠	木製既製品 t=25	m	96.0								
壁 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	210								
天井 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	155								
壁 グラスウール	t=100 16K	m ²	194								
天井 グラスウール	t=100+100 16K	m ²	155								
界壁 グラスウール	t=100 24K	m ²	31.5								
合計											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
15	仕上ユニット工事										
	(外部)										
	住棟番号表示	ｶﾞﾌﾞ 文字 t=20 表面ﾌｨﾙﾑｼｰﾄ貼 小口部分塗装 600×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	住戸番号表示	ｶﾞﾌﾞ 文字 t=20 表面ﾌｨﾙﾑｼｰﾄ貼 小口部分塗装 300×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	ｽﾃﾝﾚｽ製ﾊﾞﾝﾍﾞ 固定用ﾌｯｸ		ヶ所	8.0							
	ｱﾝﾃﾅ取付用ﾊﾞｰ	ｽﾃﾝﾚｽﾊﾞｲﾌﾞ φ48.6 t=3.0 L=1300	ヶ所	2.0							
	郵便受	ｽﾃﾝﾚｽ製防滴型 H280×W380×D145 ﾌﾗｯﾁ錠付	ヶ所	2.0							
	ｽﾃﾝﾚｽ製壁付手摺	φ38 鏡面仕上 L=5000 ﾌﾞﾗｹｯﾄ共	ヶ所	2.0							
	表札板	ｽﾃﾝﾚｽ製 282×145 住戸番号表示	ヶ所	2.0							
	ﾌﾙﾐ物干金物	壁付ﾌｰﾑ型	ヶ所	2.0							
	浄化槽躯体	2200×1300 鋼製矢板共	ヶ所	2.0							
	ｺﾞﾐ集積箱設置	24×12×12型(310kg) 材工 基礎共	基	1.0							
	(内部)										
	下駄箱(既製品)	W740×D400×H800 (玄関)	ヶ所	2.0							
	壁付ﾊﾞﾝﾍﾞ(既製品)	370×420 (玄関)	ヶ所	2.0							
	I型木製手摺	L=600 φ32 (玄関, 洗面脱衣室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=400 φ35 (WC)	ヶ所	2.0							
	ﾊﾝｶﾞｰ用長押材(既製品)	L=1800	ヶ所	6.0							
	〃	L=1200	ヶ所	2.0							
	棚板(既製品)	W=375 L=2600 (特定寝室ｸﾛｰゼｯﾄ)	ヶ所	2.0							
	〃	W=375 L=1690 (寝室1・2ｸﾛｰゼｯﾄ)	ヶ所	4.0							
	〃	W=375 L=1235 (WC)	ヶ所	2.0							
	ﾗﾐﾅ化粧板	t=20 L=1950 (LDK)	ヶ所	2.0							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
前小計											
カーテンレール	ステンレス製 タプル 1間窓用	ヶ所	8.0								
ハンガーパイプ L=1690	ステンレス製 φ25 ソケット・支持金物共	ヶ所	4.0								
ハンガーパイプ L=2600	ステンレス製 φ25 ソケット・支持金物・支柱共	ヶ所	2.0								
床下通気ガラリ	PP製 624.5×90×26.5	ヶ所	24.0								
〃	PP製 274×90×38.4	ヶ所	4.0								
スリープキャップ	φ135(107×114)多目的用 断熱材共	ヶ所	16.0								
流し台	W1200×D550×H800	ヶ所	2.0								
ガス台	W750×D543×H623	ヶ所	2.0								
吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	2.0								
レンジフード	W750×H700 同時給排気型 電動シャッター付 上方給排セットSU共、壁スイッチ	ヶ所	2.0								
洗面化粧台	W=600 水栓、ミラーキャビネット共	ヶ所	2.0								
ユニットバス	1616タイプ	ヶ所	2.0								
合計											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価1	浄化槽躯体										
	遣方		m ²	2.86								
	墨出し		m ²	2.86								
	養生		m ²	2.86								
	整理清掃		m ²	2.86								
	根切り	総掘 機械	m ³	11.2								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m ³	7.67								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 ハックホ0.8m ² D1D区間無し 7.5km以下	m ³	3.56								
	再生碎石地業	基礎下 RC-40～0	m ³	0.36								
	異形鉄筋	SD295 D10	t	0.05								
	〃	SD295 D13	t	0.09								
	鉄筋加工組立		t	0.14								
	鉄筋運搬費	10t車 30km程度	t	0.14								
	スクラップ	H2	t	0.004								
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m ³	0.18								
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m ³	1.04								
	捨てコンクリート打設手間	ホンプ 打	m ³	0.18								
	基礎コンクリート打設手間	ホンプ 打	m ³	1.04								
	普通合板型枠		m ²	2.10								
	ホイト型枠		m ²	3.70								
	型枠運搬費	10t車 基準距離30km以内	m ²	5.80								
	床 コンクリート金コテ 仕上		m ²	2.86								
	軽量鋼矢板（両側分）	有効幅250mm 建込み・引抜き	m	5.50								
	合計											
	1ヶ所当り		ヶ所									

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-2	吊戸棚 W1200×D350×H700										
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	1.0								
	大工		人	0.30								
	その他	(労)×20%	%	0.20								
	計											
	1ヶ所当り											
	代価-3	ラワン合板貼り t=9 1類 CFシート下地										
	ラワン合板	t=9 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
	代価-4	ラワン合板 t=12 1類 外部物置棚										
	ラワン合板	t=12 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
	代価-5	ラワン合板 t=12 1類 外部物置壁										
	ラワン合板	t=12 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-6	ラワン合板貼り t=12 1類 AC, 給湯ホﾞイラ-, へﾞンチ下地										
	ラワン合板	t=12 1類	m²	1.0								
	施工手間		m²	1.0								
	計											
	1m²当り											
	代価-7	軽量鋼矢板 有効幅250mm 掘削深2.0m以下										
	軽量鋼矢板建込工（両側分）	有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0								
	軽量鋼矢板引抜工（両側分）	有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0								
	支保工（軽量金属）設置・撤去	1段 水圧式ハﾞイﾞ枠ﾞｰﾄ	m	1.0								
	計											
	1m当り											
	代価-7-1	軽量鋼矢板建込工（両側分）有効幅250mm掘削深2.0m以下 100m当り										
	土木一般世話役		人	2.0								
	特殊作業員		人	2.0								
	普通作業員		人	6.0								
	ハﾞツカ枠（排対2次）	ｸｰﾗ型・山積0.28m³（平積0.2m³）	時間	11.6								
	計											
	1m当り											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
代価-7-2	軽量鋼矢板引抜き工（両側分）有効幅250mm掘削深2.0m以下	100m当り									
土木一般世話役		人	0.90								
特殊作業員		人	0.90								
普通作業員		人	2.70								
ハックル（排対2次）	ｸｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	6.20								
計											
1m当り											
代価-7-3	支保工（軽量金属）設置・撤去 1段	水圧式ハックル 100m当り									
土木一般世話役		人	1.10								
特殊作業員		人	1.10								
普通作業員		人	3.30								
計											
1m当り											
土木-単価	ハックル（排対2次）										
運転手	特殊	人	0.16								
軽油	小型ローリー	L	5.90								
ハックル	排出ガス対策型（第2次基準値） ｸｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	1.0								
計											
1時間当り											

芦野団地市営住宅(No.1号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価8	ゴミ集積箱設置 24×12×12型(310kg)	材工 基礎共									
	遣方		m	5.0								
	墨出し		m	5.0								
	養生		m	5.0								
	整理清掃		m	5.0								
	根切り	総掘 機械	m3	5.28								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	2.94								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホ0.8m ³ DID区間無し 7.5km以下	m3	2.34								
	再生碎石地業	基礎下 RC-40～0	m3	1.40								
	異形鉄筋	SD295 D10	t	0.05								
	〃	SD295 D13	t	0.03								
	鉄筋加工組立		t	0.08								
	鉄筋運搬費	10t車 30km程度	t	0.08								
	スクラップ	H2	t	0.002								
	基礎コンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m3	1.19								
	基礎コンクリート打設手間	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	1.19								
	普通合板型枠	ホンプ 打	m ²	4.53								
	型枠運搬費	ホンプ 打	m ²	4.53								
	床 コンクリート金ゴテ 仕上		m ²	5.0								
	ゴミ集積箱設置		基	1.0								
	合計											
	1基当り		基									