

令和8年度

工事番号

建築第4号

調製

令和8年4月

予定価格(消費税および地方消費税含む)

70,180,000 円

工事名

千鳥団地市営住宅(No.4号棟)長寿命化改修工事

## 縦覧設計書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
A	直接工事費												
	一般工事 建築			式	1.0								
	小計												
	発生材処分費			式	1.0								
	小計												
	産業廃棄物税相当額			式	1.0								
	直接工事費 計												
B	共通仮設費												
	一般工事 建築			式	1.0								
	荷揚用ラフレンクレーン	16 t オペレーター含む		日	1.0								
	共通仮設費計												
	純工事費												
	一般工事 建築			式	1.0								
	小計												
	発生材処分費			式	1.0								
	小計												
	産業廃棄物税相当額			式	1.0								
	純工事費計												

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
C	現場管理費										
	一般工事 建築	式	1.0								
	現場管理費計										
	工事原価	式	1.0								
	工事原価から産業廃棄物税相当額を控除した金額	式	1.0								
D	一般管理費	式	1.0								
	契約保証費	式	1.0								
	一般管理費計										
	端数調整										
	工事価格										
E	消費税相当額	式	1.0								
	工事費										

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
A	直接工事費												
1	直接仮設工事			式	1.0								
2	防水改修工事			式	1.0								
3	シーリング工事			式	1.0								
4	外壁改修工事			式	1.0								
5	金属工事			式	1.0								
6	軒天・塔屋改修工事			式	1.0								
7	建具改修工事			式	1.0								
8	通路段差解消工事			式	1.0								
9	電気設備改修工事			式	1.0								
10	機械設備改修工事			式	1.0								
11	発生材運搬費			式	1.0								
12	発生材処分費			式	1.0								
13	産業廃棄物税相当額			式	1.0								
	一般工事 建築												
	発生材処分費												
	産業廃棄物税相当額												
	直接工事費 計												

(No.4号棟)

[illegible]

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
2	防水改修工事												
	(屋上防水)												
	養生	平場		m2	335								
	整理清掃後片付け	平場		m2	335								
	既存防水シート撤去	平場（膨れ部6%程度）集積共		m2	20.1								
	既存防水シート撤去	塔屋立上り	集積共	m2	2.08								
	既存ルーフトン撤去	集積共		箇所	4.0								
	下地処理	平場（膨れ部6%程度）ケレン・清掃		m2	20.1								
	下地調整	平場（膨れ部6%程度）ボンドリマーセメントモルタル		m2	20.1								
	下地処理	塔屋立上り	ケレン・清掃	m2	2.08								
	下地調整	塔屋立上り	ボンドリマーセメントモルタル	m2	2.08								
	新設シート防水断熱工法	平場1.5mm機械的固定工法　ボンドリソシアスレートフォーム断熱材t35同等品		m2	335								
	新設シート防水	塔屋立上り　密着工法　副資材共		m2	2.08								
	新設ルーフトン廻り防水納め			箇所	4.0								
	新設改修用ルーフトン			箇所	4.0								
	(雁木屋根)												
	既存シート防水部分補修	出入隅補強　200×200程度		箇所	32.0								
	(バルコニー部)												
	縦樋撤去	集積共		m	22.0								
	新設　縦樋	カラーVPφ75ﾌﾟﾗﾝｸ色　ステンレス支持金物共		m	22.0								
	合計												

(No.4号棟)

[illegible]

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
4 外壁改修工事												
養生	外壁改修		m2	314								
整理清掃後片付け	外壁改修		m2	314								
(既存躯体部)												
水洗い	高圧ホッパ 10～15MPa程度		m2	615								
既存外壁コンクリート爆裂補修	鉄筋錆止め処理のうえポリマーセメントモルタル補修 100×100程度		箇所	19.0								
既存外壁コンクリート爆裂補修	鉄筋錆止め処理のうえポリマーセメントモルタル補修 100×300程度		箇所	1.0								
塗装下地調整	C-1		m2	615								
仕上塗装	複層塗材E	ゆず肌模様	m2	615								
(断熱改修部)												
水洗い	高圧ホッパ 10～15MPa程度		m2	753								
断熱複合パネル通気型	材工・各役物・BSパネル延長 (一般部)		m2	642								
断熱複合パネル通気型	材工・各役物 (化粧型枠部)		m2	112								
複合パネル仕上塗装	複層塗材E	ゆず肌模様	m2	753								
棟番号塗装	1.5m×2.0m	DP塗料	箇所	2.0								
多目的スリッパ交換	Φ107水返し付 スリッパ延長		箇所	48.0								
自然換気フード交換	300×250 スリッパ延長		箇所	12.0								
合計												



名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
5	金属工事												
	窓格子取外し再取付	ホルト類新規 一時保管共	延長スリーブ加工	箇所	24.0								
	バルコニー手摺支持金具撤去	ビス留めアングル金具		箇所	12.0								
	物干し金物取外し再取付	ホルト類新規 一時保管共	2個一組	箇所	12.0								
	(屋上パラペット部)												
	既存アルミ笠木撤去		集積共	m	103								
	新設アルミ笠木	L-100×200 シルバー	オーダー製作品	m	103								
	新設アルミ笠木	コーナー加工	オーダー製作品	箇所	36.0								
	捨て笠木	[0~50×75×310~355	SGL鋼板 t 0.35	m	62.1								
	捨て笠木	L-75×180	SGL鋼板 t 0.35	m	41.0								
	(塔屋)												
	既存シート防水押え金物撤去	平型 アルミ製 (塔屋)		m	20.8								
	新設シート防水押え金物	L-8×20程度 アルミ製		m	20.8								
	合計												

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
6	軒天・塔屋改修工事												
	養生	通路・バルコニー		m2	138								
	整理清掃後片付け	通路・バルコニー		m2	138								
	(3階バルコニー部)												
	軒天フレキシブルボード撤去	集積共	アスベスト含有建材	m2	32.6								
	ケイ酸カルシウム板張	目透かし t 6		m2	32.6								
	EP-G塗り	工程B種素地こしらえB種共		m2	32.6								
	塩ビ廻り縁			m	55.3								
	(通路軒天井塗替え)												
	EP-G塗り	工程B種 下地調整RB種共	ケイカル面	m2	122								
	(塔屋部)												
	屋根塗替え 破風共	下地調整	鉄鋼面RB種	m2	23.5								
		錆止め塗料	鉄鋼面工程C種塗料A種	m2	23.5								
		DP塗装	鉄鋼面2級	m2	23.5								
	合計												

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
7	建具改修工事											
	断熱ガラス入替え	北側1階 AW3	網入磨板6.8+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	8.0							
	"	北側2・3階 AW3	FL3+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	16.0							
	"	北側1階 AW6	網入スリ板6.8+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	4.0							
	"	北側2・3階 AW6	スリ板3+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	8.0							
	既存建具水切りカバー	アルミ製 t 2.0	カバー工法	m	111							
	鋼製建具塗装替え	SOP塗り 工程B種 塗料1種 錆止工程C種 下地調整RB種		m2	71.7							
	"	住戸番号塗装	DP塗装	箇所	12.0							
	アルミ製隔板取替え	AD3	既設アスベスト含有	箇所	6.0							
	合計											

(No.4号棟)

[illegible]

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
9 電気設備改修工事												
(電灯設備工事)												
照明器具 a 撤去	FDL18W×1 WP	ブラケット	個	4.0								
照明器具 b 撤去	FL20W×2+白熱灯 WP・SUS製	露出形	個	9.0								
照明器具 c 撤去	FL20W×2+白熱灯 銅板製	露出形	個	8.0								
照明器具 d 撤去	FL20W×1 棚下灯 銅板製		個	12.0								
照明器具 e 撤去	FL20W×2+白熱灯 銅板製	露出形	個	4.0								
自動点滅器 撤去			個	1.0								
防水埋込スイッチ 撤去	3W15A×1		個	8.0								
防水埋込スイッチ 撤去	4W15A×1		個	4.0								
スイッチプレート撤去			枚	12.0								
照明器具 A	LEDシーリングライト	防雨・防湿	個	4.0								
照明器具 B	LED非常灯兼用型	防雨・防湿	個	9.0								
照明器具 C	LED非常灯兼用階段灯		個	12.0								
照明器具 D	LEDキッチンライト		個	12.0								
自動点滅器	点灯照度調整型 3A		個	1.0								
埋込スイッチ	3W15A×1	金属防滴P	個	2.0								
防水埋込スイッチ	3W15A×1		個	6.0								
防水埋込スイッチ	4W15A×1		個	4.0								
新金属防滴プレート			枚	12.0								
(次頁つづく)												

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(前頁つづき)											
連動操作盤 撤去	露出形 3回線		面	1.0								
収納箱 撤去	630×400×200	鋼板製	面	1.0								
連動操作盤	露出形 3回線		面	1.0								
収納箱	630×500×200	SUS製 指定色	面	1.0								
スポット型感知器 撤去	光電式 3種	露出形	個	4.0								
スポット型感知器	光電式 3種	露出形	個	4.0								
スポット型感知器 撤去	光電式 2種	露出形	個	2.0								
スポット型感知器	光電式 2種	露出形	個	2.0								
スポット型感知器 撤去	差動式 2種 遠隔試験機能付	露出形	個	60.0								
スポット型感知器	差動式 2種 遠隔試験機能付	露出形	個	48.0								
スポット型感知器	定温式 特種 遠隔試験機能付	露出形	個	12.0								
BSアンテナ	取外・再取付		組	2.0								
同軸ケーブル 新設・撤去	S-5C-FB		m	10.0								
配線用遮断器 撤去	MCB3P225AF125AT		個	2.0								
漏電火災警報器 撤去	LGR・ZCT含む		組	2.0								
配線用遮断器	MCB3P225AF125AT	中性線欠相保護付	個	2.0								
漏電火災警報器	LGR・ZCT含む		組	2.0								
小計												

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(テレビ 共同受信設備工事)										
	UHFアンテナ 撤去	AU-1 1段	組	1.0							
	防雨入線カバー撤去		個	1.0							
	同軸ケーブル 撤去	S-5C-FB	PF管内	m	24.0						
	2分配器 撤去		個	1.0							
	4分配器 撤去		個	2.0							
	UHFアンテナ	AU-1 1段	組	1.0							
	防雨入線カバー		個	1.0							
	同軸ケーブル	EM-S-5C-FB	PF管内	m	24.0						
	2分配器	SH-D2	個	1.0							
	4分配器	SH-D4	個	2.0							
	アンテナ調整費		式	1.0							
	小計										

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(構内配電線路工事)											
	引込金具 盛替え	低圧用ラック	個	1.0								
	CVTケーブル 盛替え	60mm2 管内	m	6.0								
	CVTケーブル 盛替え	38mm2 管内	m	8.0								
	引込開閉器盤 盛替え	450×900×180 鋼板製	面	1.0								
	厚鋼電線管 盛替え	G54 露出	m	4.0								
	合成樹脂被覆鋼管 盛替え	PE42 露出	m	4.0								
	金属製可とう電線管 盛替え	F63 被覆・防水・耐寒・耐候性 露出	m	1.0								
	土工事		式	1.0								
	エントランスキャップ	G54	個	1.0								
	引込金具	低圧用ラック	個	1.0								
	EM-CETケーブル	60mm2 管内	m	5.0								
	厚鋼電線管	G54 露出	m	4.0								
	厚鋼電線管	G42 露出	m	3.0								
	金属製可とう電線管	F63 被覆・防水・耐寒・耐候性	m	1.0								
	引込開閉器盤	屋外型 SUS製 防水 指定色	面	1.0								
	CVTケーブル 再取付	38mm2 管内	m	3.0								
	異種接続材	50-42	個	2.0								
	(次頁つづく)											



(No.4号棟)

[illegible]

(No.4号棟)

[illegible]

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(外灯設備工事)										
	水銀灯 1灯用 撤去	250W以下相当	個	12.0							
	開閉器 撤去	ナイフスイッチ15A	個	12.0							
	LED 外灯A	中心タイプ	個	1.0							
	LED 外灯B	片寄タイプ	個	11.0							
	防水型漏電遮断器	ELCB15A	個	12.0							
	高所作業車	バケット式 10m未満	日	2.0							
	小計										
	合計										

(No.4号棟)

[illegible]

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
(換気設備工事)												
ロスナイフード	100φ、SUS製、防虫網付		個	12.0								
		P-50CVSQ6										
ロスナイ延長パイプ	100φ		本	1.0								
		P-50P										
ロスナイ延長継手	100φ		個	12.0								
		P-50PJ										
深形フード	150φ、SUS製、ギャラリ・防虫網付		個	24.0								
		AT-150FWS5相当										
亜鉛鉄板製ダクト継手	150×150-154		個	24.0								
深形フード	100φ、SUS製、ギャラリ・防虫網付		個	24.0								
		AT-100FWS5相当										
持出ニップルダクト継手	VP100		個	24.0								
小計												

(No.4号棟)

[illegible]

(No.4号棟)

[illegible]

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
11	発生材運搬費												
	発生材積み込み	人力 ホート 木材類		m3	1.64								
	取り壊し材運搬	廃プラスチック	D1D区間有 8.0km以下	m3	0.60								
	(2tダンプ 人力積込)	フレキシブルロード (アスベスト含有)	D1D区間有 23.0km以下	m3	0.21								
		ガラス	D1D区間有 23.0km以下	m3	0.34								
		金属くず	D1D区間有 60.0km以下	m3	0.49								
	合計												



名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
12	発生材処分費											
	処分費	廃プラスチック	t	0.14								
	処分費	フレキシブルシート (75% 以上含有)	t	0.36								
	処分費	ガラス	t	0.59								
	処分費	金属くず	t	0.15								
	スクラップ	アルミ屑	込みガラス	KG	171							
	スクラップ	銅線	1号	KG	9.58							
	スクラップ	銅線	2号	KG	0.26							
	スクラップ	青銅		KG	10.0							
	スクラップ	ステンレス屑		KG	10.0							
	合計											

(No.4号棟)

[illegible]