

令和8年度 金総支第4号

芦野集会所・倉庫・車庫・屯所・金木自然休養村管理センター・
旧金木歴史民俗資料館解体工事工損事前調査業務

五所川原市総務部金木総合支所

業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 8 棟		
	事前調査	1	式
設計額	円 (内消費税 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

総括表

費目	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査等業務価格					
	式	1			
業務価格					
	式	1			
消費税相当額					
	式	1			
業務委託料					
	式	1			

業務委託費内訳書

業務名	芦野集会所・倉庫・車庫・屯所・金木自然休養村管理センター・旧金木歴史民俗資料館解体工事工損事前調査業務				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
地盤変動影響調査等							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
事前調査							
		式	1				
木造建物A調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり						単 1号
		棟	4				
木造建物A調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内部調査あり						単 2号
		棟	3				
木造建物A調査(事前)	200m2以上～ 300m2未満, 建物内部調査あり						単 3号
		棟	1				

業務委託費内訳書

業務名	芦野集会所・倉庫・車庫・屯所・金木自然休養村管理センター・旧金木歴史民俗資料館解体工事工損事前調査業務					業 項 種 目	用地調査 直接経費
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 4号
		式	1				
一般管理費等							内 5号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	五所川原市(旧金木町)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成 WG265501							内 7号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査		WG261801					内 8号 21-14-01 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）							管理費区分：0
			式	1			
$\alpha \div (1 - \alpha)$							35% $\div$ (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
その他原価							直接人件費（用地調査） $\times \alpha \div (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
			式	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							管理費区分：0
			式	1			
$\beta \div (1 - \beta)$							35% $\div$ (1 - 35%) 管理費区分：0
			%				
一般管理費等							業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
			式	1			
調整額							管理費区分：0
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
			人	1.5			
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	1.5			
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
			人	1.5			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
			人	0. 38			
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 38			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG261801	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 39			
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
			人	0. 39			
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0
			人	0. 39			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物A調査(事前)	70m2未満, 建物内部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査(事前) WG245701							単 4号 21-14-02 管理費区分 : 0	
			棟	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物A調査(事前)	70m2以上～ 130m2未満, 建物内 部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査(事前) WG245701							単 5号 21-14-02 管理費区分：0	
			棟	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	木造建物A調査(事前)	200m2以上～ 300m2未満, 建物内 部調査あり	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査(事前) WG245701							単 6号 21-14-02 管理費区分：0	
			棟	1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 74				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 44				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 46				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 78				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 78				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 93				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 78				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 56				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 58				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号 WG245701	木造建物A調査(事前)		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	1. 4				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 54				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 4				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 67				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 4				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	1				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	1. 04				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数 1回					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数 1回					単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県

【参考資料】 積算入力データリスト

業務名				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
地盤変動影響調査等 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG261801 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名					業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
事前調査 (0010)	式	1			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
木造建物A調査(事前) (0011)	棟	4			第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 建物延べ面積		70m2未満			技術経費率	
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			管理費区分 0	
木造建物A調査(事前)	棟	1			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
木造建物A調査(事前) (0012)	棟	3			第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			技術経費率	
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			管理費区分 0	

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名					業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	五所川原市(旧金木町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
木造建物A調査(事前)	棟	1			WG245701	
					管理費区分	0
J01 建物延べ面積		70m2以上～	130m2未満		歩 2026.06	単 2026.06
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			単価地区	五所川原市(旧金木町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物A調査(事前) (0013)	棟	1			第0003号単価表	
					単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		技術経費率	
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			管理費区分	0
					歩 2026.06	単 2026.06
					単価地区	五所川原市(旧金木町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物A調査(事前)	棟	1			WG245701	
					管理費区分	0
J01 建物延べ面積		200m2以上～	300m2未満		歩 2026.06	単 2026.06
J02 建物内部調査		建物内部調査あり			単価地区	五所川原市(旧金木町)
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
直接経費 (0014)	式	1				

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県

【参考資料】 積算入力データリスト

業務名				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
直接経費 (0015)	式	1			
材料費 (0016)	式	1			
材料費 (0017)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0018)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0019)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
----- 用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 五所川原市(旧金木町) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0020)	式	1			
その他原価					第0004号内訳書

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県

【参考資料】積算入力データリスト

業務名				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0021)	式	1			第0005号内訳書
$\alpha \diagup (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0022)	式	1			
$\beta \diagup (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0023)	式	1			
消費税相当額 (0024)	式	1			
用地調査等業務費 (0025)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

青森県