

令和 8 年度

土委第10号

広田・尻無線用地調査等（再算定）業務

縦覧設計書

五所川原市建設部土木課

# 業 務 総 括 表

業務概要	業務区分 = 用地調査 委託数量 N = 1 式		
	用地調査等	1	式
	共通	1	式
	建物等の調査	1	式
	営業その他の調査	1	式
	直接経費	1	式
設計額	円 (内消費税 円)	変更による 増減額	
請負額		変更による 増減額	

# 業務委託費内訳書

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務					業 種 項 目	用地調査 用地調査等
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
木造建物の調査及び算定							
		式	1				
木造建物C算定	70m2未満						単 1号
		棟	1				
木造建物C算定	70m2以上～ 130m2未満						単 2号
		棟	1				
木造建物C算定	130m2以上～ 200m2未満						単 3号
		棟	1				
非木造建物の調査及び算定							
		式	1				
非木造建物C算定(構造計算しない)	ハ、 200m2未満						単 4号
		棟	1				
附帯工作物の調査及び算定							
		式	1				
住宅敷地A算定							単 5号
		戸	1				

# 業務委託費内訳書

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
住宅敷地C算定							単 6号
		戸	1				
営業その他の調査							
		式	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
倉庫算定	50m2未満						単 7号
		事業所	4				
その他通損に関する算定							
		式	1				
移転雑費算定							単 8号
		所有者	3				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費（率計上・宿泊無）	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				

# 業務委託費内訳書

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務				業 種 項 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
その他原価							内 2号
		式	1				
一般管理費等							内 3号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

## 積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年5月		
歩掛適用年月	2026年5月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年5月		
単価地区	五所川原市(旧五所川原市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	打合せ協議					
	WG264901		業務	1		
	合計					

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	その他原価					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	直接人件費（用地調査）					
			式	1		
	$\alpha / (1 - \alpha)$					
			%			
	その他原価					
			式	1		
	合計					

# 1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							管理費区分：0
			式	1			
$\beta \div (1 - \beta)$							35% $\div$ (1-35%) 管理費区分：0
			%				
一般管理費等							業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$ 管理費区分：0
			式	1			
調整額							管理費区分：0
合計							



## 2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
		人	1.5				
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	1.5				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	1.5				
合計							

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物C算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 9号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物C算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 10号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	木造建物C算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 11号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	非木造建物C算定(構造計算しない)	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合							単 12号 21-05-04	
WG232201			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定  WG234701							単 13号 21-05-11 管理費区分：0	
			戸	1				
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定  WG235101							単 14号 21-05-11	
			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定		WG240201					単 15号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1				
合計								
単価								

# 1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定		WG240401					単 16号 21-06-06	
			所有者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 35				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 38				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 49				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								



## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG232201	非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 2				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 44				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 56				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 14				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.22				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.06				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業  R0403							管理費区分 : 0	
			人	0. 01				
技師 (B) 内業  R0404							管理費区分 : 0	
			人	0. 02				
技師 (C) 内業  R0405							管理費区分 : 0	
			人	0. 05				
技師 (D) 内業  R0456							管理費区分 : 0	
			人	0. 05				
合計								
単価								

## 2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
		人	0. 04					
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
		人	0. 06					
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
		人	0. 48					
合計								
単価								

## 【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務			業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)		式	1			
共通 (0002)		式	1			
打合せ協議 (0003)		式	1			
打合せ協議 (0004)		業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数			1回			
打合せ協議		業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数			1回			単価補正
建物等の調査 (0005)		式	1			
木造建物の調査及び算定 (0006)		式	1			

## 【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				用地調査
広田・尻無線用地調査等（再算定）業務					
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
木造建物C算定 (0007)	棟	1			第0001号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定 (0008)	棟	1			第0002号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

## 【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
木造建物C算定 (0009)	棟	1			豪雪割増
					単価補正
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			第0003号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物C算定	棟	1			WG231401
					管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			単価補正
非木造建物の調査及び算定 (0010)	式	1			
非木造建物C算定(構造計算しない) (0011)	棟	1			第0004号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 用途別区分		ハ			
J02 建物延べ面積		200m2未満			



## 【参考資料】積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務				業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回		摘要
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		棟	1				WG232201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積			ハ 200m2未満				
附帯工作物の調査及び算定 (0012)		式	1				
住宅敷地A算定 (0013)		戸	1				第0005号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
住宅敷地A算定		戸	1				WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
住宅敷地C算定 (0014)		戸	1				第0006号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

# 【参考資料】積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
営業その他の調査 (0015)	式	1			
動産に関する調査及び算定 (0016)	式	1			
倉庫算定 (0017)	事業所	4			第0007号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

## 【参考資料】積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 床面積		50m2未満			歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
その他通損に関する算定 (0018)	式	1			
移転雑費算定 (0019)	所有者	3			第0008号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増  単価補正
直接経費 (0020)	式	1			
直接経費 (0021)	式	1			

## 【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0022)		式	1			
材料費 (0023)		式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0024)		式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0025)		式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
----- 用地調査業務						単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 五所川原市(旧五所川原市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0026)		式	1			
その他原価 (0027)		式	1			第0002号内訳書
----- $\alpha \diagup (1-\alpha) = 53.85\%$						
一般管理費等						第0003号内訳書

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

## 【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	広田・尻無線用地調査等（再算定）業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0028)	式	1			
$\beta \diagup (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0029)	式	1			
消費税相当額 (0030)	式	1			
用地調査等業務費 (0031)	式	1			