

令和7年度

工事番号 建築第16号

調整 令和7年5月

予定価格（消費税および地方消費税含む）

8,536,000 円

工事名

芦野団地市営住宅（No.7号棟）建替建設（機械設備）工事

縦覧設計書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	7号棟(機械)2LDK											
	(直接工事費)											
	機械設備工事直工		式	1								
	計											
	(共通費)											
	A 共通仮設費		式	1								
	B 現場管理費		式	1								
	C 一般管理費		式	1								
	計											
	(工事価格)											
	消費税相当額		式	1			10.00%					
	工事費											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	(機械新営)	工期 6.0ヶ月										
A	共通仮設費											
	機械設備工事の共通仮設費		式	1								
	計											
	純工事費											
	機械設備工事の純工事費		式	1								
	計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
B	現場管理費											
	機械設備工事の現場管理費	組立保険等保険料を含む	式	1								
	計											
	(工事原価)		式	1								
C	一般管理費等	一般管理費	式	1								
		契約保証費	式	1								
	計											
	端数調整											

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	屋内給水設備工事										
	水道用ポリエチレン二層管	PP 20 地中	m	4							
	量水器(貸与品)取付費	13A	ヶ所	2							
	ボール止水栓	13A 開閉防止型	個	2							
	自重式逆止弁	13A	個	2							
	量水器ボックス	樹脂製 MB-25RH 相当	個	2							
	合成樹脂可とう電線管	PF 16 地中	m	4							
	硬質ビニル電線管	HIVE 16 露出	m	3							
	ポリ粉体ライニング鋼管	SGP-PD 20(管端防食継手) 地中	m	1							
	ポリ粉体ライニング鋼管	SGP-PD 20(管端防食継手) 屋内一般	m	1							
	ポリ粉体ライニング鋼管	SGP-PB 20(管端防食継手) 屋内一般	m	37							
	保温付架橋ポリエチレン管	13A 保温厚10mm 屋内一般	m	5							
	上記用金属管継手		式	1							
	湯水抜栓	20A×600L 浸透柵共 MX-D OM-K 相当	本	2							
	床用開閉器	U-J 相当	個	2							
	フレキシブルチューブ	20A×300L SUS製	本	2							
	ボールバルブ	20A 10K(コア付)	個	4							
	配管接続費	建築工事設置品(給水・給湯接続)	式	1							
	保温工費		式	1							
	計										

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
4	屋外排水設備工事										
	硬質ポリ塩化ビニル管	VU 100 地中	m	9							
	塩ビ製小口径インバート桧										
	①100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 300H	組	1							
	②100－150－90° Y	メスライト蓋、チェーン付 330H	組	1							
	③100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 352H	組	1							
	④100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 381H	組	1							
	⑤100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 300H	組	1							
	⑥100－150－90° Y	メスライト蓋、チェーン付 330H	組	1							
	⑦100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 352H	組	1							
	⑧100－150－90° L	メスライト蓋、チェーン付 381H	組	1							
	土工費	重機運搬費含む	式	1							
	計										

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
5	屋内排水設備工事										
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	VP 75 屋内一般	m	16							
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	VP 65 屋内一般	m	6							
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	VP 50 屋内一般	m	7							
	硬質ポリ塩化ビニル管(排水)	VP 40 屋内一般	m	2							
	硬質ポリ塩化ビニル管(通気)	VP 40 屋内一般	m	11							
	床上掃除口	COA 80	個	2							
	床下掃除口	CO 80	個	2							
	洗濯機用排水トラップ	50A 差込型	個	2							
	樹脂製通気弁	40A	個	2							
	配管接続費	建築工事設置品	式	1							
	計										

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
7	給湯設備工事										
	石油給湯器(WHO-1)	FF式壁掛型 給湯専用 給湯能力46.5kW 給排気筒セット共 UIB-AG472(FFW) 相当	台	2							
	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管	SGP-HVA 20(管端防食継手) 屋内一般	m	35							
	保温付架橋ポリエチレン管	13A 保温厚10mm 屋内一般	m	4							
	上記用金属管継手		式	1							
	フレキシブルチューブ	20A×300L SUS製	本	2							
	ボールバルブ	20A 10K(耐熱コア付)	個	4							
	保温工費		式	1							
	鋼管(地中)防食処理	ペトロラタム系防食テープ巻き	式	1							
	計										

名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
9	送油設備工事										
	オイルタンク(OT-1)	溶融垂鉛メッキ鋼板製 容量198L	台	2							
	上記用防油堤	アルミ製、固定用アンカー共	台	2							
	硬質塩化ビニル被覆鋼管(黒)	15A 屋外架空	m	4							
	硬質塩化ビニル被覆鋼管(黒)	15A 屋内一般	m	18							
	油用被覆鋼管	Cuφ8 屋内一般	m	30							
	フレキシブルジョイント	15A×300L SUS製 油用	本	4							
	絶縁継手	15A 絶縁ユニオン	式	1							
	灯油用ボックス型コック	壁用	個	2							
	灯油用ボックス型コック	床用	個	6							
	等辺山形鋼	4×50×400L 溶融垂鉛メッキ仕上げ	個	2							
	計										

名 称		摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
10	換気設備工事											
	全熱交換器（HEU－1）	壁掛形 79m3/h 給排気パイプ共	台	2								
		VL-16EU3-D 相当										
	全熱交換器（HEU－2）	壁掛形 15m3/h×11Pa 給排気パイプ共	台	4								
		VL-08JV3-D 相当										
	上記用スイッチ	壁掛用 HEU－1用	個	2								
	上記用スイッチ	壁掛用 HEU－2用	個	4								
	換気扇（FE－1）	天井埋込形(低騒音形) 100φ×65m3/h×35Pa	台	2								
		VD-10ZFC4-C 相当										
	壁掛2パイプ取付タイプ専用フット(VC－1)	100φ SUS製 ギャラリー・防虫網付(指定色焼付塗装)	個	2								
	壁掛1パイプ取付タイプ専用フット(VC－2)	100φ SUS製 ギャラリー・防虫網付(指定色焼付塗装)	個	4								
	軒天用ベントキャップ(VC－3)	150φ SUS製 ギャラリー・防虫網付(指定色焼付塗装)	個	2								
	深形スクエアフード(VC－4)	150φ SUS製 ギャラリー・防虫網付(指定色焼付塗装)	個	2								
	深形スクエアフード(VC－5)	100φ SUS製 ギャラリー・防虫網付(指定色焼付塗装)	個	4								
	スパイラルダクト	150φ	m	27								
	保温付フレキシブルダクト	100φ×500L	本	2								
	硬質ポリ塩化ビニル管	VU 100	m	2								
	硬質ポリ塩化ビニル管	VP 100	m	7								
	上記用塩ビ継手		式	1								
	副吸込グリル取付費	建築支給品	ヶ所	2								
	ダクト接続費	建築工事設置品	式	1								
	保温工費		式	1								
	計											