

芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事

設 計 図

図 面 リ ス ト					
A-00	表紙・図面リスト	A-18	断面図 1LDK(2戸)	S-01	杭伏図・基礎伏図・床束位置図 1LDK(2戸)
A-01	建築工事特記仕様書・1	A-19	矩計図	S-02	基礎詳細図
A-02	建築工事特記仕様書・2	A-20	断面詳細図	S-03	基礎パッキン伏図 1LDK(2戸)
A-03	建築工事特記仕様書・3	A-21	平面詳細図 1LDK(2戸)	S-04	床伏図 1LDK(2戸)
A-04	建築工事特記仕様書・4	A-22	展開図 1 (風除室、玄関・ホール、LDK)	S-05	小屋伏図・部材リスト 1LDK(2戸)
A-05	建築工事特記仕様書・5	A-23	展開図 2 (特定寝室、洗面脱衣室、WC)	S-06	軸組図 1
A-06	建築工事特記仕様書・6	A-24	展開図 3 (物置、ポーチ、UB)	S-07	軸組図 2
A-07	建築工事特記仕様書・7	A-25	部分詳細図 1	S-08	壁量計算(2戸)
A-08	建築工事特記仕様書・8	A-26	部分詳細図 2		
A-09	使用材料表1	A-27	天井伏図 1LDK(2戸)		
A-10	使用材料表2	A-28	建具位置図 1LDK(2戸)		
A-11	全体配置図・付近案内図・仮囲い参考図	A-29	建具表 1 1LDK(2戸)		
A-12	配置図・敷地面積求積図・求積表 (9号棟)	A-30	建具表 2 1LDK(2戸)		
A-13	建物面積求積図・求積表	A-31	採光・排煙・換気検討		
A-14	住宅性能評価仕様書				
A-15	外部・内部仕上表				
A-16	平面図 屋根伏図 1LDK(2戸)				
A-17	立面図 1LDK(2戸)				

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	管 理 建 築 士 一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次	承認	設計	担当	縮 尺	工事名称 芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	No. A-00
						竣工年月日 2025. 5	図面名称 表紙・図面リスト	

	<div><div>セメントの種類</div><div>※高炉セメントB種 G</div><div>コンクリートの設計基準強度</div><div>・図示による()</div><div>コンクリートの種類</div><div>・A種 ・B種 ・評定等の評価内容による</div><div>スランプ</div><div>・18cm ・21cm</div><div>構造体強度補正值</div><div>・3N/? ・評定等の評価内容による</div><div>材料</div><div>砂利 ○再生クラッシュラン G ・切込砂利又は切込砕石</div><div>範囲</div><div>○基礎下、基礎梁下、土間スラブ下、土間コンクリート下</div><div>・図示による()</div><div>厚さ</div><div>※60mm ○ 150</div><div>範囲</div><div>・基礎下、基礎梁下、土間スラブ下 ○図示による(ベース下)</div><div>厚さ</div><div>※50mm ・</div><div>設計基準強度</div><div>※18N/mm</div><div>スランプ</div><div>※15cm又は18cm ・</div><div>材料</div><div>※ポリエチレンフィルム厚さ0.15mm以上</div><div>範囲</div><div>・建物内の土間スラブ及び土間コンクリート下(ピットを除く)</div><div>○図示による</div><div>種類及び施工方法等</div><div>○図示による(オーガ併用圧入工法)</div><div>形状等</div><div>・図示による()</div><div>支持地盤</div><div>・図示による()</div><div>型枠使用の有無</div><div>・無し</div><div>・有り 型枠の使用箇所等は図示による()</div></div>	<div><div>○鉄筋のかぶり厚さ及び間隔(溶接金網を含む)</div><div>最小かぶり厚さ</div><div>・図示による(構造関係共通事項(配筋標準図)4.1表4.1)</div><div>○0mm</div><div>軽量コンクリートを適用する場合</div><div>・あり 適用箇所()</div><div>・最小かぶり厚さに加える厚さ()mm</div><div>耐久性上不利な場所がある場合(塩害等を受けるおそれのある部分等)</div><div>・あり 適用箇所()</div><div>・最小かぶり厚さに加える厚さ()mm</div><div>各部配筋</div><div>・図示による(構造関係共通事項(配筋標準図))</div><div>○図示による(S-02)</div><div>圧接完了後の圧接部の試験</div><div>※超音波探傷試験</div><div>・引張試験</div><div>試験方法等 ※標準仕様書5.4.10(イ)(b)①～⑤による</div><div>適用箇所</div><div>・図示による()</div><div>H12建告第1463号に適合する性能</div><div>・A級</div><div>種類</div><div>・ねじ式鉄筋継手</div><div>充満方式</div><div>・無機グラウト方式 ・有機グラウト方式</div><div>・端部ねじ加工継手</div><div>・モルタル充填式継手</div><div>工法</div><div>※第三者機関の評定等を取得している工法</div><div>鉄筋相互のあき</div><div>※評定等の評価内容による</div><div>品質の確認</div><div>※評定等の評価内容による</div><div>検査</div><div>※評定等の評価内容による</div><div>施工完了後の継手部の試験</div><div>・外観試験</div><div>試験対象</div><div>※全数</div><div>試験項目</div><div>・評定等の評価内容による</div><div>試験方法</div><div>・評定等の評価内容による</div><div>・超音波測定試験</div><div>試験対象</div><div>・抜取り</div><div>ロット</div><div>・1組の作業班が1日に行った継手箇所で、最大200箇所程度とする。</div><div>・</div><div>試験の箇所数</div><div>1ロットに対して()箇所</div><div>・全数</div><div>試験項目</div><div>※挿入長さ</div><div>試験方法</div><div>※JIS Z 3064(鉄筋コンクリート用機械式継手の鉄筋挿入長さの超音波測定方法及び判定基準)による</div><div>不合格となった場合の措置</div><div>・</div><div>適用箇所</div><div>・図示による()</div><div>H12建告第1463号に適合する性能</div><div>・A級</div><div>溶接継手の工法</div><div>・図示による()</div><div>鉄筋相互のあき</div><div>・標準仕様書5.3.5(4)による</div><div>・評定等の評価内容による</div><div>・図示による()</div><div>施工完了後の溶接部の試験</div><div>・外観試験</div><div>試験対象</div><div>※全数</div><div>試験項目</div><div>・評定等の評価内容による</div><div>試験方法</div><div>・評定等の評価内容による</div><div>・超音波探傷試験</div><div>試験対象</div><div>・抜取り</div><div>ロット</div><div>・1組の作業班が1日に行った溶接箇所で、最大200箇所程度とする。</div><div>・</div><div>試験の箇所数</div><div>1ロットに対して()箇所</div><div>・全数</div><div>試験項目</div><div>※内部欠陥の検出</div><div>試験方法</div><div>※JIS Z 3063(鉄筋コンクリート用異形棒鋼溶接部の超音波測定方法及び判定基準)による</div><div>不合格となった場合の措置</div><div>・</div></div>	<div><div>○コンクリートの種類</div><div>コンクリートの種類</div><div>※Ⅰ類(JIS A 5308への適合を認証されたコンクリート)</div><div>・Ⅱ類(JIS A 5308に適合したコンクリート)</div><div>・普通コンクリート</div><div>設計基準強度(N/mm²)</div><div>スランプ(cm)</div><div>気乾単位容積質量(t/m³)</div><div>適用箇所</div><div>○4</div><div>※標準仕様書表6.2.2による</div><div>・</div><div>○5</div><div>・</div><div>構造体強度補正值 ※標準仕様書表6.3.2による</div><div>・軽量コンクリート</div><div>設計基準強度(N/mm²)</div><div>スランプ(cm)</div><div>気乾単位容積質量(t/m³)</div><div>種類</div><div>適用箇所</div><div>・</div><div>※21</div><div>・</div><div>・1種 ・2種</div><div>・</div><div>・</div><div>構造体強度補正值 ※標準仕様書表6.3.21による</div><div>・寒中コンクリート</div><div>・暑中コンクリート</div><div>・マスコンクリート</div><div>○無筋コンクリート</div><div>コンクリートの種類</div><div>※普通コンクリート</div><div>セメントの種類</div><div>※普通ポルトランドセメント、高炉セメントA種、シリカセメントA種又はフライアッシュセメントA種</div><div>・高炉セメントB種 G</div><div>・フライアッシュセメントB種 G</div><div>設計基準強度</div><div>※18N/mm</div><div>スランプ</div><div>※15cm又は18cm</div><div>適用箇所</div><div>※標準仕様書6.14.1(4)(7)～(8)による</div><div>適用箇所</div><div>・図示による()</div><div>・流動化コンクリート</div></div>	<div><div>・打継ぎの位置、ひび割れ誘発目地、打継目地</div><div>打継ぎの位置</div><div>※標準仕様書6.6.4(1)による</div><div>目地寸法</div><div>※標準仕様書9.7.3(1)(7)による</div><div>ひび割れ誘発目地の位置・形状・寸法</div><div>・図示による()</div><div>・構造体コンクリートの仕上り</div><div>合板せき板を用いるコンクリートの打放し仕上</div><div>種別</div><div>適用箇所</div><div>・A種</div><div>・B種</div><div>・C種</div><div>コンクリートの仕上りの平たんさ(柱・梁・壁)</div><div>種別</div><div>適用箇所</div><div>・a種</div><div>化粧打ち放しコンクリート、塗装仕上、壁紙張り、接着剤による陶磁器質タイル張り</div><div>・b種</div><div>仕上塗材塗り</div><div>・c種</div><div>セメントモルタルによる陶磁器質タイル張り、モルタル塗り、鋼線下地</div><div>コンクリートの仕上りの平たんさ(床)</div><div>種別</div><div>適用箇所</div><div>・a種</div><div>合成樹脂塗床、ビニル系床材張り、コンクリート密均し仕上、フリーアクセスフロア(置敷式)</div><div>・b種</div><div>カーペット張り、防水下地、セルフレベリング材塗り</div><div>・c種</div><div>タイル張り、モルタル塗り、二重床</div><div>・打増し厚さ(打放し仕上り部)</div><div>・打放し仕上げの打増し厚さ(外部に面する部分に限る)</div><div>・20mm</div><div>・打放し仕上げの打増し厚さ(内部に面する部分に限る)</div><div>・10mm ・20mm</div><div>○型枠</div><div>せき板の材料及び厚さ</div><div>○合板(※12mm ・) G ・</div><div>・断熱材を兼用した型枠材</div><div>使用箇所</div><div>・図示による()</div><div>性能</div><div>熱抵抗値を0.73m²・K/W以上を有するもの</div><div>・MCR工法用シート</div><div>適用箇所</div><div>・図示による()</div><div>打増し厚さ ・20mm</div><div>打増し範囲 ・図示による()</div><div>スリーブの材種・規格等</div><div>・図示による()</div><div>・床型枠用鋼製デッキプレートを使用する場合は、プレートが支持される梁の側面については、打増しを行うこと。</div><div>コンクリートの打増し厚さ</div><div>※10mm</div><div>施工範囲</div><div>※図示による()</div><div>・コンクリートの単位水量測定</div><div>実施要領</div><div>※図示による(構造関係共通図(構造関係共通事項))</div></div>	<div><div>工事名称</div><div>芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事</div><div>図面名称</div><div>建築工事特記仕様書・2</div></div>	<div><div>備考欄</div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div>〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6</div><div>K@N 建築デザイン事務所</div><div>TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343</div></div>	<div><div>管 理 建 築 士</div><div>一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号</div><div>一級建築士 登録番号123056号 今 信次</div></div>	<div><div>承認</div><div>設計</div><div>担当</div><div></div><div>縮 尺</div><div></div><div>設計年月日</div><div>2025. 5</div></div>	<div><div>工事名称</div><div>芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事</div><div>図面名称</div><div>建築工事特記仕様書・2</div></div>	<div><div>No.</div><div>A -02</div></div>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

④ 木造工事	○ホルムアルデヒド放散量	材料のホルムアルデヒド放散量 ※木造標準仕様書4.1.4(1)による ・(適用材料：)	⑤ 軸組構法(壁構造系)工事	○木材	軸組構法(壁構造系)工事に使用する木材は、使用材料表1による	・ラグスクリュー	Z、C、x、D、Sマーク表示金物 種類 記号 その他 ・ラグスクリュー ・	Z、C、x、D、Sマーク表示金物以外のラグスクリュー 種類 材質等 寸法・形状等 ・ラグスクリュー 木造標準仕様書表5.2.2のボルトによる ・	・釘、木ねじ等の工法 ・各種ボルトの工法 ・火打土台 ○火打梁 ○床束	熱橋を形成する位置に設置する接合金物の断熱 ・埋め木 ・簡易発泡硬質ウレタンフォーム断熱材(JIS A 9526) ・ 釘、木ねじ等の種類及び間隔 ・図示による 構造材を仕上材として用いる場合の釘打ち ・隠し釘打ち ・釘頭埋め木 ・つぶし頭釘打ち ・釘頭現し ボルトの種類、径、本数、間隔及びボルトに応じた座金の大きさ ・図示による 構造材を仕上材として用いる場合の見え掛り部に使用するボルトの取付け方法 ・図示による ・木製の火打土台 ・鋼製火打土台 小屋組の火打梁 ・木製の火打梁 ○鋼製の火打梁 床組の火打梁 ・木製の火打梁 ・鋼製の火打梁 ・木製床束 ・鋼製床束 仕様及び設置方法 ・図示による ○樹脂製床束 仕様及び設置方法 ○図示による	
	○防蟻・防蟻処理	防蟻・防蟻処理が不要な材種による製材 適用部材(部位) 防蟻・防蟻処理が不要な材種 ・ ・ ・ ・	○接合金物	軸組構法(壁構造系)工事に使用する構造用面材は、使用材料表2による	・ドリフトピン	Z、C、x、D、Sマーク表示金物 種類 記号 短期許容耐力(kN) その他 ○火打金物 ○防かいプレート ○引き寄せ金物 ・受受け金物 ・ ・	表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・				表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・
	○防蟻措置	工場における薬剤の加圧注入等による防蟻・防蟻処理 適用部材(部位) 薬剤の加圧注入等 ・ ・ ・ ・	○釘、木ねじ等	釘(JIS A 5508) 種類 材質 その他 ○鉄丸くぎ 表面処理された鉄又はステンレス製 ○太め鉄丸くぎ 表面処理された鉄又はステンレス製 ○ステンレス鋼くぎ ステンレス製 ・ ・	・接着剤	Z、C、x、D、Sマーク表示金物 種類 記号 短期許容耐力(kN) その他 ○火打金物 ○防かいプレート ○引き寄せ金物 ・受受け金物 ・ ・	表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・				表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・
	○耐火火処理等	・薬剤の接着剤への混入による防蟻・防蟻処理 適用部材(部位) 処理の方法 ・ ・ ・ ・	○ボルト、アンカーボルト、ナット及び座金	木ねじ(JIS B 1112 又は JIS B 1135) 種類 材質 その他 ○十字穴付き木ねじ ステンレス製 JIS B 1112 ○すりわり付き木ねじ ステンレス製 JIS B 1135 ・	○アンカーボルトの設置等	Z、C、x、D、Sマーク表示金物 種類 記号 短期許容耐力(kN) その他 ○火打金物 ○防かいプレート ○引き寄せ金物 ・受受け金物 ・ ・	表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・				表面処理 木造標準仕様書5.2.4(1)(a)④ ・ ・ ・
		・合板、集成材、単板積層材の薬剤の加圧注入等による防蟻・防蟻処理 保存処理の性能区分 ・K3 ・A02 適用部材(部位) ・図示による		・地盤に接する鉄筋コンクリート等による床下の防蟻処理 木造標準仕様書4.2.2 ・(7)による ・(4)による		・土壌の防蟻処理 使用する薬剤() 処理方法及び使用量 帯状散布(帯状の幅:約 cm) 液剤:処理長さ L/m 粒剤:() 面状散布 液剤:処理長さ L/m ² 粒剤:()	基礎外周部の換気孔 ○ねこ土台 材質() ※防鼠スクリーン又は防虫網付き ・換気孔 ※防鼠スクリーン又は防虫網付き 小屋裏換気方法は木造標準仕様書4.2.4(3) ・(a) ・(b) ・(c) ・(d) ・(e) 換気孔の大きさ ・図示による				・国土交通大臣の認定を受けた材料又は工法()
備考欄		〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343		管 理 建 築 士 一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次		承 認 設 計 担 当 縮 尺 工事名称 芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事 図面名称 建築工事特記仕様書・3	N O. A -03				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

・ オーバーヘッドドア

(16.13.2、3)

セクション材料による区分

風圧力による強さの区分

開閉方式による区分

収納形式による区分

ガイドレールの材料

※スチールタイプ

・アルミニウムタイプ

・ファイバーグラストाइブ

・50

・75

・100

・125

※バランス式

・チェーン式

・電動式

・スタンダード形

・ローヘッド形

・ハイリフト形

・バーチカル形

※溶融亜鉛めっき鋼板

・ステンレス鋼板

電動式オーバーヘッドドアの障害物感知装置
(設置箇所 ・ 建具表による)

・フロート板ガラスの品種及び厚さの呼びによる種類
(9.7)(16.14.2～4)(図16.14.1)

・ 建具表による

・ 型板ガラスの厚さによる種類

○建具表による

・ 網入板ガラス及び輸入板ガラスの網又は線の形状、板の表面の状況及び厚さの呼びによる種類

・ 建具表による

・ 合わせガラス

材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ並びに合わせガラスの合計厚さ

・ 建具表による

落球衝撃はく離特性及びショットバック衝撃特性による種類

・ I 類

・ II-1 類

・ II-2 類

・ III 類

・ 強化ガラス

形状による種類、材料板ガラスの種類による名称

・ 建具表による

破片の状況及びショットバック衝撃特性による種類

・ I 類

・ III 類

・ 熱線吸収ガラス

板ガラスによる種類、厚さによる種類

・ 建具表による

性能による種類

・ 1 種

・ 2 種

・ 複層ガラス

材料板ガラスの種類及び厚さの組合せ並びに複層ガラスの厚さ

○建具表による

断熱性による区分

○I

・ T2

・ T3

・ T4

・ T5

・ T6

日射取得性及び日射遮蔽性による区分

・ G

・ S

乾燥気体の種類

・ 空気

・ アルゴン

・ 熱線反射ガラス

材料板ガラスの種類及び厚さによる種類

・ 建具表による

日射熱遮へい性による区分

・ 1 種

・ 2 種

・ 3 種

耐久性による区分 (日射熱遮蔽性による区分が2種の場合)

・ A 類

・ B 類

・ 倍強度ガラス

材料板ガラスの種類及び厚さによる種類

・ 建具表による

ガラスの留め材及び溝の大きさ

(16.14.2)(9.7)

建具の種類	ガラス留め材の種類	ガラス溝の大きさ(mm)
アルミニウム製	・ シーリング材	※建具製造所の仕様による
	・ グレージングチャンネル	・ 図示による
鋼製及び鋼製軽量	・ シーリング材	※建具製造所の仕様による
	・	・ 図示による
ステンレス製	・ シーリング材	※建具製造所の仕様による
	・	・ 図示による
樹脂製	・ グレージングガスケット	※建具製造所の仕様による
	・	・ 図示による

耐震性能
建築非構造部材の耐震性能に係る特記事項による。

・ ガラスブロック積み

(16.14.5)

呼び寸法 (mm)	厚さ (mm)	色調	目地幅 (mm)	伸縮調整目地位置 (mm)	防火性能
・ 160×160	・ 95	・			
・ 200×200	・ 95	・			

壁用金属枠及び補強材

※ 図示による

力骨

材質

※ ステンレス鋼 (SUS304)

寸法

※ 径 5.5mm

形状

※ はしご形状横筋及び単筋

化粧目地モルタルの色 (・ 白 ・ グレー)

シーリングの種類 (・ SR-1 ・ PS-1)

金属製化粧カバー

材質

・ ステンレス製

・ アルミニウム製

(17.3.2～6)(表17.3.1、2)

寸法

※ 図示による

形状

※ 図示による

木下地の場合のアンカー等の取付け間隔

・ 図示による

目地部の横力骨の納まり

※ ガラスブロック製造所の仕様による

・ 図示による

工法

1 章 適用区分による風圧力の (・ 1 ・ 1.15 ・ 1.3) 倍の風圧力に対応した工法

・ 材料

・ 素地ごしらえ

・ 鎮止め塗料塗り

(18.1.3)

(18.2.2～7)

下地面等	種類
木部	不透明塗料塗りの場合 ※A種 ・ B種 透明塗料塗りの場合 ※B種 ・ A種
鉄鋼面 (DP 以外)	※C種 ・ A種 ・ B種
鉄鋼面 (DP のみ)	※B種 ・ A種 ・ C種
亜鉛めっき鋼面	・ A種 ・ B種
モルタル面及びせっこうプラスター面	※B種 ・ A種
コンクリート面 (DP 以外) 及びALCパネル面	※B種 ・ A種
押出成形セメント板面	※B種 ・ A種
コンクリート面 (DP のみ)	※A種 ・ B種
せっこうボード面及び	目地：継目処理工法 ※A種 ・ B種
その他ボード面	目地：継目処理工法以外 ※B種 ・ A種

(18.3.2、3)

下地面	塗料の種類	鎮止め塗料の種類	鎮止め塗料塗りの工程
鉄鋼面	SOP	A 種	見え隠れ：A 種 見え隠れ：B 種
	DP	C 種及びD 種	表18.3.4
	EP-G	※B 種 ・ A 種	見え隠れ：A 種 見え隠れ：B 種
亜鉛めっき鋼面	SOP	※A 種 ・ B 種	表18.3.6
	DP	B 種	鋼製建具等：A 種 上記以外：B 種
	EP-G	C 種	

・ 塗装

・ 塗装

・ 下地の工法

○ビニル床シート

・ ビニル床シート

・ 特殊機能床材

(18.4.1～18.12.2)

塗装	種別	塗料の種類	高日射反射率塗料
・ 合成樹脂鋼合ペイント塗り (SOP)	木部屋外	※A 種 ・ B 種	○
	木部屋内	※B 種 ・ A 種	—
	鉄鋼面	※B 種 ・ A 種	・ 適用する
	亜鉛めっき鋼面	—	・ 適用する
・ クリヤラッカー塗り (CL)	※B 種 ・ A 種	—	—
・ アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り (NAD)	※B 種 ・ A 種	—	—
・ 耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面	—	上塗り塗料の等級 () 級
	亜鉛めっき鋼面	—	上塗り塗料の等級 () 級
	コンクリート面	・ A 種 ・ B 種	—
・ つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP-G)	押出成形セメント板面	・ C 種	—
	コンクリート面	—	—
	鉄鋼面	※B 種 ・ A 種	—
	亜鉛めっき鋼面	※B 種 ・ A 種	—
・ 合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP)	※B 種 ・ A 種	—	—
・ ウレタン樹脂ワニス塗り (UC)	※B 種 ・ A 種	—	—
・ ステン塗り	・ ビグメント	ステン塗り	—
・ 木材保護塗料塗り (WP)	※B 種 ・ A 種	—	—

高日射反射率塗装 ⑥ を適用する場合の適用箇所は屋上、屋根面の金属面とする。

クリヤラッカー塗り A 種の工程2の適用

・ 適用しない

・ 適用する (着色剤：・ 溶剤形着色剤 ・ 油性染料着色剤)

ウレタン樹脂ワニス塗りの工程1の着色の適用

・ 適用する

・ 適用しない

オイルステン塗りの工程等

・

(19.2.2、3)

種類の記号	色柄	厚さ (mm)	備考
※FS (横断ビニル床シート)	・ 無地	※2.0	
○DS	・ マーブル柄	○1.8	
○柄物			

接合部の処理

※ 熱溶接 工法

(19.2.2)

種類の記号	色柄	寸法 (mm)	厚さ (mm)	備考
※KT (コボ「ジョビ」ニル床タイ)	・ 無地	・ 300×300	※2.0	
・ TT (単層ビニル床タイ)	・ 柄物	・ 450×450	・ 2.5	
・ FT (横断ビニル床タイ)		・ 500×500	・ 3.0	
・ FOA (置敷きビニル床タイ)		・	・	
・ FOB (薄型置敷きビニル床タイ)				

・ 帯電防止床シート

種類 ()

性能 ()

厚さ (mm) ()

・ 帯電防止床タイル

種類 ()

性能 ()

寸法 (mm) (×)

厚さ (mm) ()

・ 視覚障害者用床タイル

視覚障害者誘導用ブロック等の突起の形状・寸法及びその配列はJIS T 9251による。

種類 ()

形状 ()

・ 耐動荷重性床シート

種類 ()

厚さ (mm) ()

・ 防滑性床シート

種類 ()

厚さ (mm) ()

・ 防滑性床タイル

種類 ()

寸法 (mm) (×)

厚さ (mm) ()

・ ビニル床木

・ ゴム床タイル

・ カーペット敷き

・ 合成樹脂塗床

(19.2.2)

材質の種類
・ 軟質
・ 硬質
高さ (mm)
・ 60
・ 75
・ 100
厚さ (mm)
※ 1.5 以上

種類
・ 単層品
・ 複層品
色柄 ()
厚さ (mm)
・ 3.0
・ 4.5
・ 6.0
・ 9.0
寸法 (mm) (×)

・ 織じゅうたん

(19.3.2、3)(表19.3.1)(表19.3.2)

織り方	パイル形状	備考 (参考価格)
・ ウィルトンカーペット	・ カットパイル	
・ ダブルフェースカーペット	・ ループパイル	
・ アクシミンスターカーペット	・ カット/ループパイル	

色柄

※ 模様のない無地

パイル糸の種類等

※ 無地の織りじゅうたんの種別 (・ A 種 ・ B 種 ・ C 種)

・

帯電性

・ 適用する

・ 適用しない

織じゅうたんの接合方法

※ ヒートボンド工法

・ つづり縫い

下敷き材

※ 反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ 8mm

・

・ タフテッドカーペット

パイル形状	パイル長さ (mm)	工法	帯電性	備考 (参考価格)
・ カットパイル	・ 5～7	・ 全面接着工法 ・ グリッパー工法	・ 適用する	
・ ループパイル	・ 4～6		・ 適用しない	
・ カット、ループ併用	・			

下敷き材 (グリッパー工法の場合)

※ 反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種2号 呼び厚さ 8mm

・

タフテッドカーペット用接着剤のホルムアルデヒド放数量

※ F☆☆☆☆

・ タイルカーペット

パイルの形状	種類	施工箇所	寸法 (mm)	総厚さ (mm)	備考 (参考価格)
※ループパイル	※第一種 ・ 第二種		※500×500 ・	※6.5 ・	
・ カットパイル	・ 第一種 ・ 第二種		※500×500 ・	※6.5 ・	
・ カット、ループ併用	・ 第一種 ・ 第二種		※500×500 ・	※6.5 ・	

タイルカーペット用接着剤のホルムアルデヒド放数量

※ F☆☆☆☆

タイルカーペットの敷き方

平場

※ 市松敷き

・ 模様流し

・

階段部分

※ 模様流し

・ 市松敷き

・

見切り、押え金物

材質 ()

種類 ()

形状等

※ 図示による

(19.4.2、3)(表19.4.4、5)

種別	施工箇所	工法	仕上げの種類
・ 厚膜型塗床材			※平滑仕上げ
・ 弾性樹脂系塗床材			・ 防滑仕上げ ・ つや消し仕上げ
・ 厚膜型塗床材		・ 薄膜流しのペ工法 ・ 厚膜流しのペ工法 ・ 樹脂砂工法	・ 平滑仕上げ
・ 弾性樹脂系塗床材			・ 防滑仕上げ
・ 薄膜型塗床材			※平滑仕上げ

塗床材のホルムアルデヒド放数量

※ F☆☆☆☆

備考欄

〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6

〓〓〓 建築デザイン事務所

TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343

管 理 建 築 士

一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号

一級建築士 登録番号123056号 今 信次

承 認

設 計

担 当

縮 尺

工事名称

芦野団地市営住宅 (No. 9 号棟) 建替建設 (建築) 工事

図面名称

建築工事特記仕様書・7

NO.

A -07

[illegible]

木工事で使用する材料表

<使用材料表 9>

○JAS 1083-5 製材 - 第5部に基づく下地用製材

施工箇所	樹種名	等級 (材面の品質)	寸法 (mm)	含水率	保存処理	間伐材等の適用
下地材	杉	・ 1級 ※2級	図面リストによる	○SD15 ・ SD20		・
						・
						・

○JAS 1083-2 製材 - 第2部に基づく造作用製材

施工箇所	樹種名	等級 (材面の品質)	寸法 (mm)	含水率	保存処理	間伐材等の適用
見え掛り面	杉	※上 小節		15%		・
見え掛り面以外		※小節 以上				・
						・

・ JAS 1083-6 製材-第6部に基づく広葉樹製材

施工箇所	樹種名	等級	寸法 (mm)	含水率	保存処理	間伐材等の適用
		・ 特等 ※1等 ・ 2等		※10以下 ・ 13以下		・
						・
						・

・ JAS 1083 (製材) 以外の下地用針葉樹製材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	材面の品質	乾燥処理の適用	防虫処理の適用	難燃処理の適用	含水率	間伐材等の適用
				・ 適用する ・ 適用しない	・ 適用する () ・ 適用しない	・ 適用する ・ 適用しない	・ A種 ・ B種	・
								・
								・

・ JAS 1083 (製材) 以外の造作及び仕上げに用いる針葉樹製材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	材面の品質	乾燥処理の適用	防虫処理の適用	難燃処理の適用	含水率	間伐材等の適用
				・ 適用する ・ 適用しない	・ 適用する () ・ 適用しない	・ 適用する ・ 適用しない	※A種 ・ B種	・
								・
								・

・ JAS 1083 (製材) 以外の造作及び仕上げに用いる広葉樹製材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	材面の品質	乾燥処理の適用	防虫処理の適用	難燃処理の適用	含水率	間伐材等の適用
				・ 適用する ・ 適用しない	・ 適用する () ・ 適用しない	・ 適用する ・ 適用しない	※A種 ・ B種	・
								・
								・

・ JAS 1083 (製材) 以外の造作及び仕上げに用いる広葉樹製材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	材面の品質	乾燥処理の適用	防虫処理の適用	難燃処理の適用	含水率	間伐材等の適用
				・ 適用する ・ 適用しない	・ 適用する () ・ 適用しない	・ 適用する ・ 適用しない	※A種 ・ B種	・
								・
								・

・「集成材の日本農林規格」による造作用集成材

施工箇所	品名	樹種名	見付け材面 (面数)	寸法 (mm)	見付け材面の品質	間伐材等の適用
					※1等 ・ 2等	・
						・
						・
						・

・「集成材の日本農林規格」による化粧ばり造作用集成材

施工箇所	品名	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面 (面数)	見付け材面の品質	間伐材等の適用
	化粧ばり構造用集成材	芯材： 化粧薄板：				※1等 ・ 2等	・
							・
							・

・「集成材の日本農林規格」による化粧ばり構造用集成柱

施工箇所	品名	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面 (面数)	見付け材面の品質	間伐材等の適用
	化粧ばり構造用集成柱	芯材： 化粧薄板：				・ 1等 ・ 2等	・
							・
							・

・「集成材の日本農林規格」以外の造作用集成材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	見付け材面の品質	含水率 (%)	間伐材等の適用
				※ 15 以下	・
					・
					・

・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり造作用集成材

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率 (%)	間伐材等の適用
					※15以下 ・	・
						・
						・

・「集成材の日本農林規格」以外の化粧ばり造作用集成柱

施工箇所	樹種名	寸法 (mm)	化粧薄板の厚さ (mm)	見付け材面の品質	含水率 (%)	間伐材等の適用
					※15以下 ・	・
						・
						・

・ JAS 0701に基づく造作用単板積層材

施工箇所	品名	寸法 (mm)	表面の化粧加工	防虫処理の適用	間伐材等の適用
	造作用単板積層材		・ 無 (・ 1等 ・ 2等 ・ 3等) ・ 有 (・ 天然木化粧加工 ・ 塗装加工)	・ 適用する () ・ 適用しない	・
					・
					・

・ JAS 0701以外の造作用単板積層材

施工箇所	寸法 (mm)	表面の化粧加工	含水率 (%)	防虫処理の適用	間伐材等の適用
		・ 無 () ・ 有 (・ 天然木化粧加工 ・ 塗装加工)	※14以下 ・	・ 適用する () ・ 適用しない	・
					・
					・

・ JAS 3079に基づく直交集成板

施工箇所	品名	強度等級 (曲げ性能)	種別	接着性能 (使用環境)	樹種名	寸法 (mm)	間伐材等の適用
	・ 異等級構成 直交集成材 ・ 同一等級構成 直交集成材		・ A種構成 ・ B種構成	・ A ・ B ・ C			・
							・
							・

<使用材料表10>

○「合板の日本農林規格」による普通合板

施工箇所	品名	厚さ (mm)	接着の程度	板面の品質	単板の樹種名	防虫処理の適用	間伐材等の適用
床・壁下地	普通合板	※5.5 ○9 ○12	※1類 ・ 2類	広葉樹 ※2等 以上 針葉樹 ※C-D 以上	ラワン	・ 適用する () ・ 適用しない	・
							・
							・

※湿潤状態となる場所に使用する場合は、接着の程度を1類とする。

○「合板の日本農林規格」による構造用合板

施工箇所	品名	厚さ (mm)	接着の程度	等級	板面の品質	曲げ性能 (強度等級)	防虫処理の適用	単板の樹種名	間伐材等の適用
床・屋根下地	構造用合板	※12 ○24	※1類以上 ○特類	※2級 以上 ・ 1級	※C-D 以上 ・		・ 適用する () ・ 適用しない		・

※屋外又は常時湿潤状態となる場所に使用する場合は、接着の程度を特類とする。

・「合板の日本農林規格」による化粧ばり構造用合板

施工箇所	品名	厚さ (mm)	単板の樹種名	接着の程度	防虫処理の適用	間伐材等の適用
	化粧ばり構造用合板			・ 特類 ・ 1類	・ 適用する () ・ 適用しない	・
						・
						・

※屋外又は常時湿潤状態となる場所に使用する場合は、接着の程度を特類とする。

・「合板の日本農林規格」による天然木化粧合板

施工箇所	品名	厚さ (mm)	接着の程度	化粧板に使用する 単板の樹種名	防虫処理の適用	間伐材等の適用
	天然木化粧合板		・ 1類 ・ 2類		・ 適用する () ・ 適用しない	・
						・
						・

・「合板の日本農林規格」による特殊加工化粧合板

施工箇所	品名	厚さ (mm)	接着の程度	表面性能	単板の樹種名	化粧加工の方法	防虫処理の適用	間伐材等の適用
	特殊加工化粧合板		・ 1類 ・ 2類	・ F ・ FW ・ W ・ SW		・ オーバーレイ ・ プリント ・ 塗装 ・	・ 適用する () ・ 適用しない	・
								・
								・

・パーティクルボード

施工箇所	表裏面の状態による区分	曲げ強さによる区分	耐水性による区分	厚さ (mm)	間伐材等の適用
			・ Pタイプ ・ Mタイプ	・ 15	・
					・
					・

・ JAS 0360に基づく構造用パネル

施工箇所	品名	厚さ (mm)	曲げ性能 (等級) (・ 常態曲げ試験 ・ 湿潤曲げ試験)	間伐材等の適用
	構造用パネル		・ 1級 ・ 2級 ・ 3級 ・ 4級	・
				・
				・

・ MDF

施工箇所	表裏面の状態による区分	曲げ強さによる区分	接着剤による区分	難燃性による区分	厚さ (mm)	間伐材等の適用
						・
						・
						・

備考欄

〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6

建築デザイン事務所

TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343

管 理 建 築 士

一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号

一級建築士 登録番号123056号 今 信次

承 認

設 計

担 当

縮 尺

設計年月日

2025. 5

工事名称

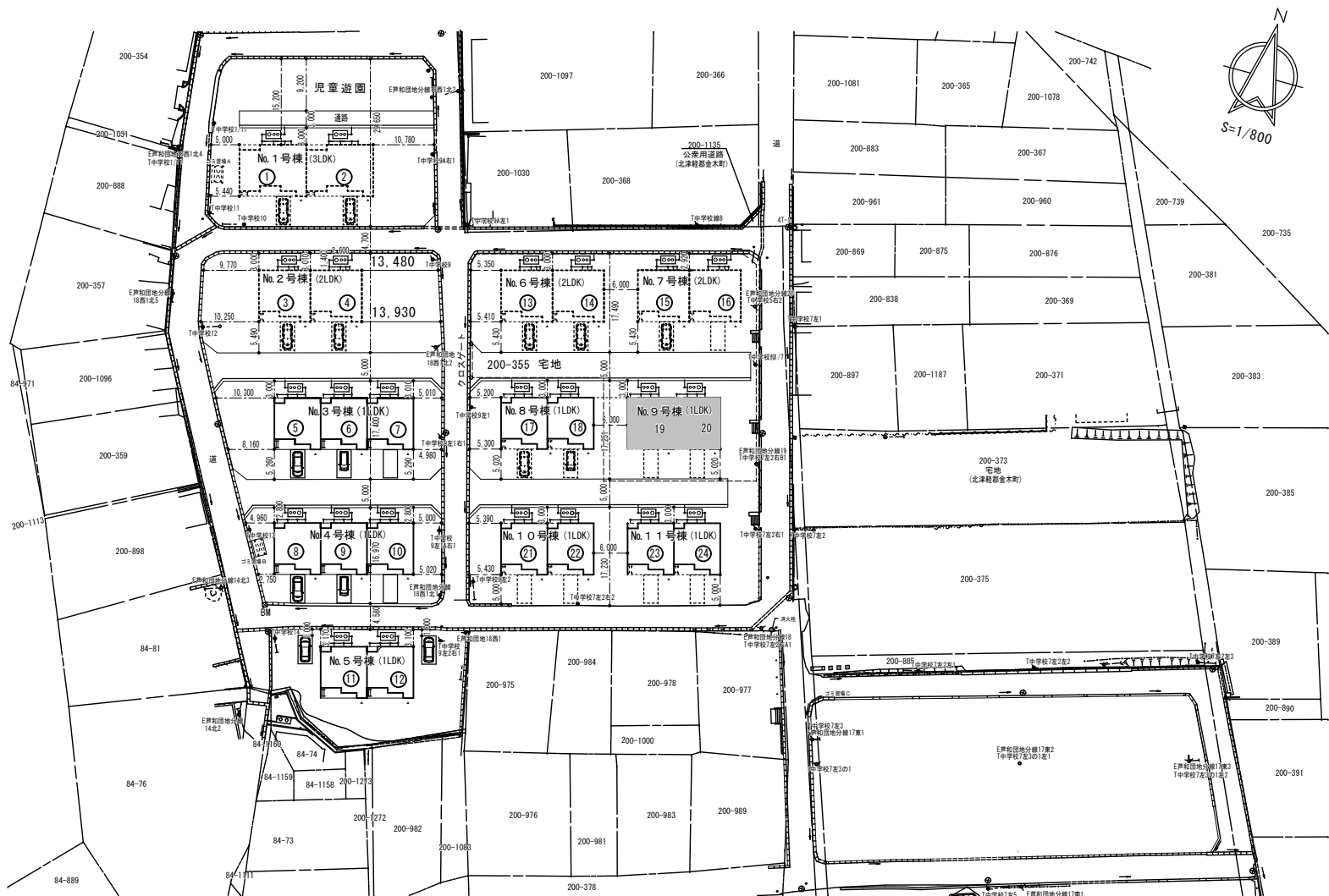
芦野団地市営住宅 (No. 9 号棟) 建替建設 (建築) 工事

図面名称

使用材料表 2

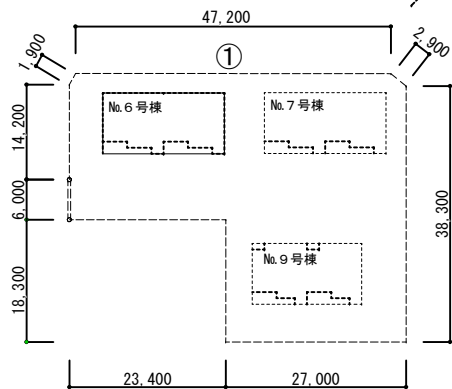
NO.

A -10



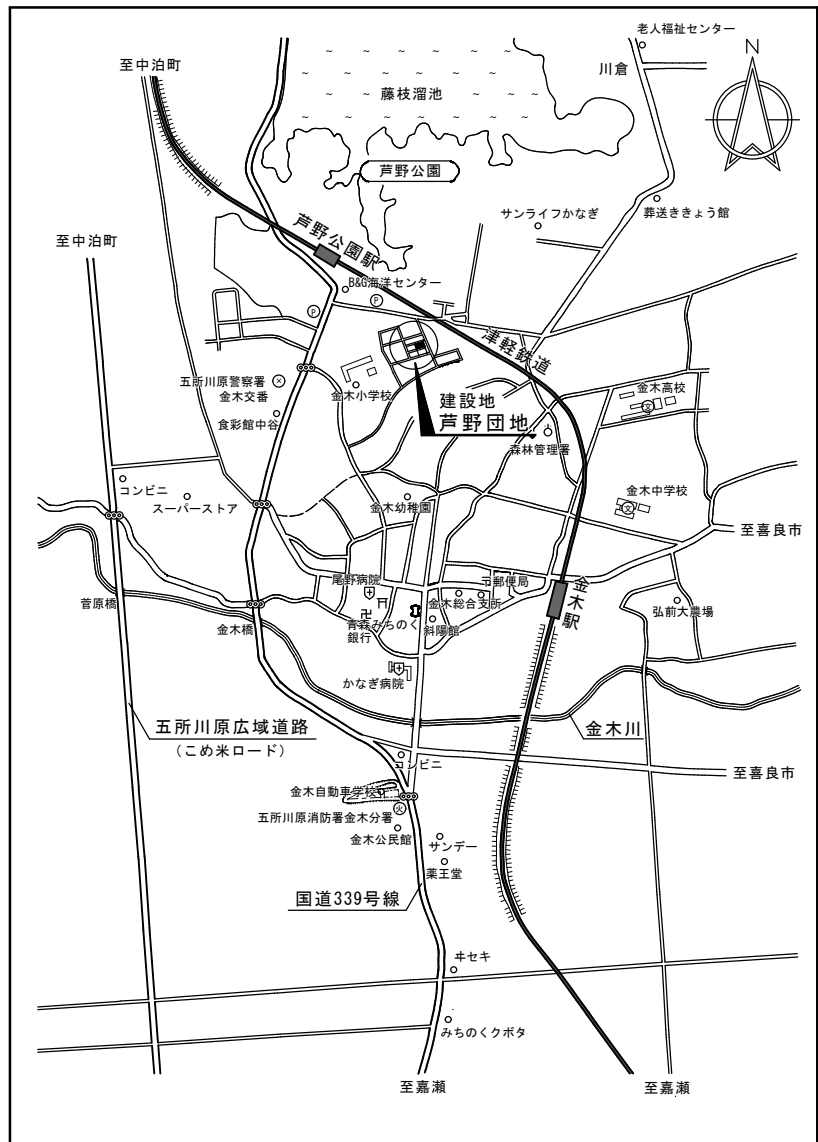
地番：五所川原市金木町芦野200-355の一部

全体配置図 S=1/800

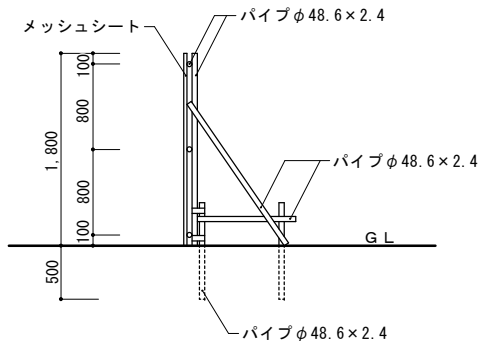


仮囲い長さ
①ー47.200+2.900+38.300+27.000+23.400+18.300+14.200+1.900
= 173.200m

指定仮設（No.9号棟を含む）	
クロスゲート	W6.0×H1.80m 2ヶ所
仮囲い	メッシュシート H=1.80m 全長 L= 173.200m

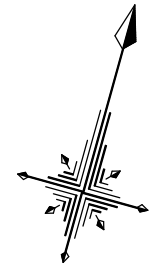


付近案内図

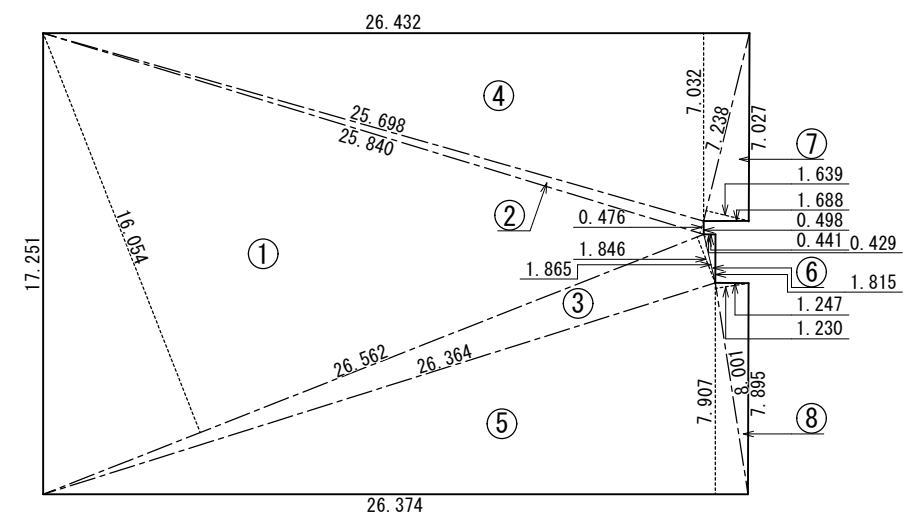
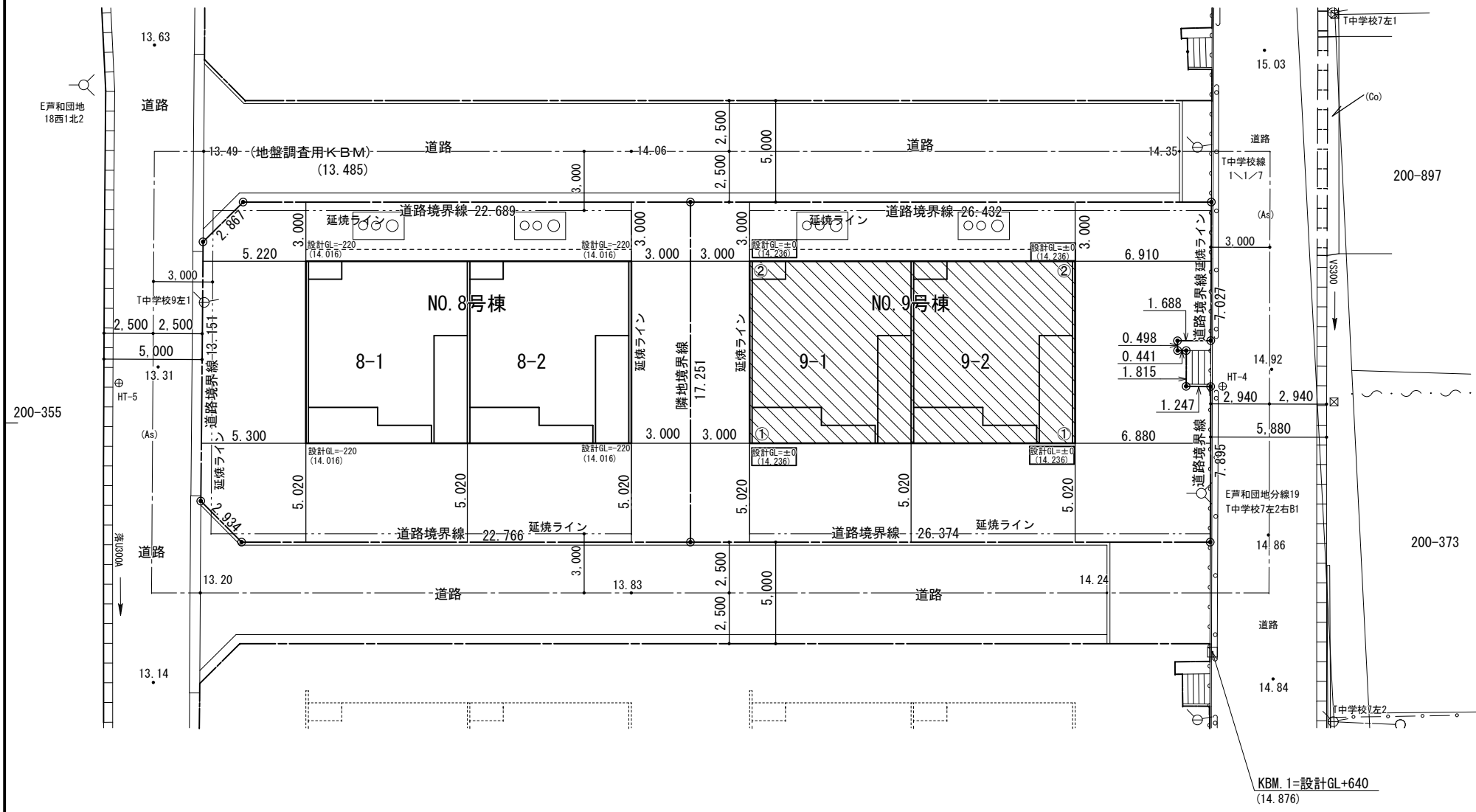


仮囲い参考図 S=1/50

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6	管 理 建 築 士	承認	設計	担当	縮 尺	工事名称	芦野団地市営住宅（No. 9号棟）建替建設（建築）工事	No.
	K&N 建築デザイン事務所								
	TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343								
		一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号				A3=1/131.3・1/70.7	図面名称	全体配置図・付近案内図・仮囲い参考図	A-11
		一級建築士 登録番号123056号 今 信 次				A2=1/800・1/50			
						設計年月日 2025. 5			



NO. 9号棟



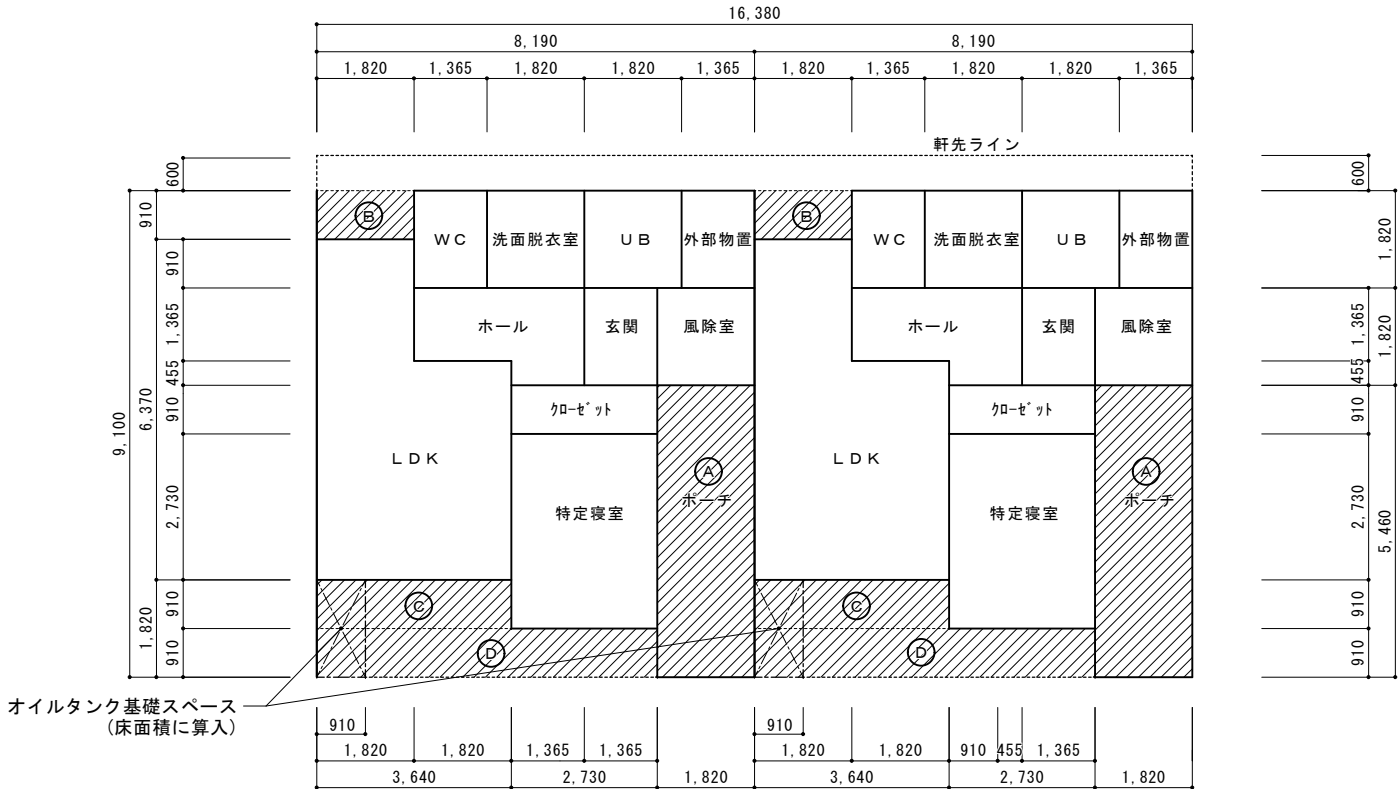
敷地面積求積図 S=1/200

敷地面積求積表 (NO. 9号棟)			
符号	底辺 (m)	高さ (m)	面積 (m2)
①	26.562	16.054	213.2131740
②	25.840	0.476	6.1499200
③	26.562	1.846	24.5167260
④	26.432	7.032	92.9349120
⑤	26.374	7.907	104.2696090
⑥	1.865	0.429	0.4000425
⑦	7.238	1.639	5.9315410
⑧	8.001	1.230	4.9206150
合計			452.3365395
面積			452.33 m2

建物の高さ
①-4.585
②-4.090

配置図 S=1/200

設計GL=KBM.1-640



1LDK (2戸) 建物面積求積図 S=1/100

— 建築面積算入部分
※屋内の用途として使用しない

1LDK 床面積求積表			
室名		計算式	建築基準法
住宅部分床面積求積表			床面積 m ² 改め m ²
玄関	1.365 × 1.820	2.48430	2.48
ホール	3.185 × 1.365 + 1.365 × 0.455	4.96860	4.97
LDK	3.640 × 4.095 + 1.820 × 2.275	19.04630	19.05
特定寝室	2.730 × 3.640	9.93720	9.94
クローゼット	2.730 × 0.910	2.48430	2.48
WC	1.365 × 1.820	2.48430	2.48
洗面脱衣室	1.820 × 1.820	3.31240	3.31
UB	1.820 × 1.820	3.31240	3.31
上記床面積 小計		48.02980	48.02
風除室	1.820 × 1.820	3.31240	3.31
外部物置	1.820 × 1.365	2.48430	2.48
上記床面積 小計		5.79670	5.79
住戸床面積 計		53.82650	53.82
1LDK × 2戸		53.82650 × 2	107.65300
			107.65

1LDK (2戸) 建築面積求積表			
名称	計算式	面積 m ²	
床面積 (1棟)			107.65
建築面積 (1棟)			
Ⓐ	1.820 × 5.460 × 2	19.87440	
Ⓑ	1.820 × 0.910 × 2	3.31240	
Ⓒ	3.640 × 0.910 × 2	6.62480	
Ⓓ	6.370 × 0.910 × 2	11.59340	
計		41.40500	41.40
合計	107.653000 + 41.40500	149.05800	149.05
建築面積			149.05
オイルタンクスペース 床面積算定			
名称	計算式	面積 m ²	
オイルタンクスペース	0.910 × 1.820	1.65620	
2箇所	1.65620 × 2	3.31240	3.31
棟床面積 合計		107.65300 + 3.31240	110.96540
			110.96

3.劣化の軽減に関すること

3-1 劣化対策等級(構造躯体等) 等級 2

項 目		内 容
外壁の軸組等の防腐防蟻	外壁の構造	外壁通気構造（通気層巾18mm）
	柱の樹種、小径	ｽﾌﾟﾙ集成材：105mm GL+1,000mm迄、薬剤処理JIS K 1571（木材保存協会認定防腐剤を現場塗布）
	柱以外の軸材	ｽﾌﾟﾙ集成材：薬剤処理JIS K 1571（木材保存協会認定防腐剤を現場塗布）
木材		木材の品質は、節、腐れ、繊維の傾斜、丸身等による耐力上の欠点がないものとする
土台の防腐防蟻		外壁下端の水切りを設置
		ヒバ(耐久性区分D1)：薬剤処理JIS K 1571（木材保存協会認定防腐剤を現場塗布）
浴室・脱衣室の防水	浴室	浴室ユニット（JIS A 4416 同等試験品）
	脱衣室	防水上有効な仕上（床：ビニル床シート(クッション707)、壁：ビニル貼付(汚れ防止)）
地盤		地盤の防蟻措置の対象区域外（青森県）
基礎高さ		地盤面から基礎天端まで400mm
基礎断熱材		熱抵抗値(3地域＝0.6㎡・K/W以上)
床下防湿・換気	防湿方法	防湿シート t=0.15（包装用ポリエチレンフィルム） JIS Z 1702 重ね幅300mm以上
		コンクリート t=120
	換気方法	住居内床下換気ガラリ ねこ土台
小屋裏換気	換気方法	小屋裏換気部材 有効面積 0.0142㎡/m以上
構造部材等		令第37条、令第41条、令第49条及び令第80条の2の規定に適合

4.維持管理・更新への配慮に関すること

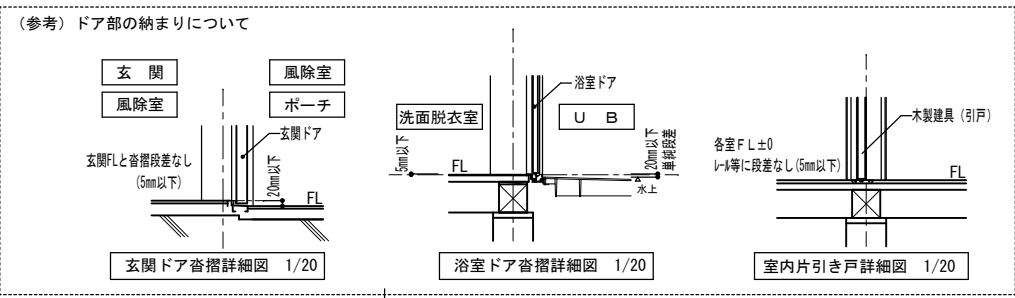
4-1 維持管理対策等級(専用配管) 等級 2

項 目		内 容
専用配管	排水・給水・給湯・ガス管	コンクリート内に埋め込まない
		他住戸専用部に設置しない
		維持管理・更新への配慮 共用しない
地中埋設管	排水・給水・給湯・ガス管	地中埋設管上にコンクリートを打設しない
専用排水管の清掃措置	トイレ	便器取り外し
	その他の水廻り	清掃可能なトラップを設置
排水管の性状等		内面は平滑とする（硬質塩化ビニル管（VP）接着）
		管の中間部、継手廻り等を支持金物にて固定
配管点検口	主要接合部等の点検措置	露出

6.空気環境に関すること

6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及天井裏等) 等級 3

記 号	特定木質建材		参考メーカー名
	フロア合板	F☆☆☆☆	大建工業株式会社・パナソニック株式会社・株式会社ノダ
	合板類	F☆☆☆☆	日本合板工業組合連合会会員(石巻合板工業株式会社他)
	ビニルクロス	F☆☆☆☆	株式会社サンゲツ・リリカラ株式会社・東リ株式会社
	キッチン面材	F☆☆☆☆	株式会社LIXIL・タカラスタンダード株式会社・クリナップ株式会社
	室内ドア	F☆☆☆☆	大建工業株式会社・パナソニック株式会社・株式会社ノダ
	造作材（窓枠、玄関収納）	F☆☆☆☆	大建工業株式会社・パナソニック株式会社・株式会社ノダ



5. 温熱環境・エネルギー消費量に関すること

5-1 断熱等性能等級 等級 5

地域の区分	3 地域	断熱工法の種別	充填断熱 工法
外皮平均熱貫流率(U _A)	基準値 0.50 W/(㎡・K)	≥	計算書より 0.38 (0.37) W/(㎡・K)

○開口部の断熱性能

※詳細は建具表1参照（窓・玄関ドア）

○開口部の日射遮蔽

基準なし

○断熱材の種類と厚さ

部 位	材 料	厚 さ
屋根	不要	
天井	グラスウール断熱材高性能品 (HG16-38) (λ=0.038)	100+100
壁	グラスウール断熱材高性能品 (HG16-38) (λ=0.038)	100
界壁	グラスウール断熱材通常品 (24-38) (λ=0.038)	100
床（外気に接する部分）	該当なし	
床（その他の部分）	該当なし	
土間床等の外周部（立上り内側）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b(A) (λ=0.028)	100
土間床底版敷込み	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b(A) (λ=0.028)	100 W=600
土間床底版埋込み	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b(A) (λ=0.028)	30

	外壁上下端：断熱材充填 間仕切壁上下端：通気止め木材
結露発生防止対策及び熱橋部補強対策(室内側:防湿層(外壁側:通気層,防風層))	小屋裏・外壁・床下等：換気、通気措置
	断熱材：出隅・入隅・上下の取合い部分及び継ぎ目は隙間なきよう施工する
	必要に応じてテープ等で密着する 室内側:防湿気密シート張り（JIS A 6930 透湿抵抗 140×10 ³ m ² ・s・Pa/ng以上）
	透湿防風シート：窓廻り及び継ぎ目部分をテープ止めとする

5-2 一次エネルギー消費量等級 等級 6

一次エネルギー消費量基準B E I	基準値 0.80	≥	計算書より 0.75 (0.74)
-------------------	----------	---	-------------------

8.音環境に関すること

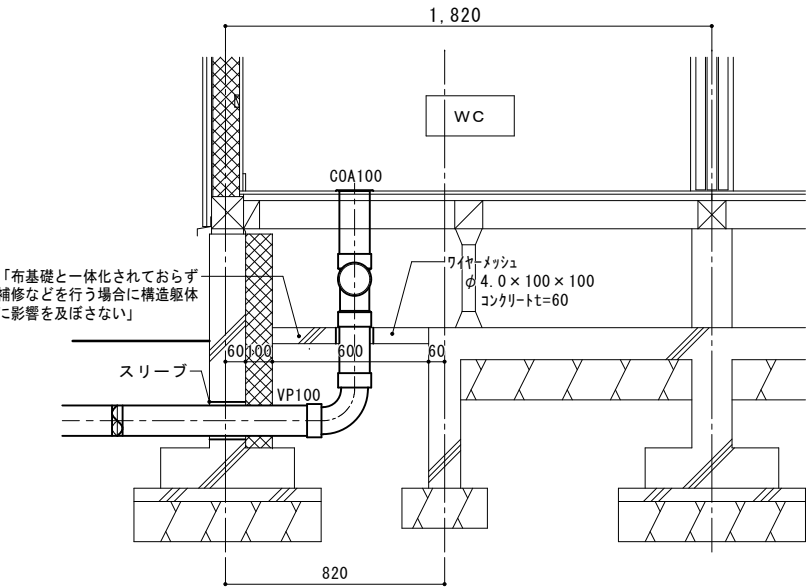
8-4 透過損失等級(外壁開口部) 等級 2

居室の外壁開口部	遮音性能	T-1以上のドア、サッシを採用
----------	------	-----------------

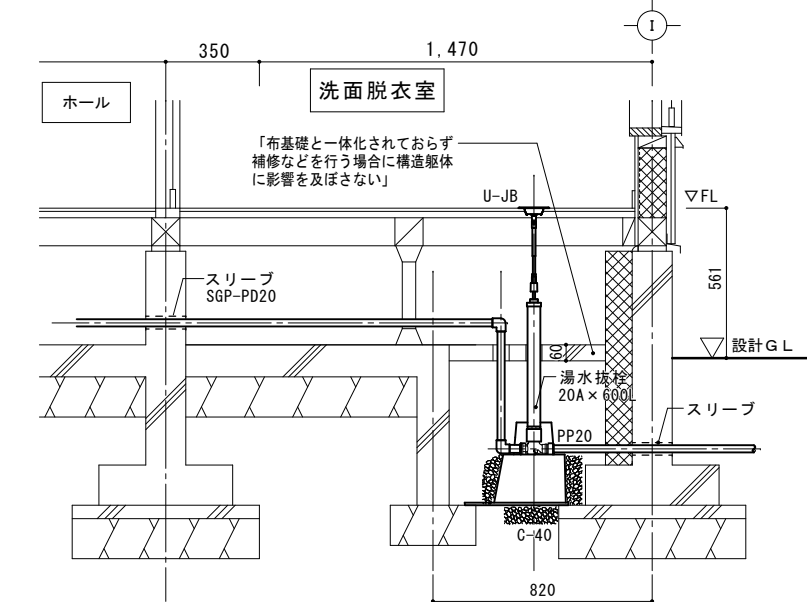
9. 高齢者等への配慮に関すること

9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) 等級 3

部屋の配置	平家のため、すべての日常生活空間は特定寝室と同一階
段差	日常生活空間内(下記以外) 各室：F L ±0、出入口部：レベル等段差なし(5mm以下)
	玄関の出入口 靴摺と玄関外側20mm以下、靴摺と玄関土間5mm以下
	段差の生じる部分 玄関上がり框（180mm以下）、外部物置入り口
	浴室出入口 洗面側:5mm以下、U B 側：20mm以下(単純段差)
手摺の設置	玄関 1 型手摺設置（上框の部昇降・靴の着脱用）
	浴室 ” （浴槽の出入り用等）
	洗面脱衣室 ” （衣服の着脱用等）
	トイレ ” 、水平手摺設置（立ち座り用等）
	日常生活空間 手摺の準備（住戸内、手摺設置可能な箇所にFL+750の位置に手摺下地を入れる）
通路、出入口の幅員	通路幅員 有効780mm以上（柱等の箇所は750mm以上）
（日常生活空間内）	出入口の幅員 玄関ドア 有効≥750mm その他の出入口ドア 有効≥750mm
	浴室ドア 有効≥600mm
浴室	U B 内法寸法等 短辺方向内法長さ1,600mm≥1,200mm、内法面積2.56㎡≥1.8㎡
便所	WC 内法寸法等 長辺方向内法長さ1,300mm以上、便器前方500mm以上（介護スペース）
	腰掛式便器
特定寝室	特定寝室 内法面積 内法面積9㎡以上



排水管取入れ図(参考) S=1/20



・給湯管の設置位置 土間上ころがし

給水管取入れ図(参考) S=1/20

※用語

特定寝室：高齢者等の利用を想定する一の主たる寝室をいいます

日常生活空間：高齢者等の利用を想定する一の主たる玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、特定寝室、食事室及び特定寝室の存する階(接地階を除く)にあるバルコニー、特定寝室の存する階にあるすべての居室並びにこれらを結ぶ一の主たる経路をいいます

備考欄

〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6

K&N 建築デザイン事務所

TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343

管 理 建 築 士

一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号

一級建築士 登録番号123056号 今 信 次

承 認 設 計 担 当

縮 尺

A3=1/28.2

A2=1/20

竣工年月日 2025. 5

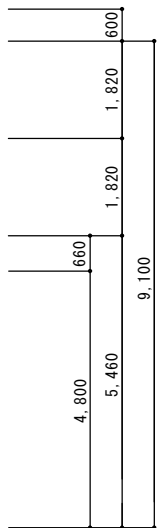
工事名称 芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事


図面名称 住宅性能評価仕様書

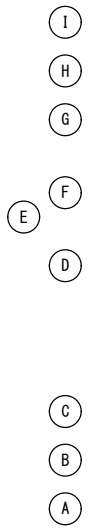
NO.


A-14

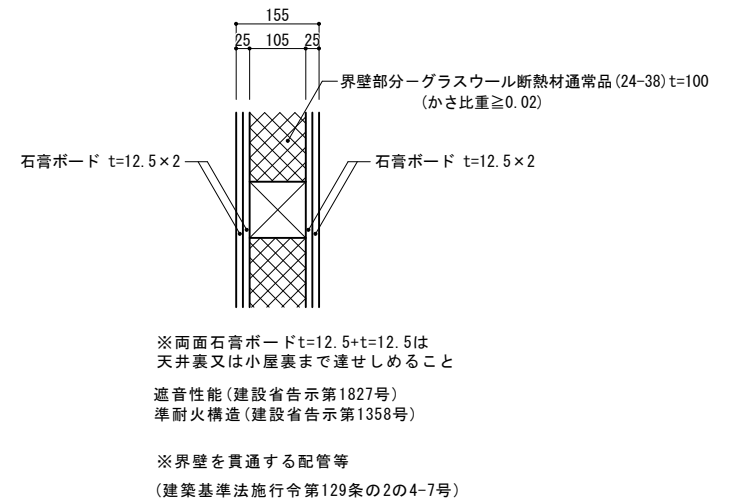
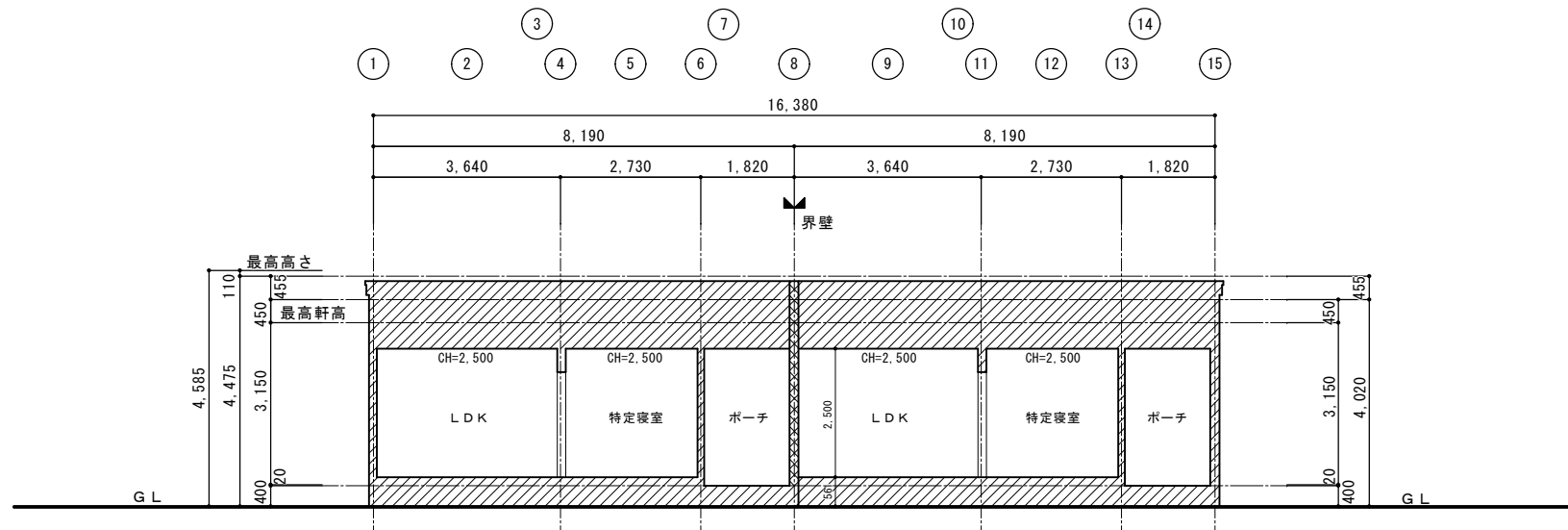
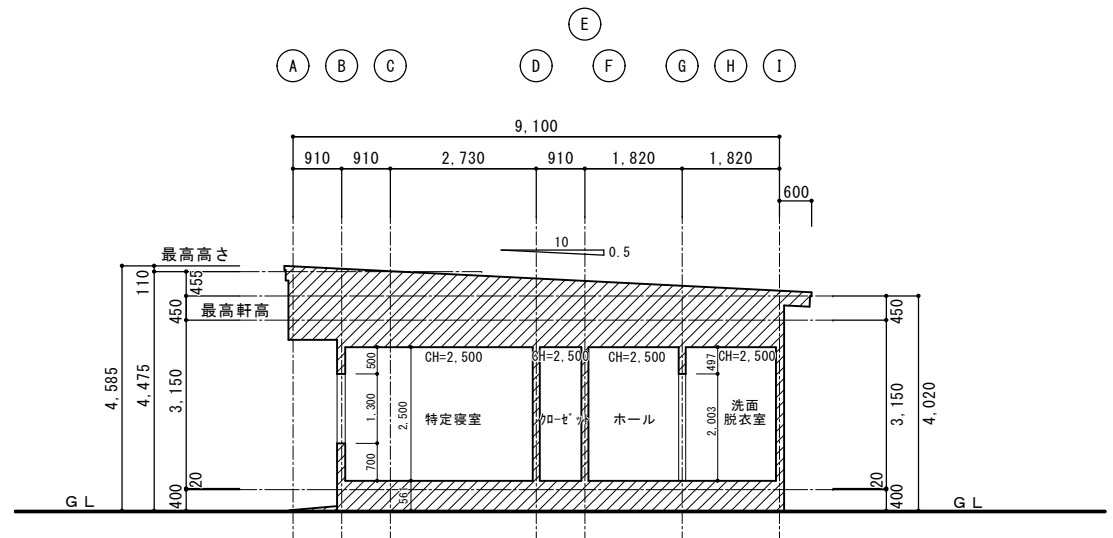
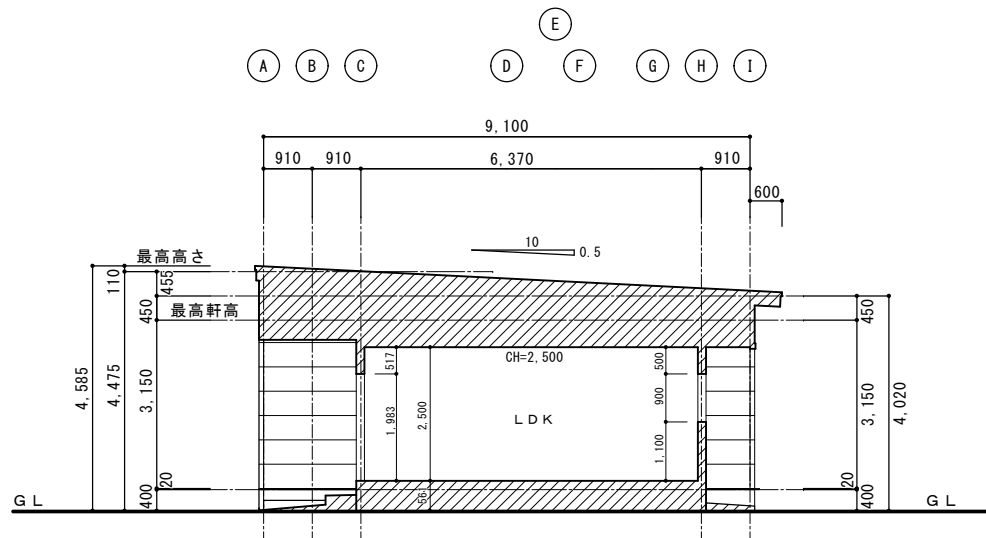
外部	屋 根		塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 立平葺(防水テープ二重貼) + アスファルトルーフィング940 + 針葉樹構造用合板 t=12 雪止めアンクル 5×40 (溶融亜鉛メッキ仕上) アンクル用金物(溶融亜鉛メッキ仕上)					断熱仕様	天井-グラスウール断熱材高性能品(HG16-38)t=200(100+100) (熱抵抗値 2.63×2=5.26 m ² ・K/W)			一般事項		
	軒 天 井		化粧バルブ繊維混入モット板(木目調) t=12.0 、小屋裏換気部材(イボスポンジ585)						外壁廻り-グラスウール断熱材高性能品(HG16-38)t=100 (熱抵抗値 2.63 m ² ・K/W)	使用建築材料 (シックハウス対策)	本工事に使用するすべての建築材料は F☆☆☆☆(JIS・JAS) 及び告示対象外材とする。 天井裏、壁内(外装材・構造材・各下地材・断熱材等) 内部(内装仕上材・建具・家具・造作物・使用接着材等) 天井裏等への措置については、天井裏・床裏・壁・収納 に用いる建築材料はF☆☆☆☆を使用する。			
	外 壁		外壁A：窯業系サイディング張 t=16 縦胴縁 18×45@455 透湿防水シート t=0.2(防水テープ貼) 外壁B：窯業系サイディング木目調張 t=16 縦胴縁 18×45@455 透湿防水シート t=0.2(防水テープ貼)						基礎立上り内部-押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b(A)t=100 (熱抵抗値 3.57 m ² ・K/W)					
	基 礎		モルタル薄塗仕上げ						壁 -防湿気密シート t=0.1 天井-防湿気密シート t=0.1					
	開 口 部		窓：樹脂断熱サッシ (熱貫流率 1.27、1.35 W/(mK)) 玄関ドア：アルミ断熱玄関親子ドア (熱貫流率 2.29 W/(mK)) 風除室：アルミ製2枚引込戸					住棟番号表示	カルプ文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 600×600(外部用)	クロロピリホスの使用禁止	クロロピリホスを添加した材料(内外部、下地仕上共)は使用しない。			
	ポーチ・スロープ		床：モルタル刷毛引仕上 壁：窯業系サイディングt=16横張(金具止、塗装品) 天井：化粧バルブ繊維混入モット板(木目調) t=12.0 ステン製手摺 H=800 38φ鏡面仕上(ブラケット共)、郵便受、住戸番号表示、表札板					住戸番号表示	カルプ文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 300×600(外部用)	接合金物	Zマーク表示金物及び日本住宅・木材技術センター認定品を使用する。			
	そ の 他		アンテナ取付用バー：ステンレスパイプφ48.6 t=3.0 L=1,300(建築)、(入線カバー(電気)) アルミ製防油堤(機械) アルミ物干金物(壁付アーム型)、ステンレス製ボンベ固定用フック 4ヶ 浄化槽：土留め・土工事、基礎工事は建築工事					表札板	ステンレス製 282×145 住戸番号表示(各戸風除室前)	シーリング処理	変成シリコン系シーリング(MS-2)10×10-外壁目地、開口部廻り、金物廻り 外壁シーリング材は、パッキン材 材下地とする。			
							郵便受	ステンレス製防滴型H280×W380×D145 ラッチ錠付(南京錠別途)	防腐防蟻処理	木部-GL+1,000迄 薬剤処理(JIS K 1571適合品を現場塗布) 2回塗布 (土台、柱、間柱、筋違、大引、通気胴縁) (水性白アリスーパ-PHI)				
階	室 名		床	巾 木	H	塗装	壁	天 井	廻縁	H	天井高	手摺 取付 下地	備 考	
1	風除室	下地材					界壁部：石膏ボード t=12.5 + t=12.5(小屋裏まで)+						天井点検口450×450㎜製(一般タイプ)	
		仕上材	モルタル刷毛引仕上	(基礎立上り)			窯業系サイディングt=16 横張(金具止、塗装品)	化粧バルブ繊維混入モット板 t=12.0 (木目調)	塩ビ製		2,700			
	玄関	下地材	モルタル下地 t=30	タイル貼	150		石膏ボード t=12.5	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,650～2,670	○	木製下駄箱(既製品)、壁付ベンチ(既製品)、上り框70×120(既製品) ハンガー用長押材(既製品)	
		仕上材	床用磁器タイル貼 100角	木製既製品(気密タイプ)	57		ビニールクロス貼(汚れ防止)	ビニールクロス貼(汚れ防止)						
	ホール	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級				石膏ボード t=12.5	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,500	○	I型木製手摺 L=600×φ32 天井点検口600×600㎜製(断熱タイプ)	
		仕上材	フロア合板 t=12	木製既製品(気密タイプ)	57		ビニールクロス貼(汚れ防止)	ビニールクロス貼(汚れ防止)						
	LDK	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級				石膏ボード t=12.5 下地ビニールクロス貼(汚れ防止)	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,500	○	流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 床下がり ステンレス製カーテンレール、 AC用・FF用スリプキャップ、床下点検口600×600㎜製、 天井点検口600×600㎜製(断熱タイプ)	
		仕上材	フロア合板 t=12	木製既製品(気密タイプ)	57		流し台廻り：防水石膏ボード t=12.5下地キッチンバネ貼t=3.0貼	ビニールクロス貼(汚れ防止) 準不燃						
	特定寝室	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級				石膏ボード t=12.5	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,500	○	AC用・FF用スリプキャップ、床下点検口600×600㎜製、 ハンガー用長押材(既製品)、ステンレス製カーテンレール、床下がり 天井点検口450×450㎜製(断熱タイプ)	
		仕上材	フロア合板 t=12	木製既製品(気密タイプ)	57		ビニールクロス貼(汚れ防止)	ビニールクロス貼(汚れ防止)						
	クローゼット	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級				石膏ボード t=12.5				2,500		枕棚(既製品)、ハンガーバー 床下がり	
		仕上材	フロア合板 t=12	木製既製品(気密タイプ)	57		ビニールクロス貼(汚れ防止)	化粧石膏ボード t=9.5	塩ビ製					
	洗面脱衣室	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級 + ラウン合板 t=9 I類 + ビニル床シート(クッションフロア) t=1.8	木製既製品(気密タイプ)	57		防水石膏ボード t=12.5	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,500	○	洗面化粧台 W=600、給湯器(ガス)(機械設備)、配管バック I型木製手摺 L=600×φ32、床下点検口600×600㎜製 天井点検口450×450㎜製(断熱タイプ)、床下がり	
		仕上材					ビニールクロス貼(汚れ防止) 準不燃	ビニールクロス貼(汚れ防止) 準不燃						
UB	下地材											○	片開戸、補助手摺：I型600 4ヶ所、 シャワー付シンク、レバー混合栓(デッキ型)、化粧鏡、照明器具 換気扇用穴加工(開口補強共)(換気扇)	
	仕上材	ユニットバス1616				ユニットバス部材	ユニットバス部材							
WC	下地材	針葉樹構造用合板 t=24(本実) 特類2級 + ラウン合板 t=9 I類 + ビニル床シート(クッションフロア) t=1.8	木製既製品(気密タイプ)	57		石膏ボード t=12.5	石膏ボード t=9.5	木製既製品	30	2,500	○	棚付I型手摺(機械設備)取付用下地、木製手摺φ35 L=400 棚(既製品)、跳ね上げ式手摺取付用下地 床下がり		
	仕上材					ビニールクロス貼(汚れ防止)	ビニールクロス貼(汚れ防止)							
外部物置	下地材										2,700		中棚	
	仕上材	モルタル金ゴテ仕上	(基礎立上り)			ラウン合板 t=12	化粧石膏ボード t=9.5	塩ビ製						
界壁	下地材					両面石膏ボード t=12.5×2	※天井裏又は小屋裏まで達せしめること							
						内部：グラスウール断熱材通常品(24-38)t=100 充填								
内装制限 対象居室														
材料認定番号														備 考
石膏ボード t=9.5		QM-9828	キッチンパネル t=3.0	NM-2183 (不燃認定品)	外壁：窯業系サイディングt=16 屋内側：石膏ボード t=12.5	流し台 : W1,200×D550×H800(LIXIL GSES120MXTL)			洗面化粧台 : (LIXIL FTV1N-604N/VP1W(本体)、LF-3SF(410)K-MB(水栓・止水栓共)、			* 詳細な納まりについては、各社統一する事。		
石膏ボード t=12.5		NM-8619	化粧石膏ボード t=9.5	QM-0524		吊戸棚+不燃吊戸棚 : W1,200(750+450)×D350×H700(LIXIL GSEAM75Z+GSEM45ZFL)			MFTX1-601XFJU-G(ミキヤビネット))					
防水石膏ボード t=12.5		QM-0898				ガス台 : W750×D543×H623(LIXIL GSEK75K)			ユニットバス : (積水化学社) ES4B1M-1616UN-4LC2NCHW(本体)、KF6004Z(デッキ形状シンク、レバー・シャワー水栓))					
ビニールクロス		QM-0803	窯業系サイディングt16	QM-0639 (モックアップ用)		レンジフード : W750×H700 同時給排気型、電動シャッター付(上方給排気付SU共)、壁掛け			親子換気扇 : (FY-24CPS8+FY-GKP04) アルミ物干金物 : (ナスタKS-DA553AB)					
化粧バルブ繊維混入モット板 t=12.0		NM-3010				(富士工業株) トリドル-3HL-751VBK1(本体)、KSW-03(シャワー)			防油堤 : (本体、あと施工アンカー 機械設備工事)					
備考欄		〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6					管理建築士	承認	設計	担当		縮尺	工事名称 芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	No. A-15
		K&N 建築デザイン事務所					一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号					竣工年月日	図面名称 外部・内部仕上表	
		TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343					一級建築士 登録番号123056号 今 信次					2025.5		



	柱 120×120mm
	柱 105×105mm
	床下点棱口 600角
	界壁
	界壁 (軒先部分)



備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6  建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	管 理 建 築 士				承 認	設 計	担 当	縮 尺	A3=1/141.4 A2=1/100	工事名称	芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	NO. A-16
		一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号							竣工年月日		図面名称	平面図 屋根伏図 1LDK(2戸)	
		一級建築士 登録番号123056号 今 信次							2025. 5				




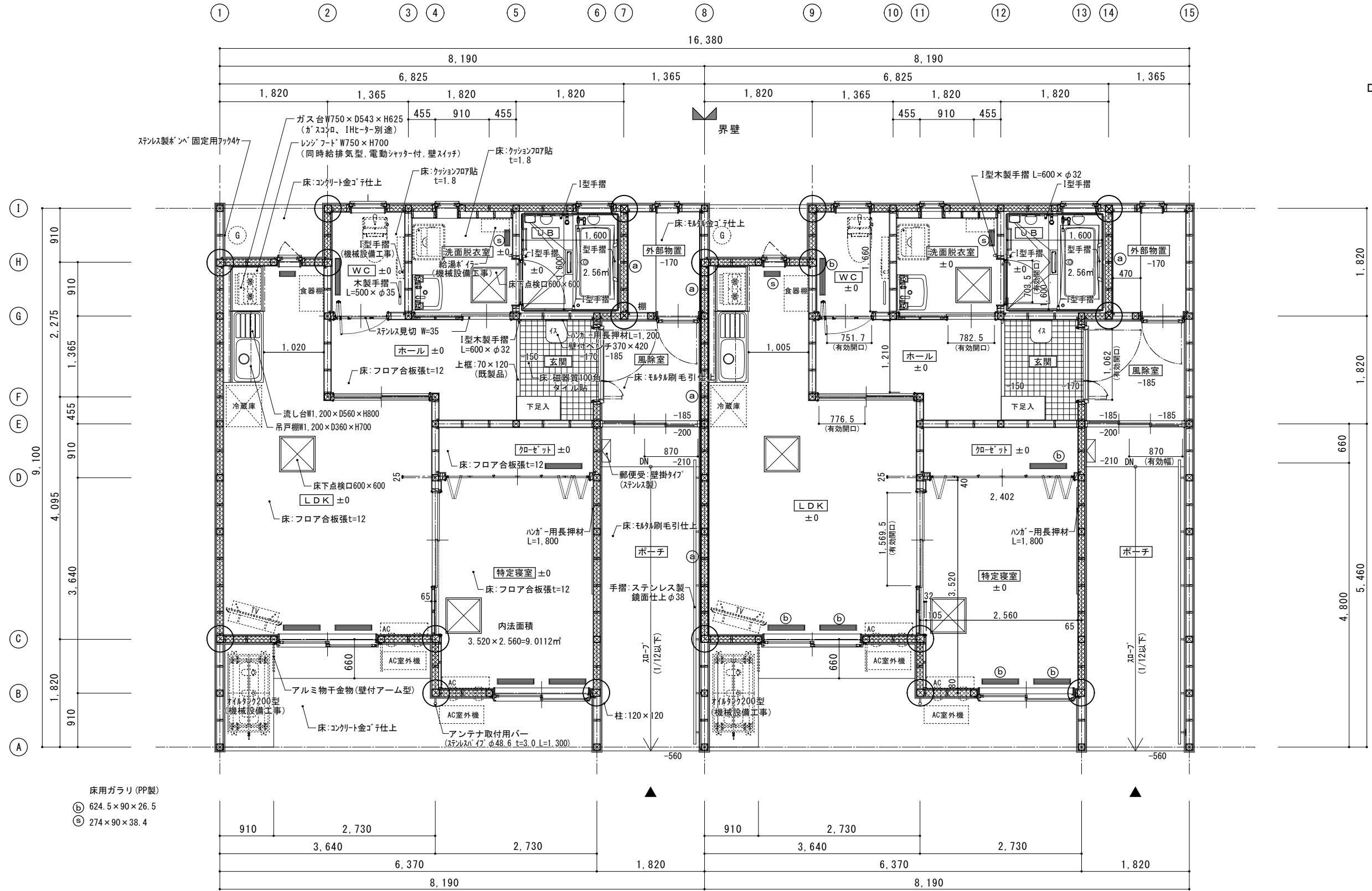
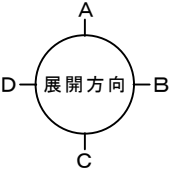
界壁(小屋裏)図 S=1/10

断面図 1LDK(2戸) S=1/100

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6	管 理 建 築 士				承 認	設 計	担 当	縮 尺	A3=1/141.4・1/14.1 A2=1/100・1/10	工事名称	芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	No. A-18
	K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号								竣工年月日	図面名称	断面図 1LDK(2戸)	
		一級建築士 登録番号123056号 今 信 次											
										2025.5			



備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6	管 理 建 築 士	承 認	設 計	担 当	縮 尺	A3=1/42.4 A2=1/30	工事名称	芦野団地市営住宅 (No. 9号棟) 建替建設 (建築) 工事	NO. A - 19
	 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次				竣工年月日		図面名称	矩 計 図	
							2025.5			



平面詳細図 1LDK(2戸) S=1/50

① - 通気層除外規定適用箇所
室内側に透湿抵抗値0.082㎡・S・Pa/ng以上の防湿気密シートを施工する。

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6	管理建築士	承認	設計	担当	縮尺	工事名称	図面名称	No.
	KKON 建築デザイン事務所								
	TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343								
		一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次				A3=1/70.7 A2=1/50 竣工年月日 2025.5	芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	平面詳細図 1LDK(2戸)	A-21

Architectural drawings of the 'KAWAII' model, showing four elevations: A (front), B (side), C (back), and D (side). The drawings include dimensions and material specifications.

Elevation A (Front View): Shows a front view with a total width of 3,640mm (divided into 1,820mm + 1,820mm) and a height of 2,500mm. It features a double door with a '塩ビ見切' (PVC trim) and a 'キッチンパネル' (kitchen panel) with a height of 12.5mm. The material is '防水石膏ボード' (waterproof gypsum board).

Elevation B (Side View): Shows a side view with a total width of 6,370mm (divided into 2,275mm + 4,095mm) and a height of 1,100mm. It includes a '食器棚' (dish rack) and a 'FF' (fireproof) section.

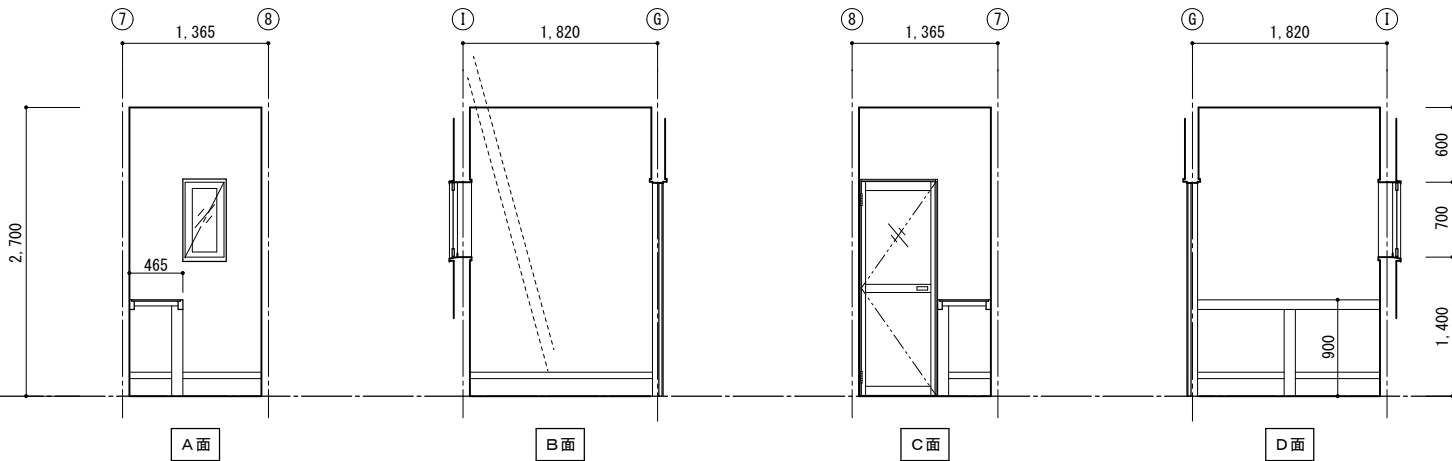
Elevation C (Back View): Shows a back view with a total width of 3,640mm (divided into 200mm + 350mm + 1,250mm) and a height of 2,500mm. It features a '多目的リブ' (multi-purpose rib) and a 'ステンレス製カーテンレール' (stainless steel curtain rail) with a height of 12.5mm. The material is '防水石膏ボード' (waterproof gypsum board).

Elevation D (Side View): Shows a side view with a total width of 6,370mm (divided into 2,275mm + 4,095mm) and a height of 1,100mm. It includes a '塩ビ見切' (PVC trim) and a 'FF' (fireproof) section.

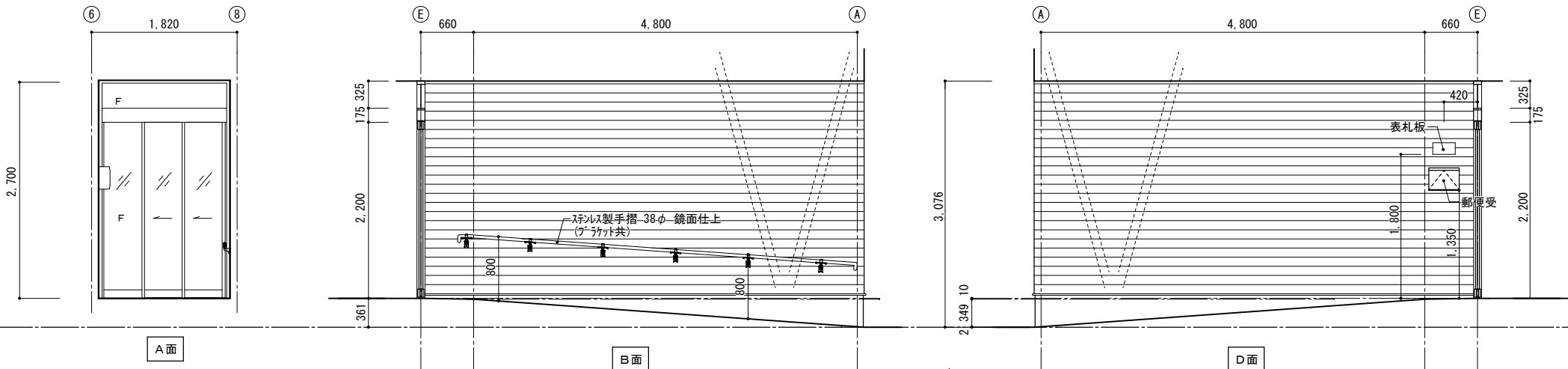
※図面は①～⑧通り間を作図している。

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 KON 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	管 理 建 築 士	承 認	設 計	担 当	縮 尺	A3=1/70.7 A2=1/50	工事名称	芦野団地市営住宅 (No. 9号棟) 建替建設 (建築) 工事	NO. A-22
		一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号				竣工年月日				
		一級建築士 登録番号123056号 今 信次				2025.5		図面名称	展開図 1 (風除室、玄関・ホール、LDK)	

外部物置		CH=2, 700
床	モルタル金ゴテ仕上	
巾木	基礎立上り	
壁	ラワン合板 t=12	
天井	化粧石膏ボード t=9.5	
廻縁	塩ビ製	
備考	中棚	

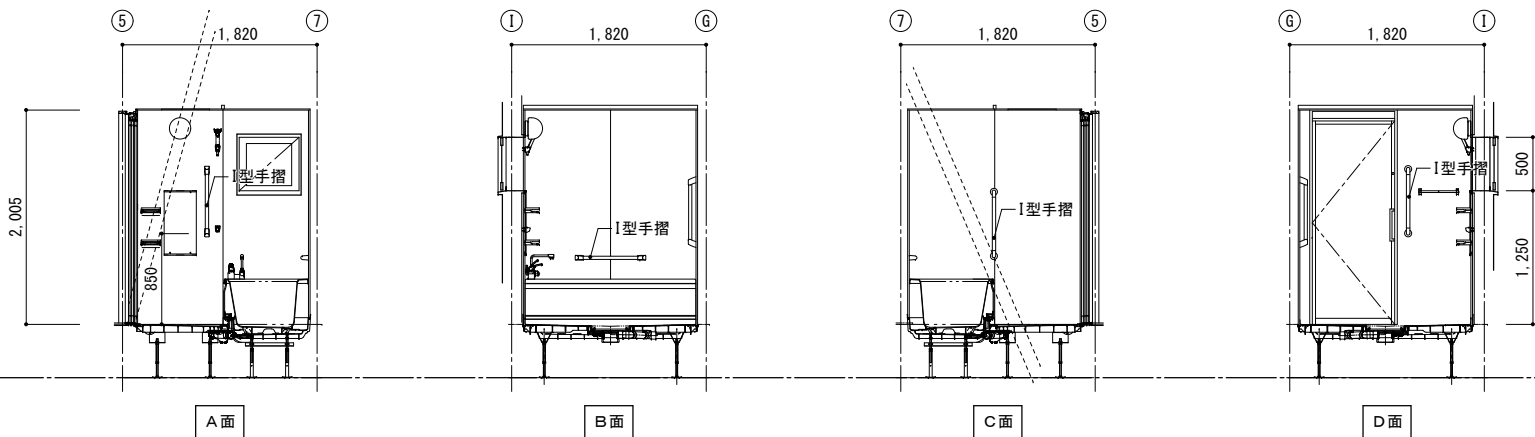


ポーチ		CH=2, 715~3, 076
床	モルタル刷毛引仕上	
巾木	コンクリート打放し補修	
壁	窯業系サイディング t=16 横張 金具止 (塗装品)	
天井	化粧パルプ繊維混入セメント板 (エポ'ス調) t=12.0	
廻縁	塩ビ製	
備考	郵便受: ステンレス製防滴型 H280×W380×D145 ラッパ錠付 (南京錠別途) ステンレス製手摺 H=800 38φ鏡面仕上(ﾌﾞﾗｯｸﾄ共) 表札板: ステンレス製 282×145 住戸番号表示	



※参考図 (各メーカー仕様による)

ＵＢ		CH=2, 005
床	ユニットバス 1616	
巾木		
壁		
天井		
廻縁		
備考	断熱仕様: 床-高断熱707, 片開戸 (ﾌﾞﾗｯｸﾄ板ｶｽ、救出機能付) JISA4416試験品 補助手摺: I型600 4ヶ所 親子換気扇, シワｰ付ｼﾝｸﾞﾙﾊﾞｰｰ混合栓 (ﾌﾞﾗｯｸﾄ型) (寒冷地仕様) 化粧鏡, 照明器具 共	

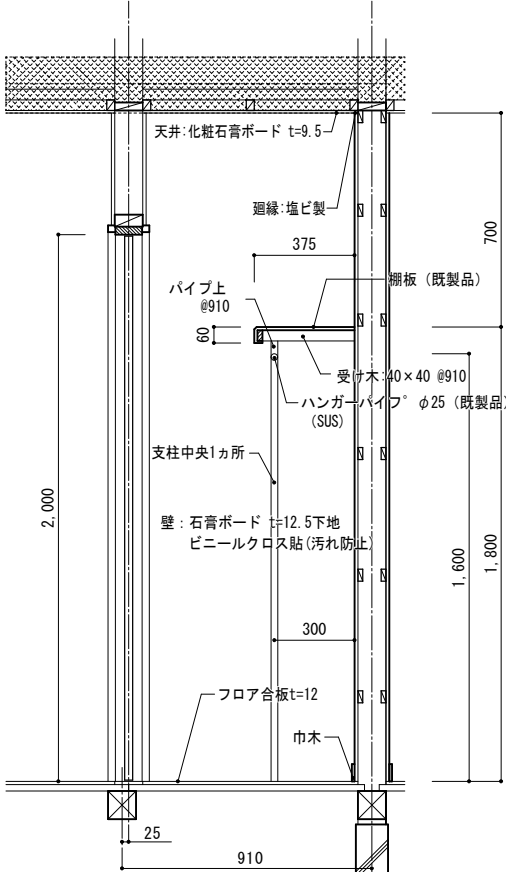
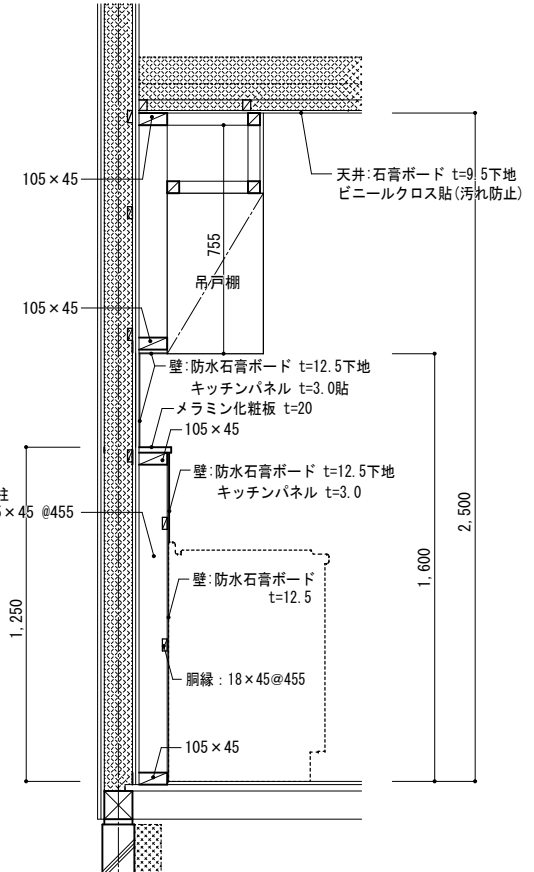
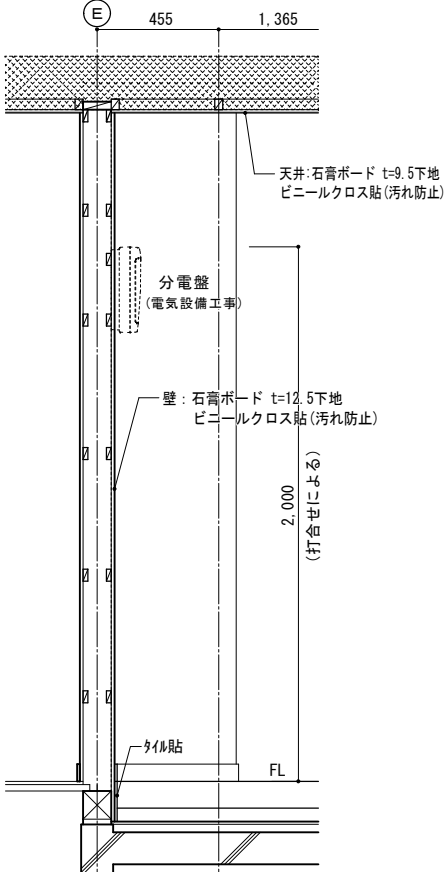
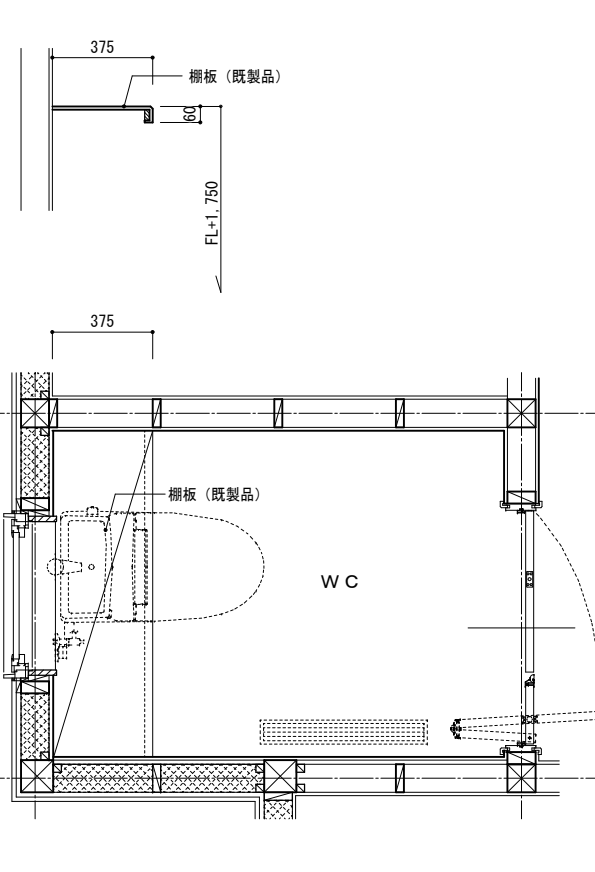
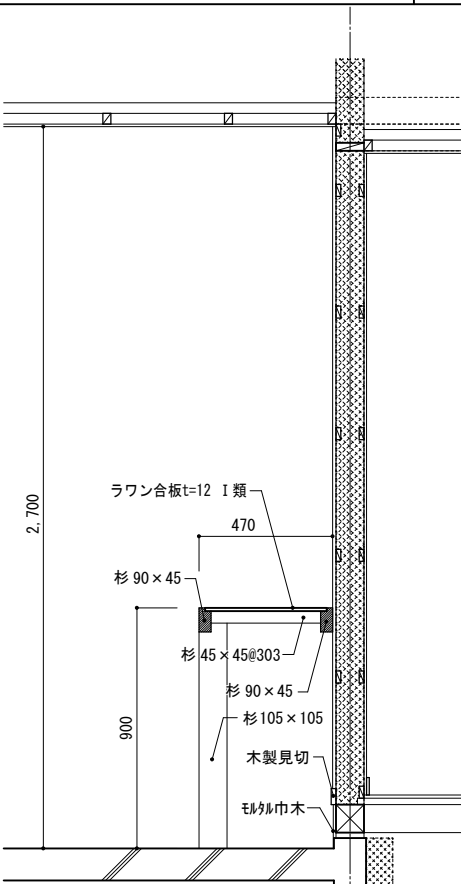
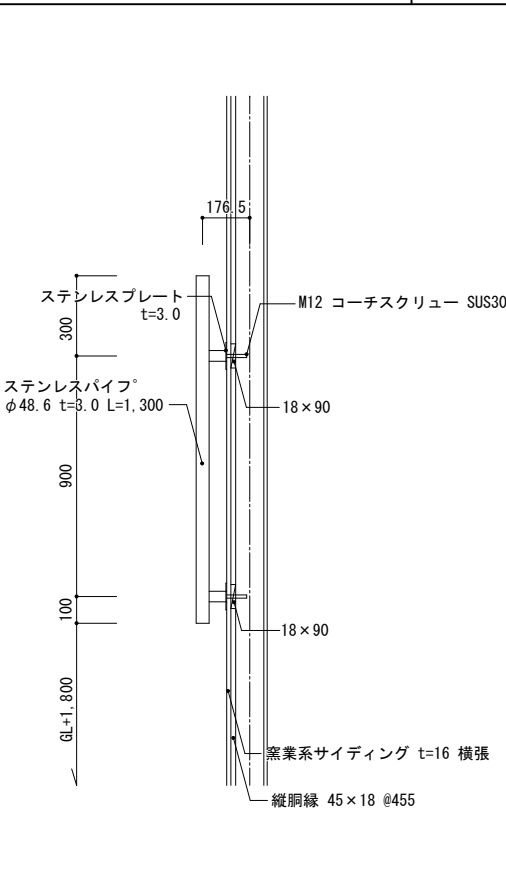
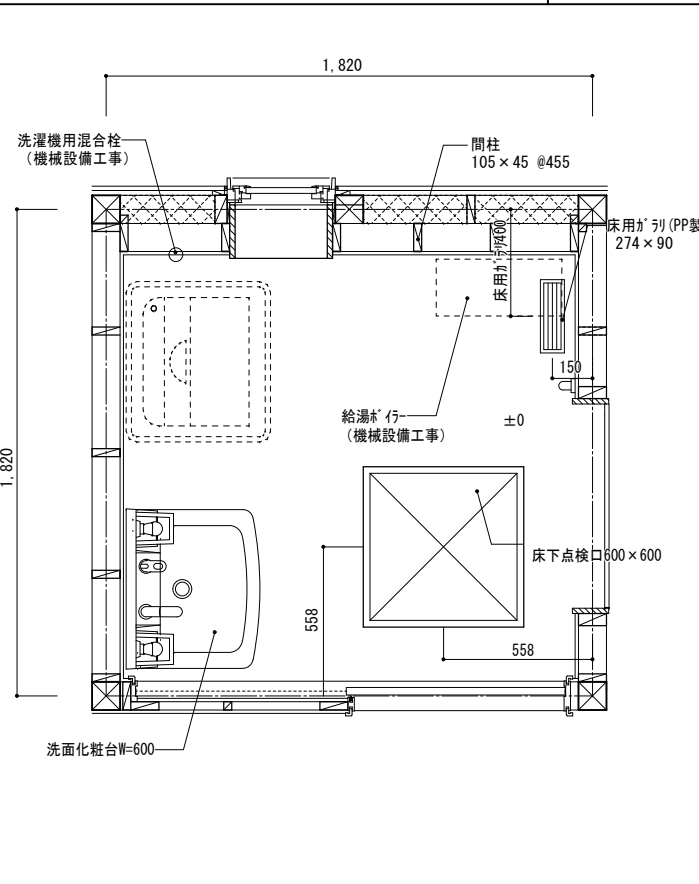
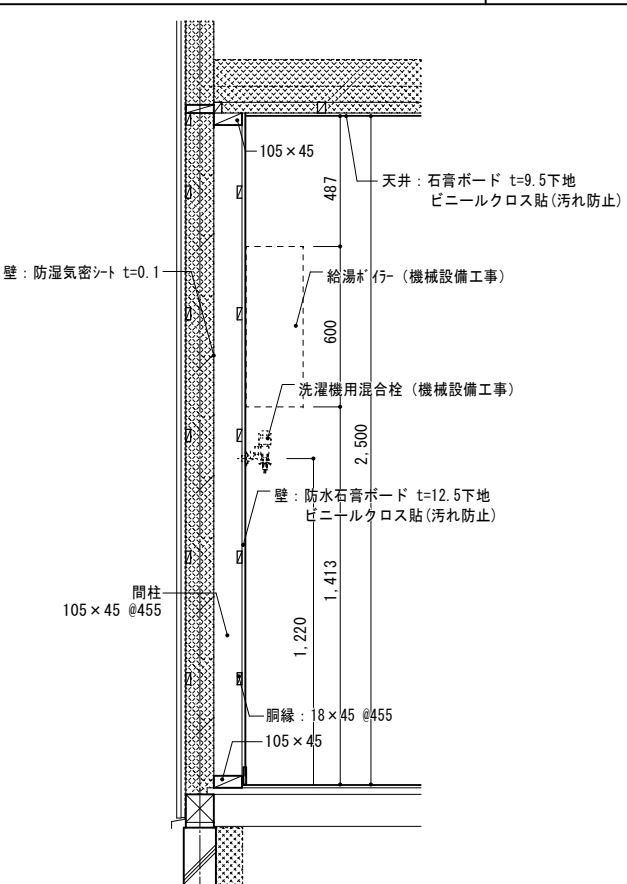


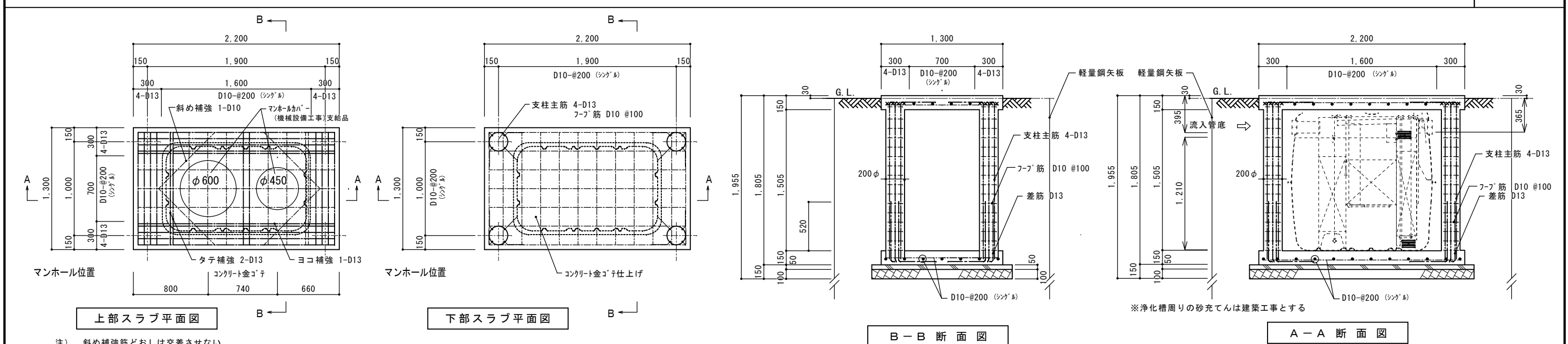
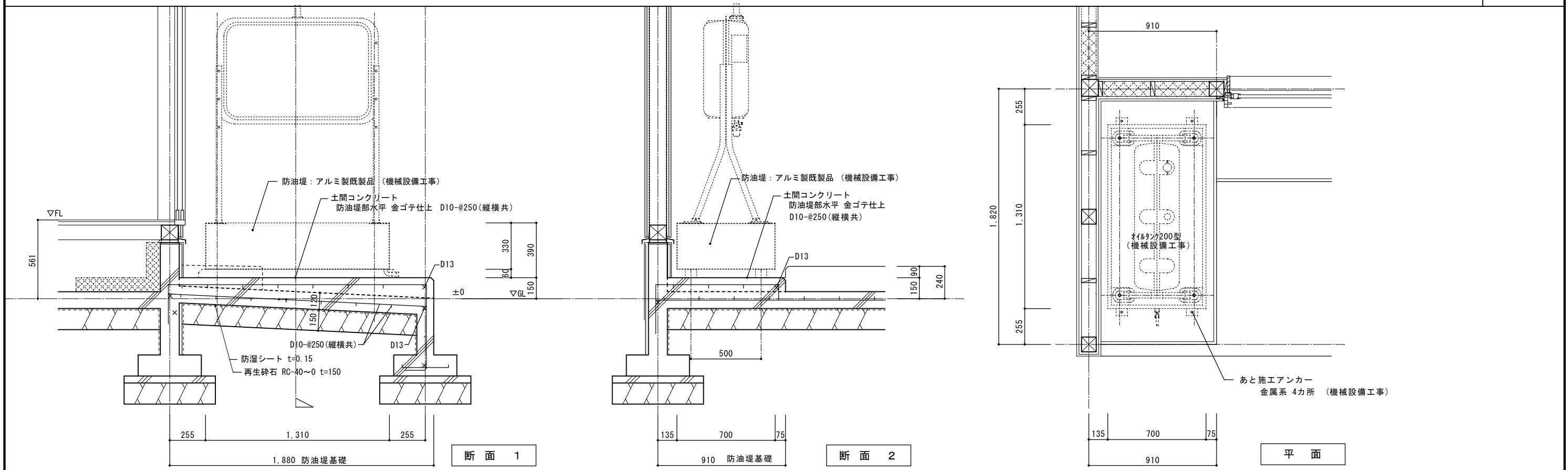
凡例

筋かい位置を示す

※図面は①～⑧通り間を作図している。

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	管 理 建 築 士 一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信 次	承認 設計 担当	縮 尺 A3=1/70.7 A2=1/50 竣工年月日 2025. 5	工事名称	芦野団地市営住宅 (No. 9号棟) 建替建設 (建築) 工事	No. A -24
					図面名称	展開図 3 (物置、ポーチ、ＵＢ)	

クローゼット断面詳細図	S=1/20	台所断面詳細図	S=1/20	玄関分電盤位置詳細図	S=1/20	トイレ棚詳細図	S=1/20		
									
外部物置中段詳細図	S=1/20	アンテナ取付用バー詳細図	S=1/20	脱衣室平面詳細図	S=1/20	脱衣室断面詳細図	S=1/20		
									
備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343			管理建築士 承認 設計 担当 一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次		縮尺 A3=1/28.2 A2=1/20 竣工年月日 2025. 5		工事名称 芦野団地市営住宅 (No. 9号棟) 建替建設 (建築) 工事 図面名称 部分詳細図 1	NO. A -25



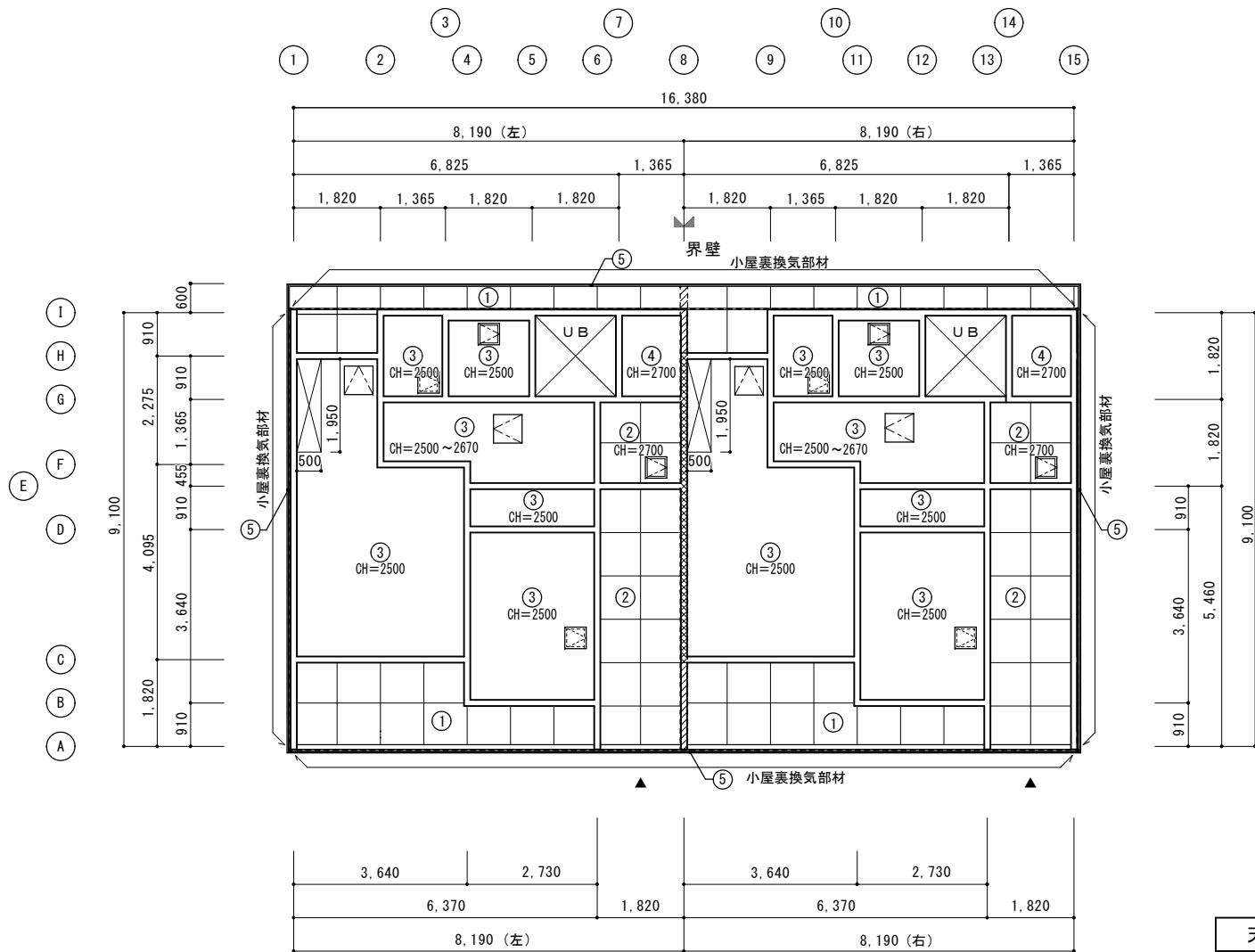
注) 斜め補強筋どおしは交差させない。

配筋仕様表				
名称	記号	寸法 mm	配筋仕様	
スラブ		厚150	主筋 D10 @200 配筋筋 D10 @200	
底板		厚150	主筋 D10 @200 配筋筋 D10 @200	
支柱		φ200	主筋 4-D13 フープ筋 D10 @100	

使用材料共通事項	
材料名称	強度 または 種類
鉄筋コンクリート	F c : 24 N/mm ²
捨コンクリート	F c : 18 N/mm ²
鉄筋	SD295

上蓋仕様表					
名称	寸法	数量	材質	安全荷重	備考
マンホールカバー-支給 (機械設備工事)	φ600	1	樹脂	1.5kN	
	φ450	1			

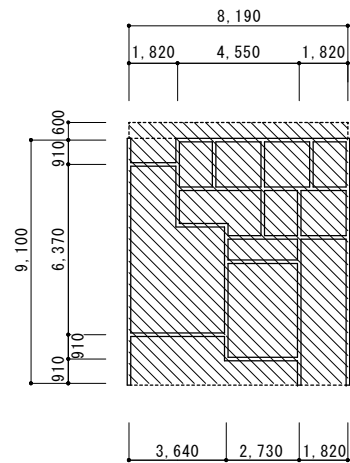
軽量鋼矢板
3.00H=11.00m



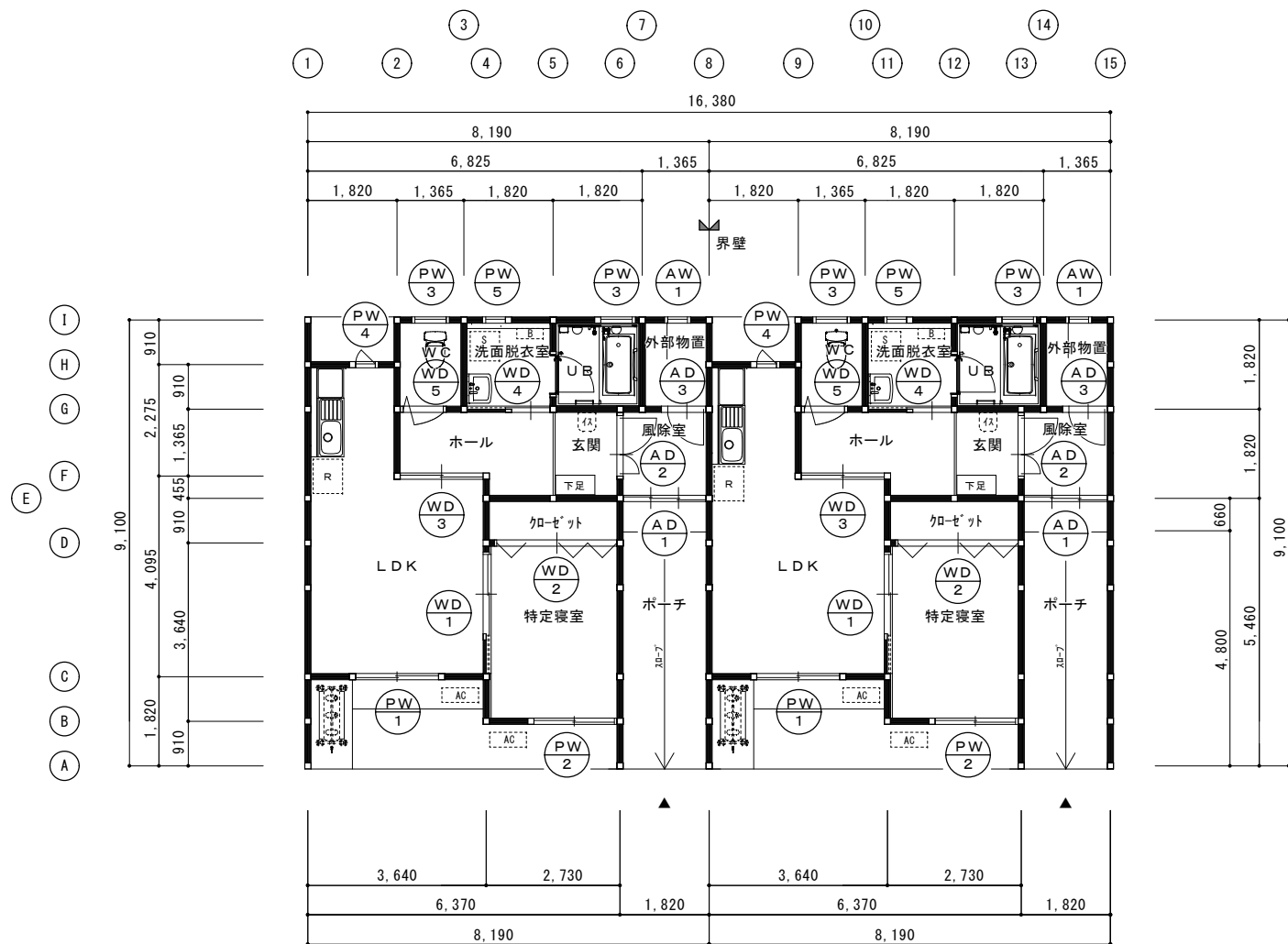
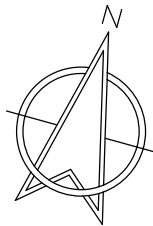
天井伏図 1LDK(2戸) S=1/100

凡 例	
①	化粧バルブ繊維混入セメント板(木目調)t=12.0
②	化粧バルブ繊維混入セメント板(エボ'ス調)t=12.0
③	石膏ボードt=9.5 ビニールクロス貼り(汚れ防止)
④	化粧石膏ボードt=9.5
⑤	破風・唐草：塗装溶融55%ｱﾙﾐﾐｰﾑ- 亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 包
	天井点検口 600×600 アルミ製(断熱タイプ) 4ヶ所
	天井点検口 450×450 アルミ製(断熱タイプ) 4ヶ所
	天井点検口 450×450 アルミ製(一般タイプ) 4ヶ所
	小屋裏換気部材 18×40×1820 有効開口面積 142.0cm²/m (イーヴスベント585)
	界壁
	界壁(小屋裏)

小屋裏換気計算 (天井面積1/250)				※界壁にて分けるものとする
換気種類				小屋裏換気部材 有効換気量
軒裏換気				0.0142㎡/m
天井面積				必要面積=天井面積/250
天井面積：	8.190 × (9.100 + 0.600) = 79.4430			
	= 79.44 ㎡			79.44 / 250 = 0.318㎡
	有効面積			判定
有効面積：	0.0142 × 25.480 m = 0.3618 = 0.361 ㎡			0.361 > 0.318 (1.13/250) OK

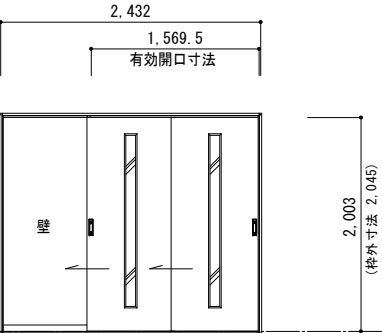
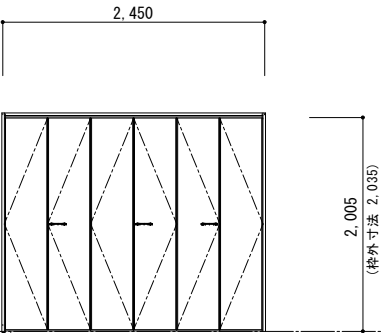
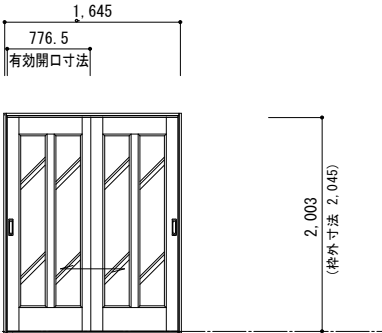
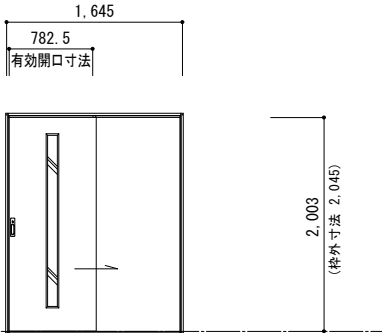
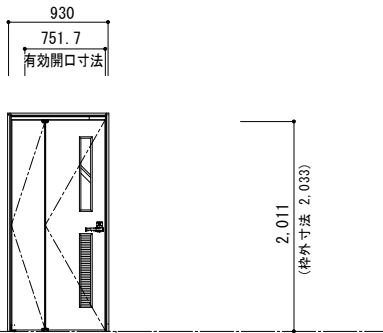


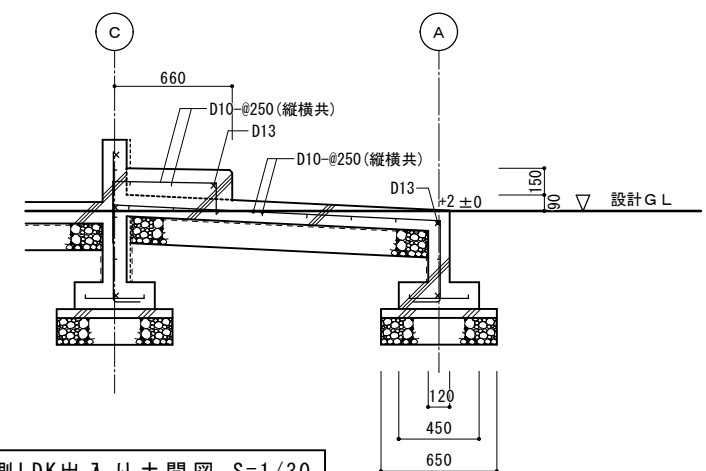
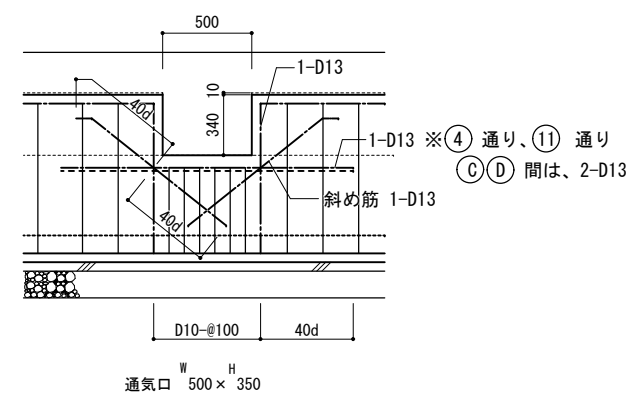
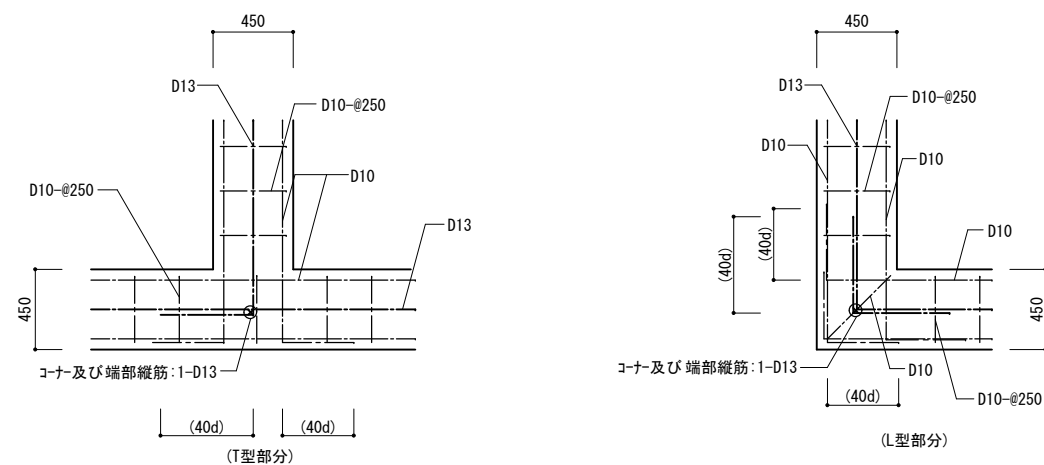
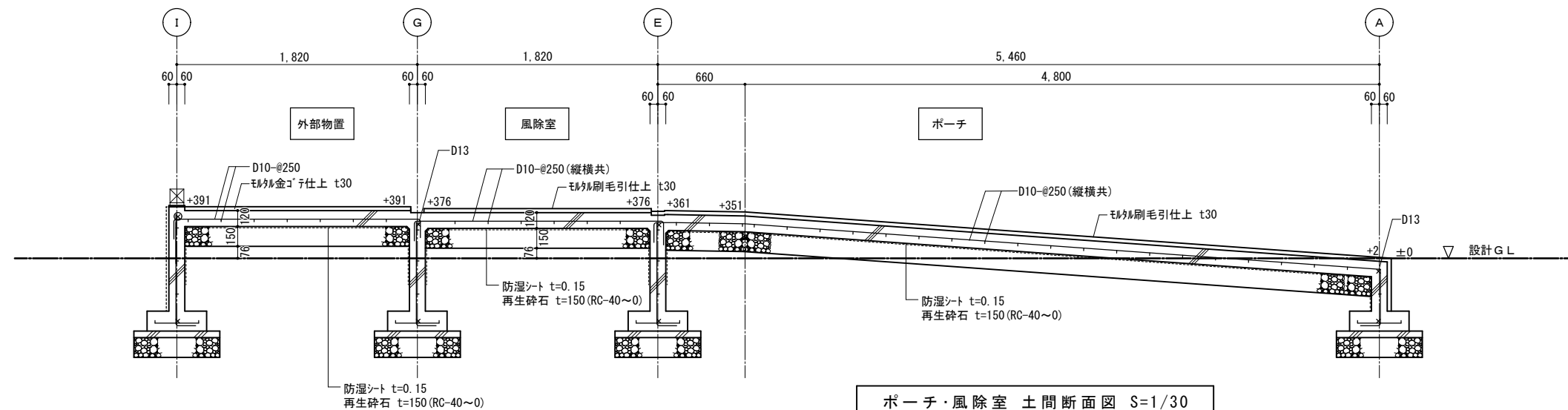
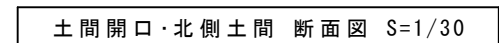
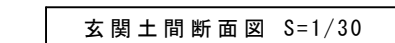
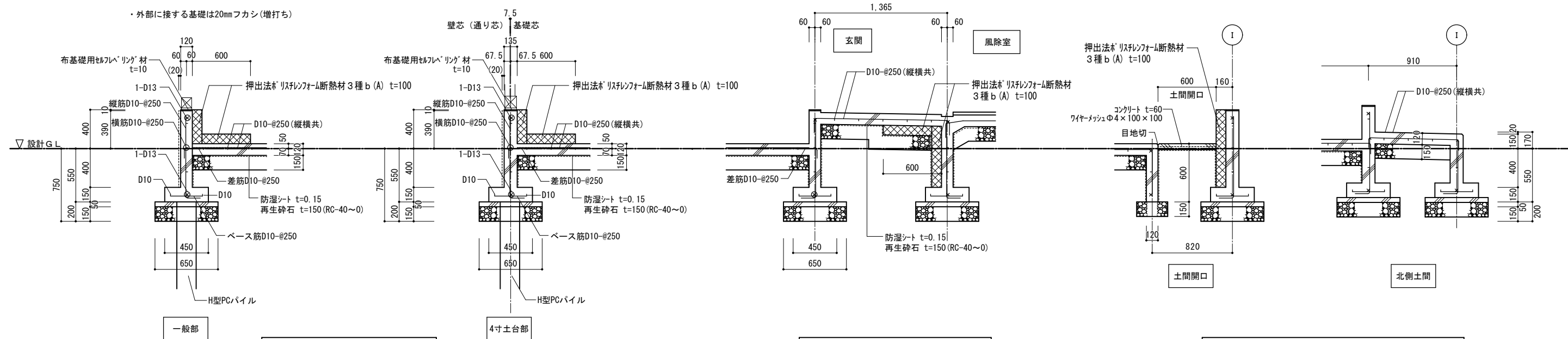
天井面積算定図(1戸当り) S=1/200



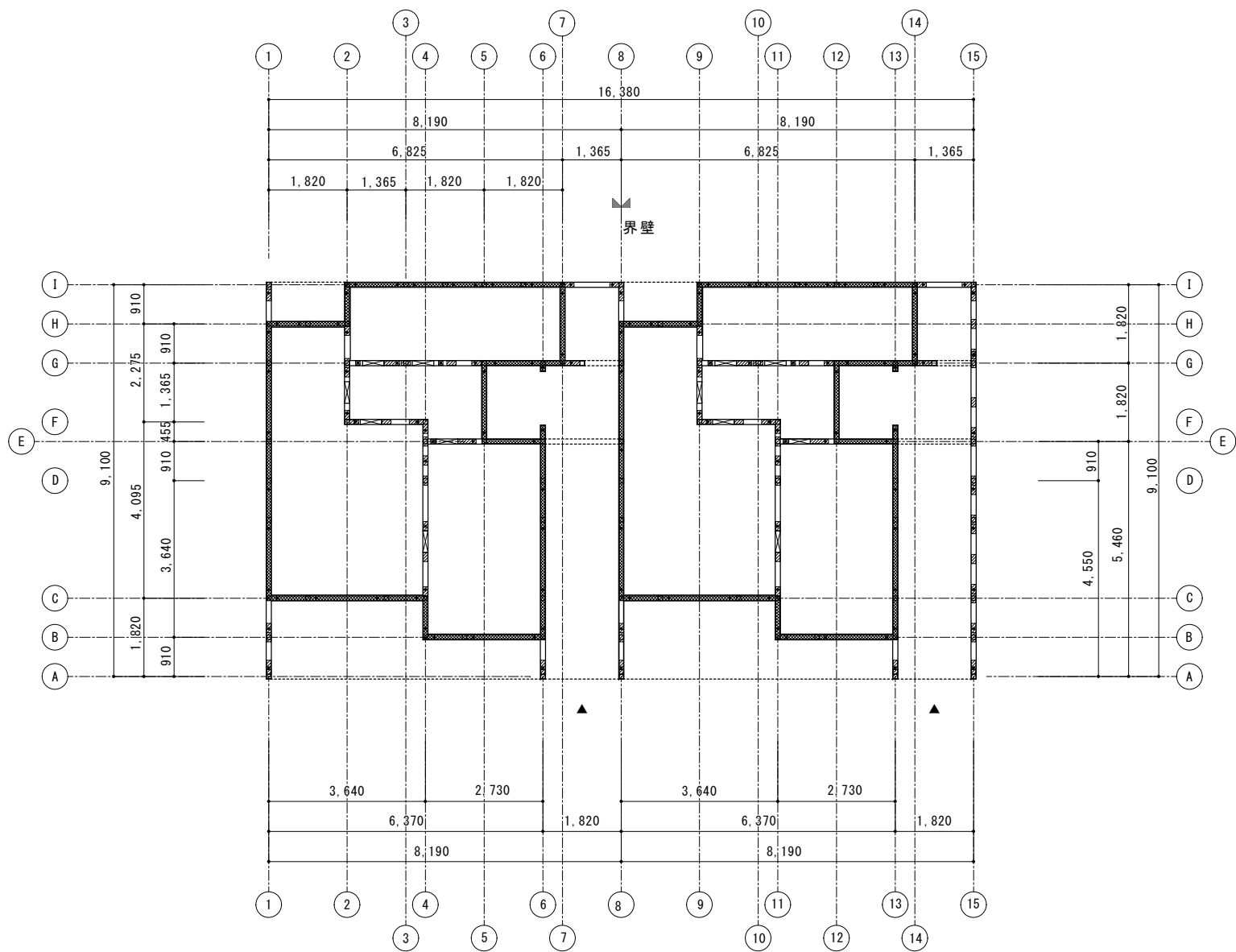
建具位置図 1LDK(2戸) S=1/100

記号・ヶ所	A D－1	2ヶ所	A D－2	2ヶ所	A D－3	2ヶ所		
姿 図								
使用箇所	風除室		玄関		外部物置			
見込・形式	住宅用 ランマ付上吊式ハンガー2枚引込戸 (三協立山機暖たす同等以上)		住宅用 親子ドア (三協立山機777ノブ2同等以上)		住宅用 片開きドア (半外付) (三協立山機MTD7同等以上)			
硝子・仕上	透明ガラス t=5 アルミ製 (ブラック)		複層ガラスLow-E t=3 + A16 + 型板ガラス t=4 アルミ製		型板ガラス t=4 腰: アルミパネル t=3 アルミ製 (ブラック)			
金 物	戸先錠、他必要金物一式		シリンダー錠、サムターン、DC、フランス落し、ハンドル、他必要金物一式		レバーハンドル、ハンドル錠、DC、スルス下枠			
備 考	—		耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-2等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率2.29W/(㎡・K)以下 K2仕様					
記号・ヶ所	P W－1	2ヶ所	P W－2	2ヶ所	P W－3	4ヶ所	P W－4	2ヶ所
姿 図								
使用箇所	LDK		特定寝室		WC、UB		LDK (北側)	洗面脱衣室
見込・形式	住宅用 樹脂引違いテラス戸 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)		住宅用 樹脂引違い窓 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)		住宅用 すべり出し窓 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)		住宅用 縦すべり出し窓 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)	住宅用 すべり出し窓 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)
硝子・仕上	複層ガラスLow-E t=3 + G16 + 透明ガラス t=3 樹脂製 (ブラック/ホワイト)		複層ガラスLow-E t=3 + G16 + 透明ガラス t=3 樹脂製 (ブラック/ホワイト)		複層ガラスLow-E t=3 + G15 + 型板ガラス t=4 樹脂製 (ブラック/ホワイト)		複層ガラスLow-E t=3 + G15 + 型板ガラス t=4 樹脂製 (ブラック/ホワイト)	複層ガラスLow-E t=3 + G15 + 型板ガラス t=4 樹脂製 (ブラック/ホワイト)
金 物	クレセント、大型ハンドル、他必要金物一式		クレセント、他必要金物一式		クレセント、他必要金物一式		クレセント、他必要金物一式	クレセント、他必要金物一式
備 考	耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-4等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率1.35W/(㎡・K)以下		耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-4等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率1.35W/(㎡・K)以下		耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-4等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率1.27W/(㎡・K)以下		耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-4等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率1.27W/(㎡・K)以下	耐風圧性 S-3等級、気密性 A-4等級、水密性 W-4等級 遮音性 音環境透過損失等級 (外壁開口部) 等級2 熱貫流率1.27W/(㎡・K)以下
記号・ヶ所	A W－1	2ヶ所			(UB参考)	(2ヶ所)		
姿 図								
使用箇所	外部物置				UB			
見込・形式	住宅用 すべり出し窓 (半外付) (三協立山機マージェII同等以上)				UB用 片開戸			
硝子・仕上	型板ガラス t=4 アルミ製 (ブラック)				— (7mm板) 樹脂製			
金 物	ハンドル、他必要金物一式				引手、他必要金物一式			
備 考								

記号・ヶ所	WD－1	WD－2	WD－3	WD－4	WD－5
姿 図					
	▽ F L				
使用箇所	L D K	クローゼット(収納)	L D K	洗面脱衣室	トイレ
見込・形式	28.4 木製2枚片引き戸	25.4 木製折戸	28.4 木製引違い戸	28.4 木製片引き戸	30 木製折れ戸
硝子・仕上	スチレン系樹脂(ミスト調半透明) 樹脂化粧シート貼	— 樹脂化粧シート貼	熱処理型板ガラス(ミスト調半透明) 樹脂化粧シート貼	スチレン系樹脂(ミスト調半透明) 樹脂化粧シート貼	スチレン系樹脂(ミスト調半透明) 樹脂化粧シート貼
金 物	引手、戸車、敷居(ブロンズレール)、見切枠	ハンドル、付属金物一式、見切(B)枠(三方枠)	引手、戸車、敷居(ブロンズレール)、見切枠	引手(鍵付き)、戸車、敷居(ブロンズレール)、見切枠	レバーハンドル、表示錠、丁番、見切枠
備 考	既成建具F☆☆☆☆	既成建具F☆☆☆☆	既成建具F☆☆☆☆	既成建具F☆☆☆☆	既成建具F☆☆☆☆
記号・ヶ所					
姿 図					
使用箇所					
見込・形式					
硝子・仕上					
金 物					
備 考					
記号・ヶ所					
姿 図					
	▽ F L				
使用箇所					
見込・形式					
硝子・仕上					
金 物					
備 考					

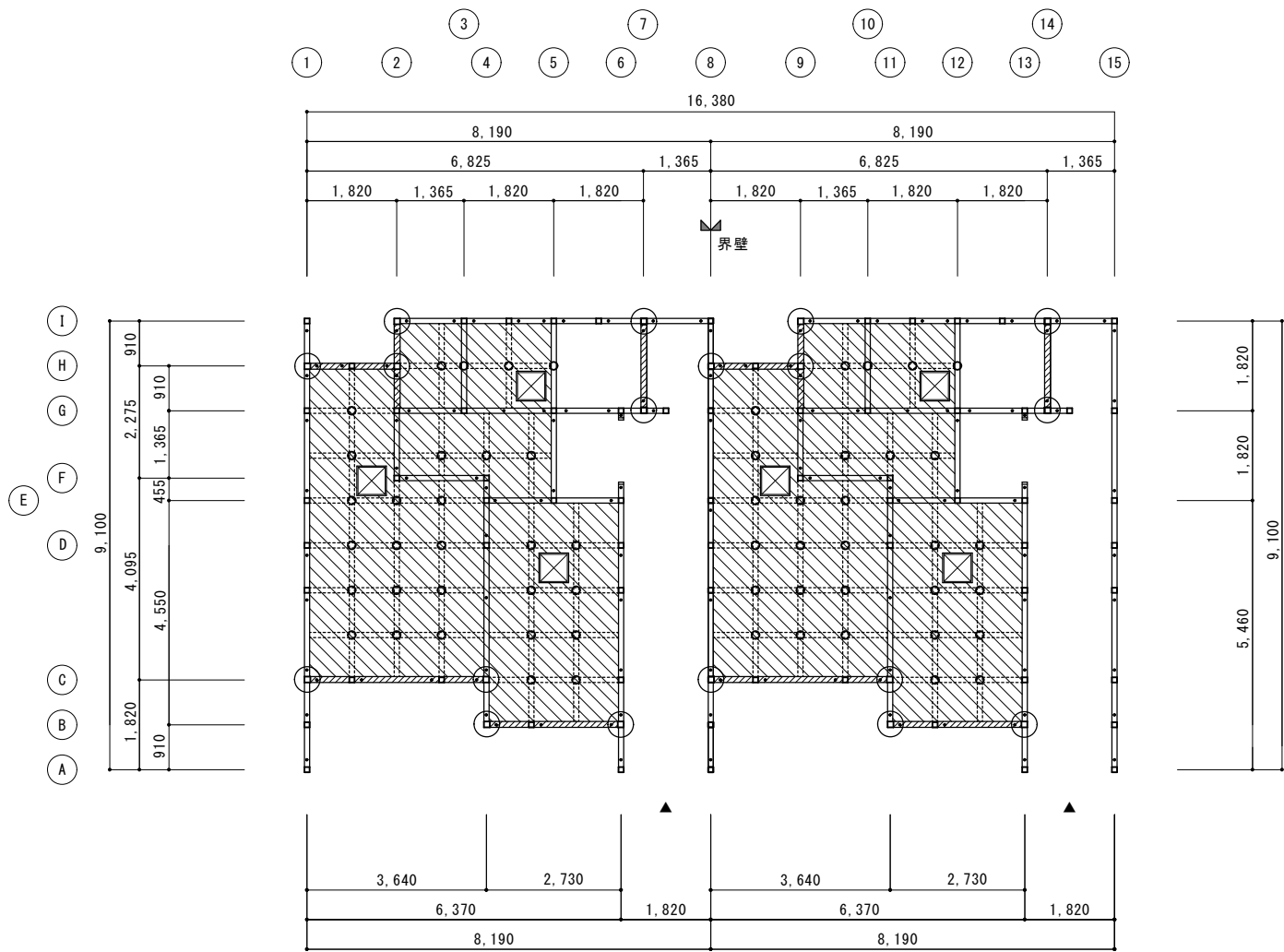


備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6	管 理 建 築 士	承 認	設 計	担 当	縮 尺	A3=1/42.4 A2=1/30	工事名称	芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事	No. S-02
	☐☐☐ 建築デザイン事務所	一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号				設計年月日		図面名称	基礎詳細図	
	TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	一級建築士 登録番号123056号 今 信次				2025.5				



基礎パッキン伏図 S=1/100

※凡例
[Shaded Area] 気密パッキン敷部分を示す。
[Hatched Area] 基礎パッキン敷部分を示す。
基礎パッキンは、柱下部・アンカーボルト据付部土台継手部に設け、その他に@910以下となるように設置すること。

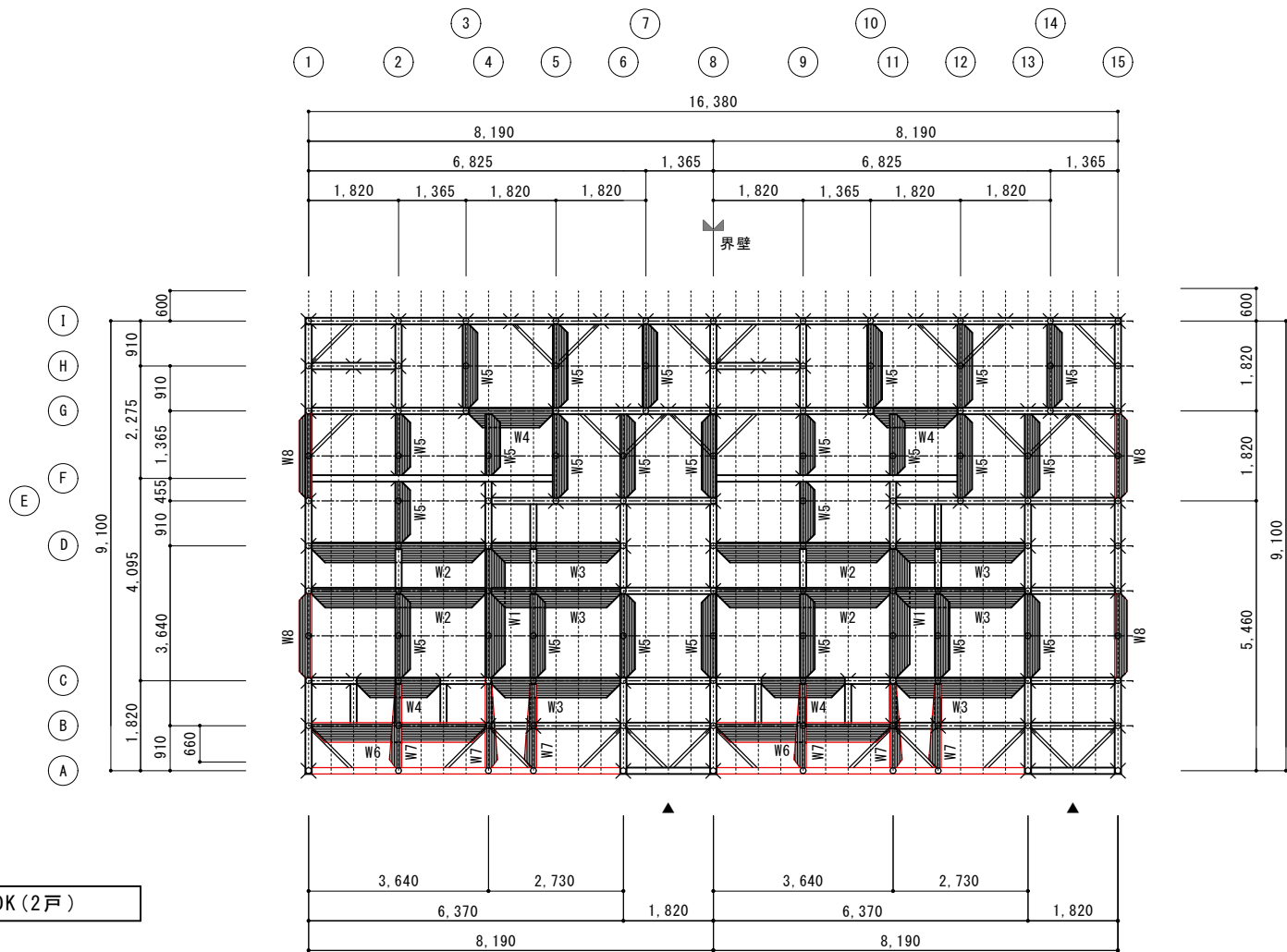


床 伏 図 1LDK (2戸) S=1/100

※ 凡 例

- 1. : 土台 105×105 (ヒバ、青森県産材を使用)
- 2. : 土台 120×105 (ヒバ、青森県産材を使用)
- 3. : 大引 105×105 (ヒバ、青森県産材を使用)
- 4. : 管柱 105×105 (ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材 (E95-F315))
- 5. : 隅柱 120×120 (ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材 (E95-F315))
- 6. : 樹脂製既製束 H=370
- 7. : 針葉樹構造用合板t=24張 (本実) 特類2級
- 8. : 床下点検口 600×600

柱の有効細長比の検討			
柱105角	断面積	A=	$10.5 \times 10.5 = 110.25\text{cm}^2$
	断面二次半径	I=	$10.5 \times 10.5^3 / 12 = 1012.92\text{cm}^4$
		i=	$\sqrt{1012.92 / 110.25} = 3.03\text{cm}$
	座屈長さ	Lk=	$315 - 10.5 - 10.5 = 294\text{cm}$
	有効細長比	$\lambda =$	$294.0 / 3.03 = 97.03 < 150 \therefore \text{OK}$
柱120角	断面積	A=	$12.0 \times 12.0 = 144.00\text{cm}^2$
	断面二次半径	I=	$12.0 \times 12.0^3 / 12 = 1728.00\text{cm}^4$
		i=	$\sqrt{1728.00 / 144.00} = 3.46\text{cm}$
	座屈長さ	Lk=	$315 - 10.5 - 10.5 = 294\text{cm}$
	有効細長比	$\lambda =$	$294.0 / 3.46 = 84.97 < 150 \therefore \text{OK}$



小屋伏図 1LDK (2戸)

部 材 リ ス ト									
名称	寸法	材種	等級	備考	名称	寸法	材種	等級	備考
土台	105×105	ヒバ	特1等	JAS規格品 甲種2級 (青森県産材を使用)	胴縁	45×18 @455	〃	〃	無等級 (青森県産材を使用)
土台	120×105	〃	〃	〃	野縁	45×45 @455	〃	〃	〃
大引	105×105	〃	〃	〃	吊り木	45×45 @910	〃	〃	〃
柱	105×105	ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材	小断面	E95-F315	吊り木受	90×45 @910	〃	〃	〃
隅柱	120×120	〃	〃	〃	梁 W1	105×300	ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材	小断面	E105-F300
軒桁	105×105	ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材	小断面	E105-F300	梁 W2	105×270	〃	〃	〃
小屋束	105×105 @910	ｽﾌﾟﾙｰｽ	特1等	無等級	梁 W3	105×240	〃	〃	〃
母屋	105×105 @910	ｽﾌﾟﾙｰｽ集成材	小断面	E105-F300	梁 W4	105×180	〃	〃	〃
垂木	45×75 @455	ｽﾌﾟﾙｰｽ	特1等	無等級	梁 W5	105×150	〃	〃	〃
間柱	105×30 @455	〃	〃	〃	梁 W6	105×300	〃	〃	〃
マグサ	105×45	〃	〃	〃	梁 W7	105×180 @1,820	〃	〃	〃
窓台	105×45	〃	〃	〃	梁 W8	105×120	〃	〃	〃
筋かい	90×45	ｽﾌﾟﾙｰｽ	特1等	無等級					
小屋筋違	105×18 @1,820	杉	〃	〃 (青森県産材を使用)					

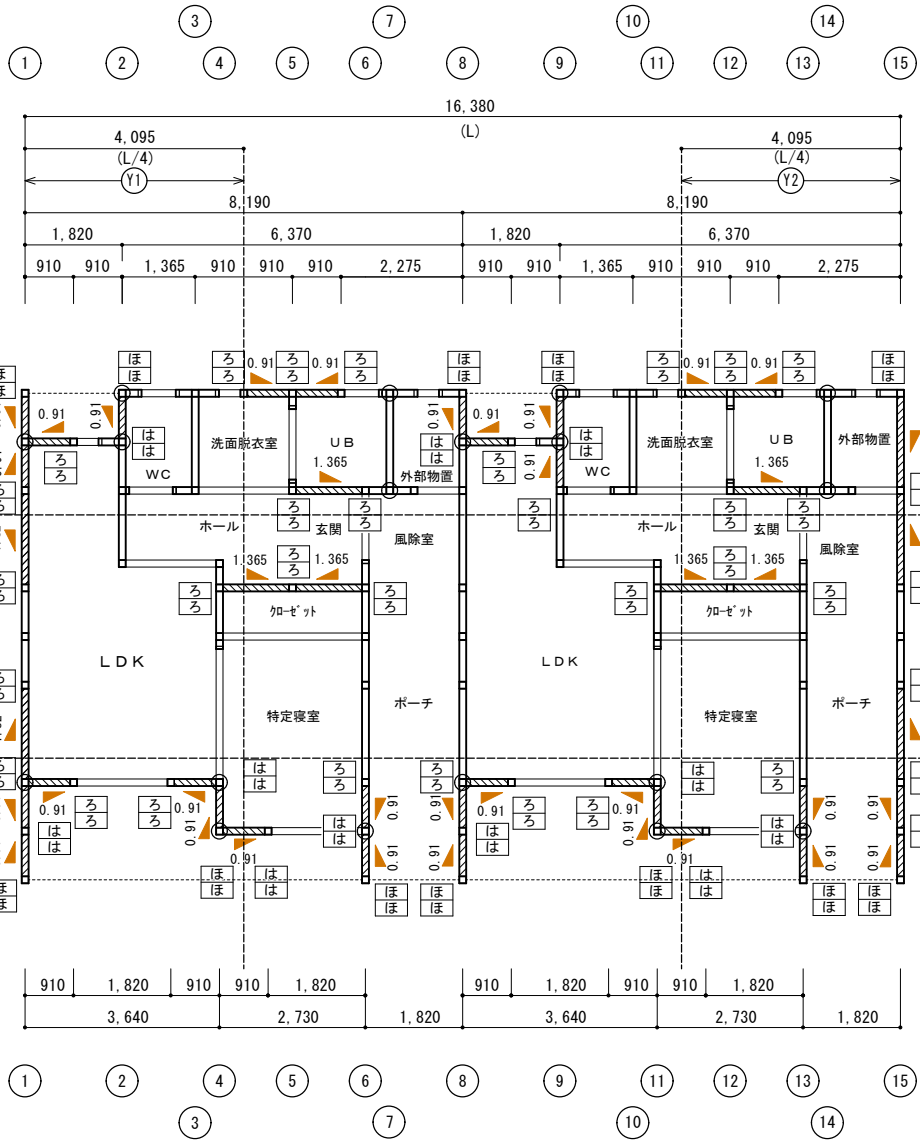
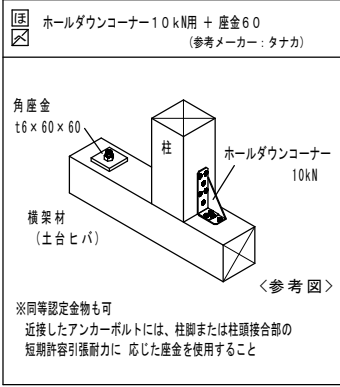
特記事項
1. 材料の検査は使用予定材を使用部材別に揃え監督員の検査を受け、合格品を使用する。
2. 材料加工は、監督員の検査後、合格した材料のみ使用すること。
3. 材料の加工方法は、その部位毎に協議し監督員の承諾を得ること。
4. 材料の仕口、継手は通常慣行方法によるが、必要に応じ金物を併用して堅固に取付ける。 また 不要な欠込みは、絶対しない事。
5. その他疑意がある時は、事前に協議し監督員の承諾を得ること。
6. 継手 腰掛蟻継ぎ、若しくは大入れ蟻掛け＋羽子板ボルトまたは短冊金物とする。
7. 設計 G L + 1, 0 0 0 mm迄、薬剤処理 (JIS K 1571適合品を現場塗布) 2回塗 (エコボロンPRO同等品) (土台、柱、間柱、筋違、大引、通気胴縁)

耐力壁となる軸組の柱と横架材の仕口の仕様（告示表三に対応）		
記号	必要耐力 (kN)	金物等 ※同等認定金物も可
い	0.0	短ほぞ差し、かすがい打
ろ	3.4	長ほぞ差し込み栓打、L字形かど金物くぎCN65×5本
は	5.1	T字型かど金型くぎCN65×5本、山形プレート金物くぎCN90×8本
に	7.5	羽子板ボルトφ12mm、短冊金物
ほ	8.5	羽子板ボルトφ12mmに長さ50mm径4.5mmのスクリーナー
へ	10.0	10kN用引き寄せ金物
と	15.0	15kN用引き寄せ金物
ち	20.0	20kN用引き寄せ金物
り	25.0	25kN用引き寄せ金物
ぬ	30.0	15kN用引き寄せ金物×2枚
筋かい端部の仕口の仕様 ※同等認定金物も可		
※90×45mmの筋かいの場合 筋達の端部における仕口は、厚さ2.3mm以上の鋼板添え板を、筋達に対し径12mmのボルト締め及び長さ50mm径4.5mmのスクリーナー7本平打ち、柱及び横架材に対してそれぞれ長さ50mm径4.5mmのスクリーナー5本平打ちとする。		
・接合金物は、柱の柱頭・柱脚の両方に取付けること		

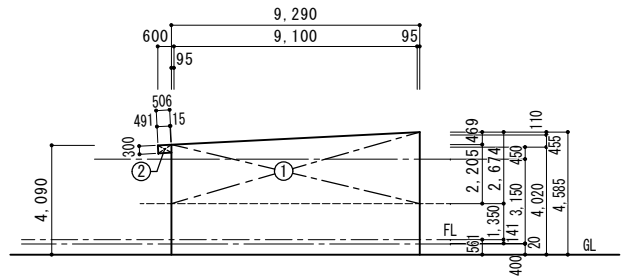
筋かい検討表	
地震力による必要長さ	建築面積 149.05 × 0.15 = 22.35
風圧力による必要長さ	X 方向 22.81 × 0.5 = 11.40 < 22.35 Y 方向 44.30 × 0.5 = 22.15 < 22.35
設計壁量	X 方向 $\left. \begin{array}{l} 0.91 \times 12 \times 2.0 = 21.84 \\ 1.365 \times 6 \times 2.0 = 16.38 \end{array} \right\} 38.22 > 22.35 \text{ OK}$ Y 方向 $\left. \begin{array}{l} 0.91 \times 18 \times 2.0 = 32.76 \\ 1.82 \times 5 \times 2.0 = 18.20 \end{array} \right\} 50.96 > 22.35 \text{ OK}$

端 部（1/4）の床面積			
X 1	16.380 × 2.275	=	37.2645
X 2	16.380 × 2.275	=	37.2645
Y 1	4.095 × 9.100	=	37.2645
Y 2	4.095 × 9.100	=	37.2645

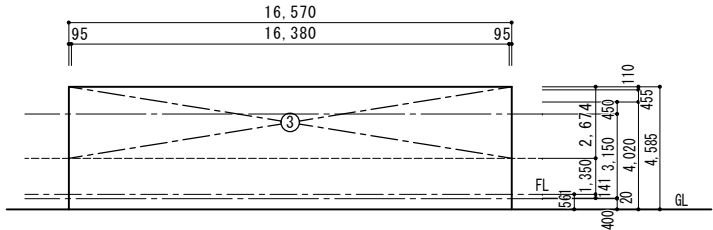
壁量充足率検討表											
	床面積 (a)	床面積に乗ずる数値 (b)	必要壁量 (c)	長さ	倍率	存在壁量 (d)	存在壁量 (d)	必要壁量 (c)	壁量充足率 (e)	割合≥0.5 (e)小/(e)大	判定
X 1	37.26	× 0.15 =	5.58	0.91 × 6 × 2.0 =	10.92	16.38	16.38	／ 5.58 =	2.93	0.66	OK
X 2	37.26	× 0.15 =	5.58	0.91 × 6 × 2.0 =	10.92	10.92	10.92	／ 5.58 =	1.95		OK
Y 1	37.26	× 0.15 =	5.58	0.91 × 6 × 2.0 =	10.92	18.20	18.20	／ 5.58 =	3.26	1.00	OK
Y 2	37.26	× 0.15 =	5.58	0.91 × 4 × 2.0 =	7.28	18.20	18.20	／ 5.58 =	3.26		OK



耐力壁配置図 1LDK(2戸) S=1/100



X方向見附面積 S=1/200



Y方向見附面積 S=1/200

凡 例	
⊙	柱 120×120mm
□	柱 105×105mm
▨	耐力壁
柱頭 柱脚	筋かい 90×45S 壁倍率 2.0
柱頭 柱脚	柱と横架材(耐力壁)の仕口 接合金物

※特記なき(耐力壁以外)柱と横架材の仕口は住宅金融支援機構仕様による(図2等)
※座金は耐力に応じたものを使用(公庫仕様 参照)
※柱頭・柱脚の仕口は告示1460号 表1による

X 方向 見付面積	
計算式(m)	見付面積(m ²)
① (2.674 + 2.205) × 9.290 / 2	= 22.6629
② (0.506 + 0.491) × 0.300 / 2	= 0.1495
計	22.8124 → 22.81

Y 方向 見付面積	
計算式(m)	見付面積(m ²)
③ 16.570 × 2.674	= 44.3081
計	44.3081 → 44.30

備考欄	〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 K&N 建築デザイン事務所 TEL 0173 (34) 4505 FAX 0173 (34) 4343	管理建築士 一級建築士事務所 事務所登録番号 第564号 一級建築士 登録番号123056号 今 信次	承認 設計 担当	縮尺 A3=1/141.4 A2=1/100 設計年月日 2025.5	工事名称 芦野団地市営住宅(No. 9号棟)建替建設(建築)工事 図面名称 壁量計算	NO. S-08
-----	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------