

令和7年度

工事番号

建築第11号

調整

令和7年 5月

予定価格（消費税および地方消費税含む）

42,482,000 円

工事名

芦野団地市営住宅（No.9号棟）建替建設（建築）工事

## 縦覧設計書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	直接工事費											
	直接工事		式	1.0								
	計											
	共通費											
	A 共通仮設費		式	1.0								
	B 現場管理費		式	1.0								
	C 一般管理費		式	1.0								
	計											
	工事価格											
	消費税及び地方消費税	10.00%	式	1.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	A	共通仮設費										
		工期6.0ヶ月										
	直接工事		式	1.0								
	室内空気汚染測定費(ﾊﾞｯｼﾞ)	測定室数 2室(LDK、特定寝室) 分析共	戸	1.0								
	仮囲い	メッシュシート張り H=1800 6ヶ月	m	173								
	ｸﾛｽﾞﾞｰﾄ	W6.0×H1.8 6ヶ月	ヶ所	1.0								
	計											
	(純工事費)											
	直接工事		式	1.0								
	計											

芦野团地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]



芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	土・地業工事											
	根切り	布堀 機械	m3	115								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	57.8								
	盛土	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	3.64								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホウ0.8㎡ DID区間無し 7.5km以下	m3	53.6								
	再生砕石地業	基礎下 RC-40～0	m3	12.9								
	〃	土間下 RC-40～0	m3	19.5								
	防湿シート	土間下 ポリスチレンフィルム t=0.15	㎡	196								
	A種押出法ポリスチレンフォーム(3種b)	t=100 基礎立上	㎡	24.9								
	〃	t=100 土間上敷込	㎡	20.8								
	〃	t=100 土間下敷込(玄関)	㎡	1.50								
	〃	t=100 基礎立下(玄関)	㎡	3.51								
	現場発泡ウレタン吹付		m	68.5								
	機械運搬費	片道30km以内 バックホウ	往復	1.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
5	コンクリート工事										
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m3	4.22							
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	23.5							
	土間コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	16.1							
	捨てコンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	4.22							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	基礎コンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	23.5							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	2.0							
	土間コンクリート打設手間	ホﾟﾝﾌﾟ 打	m3	16.1							
	同上ホﾟﾝﾌﾟ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	合計										

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
8	木工事										
	構造材	ヒバ 正角材 特1等 甲種2級	m3	2.95							
	〃	ヒバ 平角材 特1等 甲種2級	m3	0.34							
	〃	スプルース 正角材 特1等	m3	1.32							
	〃	スプルース 平割材 特1等	m3	7.01							
	〃	スプルース 正割材 特1等	m3	0.10							
	〃	杉 平割材 特1等	m3	2.08							
	〃	杉 正割材 特1等	m3	1.97							
	〃	杉 板材 特1等	m3	0.22							
	構造用集成材	スプルース集成材 E95-F315	m3	4.24							
	〃	スプルース集成材 E105-F300	m3	6.65							
	造作材	杉 上小節	m3	0.09							
	針葉樹構造用合板張り	t=12 特類2級 野地板	m <sup>2</sup>	164							
	〃	t=24(本実)特類2級 床下地	m <sup>2</sup>	78.5							
	ラワン合板張り	t=9 1類 GFシート下地	m <sup>2</sup>	10.3							
	〃	t=12 1類 外部物置棚	m <sup>2</sup>	1.66							
	〃	t=12 1類 外部物置壁	m <sup>2</sup>	25.3							
	〃	t=12 1類 AC, 給湯ホﾞイラ、ヘﾞン下地	m <sup>2</sup>	1.90							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	大工手間		人	122								
	手元手間	普通作業員	人	12.2								
	釘		kg	95.4								
	金物		kg	53.7								
	アンカーボルト	M12 L=400	本	127								
	樹脂製既製束	H=370	ヶ所	58.0								
	基礎パッキン		ヶ所	79.0								
	気密パッキン		m	68.5								
	火打金物		ヶ所	28.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
9	屋根・金属工事										
	(外部)										
	塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板	t=0.4 立平葺 防水テープ二重貼	m <sup>2</sup>	164							
	アスファルトフイキング	940	m <sup>2</sup>	164							
	破風包み	屋根同材	m	53.1							
	唐草包み	屋根同材	m	53.1							
	アルミ製水切	通気工法用	m	80.7							
	アルミ製水切コーナー材	通気工法用	ヶ所	28.0							
	アルミ製下り壁見切縁		m	19.4							
	小屋裏換気部材	イーグスベント585同等品	m	51.4							
	雪止めアングル	5×40 溶融亜鉛メッキ仕上	m	30.9							
	アングル用金物	溶融亜鉛メッキ仕上	ヶ所	70.0							
	(内部)										
	床 ステンレス見切り	W=35	m	3.42							
	床下点検口	600×600	ヶ所	6.0							
	天井点検口	600×600(断熱タイプ)	ヶ所	4.0							
	〃	450×450(断熱タイプ)	ヶ所	4.0							
	〃	450×450(一般タイプ)	ヶ所	2.0							
	ラス張り	外部物置, 玄関	m <sup>2</sup>	2.46							
	合計										



芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
10	左官・タイル工事										
	(外部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	m <sup>2</sup>	20.9								
	モルタル刷毛引き仕上	m <sup>2</sup>	18.6								
	地廻り モルタル薄塗り	金ゴテ	m <sup>2</sup>	28.9							
	建具周囲防水モルタル充填	m	7.27								
	(内部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	床下	m <sup>2</sup>	79.3							
	モルタル刷毛引き仕上	風除室	m <sup>2</sup>	5.92							
	モルタル金ゴテ	t=30 外部物置	m <sup>2</sup>	4.34							
	モルタル木ゴテ	t=30 タイル下地	m <sup>2</sup>	4.34							
	巾木 モルタル金ゴテ	H=150 外部物置	m	10.5							
	モルタル木ゴテ	H=150 タイル下地	m	6.0							
	布基礎用セパレーティング材	t=10 W=120	m	90.7							
	〃	t=10 W=135	m	21.8							
	床 磁器タイル貼	100角 ノンスリップタイプ	m <sup>2</sup>	4.34							
	巾木 磁器質タイル	H=150	m	6.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
11	木製建具工事											
		W×H（既製品）										
	WD-1 2枚片引き戸	2,432×2,000	ヶ所	2.0								
	WD-2 折戸	2,450×2,000	ヶ所	2.0								
	WD-3 引違い戸	1,645×2,000	ヶ所	2.0								
	WD-4 片引き戸	1,645×2,000	ヶ所	2.0								
	WD-5 折戸	930×2,000	ヶ所	2.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
12	金属製建具工事										
		W×H (硝子共)									
	AD-1 ランマ付上吊式ハガ-2枚引込戸	1,586×2,700	ヶ所	2.0							
	AD-2 親子ドア	1,235×2,330	ヶ所	2.0							
	AD-3 片開きドア	730×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-1 引違いテラス戸	1,690×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-2 引違い窓	1,640×1,300	ヶ所	2.0							
	PW-3 すべり出し窓	640×500 (ロール網戸共)	ヶ所	4.0							
	PW-4 縦すべり出し窓	400×900 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	PW-5 すべり出し窓	400×700 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	AW-1 すべり出し窓	405×700	ヶ所	2.0							
	合計										

芦野团地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
14	内外装工事										
	(外部)										
	外壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m <sup>2</sup>	200							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	47.4							
	窯業系サイディング(木目調)	t=16 横張 金具止(塗装品)	m <sup>2</sup>	52.3							
	同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	5.60							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m <sup>2</sup>	260							
	軒天 化粧バンプ 繊維混入セメント板	t=12.0(木目調)	m <sup>2</sup>	47.9							
	廻縁	塩ビ製 コ型	m	48.7							
	(内部)										
	床 フロア合板	t=12	m <sup>2</sup>	66.1							
	ビニル床シート(クッションフロア)	t=1.8	m <sup>2</sup>	10.3							
	玄関上框	70×120 既製品	m	3.44							
	巾木 木製既製品	H=57(気密タイプ)	m	86.0							
	壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m <sup>2</sup>	19.4							
	透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m <sup>2</sup>	19.4							
	石膏ボード	t=12.5 継目処理	m <sup>2</sup>	200							
	防水石膏ボード	t=12.5 継目処理	m <sup>2</sup>	28.3							
	〃	t=12.5 下張	m <sup>2</sup>	10.8							
	ビニルクロス	汚れ防止	m <sup>2</sup>	221							
	ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m <sup>2</sup>	221							
	キッチンボード	t=3 塩ビ見切共	m <sup>2</sup>	5.96							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	天井 化粧ハーフ 繊維混入セメント板	t=12.0(エンボス調)	m <sup>2</sup>	5.92								
	石膏ボード張り	t=9.5 継目処理	m <sup>2</sup>	76.6								
	化粧石膏ボード張り	t=9.5 突付け	m <sup>2</sup>	8.60								
	ビニルクロス貼	汚れ防止	m <sup>2</sup>	76.6								
	ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m <sup>2</sup>	76.6								
	廻縁	塩ビ製 突付け	m	36.2								
	〃	木製既製品 30×9	m	114								
	界壁 石膏ボード	両面二重張り t=12.5+12.5	m <sup>2</sup>	28.8								
	ドア、窓枠	木製既製品 t=25	m	76.7								
	壁 気密シート	t=0.1 気密テープ共	m <sup>2</sup>	173								
	天井 気密シート	t=0.1 気密テープ共	m <sup>2</sup>	135								
	壁 グラスウール	t=100 16K	m <sup>2</sup>	161								
	天井 グラスウール	t=100+100 16K	m <sup>2</sup>	92.9								
	界壁 グラスウール	t=100 24K	m <sup>2</sup>	28.8								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
15	仕上ユニット工事										
	(外部)										
	住棟番号表示	ガルブ 文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 600×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	住戸番号表示	ガルブ 文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 300×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	ステンレス製ホーン付 固定用フック		ヶ所	8.0							
	アンテナ取付用バー	ステンレスパイプ φ48.6 t=3.0 L=1300	ヶ所	2.0							
	郵便受	ステンレス製防滴型 H280×W380×D145 ラッチ錠付	ヶ所	2.0							
	ステンレス製壁付手摺	φ38 鏡面仕上 L=5000 フラケット共	ヶ所	2.0							
	表札板	ステンレス製 282×145 住戸番号表示	ヶ所	2.0							
	アルミ物干金物	壁付アーム型	ヶ所	2.0							
	浄化槽躯体	2200×1300 鋼製矢板共	ヶ所	2.0							
	(内部)										
	下駄箱(既製品)	W740×D400×H800 (玄関)	ヶ所	2.0							
	壁付ベンチ(既製品)	370×420 (玄関)	ヶ所	2.0							
	I型木製手摺	L=600 φ32 (玄関, 洗面脱衣室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=400 φ35 (WC)	ヶ所	2.0							
	ハンガー用長押材(既製品)	L=1800 (特定寝室)	ヶ所	2.0							
	〃	L=1200 (玄関)	ヶ所	2.0							
	棚板(既製品)	W=375 L=2600 (クローゼット)	ヶ所	2.0							
	〃	W=375 L=1235 (WC)	ヶ所	2.0							
	メラミン化粧板	t=20 L=1950 (LDK)	ヶ所	2.0							
	カーテンレール	ステンレス製 ダブル 1間窓用	ヶ所	4.0							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	ハンガーパイプ	ステンレス製φ25 ソケット・支持金物共	ヶ所	2.0								
	床下通気ガラリ	PP製 624.5×90×26.5	ヶ所	12.0								
	〃	PP製 274×90×38.4	ヶ所	4.0								
	スリープキャップ	φ135(107×114) 断熱材共	ヶ所	8.0								
	流し台	W1200×D550×H800	ヶ所	2.0								
	ガス台	W750×D543×H623	ヶ所	2.0								
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	2.0								
	レンジフード	W750×H700 同時給排気型 電動シャッター付 上方給排セットSU共, 壁スイッチ	ヶ所	2.0								
	洗面化粧台	W=600 水栓, ミラーキャビネット, 止水栓セット共	ヶ所	2.0								
	ユニットバス	1616タイプ	ヶ所	2.0								
	合計											



芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-1	浄化槽躯体										
	遣方	2200×1300 鋼製矢板共	m <sup>2</sup>	2.86								
	墨出し		m <sup>2</sup>	2.86								
	養生		m <sup>2</sup>	2.86								
	整理清掃		m <sup>2</sup>	2.86								
	根切り	総掘 機械	m <sup>3</sup>	15.1								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m <sup>3</sup>	11.6								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホ0.8m <sup>3</sup> D1D区間無し 7.5km以下	m <sup>3</sup>	3.55								
	再生碎石地業	基礎下 RC-40～0	m <sup>3</sup>	0.36								
	異形鉄筋	SD295 D10	t	0.05								
	〃	SD295 D13	t	0.09								
	鉄筋加工組立		t	0.14								
	鉄筋運搬費	10t車 30km程度	t	0.14								
	スクラップ	H2	t	0.004								
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m <sup>3</sup>	0.18								
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m <sup>3</sup>	1.05								
	捨てコンクリート打設手間	ポンプ打	m <sup>3</sup>	0.18								
	基礎コンクリート打設手間	ポンプ打	m <sup>3</sup>	1.05								
	普通合板型枠		m <sup>2</sup>	2.80								
	ボルト型枠		m <sup>2</sup>	3.70								
	型枠運搬費	10t車 基準距離30km以内	m <sup>2</sup>	6.50								
	床 コンクリート金ゴテ 仕上		m <sup>2</sup>	2.86								
	軽量鋼矢板	有効幅250mm建込み・引抜き	m	5.50								
	合計											
	1ヶ所当り											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-2	吊戸棚 W1200×D350×H700										
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	1.0								
	大工		人	0.30								
	その他	(労)×20%	%	0.20								
	合計											
	1ヶ所当り											
	代価-3	フワン合板張りt=9 1類 CFシート下地										
	フワン合板	t=9 1類	m <sup>2</sup>	1.0								
	施工手間		m <sup>2</sup>	1.0								
	合計											
	1m <sup>2</sup> 当り											
	代価-4	フワン合板張りt=12 1類 外部物置棚										
	フワン合板	t=12 1類	m <sup>2</sup>	1.0								
	施工手間		m <sup>2</sup>	1.0								
	合計											
	1m <sup>2</sup> 当り											
	代価-5	フワン合板張りt=12 1類 外部物置壁										
	フワン合板	t=12 1類	m <sup>2</sup>	1.0								
	施工手間		m <sup>2</sup>	1.0								
	合計											
	1m <sup>2</sup> 当り											

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
代価-6		ﾌﾗﾝｼｭ合板張りt=12 1類 t=12 1類 AC, 給湯ﾎﾞｲﾗｰ, ﾍﾞﾝﾁ下地										
ﾌﾗﾝｼｭ合板		t=12 1類	㎡	1.0								
施工手間			㎡	1.0								
合計												
1㎡当り												
代価-7		軽量鋼矢板 有効幅250mm 掘削深2.0m以下										
軽量鋼矢板建込工（両側分）		有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0								
軽量鋼矢板引抜工（両側分）		有効幅250mm掘削深2.0m以下	m	1.0								
支保工（軽量金属）設置・撤去		1段 水圧式ﾊﾞｲﾌﾟｽﾃｰﾄ	m	1.0								
合計												
1m当り												
代価-7-1		軽量鋼矢板建込工 有効幅250mm 掘削深2.0m以下										
土木一般世話役			人	2.0								
特殊作業員			人	2.0								
普通作業員			人	6.0								
ﾊﾞｯｸﾙ（排対2次）		ｸﾛｰ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	11.6								
合計												
1m当り												

芦野団地市営住宅(No.9号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-7-2	軽量鋼矢板引抜き 有効幅250mm 掘削深2.0m以下										
	土木一般世話役		人	0.90								
	特殊作業員		人	0.90								
	普通作業員		人	2.70								
	バックホ（排対2次）	ｸﾛｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	6.2								
	合計											
	1m当り											
	代価-7-3	支保工(軽量金属)設置・撤去 1段 水圧式ﾊﾞｯｸﾎｰﾄﾞ										
	土木一般世話役		人	1.10								
	特殊作業員		人	1.10								
	普通作業員		人	3.30								
	合計											
	1m当り											
	土木-単価	ﾊﾞｯｸﾎｰﾄﾞ(排対2次) ｸﾛｰﾗ型・山積0.28㎡(平積0.2㎡)										
	運転手	特殊	人	0.16								
	軽油	小型ローリー	L	5.90								
	バックホ	排出ガス対策型（第2次基準値） ｸﾛｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	1.0								
	計											
	1時間当り											