

令和7年度

工事番号

建築第10号

調整

令和7年5月

日

予定価格（消費税および地方消費税含む）

45,947,000 円

工事名

芦野団地市営住宅（No.7号棟）建替建設（建築）工事

縦覧設計書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	直接工事費											
	直接工事		式	1.0								
	計											
	共通費											
	A 共通仮設費		式	1.0								
	B 現場管理費		式	1.0								
	C 一般管理費		式	1.0								
	計											
	工事価格											
	消費税及び地方消費税	10.00%	式	1.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	A	共通仮設費										
		工期6.0ヶ月										
		直接工事	式	1.0								
		室内空気汚染測定費 (ﾊﾞｯｼﾞ)	測定室数 2室 (LDK、特定寝室) 分析共	戸	1.0							
		計										
		(純工事費)										
		直接工事	式	1.0								
		計										

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	土・地業工事											
	根切り	布堀 機械	m3	88.7								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	25.2								
	盛土	発生土 建物周り仮置き 機械	m3	6.04								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホウ0.8m ³ DID区間無し 7.5km以下	m3	57.5								
	再生砕石地業	基礎下 RC-40～0	m3	13.7								
	〃	土間下 RC-40～0	m3	21.1								
	防湿シート	土間下 ポリスチレンフィルム t=0.15	m ²	226								
	A種押出法ポリスチレンフォーム(3種b)	t=100 基礎立上	m ²	26.7								
	〃	t=100 土間上敷込	m ²	22.2								
	〃	t=100 土間下敷込	m ²	1.50								
	〃	t=100 基礎立下	m ²	3.40								
	現場発泡ウレタン吹付		m	70.3								
	機械運搬費	片道30km以内 バックホウ	往復	1.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
5	コンクリート工事										
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m3	4.58							
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	25.9							
	土間コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m3	18.3							
	捨てコンクリート打設手間	ホップ 打	m3	4.58							
	同上ホップ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	基礎コンクリート打設手間	ホップ 打	m3	25.9							
	同上ホップ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	2.0							
	土間コンクリート打設手間	ホップ 打	m3	18.3							
	同上ホップ 圧送	50m3未満/回 基本料金	回	1.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
8	木工事											
	構造材	ヒバ 正角材 特1等 甲種2級	m3	3.36								
	〃	ヒバ 平角材 特1等 甲種2級	m3	0.34								
	〃	ヒバ 平割材 特1等 甲種2級	m3	0.39								
	〃	スプルース 正角材 特1等	m3	1.52								
	〃	スプルース 平割材 特1等	m3	6.32								
	〃	スプルース 正割材 特1等	m3	0.10								
	〃	杉 平割材 特1等	m3	3.14								
	〃	杉 正割材 特1等	m3	2.84								
	〃	杉 板材 特1等	m3	0.40								
	構造用集成材	スプルース集成材 同一等級構成集成材E95-F315	m3	4.18								
	〃	スプルース集成材 対称異等級構成集成材E105-F300	m3	7.30								
	造作材	杉 上小節	m3	0.08								
	針葉樹構造用合板張り	t=12 特類2級 野地板	m ²	182								
	〃	t=24(本実)特類2級 床下地	m ²	93.0								
	ラワン合板張り	t=9 1類 CFシート下地	m ²	10.3								
	〃	t=12 1類 外部物置棚	m ²	1.62								
	〃	t=12 1類 外部物置壁	m ²	27.9								
	〃	t=12 1類 AC, 給湯ホﾞイラ-, ヘﾞﾝチ下地	m ²	3.18								
	小計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	大工手間		人	135								
	手元手間	普通作業員	人	13.5								
	釘		kg	106								
	金物		kg	59.6								
	アンカーボルト	M12 L=400	本	125								
	樹脂製既製束	H=370	ヶ所	60.0								
	基礎パッキン		ヶ所	117								
	気密パッキン		m	70.3								
	火打金物		ヶ所	40.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
9	屋根・金属工事										
	(外部)										
	塗装溶融55%70%ニッケル-亜鉛合金めっき鋼板	t=0.4 立平葺 防水テープ二重貼	m ²	182							
	アスファルトルーフィング	940	m ²	182							
	破風包み	屋根同材	m	56.7							
	唐草包み	屋根同材	m	56.7							
	アルミ製水切	通気工法用	m	80.7							
	アルミ製水切コーナー材	通気工法用	ヶ所	14.0							
	アルミ製下り壁見切縁		m	18.0							
	小屋裏換気部材	イーグスベント585同等品	m	55.0							
	雪止めアングル	5×40 溶融亜鉛メッキ仕上	m	34.6							
	アングル用金物	溶融亜鉛メッキ仕上	ヶ所	78.0							
	(内部)										
	床 ステンレス見切り	W=35	m	3.50							
	床下点検口	600×600	ヶ所	10.0							
	天井点検口	600×600(断熱タイプ)	ヶ所	4.0							
	〃	450×450(断熱タイプ)	ヶ所	6.0							
	〃	450×450(一般タイプ)	ヶ所	2.0							
	塀張り	外部物置, 玄関	m ²	2.26							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
10	左官・タイル工事										
	(外部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	m ²	20.5								
	モルタル刷毛引き仕上	m ²	18.6								
	地廻り モルタル薄塗り	金ゴテ	m ²	28.0							
	建具周囲防水モルタル充填	m	7.12								
	(内部)										
	床 コンクリート金ゴテ 仕上	床下	m ²	99.9							
	モルタル刷毛引き仕上	風除室	m ²	5.92							
	モルタル金ゴテ	t=30 外部物置	m ²	4.34							
	モルタル木ゴテ	t=30 タイル下地	m ²	4.34							
	巾木 モルタル金ゴテ	H=150 外部物置	m	10.5							
	モルタル木ゴテ	H=150 タイル下地	m	6.0							
	布基礎用セパレーティング材	t=10 W=120	m	107							
	〃	t=10 W=135	m	23.7							
	床 磁器タイル貼	100角 ノンスリップタイプ	m ²	4.34							
	巾木 磁器質タイル	H=150	m	6.0							
	合計										

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
12	金属製建具工事										
		W×H (硝子共)									
	AD-1 ランマ付上吊式ハング-2枚引込戸	1,586×2,700	ヶ所	2.0							
	AD-2 親子ドア	1,235×2,330	ヶ所	2.0							
	AD-3 片開きドア	730×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-1 引違いテラス戸	1,690×2,000	ヶ所	2.0							
	PW-2 引違い窓	1,690×1,300	ヶ所	4.0							
	PW-3 すべり出し窓	640×500 (ロール網戸共)	ヶ所	4.0							
	PW-4 すべり出し窓	400×700 (ロール網戸共)	ヶ所	2.0							
	AW-1 すべり出し窓	405×700	ヶ所	2.0							
	合計										

芦野团地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

[illegible]

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
14 内外装工事											
(外部)											
外壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	221								
同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	36.5								
窯業系サイディング(木目調)	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	33.4								
同上出隅材	t=16 金具止(塗装品)	m	5.62								
透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	260								
軒天 化粧ハルフ繊維混入セメント板	t=12.0(木目調)	m ²	28.7								
化粧ハルフ繊維混入セメント板	t=12.0(インス調)	m ²	18.8								
廻縁	塩ビ製コ型	m	43.5								
(内部)											
床 フロア合板	t=12	m ²	84.9								
ビニル床シート(クッションフロア)	t=1.8	m ²	10.3								
玄関上框	70×120 既製品	m	3.44								
巾木 木製既製品	H=57(気密タイプ)	m	96.6								
壁 窯業系サイディング	t=16 横張 金具止(塗装品)	m ²	19.9								
透湿防水シート	t=0.2 防水テープ貼	m ²	19.9								
石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	241								
防水石膏ボード	t=12.5 継目処理	m ²	27.7								
〃	t=12.5 下張	m ²	10.8								
ビニルクロス	汚れ防止	m ²	260								
ビニルクロス素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m ²	260								
キッチンボード	t=3 塩ビ見切共	m ²	5.58								
小計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	天井 化粧ハーフ 繊維混入セメント板	t=12.0 (インス調)	m ²	5.92								
	石膏ボード張り	t=9.5 継目処理	m ²	93.9								
	化粧石膏ボード張り	t=9.5 突付け	m ²	9.90								
	ビニルクロス貼	汚れ防止	m ²	93.9								
	ビニルクロス地ごしらえ	石膏ボード面 B種	m ²	93.9								
	廻縁	塩ビ製 突付け	m	42.7								
	〃	木製既製品 30×9	m	132								
	界壁 石膏ボード	両面二重張り t=12.5+12.5	m ²	31.5								
	ドア、窓枠	木製既製品 t=25	m	79.0								
	壁 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	181								
	天井 気密シート	t=0.1 気密テープ 共	m ²	111								
	壁 グラスウール	t=100 16K	m ²	168								
	天井 グラスウール	t=100+100 16K	m ²	111								
	界壁 グラスウール	t=100 24K	m ²	31.5								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
			数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
15	仕上ユニット工事										
	(外部)										
	住棟番号表示	ガルブ 文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 600×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	住戸番号表示	ガルブ 文字 t=20 表面フィルムシート貼 小口部分塗装 300×600 (外部用)	ヶ所	2.0							
	ステンレス製ホーン付 固定用フック		ヶ所	8.0							
	アンテナ取付用ハース	ステンレスパイプ φ48.6 t=3.0 L=1300	ヶ所	2.0							
	郵便受	ステンレス製防滴型 H280×W380×D145 ラッチ錠付	ヶ所	2.0							
	ステンレス製壁付手摺	φ38 鏡面仕上 L=5000 フラケット共	ヶ所	2.0							
	表札板	ステンレス製 282×145 住戸番号表示	ヶ所	2.0							
	アルミ物干金物	壁付7-ム型	ヶ所	2.0							
	浄化槽躯体	2200×1300 鋼製矢板共	ヶ所	2.0							
	(内部)										
	下駄箱(既製品)	W740×D400×H800 (玄関)	ヶ所	2.0							
	壁付ベンチ(既製品)	370×420 (玄関)	ヶ所	2.0							
	I型木製手摺	L=600 φ32 (玄関, 洗面脱衣室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=400 φ35 (WC)	ヶ所	2.0							
	ハンガー用長押材(既製品)	L=1800 (特定寝室)	ヶ所	4.0							
	〃	L=1200 (玄関)	ヶ所	2.0							
	棚板(既製品)	W=375 L=1690 (クローゼット)	ヶ所	4.0							
	〃	W=375 L=1235 (WC)	ヶ所	2.0							
	メラミン化粧板	t=20 L=1950 (LDK)	ヶ所	2.0							
	カーテンレール	ステンレス製 ダブル 1間窓用	ヶ所	6.0							
	小計										

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	前小計											
	ハンガーパイプ	ステンレス製φ25 ソケット・支持金物共	ヶ所	4.0								
	床下通気ガラリ	PP製 624.5×90×26.5	ヶ所	18.0								
	〃	PP製 274×90×38.4	ヶ所	2.0								
	スリープキャップ	φ135(107×114)AC, 多目的用 断熱材共	ヶ所	12.0								
	流し台	W1200×D550×H800	ヶ所	2.0								
	ガス台	W750×D543×H623	ヶ所	2.0								
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	2.0								
	レンジフード	W750×H700 同時給排気型 電動シャッター付 上方給排セットSU共, 壁スイッチ	ヶ所	2.0								
	洗面化粧台	W=600 水栓, ミラーキャビネット, 止水栓セット共	ヶ所	2.0								
	ユニットバス	1616タイプ	ヶ所	2.0								
	合計											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価1	浄化槽躯体										
	遣方		m ²	2.86								
	墨出し		m ²	2.86								
	養生		m ²	2.86								
	整理清掃		m ²	2.86								
	根切り	総掘 機械	m ³	12.5								
	埋戻し	発生土 建物周り仮置き 機械	m ³	8.95								
	建設発生土運搬	ダンプトラック10t積級 バックホウ0.8m ³ D1D区間無し 7.5km以下	m ³	3.55								
	再生砕石地業	基礎下 RC-40～0	m ³	0.36								
	異形鉄筋	SD295 D10	t	0.05								
	〃	SD295 D13	t	0.09								
	鉄筋加工組立		t	0.14								
	鉄筋運搬費	10t車 30km程度	t	0.14								
	スクラップ	H2	t	0.004								
	捨てコンクリート	FC18N S=15cm 五所川原	m ³	0.18								
	基礎コンクリート	FC24+3N S=15cm 五所川原	m ³	1.04								
	捨てコンクリート打設手間	ポンプ打	m ³	0.18								
	基礎コンクリート打設手間	ポンプ打	m ³	1.04								
	普通合板型枠		m ²	2.80								
	ボルト型枠		m ²	3.70								
	型枠運搬費	10t車 基準距離30km以内	m ²	6.50								
	床 コンクリート金ゴテ 仕上		m ²	2.86								
	軽量鋼矢板 (両側分)	有効幅250mm 建込み・引抜き	m	5.50								
	合計											
	1ヶ所当り		ヶ所									

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-2	吊戸棚 W1200×D350×H700										
	吊戸棚	W1200×D350×H700	ヶ所	1.0								
	大工		人	0.30								
	その他	(労)×20%	%	0.20								
	計											
	1ヶ所当り											
	代価-3	ラワン合板貼り t=9 1類 CFシート下地										
	ラワン合板	t=9 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
	代価-4	ラワン合板 t=12 1類 外部物置棚										
	ラワン合板	t=12 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											
	代価-5	ラワン合板 t=12 1類 外部物置壁										
	ラワン合板	t=12 1類	m ²	1.0								
	施工手間		m ²	1.0								
	計											
	1m ² 当り											

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要		単位	原設計				変更設計				差引増減額
					数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
代価-6		ラワン合板貼り	t=12 1類 AC, 給湯ホﾞイラ、ホﾞン子下地										
ラワン合板		t=12 1類		m ²	1.0								
施工手間				m ²	1.0								
計													
1m ² 当り													
代価-7		軽量鋼矢板	有効幅250mm 掘削深2.0m以下										
軽量鋼矢板建込工（両側分）		有効幅250mm掘削深2.0m以下		m	1.0								
軽量鋼矢板引抜工（両側分）		有効幅250mm掘削深2.0m以下		m	1.0								
支保工（軽量金属）設置・撤去		1段 水圧式ホﾞイラホﾞット		m	1.0								
計													
1m当り													
代価-7-1		軽量鋼矢板建込工（両側分）	有効幅250mm掘削深2.0m以下	100m当り									
土木一般世話役				人	2.0								
特殊作業員				人	2.0								
普通作業員				人	6.0								
ホﾞックホﾞ（排対2次）		ホﾞラ型・山積0.28m ² （平積0.2m ² ）		時間	11.6								
計													
1m当り													

芦野団地市営住宅(No.7号棟)建替建設(建築)工事

名 称		摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	代価-7-2	軽量鋼矢板引抜き工（両側分）有効幅250mm掘削深2.0m以下 100m当り										
	土木一般世話役		人	0.90								
	特殊作業員		人	0.90								
	普通作業員		人	2.70								
	バックホ（排対2次）	ｸﾛｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	6.20								
	計											
	1m当り											
	代価-7-3	支保工(軽量金属)設置・撤去 1段 水圧式ﾊﾞｲﾌﾟﾙｰﾄﾞ 100m当り										
	土木一般世話役		人	1.10								
	特殊作業員		人	1.10								
	普通作業員		人	3.30								
	計											
	1m当り											
	土木-単価	バックホ（排対2次）										
	運転手	特殊	人	0.16								
	軽油	小型ローリー	L	5.90								
	バックホ	排出ガス対策型（第2次基準値） ｸﾛｰﾗ型・山積0.28㎡（平積0.2㎡）	時間	1.0								
	計											
	1時間当り											