

千鳥団地市営住宅（No. 3号棟） 長寿命化改修工事

設 計 図

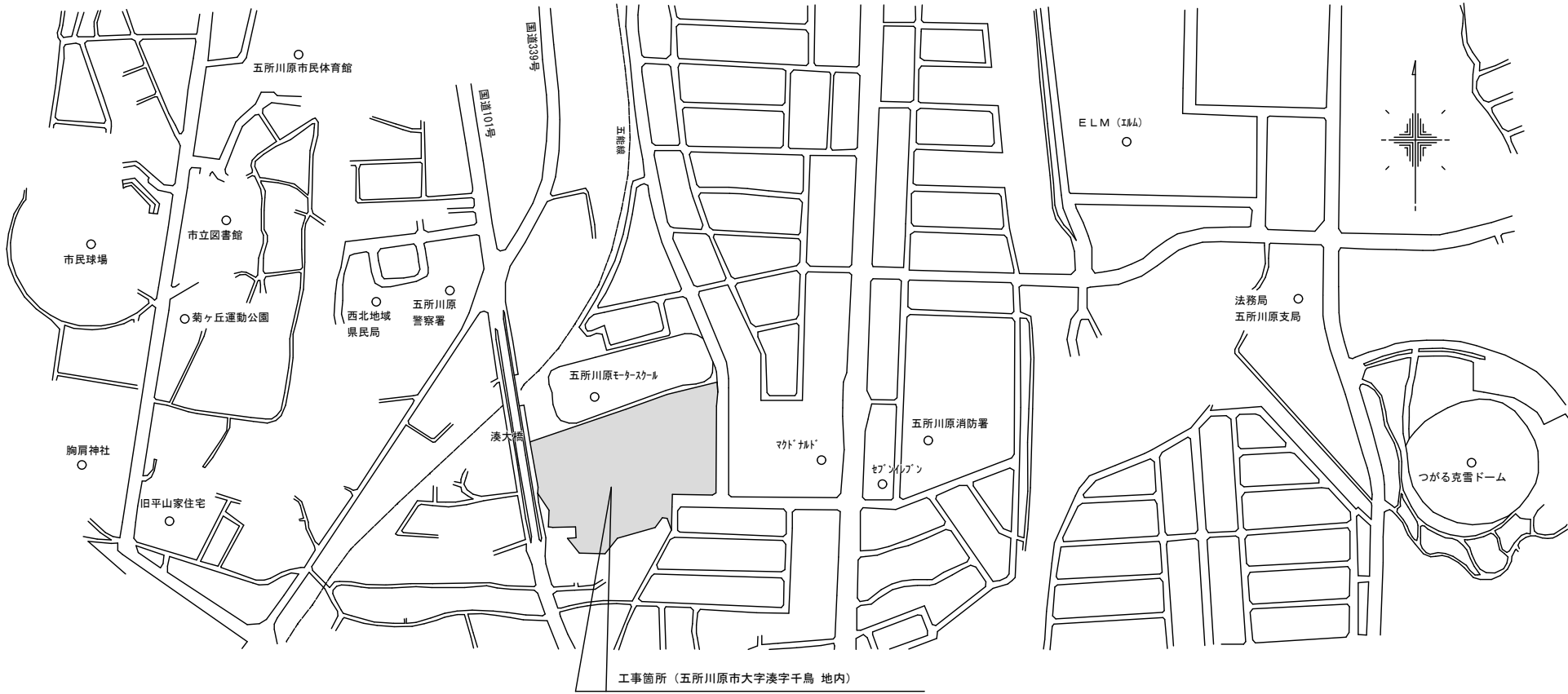
図面番号	図 面 名 称
A-01	改修特記仕様書（1）
A-02	改修特記仕様書（2）
A-03	改修特記仕様書（3）
A-04	改修特記仕様書（4）
A-05	改修特記仕様書（5）
A-06	改修特記仕様書（6）
A-07	案内図・配置図
A-08	改修工事仕上表
A-09	1階平面図（現況）
A-10	1階平面図（改修）
A-11	2階平面図（現況）
A-12	2階平面図（改修）
A-13	3階平面図（現況）
A-14	3階平面図（改修）
A-15	屋上階平面図（現況）

図面番号	図 面 名 称
A-16	屋上階平面図（改修）
A-17	立面図1（現況）
A-18	立面図1（改修）
A-19	立面図2（現況）
A-20	立面図2（改修）
A-21	断面図
A-22	天井伏図
A-23	矩計図・デザイン壁断面図・塔屋詳細図（現況）
A-24	矩計図・デザイン壁断面図・塔屋詳細図（改修）
A-25	部分詳細図（改修）

図面番号	図 面 名 称
E-01	電気設備 特記仕様書
E-02	電気設備 特記仕様書（補足）
E-03	工事区分表
E-04	1階 電灯設備平面図（改修前）
E-05	2階 電灯設備平面図（改修前）
E-06	3階 電灯設備平面図（改修前）
E-07	屋上階 テレビ共同受信設備図（改修前）
E-08	照明器具参考姿図・集合計器盤 単線結線図
E-09	1階 電灯設備平面図（改修後）
E-10	2階 電灯設備平面図（改修後）
E-11	3階 電灯設備平面図（改修後）
E-12	屋上階 テレビ共同受信設備図（改修後）
E-13	構内配電線路・構内通信線路 立面図（改修前・改修後）

M-01	機械設備改修工事特記仕様書（1）
M-02	機械設備改修工事特記仕様書（2）
M-03	機械設備 1階平面図（改修）
M-04	機械設備 立面図（改修）

[illegible]



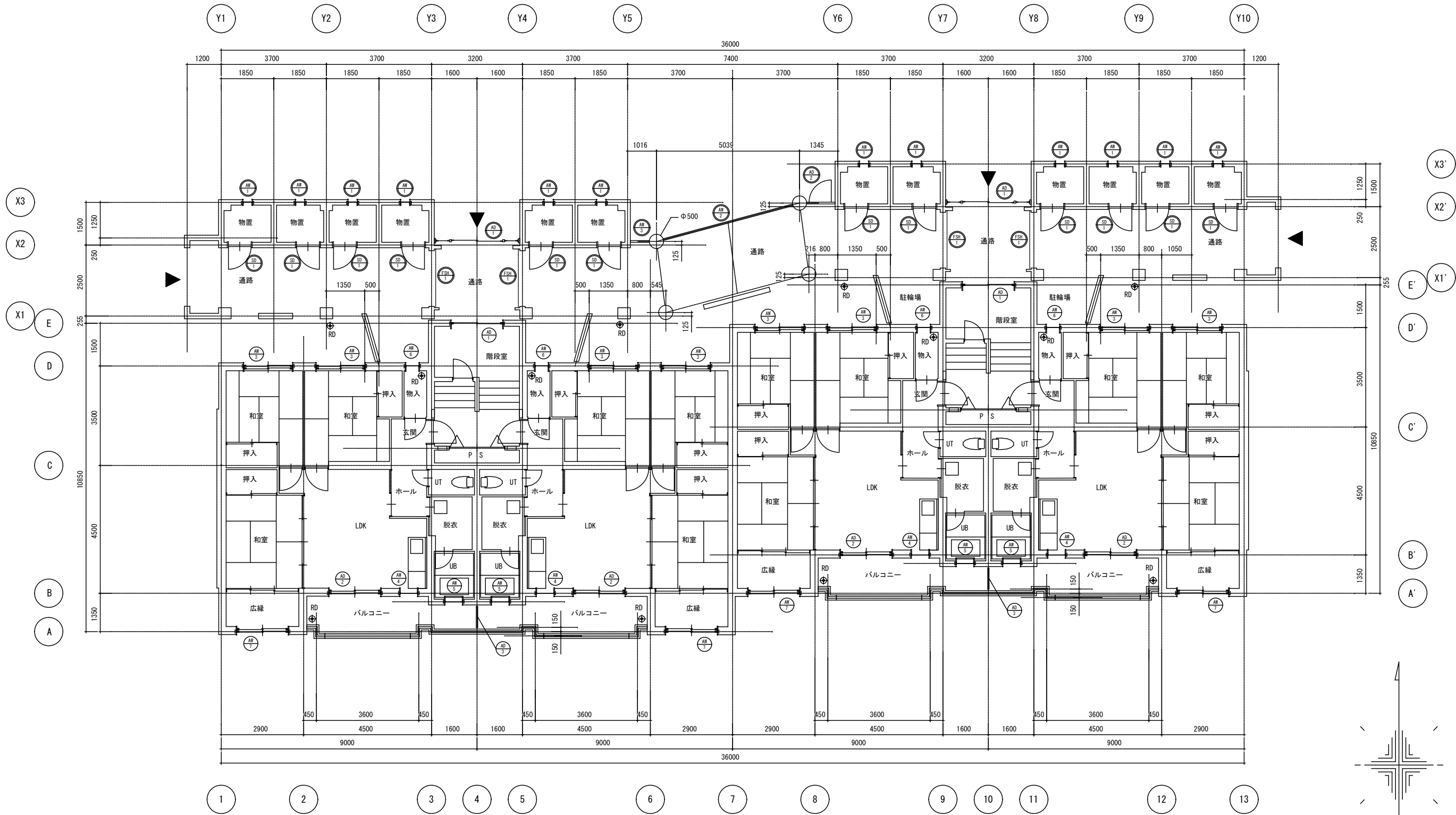
案内図



配置図 1/1000

〒037-0016 青森県五所川原市宇ツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS						CHECK	設計者	NO.
		千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	案内図 ・ 配置図	1/1000	処理日								
					担当者								
					確定日								A-07

改 修 工 事 仕 上 表									
防 水 改 修 工 事	屋上防水 断熱改修	既存水切り（フラッシュエッジ70）撤去 既存防水シート撤去（平場膨れ部30%程度） 既存塔屋 立上り防水雨押え金物撤去（平型 7mm製） 既存ルーフトレンド撤去 下地処理・調整（平場膨れ部30%程度）クレン・清掃・ポリマーセメントモルタル 新設 7mm製笠木（L-100×200×2.0 オータ-製作品）ビス止めφ5@450 新設 板金捨て笠木（L-75×180 SGL鋼板 t 0.35） 新設 板金捨て笠木（ [-0～50×75×310～355 SGL鋼板 t 0.35） 新設 平場 合成高分子ルーフィングシート防水（断熱工法）機械的固定工法 非歩行用t1.5 ポリイソシアレートフォーム断熱材 t35 熱伝導率0.020W/(m・K)同等品 改修用ルーフトレンド共 新設 塔屋立上り 合成高分子ルーフィングシート防水 接着工法 t1.5 新設 塔屋立上り防水雨押え金物 L-8×20程度（7mm製） 取合い部シーリング処理	外 壁 改 修 工 事	外断熱改修	水洗い 高圧ポンプ 10～15MPa程度 断熱複合パネル通気型 t=55 バルコ面仕上げ塗装 複層塗材E ゆず肌模様程度（外壁：5YR 5/3） 棟番号塗装 1000×2000程度 MSゴシック体（DP塗装）	建 具 改 修 工 事	既存建具改修	通路SD・シャッターBOX塗替え 下地調整 鉄鋼面 RB種、錆止め塗装 鉄鋼面 工程C種 SOP塗 鉄鋼面 工程B種 通路SD住戸番号塗装 A-0TF新丸ゴProDB（DP塗装） 断熱ガラス入替え（熱貫流率の基準値 2.3W/m ² ・K以下） 既存建具水切りカバー取付（7mm製t=2.0） 建具調整 ※詳細は各階平面図（改修）の凡例参照	
		既存コンクリート面 塗装改修		水洗い 高圧ポンプ 10～15MPa程度 下地調整 コンクリート面 C-1 仕上げ塗装 複層塗材E （外壁:5YR 5/3、雁木:7.5YR 7/3、ワンポイント:10RP 5/14） 外壁コンクリート面、1・2階バルコニー軒天、自転車置場軒天					
		その他改修		既存外壁コンクリート爆裂補修（鉄筋錆止め処理のうえポリマーセメントモルタル補修） 補修箇所は各立面図（改修）参照 ※既存外壁下地調整材にアスベスト含有のため、飛散しないよう施工する事 窓格子取外し再取付（ナット類は新品に取替え） 7mm製隔板 取替え ※既設隔板フレキシブルボードにアスベスト含有 ※各部材取付アカーに延長スリーブ加工（断熱複合パネル厚 t=55程度） バルコニー手摺切詰め（現場加工） ※詳細図（部分）参照 バルコニー物干し金物取外し再取付（ナット類は新品に取替え） 多目的スリーブキャップφ107交換 水返し付（スリーブ延長のため） 樹脂製換気用フード300×250交換（スリーブ延長のため） BSスリーブ延長（既存配管維持のうえで断熱バルコ側にキャップとスリーブを施工） 塔屋 屋根塗替え 下地調整 鉄鋼面RB種 錆止め塗料塗り 鉄鋼面 工程C種 DP塗り（2級 アクリルシリコン樹脂エマルジョン同等）鉄鋼面	通 路 段 差 解 消 工 事			段差解消	既存インターロッキングブロック80撤去（ブロック再利用） サントクッション高さ調整のうえインターロッキングブロック敷き直し 合成樹脂塗床撤去後、コンクリート面目荒し ※撤去部は平面図参照
				電気設備改修工事					電灯設備 構内配電線路 構内通信線路
	1階屋根防水 （雁木部分）	既存防水シート部分補修 ※補修箇所は2階平面図（改修）参照		その他改修	電 気 設 備 改 修 工 事	電 灯 設 備 構内配電線路 構内通信線路	既存インターロッキングブロック80撤去（ブロック再利用） サントクッション高さ調整のうえインターロッキングブロック敷き直し 合成樹脂塗床撤去後、コンクリート面目荒し ※撤去部は平面図参照		
	バルコニー	バルコニー縦樋カーVPφ75交換（ステンレス支持金物共）ブルータン色							
	シーリング改修	打替え 既存トップライト・塔屋破風 MS-2 10×10 打替え 既存外壁打継ぎ目地 MS-2 10×10 打替え 避難ハッチ（ナカ工業KK ST-107）廻り MS-2 10×10 打替え 既存開口 外部廻り MS-2 10×10 打替え EXP.カバー廻り MS-2 10×10 一部 20×10 打替え バルコニー笠木 MS-2 10×10 ※既存外壁下地調整材にアスベスト含有のため、シーリング撤去時は塗材が飛散しないように施工する事 新設 断熱複合パネル目地・外壁との取合い部 MS-2 10×10 新設 アルミ水切りカバー廻り MS-2 10×10 新設 バルコニー笠木断熱複合バルコ取合い MS-2 10×10 新設 多目的スリーブキャップ・換気用フード・深型フード取合い MS-2 10×10						天井改修工事	3階バルコニー 軒天改修
				通路改修	軒天塗替え EP-G塗り 下地調整RB種 工程B種 ※既存軒天材アスベスト含有のため、飛散しないよう施工する事				



1 階平面図（現況） 1/100

凡例

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W1800×H2000 7㏞製引違い戸 FL3（腰 強化FL5）	2	/
AD 2	W1800×H1800 7㏞製引違い戸 FL3	4	
AD 3	W850×H1800 7㏞製隔板 FB 5mmVP	2	
AD 4	W1800×H900 7㏞製引違い窓 FL3		
AD 5	W2200×H900 7㏞製片開き窓 網入型板6.8		
AD 6			

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 3	W1700×H1300 7㏞製引違い窓 1階網入透明6.8、2・3階FL3	8	/
AD 4	W600×H450 7㏞製すべり出し窓 FL3+A12+FL3	4	
AD 5	W600×H450 7㏞製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4	4	
AD 6	W450×H900 7㏞製ガラリ付すべり出し窓 1階網入型板6.8、2・3階型板4	4	
AD 7	W1800×H1800 7㏞製FIX付引違い窓 FL3	4	
AD 8			
AD 9			

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W2920×H2235 7㏞製FIX付引違い戸 FL5（腰 強化FL5）	2	/
AD 2	W915×H2235 7㏞製片開き戸 FL5（腰 強化FL5）	1	
AD 3	W300×H1360 7㏞製ガラリ付片開き窓 型板4	12	
AD 4	W4636×H2235 7㏞製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）	1	
AD 5	W596×H2235 7㏞製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）	1	
AD 6			

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W600×H400 7㏞製トップライト 網入透明6.8		/
AD 2	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP	12	
AD 3	W1940×H2100 煙感連動防火シャッター（甲防）	4	

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ
一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

〒037-0016 青森県五所川原市宇一ツ谷529番地5
TEL 090-4314-7659

TITLE

千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事

DRAWING

1 階平面図（現況）

SCALE

1/100

AMENDMENTS

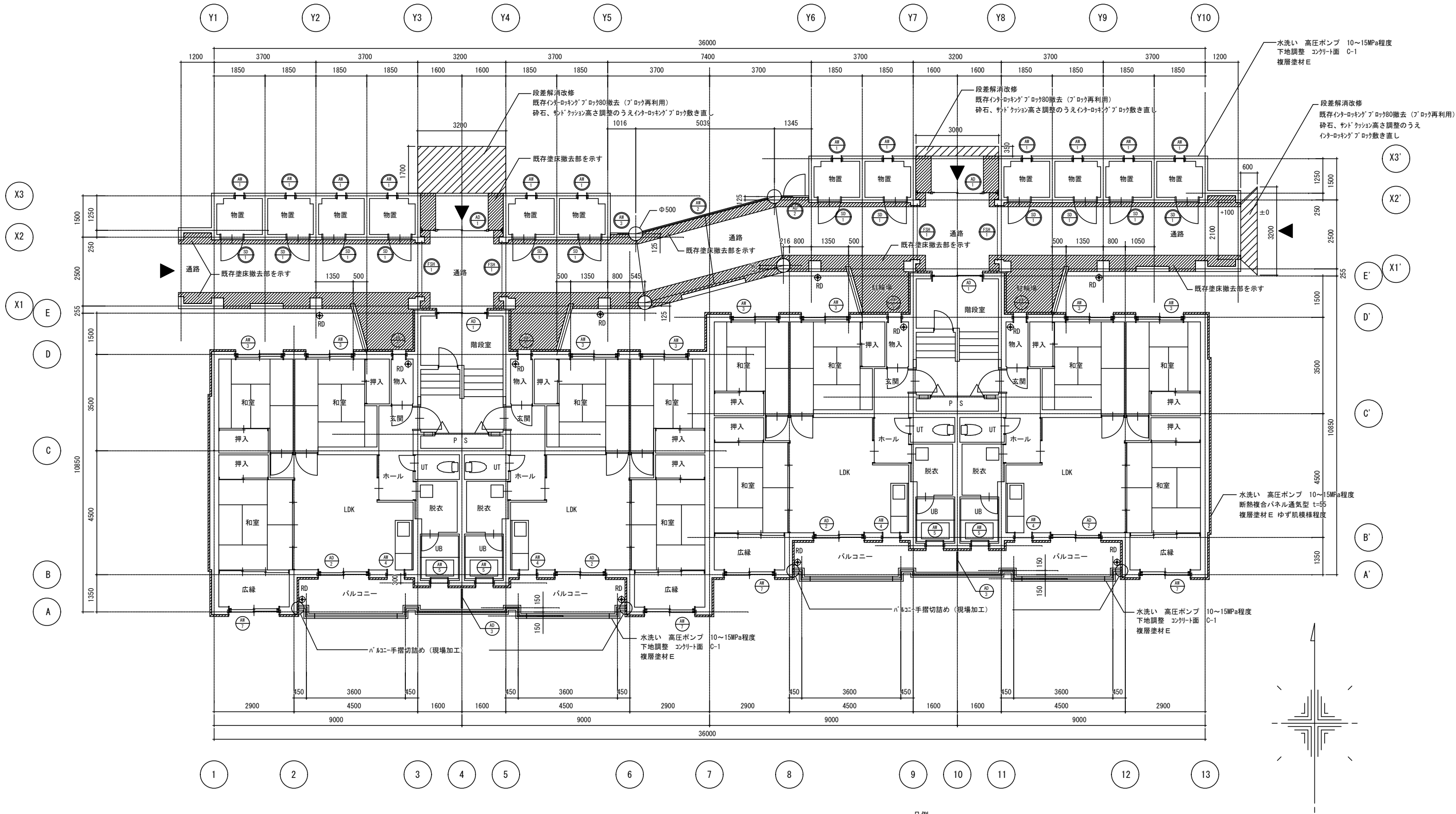
処理日
担当者
確定日

CHECK

設計者

NO.

A-09



凡例			
記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1800×H2000 7&製引違い戸 FL3 (腰 強化FL5)	2	シーリング 打替え
	W1800×H1800 7&製引違い戸 FL3	4	シーリング 打替え及び7&製水切り取付
	W850×H1800 7&製隔板 FB 5mmVP	2	取外し後、新設
	W1800×H900 7&製引違い窓 FL3		
	W2200×H900 7&製片開き窓 網入型板6.8		

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1700×H1300 7&製引違い窓 1階網入透明6.8	8	シーリング 打替え、7&製水切り取付、断熱ガラス入替 ガラス構成(網入厩板6.8+真空0.2+LOW-E3)
	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+FL3	4	シーリング 打替え及び7&製水切り取付
	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4	4	シーリング 打替え及び7&製水切り取付
	W450×H900 7&製ガラリ付すべり出し窓 1階網入型板6.8	4	シーリング 打替え、7&製水切り取付、断熱ガラス入替 ガラス構成(網入厩板6.8+真空0.2+LOW-E3)
	W1800×H1800 7&製FIX付引違い窓 FL3	4	シーリング 打替え及び7&製水切り取付

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W2920×H2235 7&製FIX付引違い戸 FL5 (腰 強化FL5)	2	シーリング 打替え
	W915×H2235 7&製片開き戸 FL5 (腰 強化FL5)	1	シーリング 打替え
	W300×H1360 7&製ガラリ付片開き窓 型板4	12	シーリング 打替え
	W4636×H2235 7&製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)	1	シーリング 打替え
	W586×H2235 7&製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)	1	シーリング 打替え

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W600×H400 7&製トップライト 網入透明6.8		
	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP	12	下地調整 鉄鋼面 R8種 錆止め塗装 鉄鋼面 工程C種 SOP塗 鉄鋼面 工程B種 住戸番号塗装(OP塗装 A-0TF新九ゴProDB) シーリング 打替え
	W1940×H2100 煙感連動防火シャッター (甲防)	4	下地調整 鉄鋼面 R8種 錆止め塗装 鉄鋼面 工程C種 SOP塗 鉄鋼面 工程B種 シーリング 打替え

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

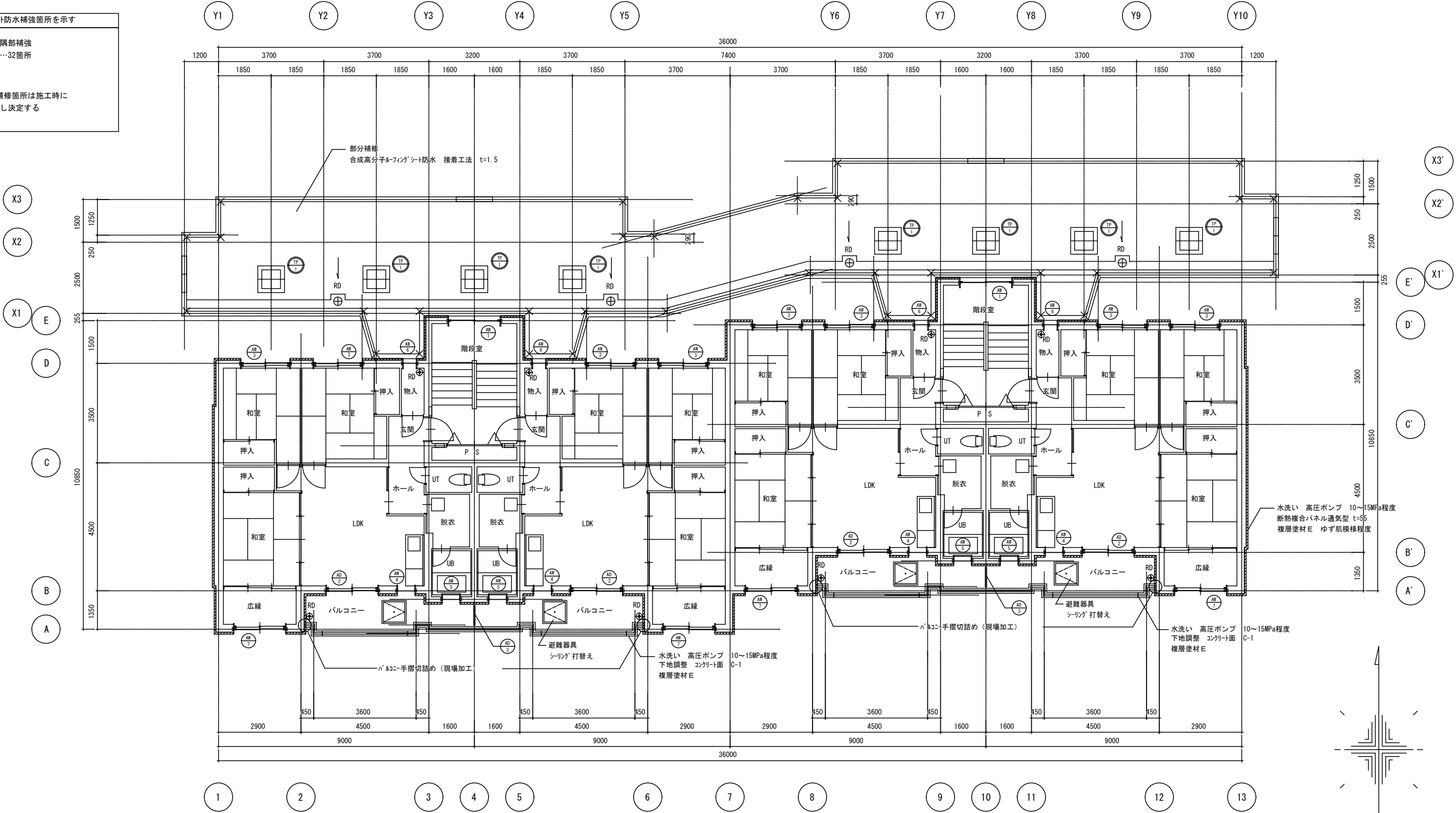
一級建築士事務所 アローズ
一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

〒037-0016 青森県五所川原市宇土529番地5
TEL 090-4314-7659

TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS	CHECK	設計者	NO.
千鳥団地市営住宅(No.3号棟) 長寿命化改修工事	1 階平面図 (改修)	1/100	処理日 担当者 確定日			A-10

凡例

×	シート防水補強箇所を示す
出隅・入隅部補強 200×200…32箇所	
※補強・補修箇所は施工時に 再調査し決定する	



2 階平面図（改修） 1/100

凡例

=====	外断熱改修部を示す
-------	-----------

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W1800×H2000 7㎜製引違い戸 FL3（腰 強化FL5）	4	シーリング 打替え及び7㎜水切り取付
AD 2	W1800×H1800 7㎜製引違い戸 FL3		
AD 3	W850×H1800 7㎜製隔板 FB 5mmVP		
AD 4	W1800×H900 7㎜製引違い窓 FL3	2	取外し後、新設
AD 5	W1800×H900 7㎜製引違い窓 FL3	2	シーリング 打替え及び7㎜水切り取付
AD 6	W2200×H900 7㎜製片開き窓 網入型板6.8		

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 7	W1700×H1300 7㎜製引違い窓 2-3階FL3	8	シーリング 打替え、7㎜水切り取付、断熱が 5mm入替 が 5mm構成（FL3＋真空0.2＋LOW-E3）
AD 8	W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+FL3	4	シーリング 打替え及び7㎜水切り取付
AD 9	W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4	4	シーリング 打替え及び7㎜水切り取付
AD 10	W450×H900 7㎜製ガラリ付すべり出し窓 2-3階型板4	4	シーリング 打替え、7㎜水切り取付、断熱が 5mm入替 が 5mm構成（5mm板3＋真空0.2＋LOW-E3）
AD 11	W1800×H1800 7㎜製FIX付引違い窓 FL3	4	シーリング 打替え及び7㎜水切り取付

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 12	W2920×H2235 7㎜製FIX付引違い戸 FL5（腰 強化FL5）		
AD 13	W915×H2235 7㎜製片開き戸 FL5（腰 強化FL5）		
AD 14	W300×H1360 7㎜製ガラリ付片開き窓 型板4		
AD 15	W4636×H2235 7㎜製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		
AD 16	W586×H2235 7㎜製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 17	W600×H400 7㎜製トップライト 網入透明6.8	8	シーリング 打替え
AD 18	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP		
AD 19	W1940×H2100 煙感運動防火シャッター（甲防）		

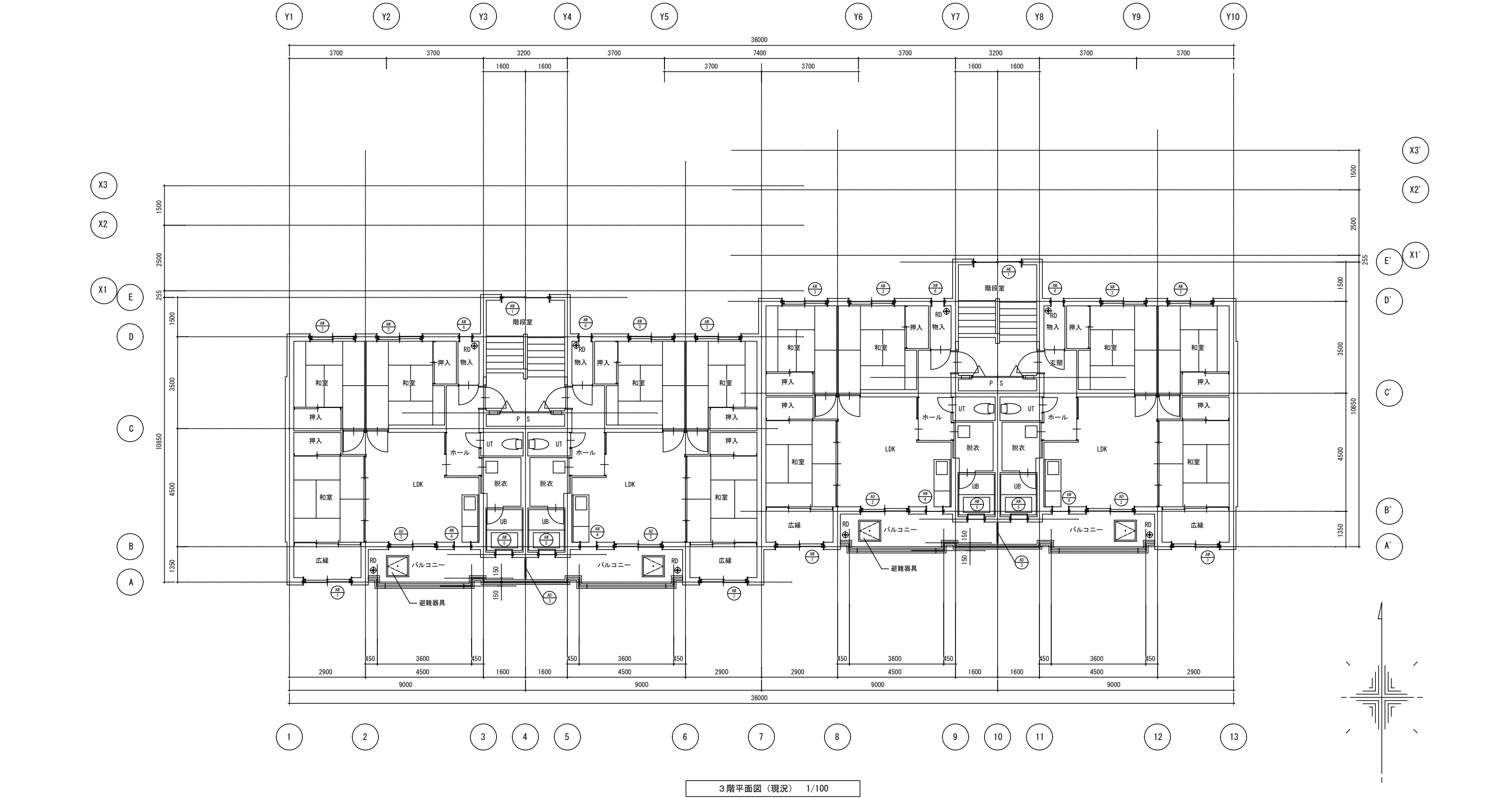
一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ

〒037-0016 青森県五所川原市宇一ツ谷529番地5
TEL 090-4314-7659

一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS	CHECK	設計者	NO.
千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	2 階平面図（改修）	1/100	処理日 担当者 確定日			A-12



3階平面図（現況） 1/100

凡例

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W1800×H2000 7&製引違い戸 FL3（腰 強化FL5）		
AD 2	W1800×H1800 7&製引違い戸 FL3	4	
AD 3	W850×H1800 7&製隔板 FB 5mmVP	2	
AD 4	W1800×H900 7&製引違い窓 FL3	2	
AD 5	W2200×H900 7&製片開き窓 網入型板6.8		

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W1700×H1300 7&製引違い窓 1階網入透明6.8、2・3階FL3	8	
AD 2	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+FL3	4	
AD 3	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4	4	
AD 4	W450×H900 7&製ｶﾞﾗ付すべり出し窓 1階網入型板6.8、2・3階型板4	4	
AD 5	W1800×H1800 7&製FIX引違い窓 FL3	4	

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W2920×H2235 7&製FIX引違い戸 FL5（腰 強化FL5）		
AD 2	W915×H2235 7&製片開き戸 FL5（腰 強化FL5）		
AD 3	W300×H1360 7&製ガラリ付片開き窓 型板4		
AD 4	W4636×H2235 7&製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		
AD 5	W586×H2235 7&製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		

記号	仕 様	箇所	改修内容
AD 1	W600×H400 7&製トップライト 網入透明6.8		
AD 2	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP		
AD 3	W1940×H2100 煙感連動防火シャッター（甲防）		

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ

〒037-0016 青森県五所川原市宇一ツ谷529番地5
TEL 090-4314-7659

一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

TITLE

千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事

DRAWING

3階平面図（現況）

SCALE

1/100

AMENDMENTS

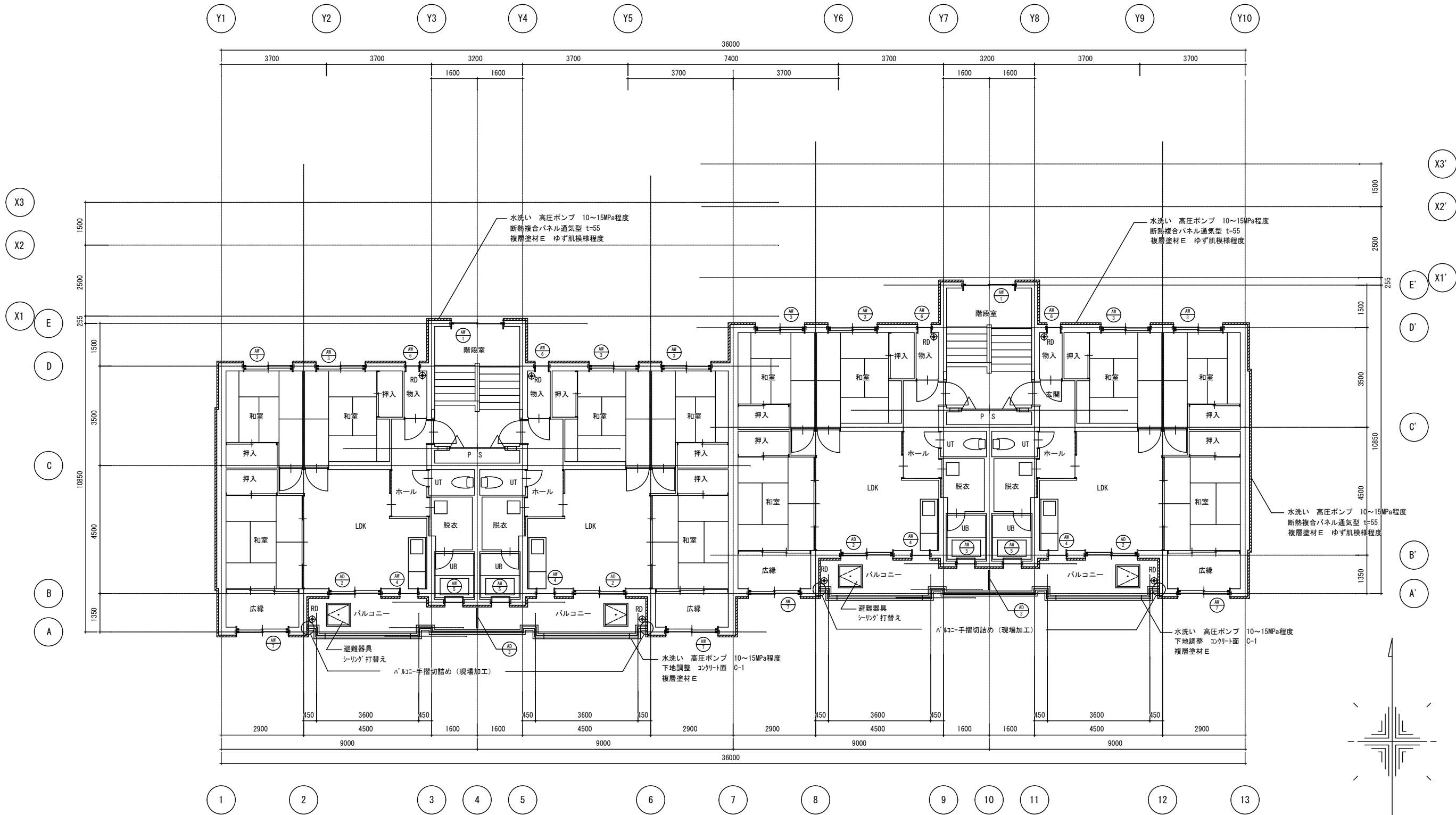
処理日
担当者
確定日

CHECK

設計者

NO.

A-13



3階平面図（改修） 1/100

凡例

	外断熱改修部を示す
--	-----------

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1800×H2000 7&製引違い戸 FL3（腰 強化FL5）		
	W1800×H1800 7&製引違い戸 FL3	4	シーリング打替え及び7&製水切り取付
	W850×H1800 7&製隔板 FB 5mmVP	2	取外し後、新設
	W1800×H900 7&製引違い窓 FL3	2	シーリング打替え及び7&製水切り取付
	W2200×H900 7&製片開き窓 網入型板6.8		

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1700×H1300 7&製引違い窓 2・3階FL3	8	シーリング打替え、7&製水切り取付、断熱&製入替 &製構成（FL3+真空0.2+LOW-E3）
	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+FL3	4	シーリング打替え及び7&製水切り取付
	W600×H450 7&製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4	4	シーリング打替え及び7&製水切り取付
	W450×H900 7&製&製付すべり出し窓 2・3階型板4	4	シーリング打替え、7&製水切り取付、断熱&製入替 &製構成（&製板3+真空0.2+LOW-E3）
	W1800×H1800 7&製FIX付引違い窓 FL3	4	シーリング打替え及び7&製水切り取付

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W2920×H2235 7&製FIX付引違い戸 FL5（腰 強化FL5）		
	W915×H2235 7&製片開き戸 FL5（腰 強化FL5）		
	W300×H1360 7&製ガラリ付片開き窓 型板4		
	W4636×H2235 7&製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		
	W586×H2235 7&製FIX窓 FL5（腰 強化FL5）		

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W600×H400 7&製トップライト 網入透明6.8		
	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP		
	W1940×H2100 煙感連動防火シャッター（甲防）		

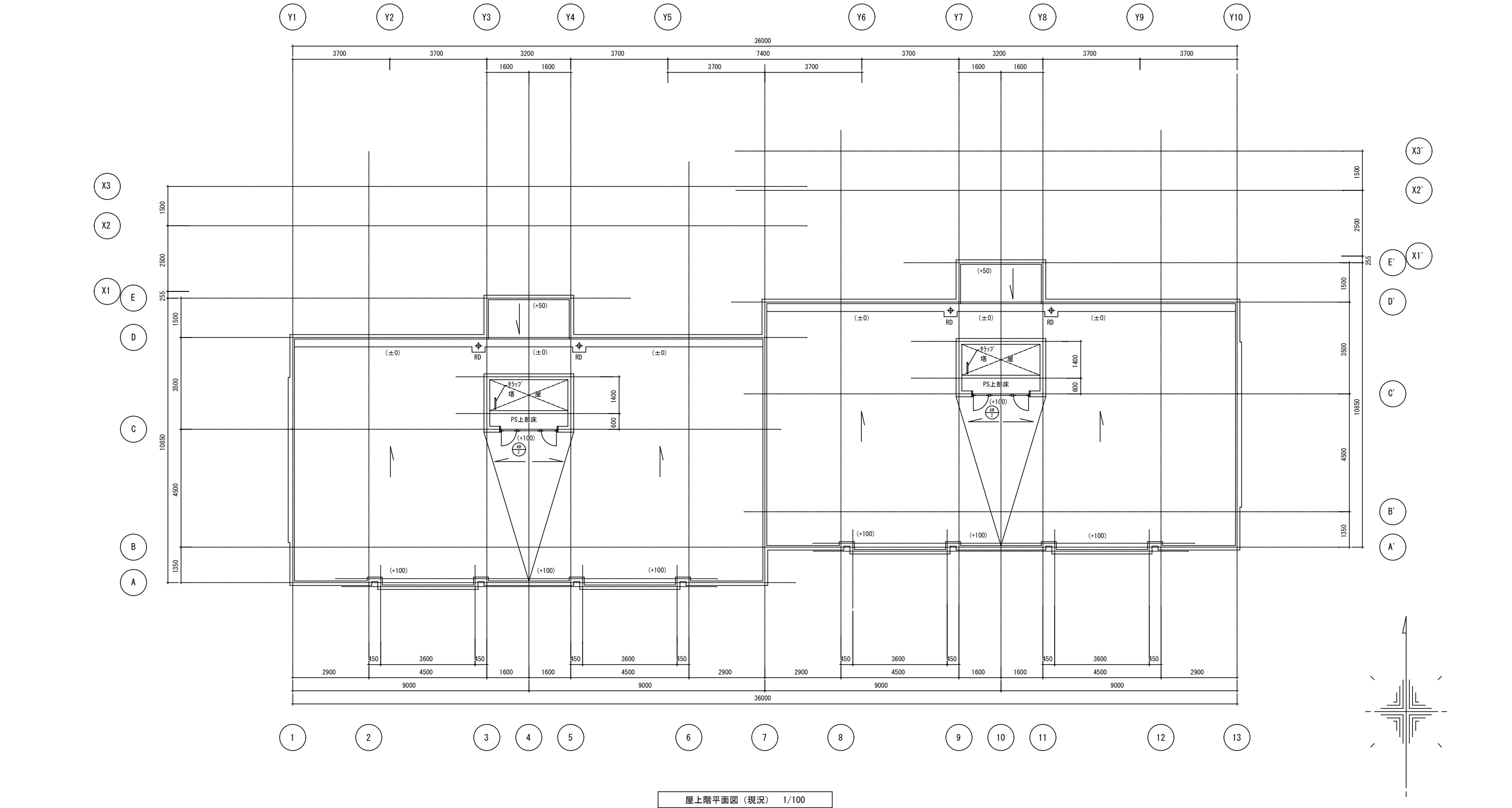
一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ




















一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

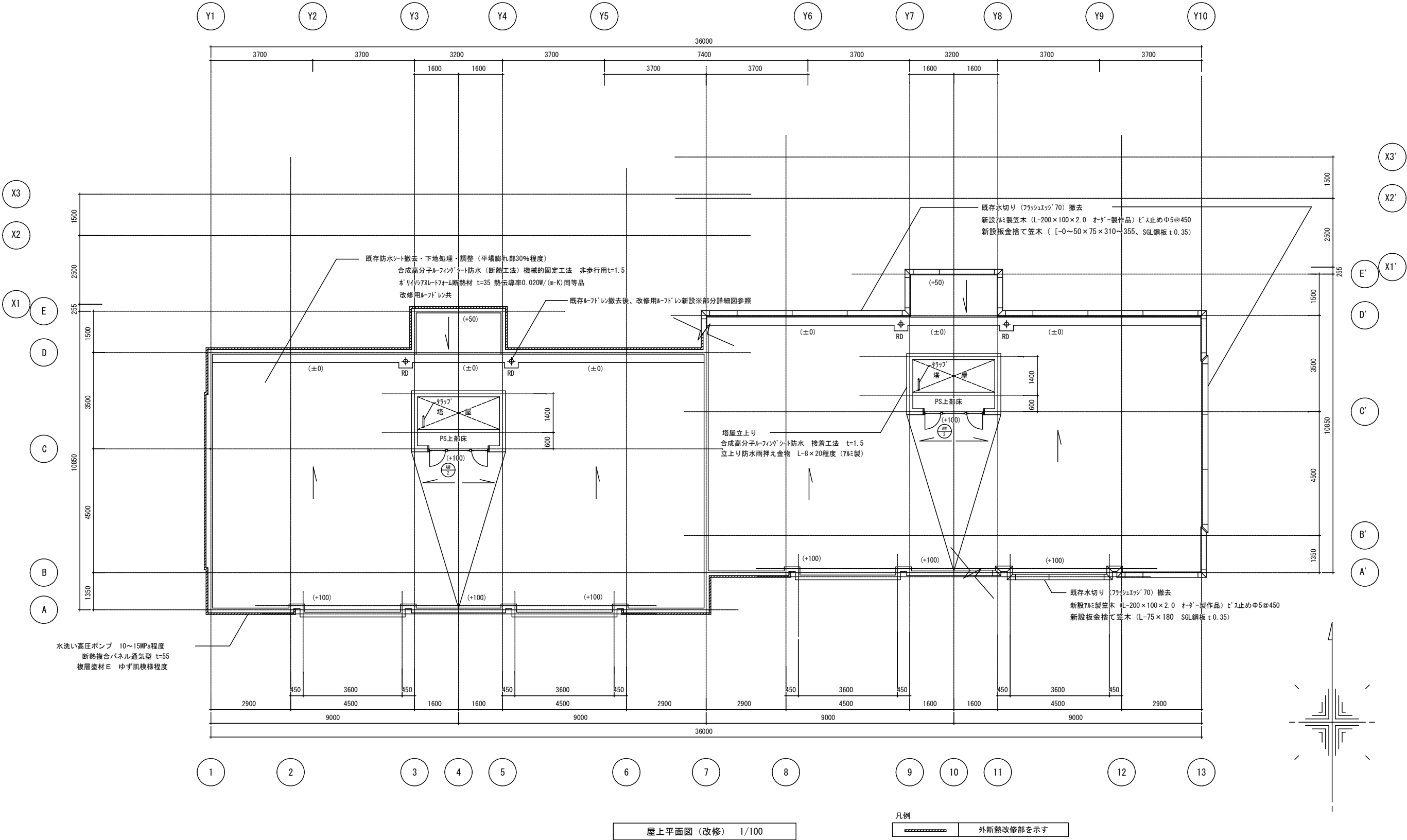
〒037-0016 青森県五所川原市宇土谷529番地5
TEL 090-4314-7659

TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS	CHECK	設計者	NO.
千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	3階平面図（改修）	1/100	処理日 担当者 確定日			A-14



凡例

記号	仕 様	箇所	改修内容	記号	仕 様	箇所	改修内容	記号	仕 様	箇所	改修内容	記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1800×H2000 7㎜製引違い戸 FL3 (腰 強化FL5)				W1700×H1300 7㎜製引違い窓 1階網入透明6.8、2・3階FL3				W2920×H2235 7㎜製FIX付引違い戸 FL5 (腰 強化FL5)				W600×H400 7㎜製トップライト 網入透明6.8		
	W1800×H1800 7㎜製引違い戸 FL3				W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+FL3				W915×H2235 7㎜製片開き戸 FL5 (腰 強化FL5)				W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP		
	W850×H1800 7㎜製隔板 FB 5mmVP				W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4				W300×H1360 7㎜製ガラリ付片開き窓 型板4						
	W1800×H900 7㎜製引違い窓 FL3				W450×H900 7㎜製ガラリ付すべり出し窓 1階網入すり板6.8、2・3階型板4				W4636×H2235 7㎜製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)				W1940×H2100 煙感連動防火シャッター (甲防)		
	W2200×H900 7㎜製片開き窓 網入型板6.8	2			W1800×H1800 7㎜製FIX付引違い窓 FL3				W586×H2235 7㎜製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)						



凡例			
記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1800×H2000 7㎜製引違い戸 FL3 (腰 強化FL5)		
	W1800×H1800 7㎜製引違い戸 FL3		
	W850×H1800 7㎜製隔板 FB 5mmVP		
	W1800×H900 7㎜製引違い窓 FL3		
	W2200×H900 7㎜製片開き窓 網入型板6.8	2	シーリング'打替え

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W1700×H1300 7㎜製引違い窓 1階網入透明6.8、2・3階FL3		
	W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+FL3		
	W600×H450 7㎜製すべり出し窓 FL3+A12+型 板4		
	W450×H900 7㎜製ガラリ付すべり出し窓 1階網入すり板6.8、2・3階型板4		
	W1800×H1800 7㎜製FIX付引違い窓 FL3		

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W2920×H2235 7㎜製FIX付引違い戸 FL5 (腰 強化FL5)		
	W915×H2235 7㎜製片開き戸 FL5 (腰 強化FL5)		
	W300×H1360 7㎜製ガラリ付片開き窓 型板4		
	W4636×H2235 7㎜製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)		
	W586×H2235 7㎜製FIX窓 FL5 (腰 強化FL5)		

記号	仕 様	箇所	改修内容
	W600×H400 7㎜製トップライト 網入透明6.8		
	W800×H2000 鉄製ガラリ付ドア OP		
	W1940×H2100 煙感連動防火シャッター (甲防)		

一級建築士 川村展夫 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ
一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

〒037-0016 青森県五所川原市宇ーツ谷529番地5
TEL 090-4314-7659

TITLE

千鳥団地市営住宅 (No.3号棟) 長寿命化改修工事

DRAWING

屋上平面図 (改修)

SCALE

1/100

AMENDMENTS

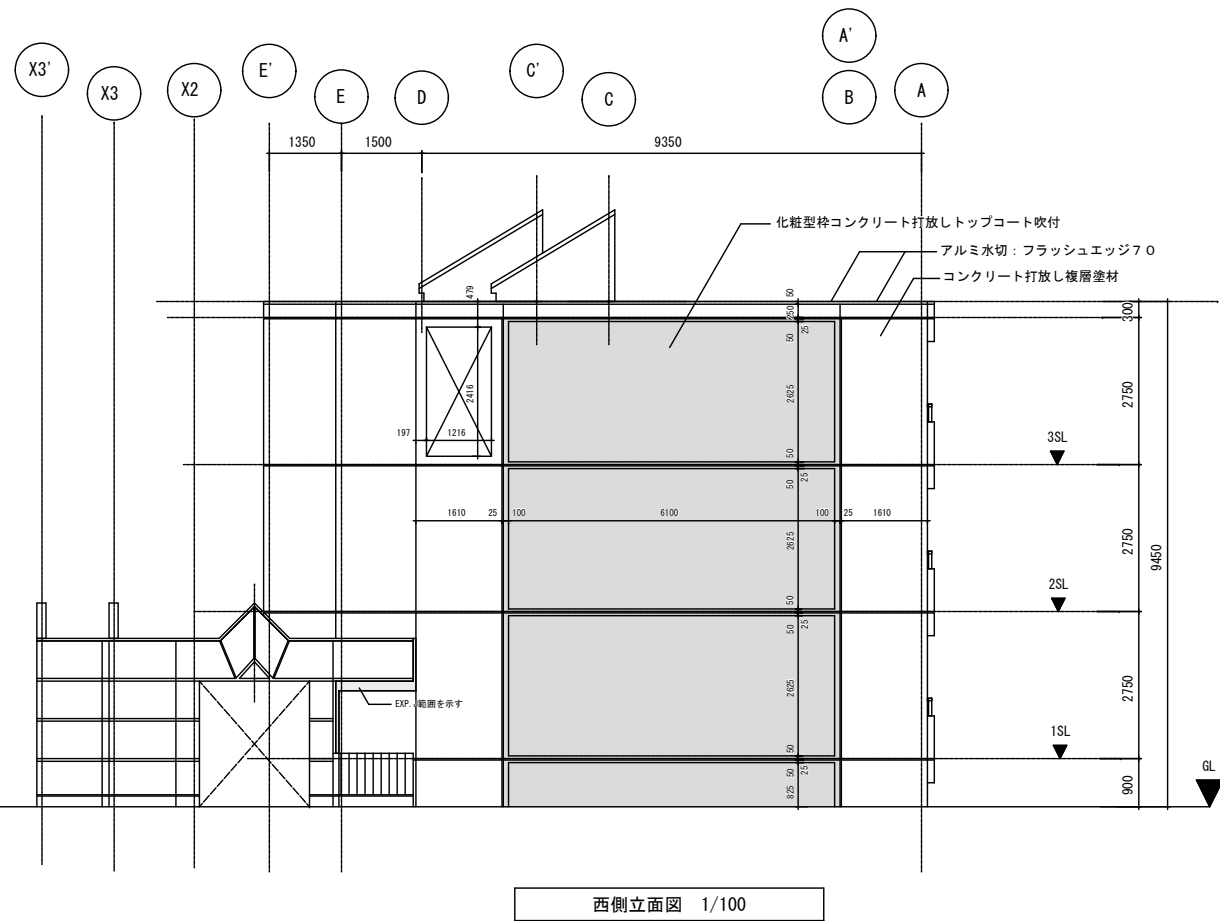
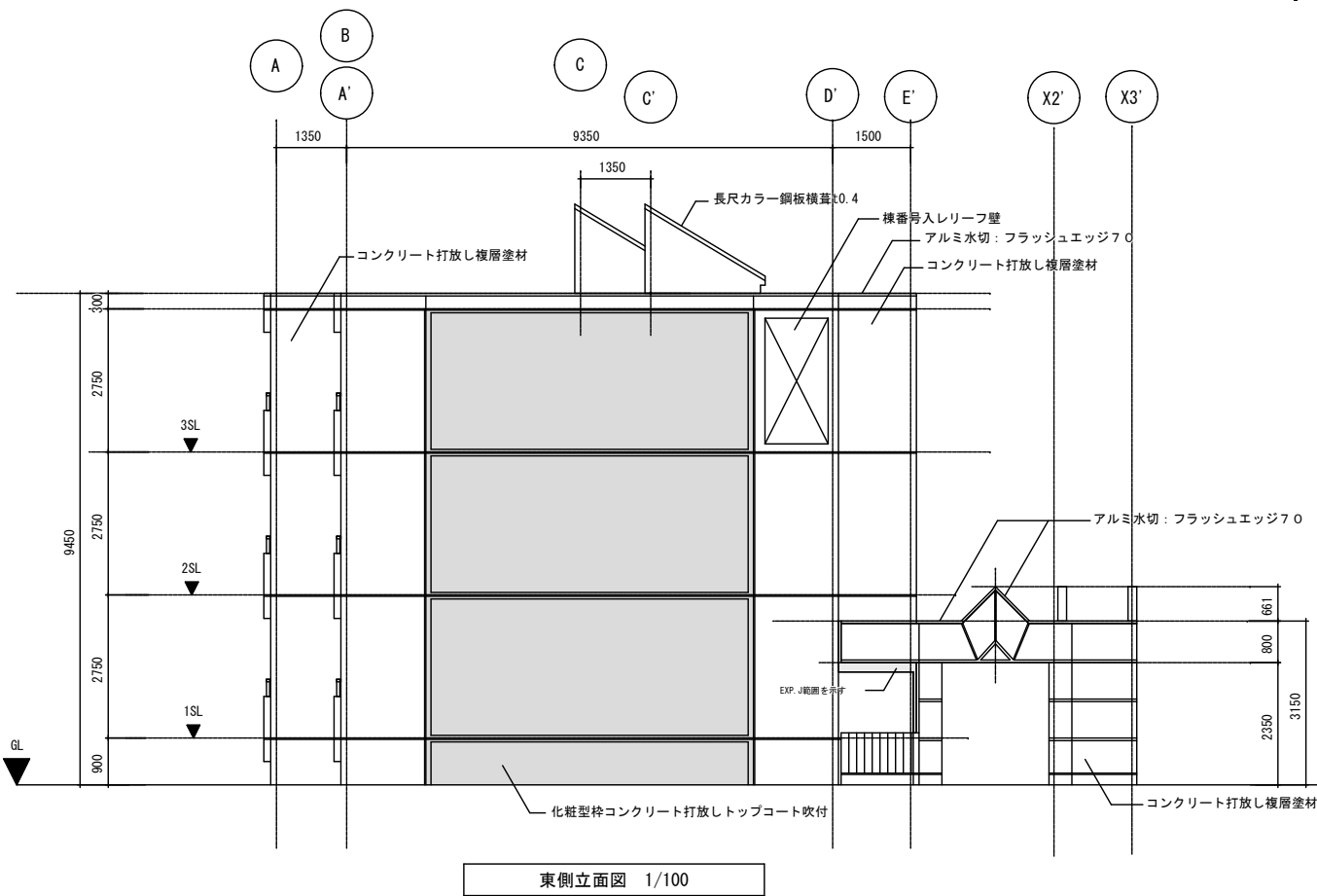
処理日
担当者
確定日

CHECK

設計者

NO.

A-16



一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ

一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

TITLE
千鳥団地市営住宅 (No.3号棟) 長寿命化改修工事

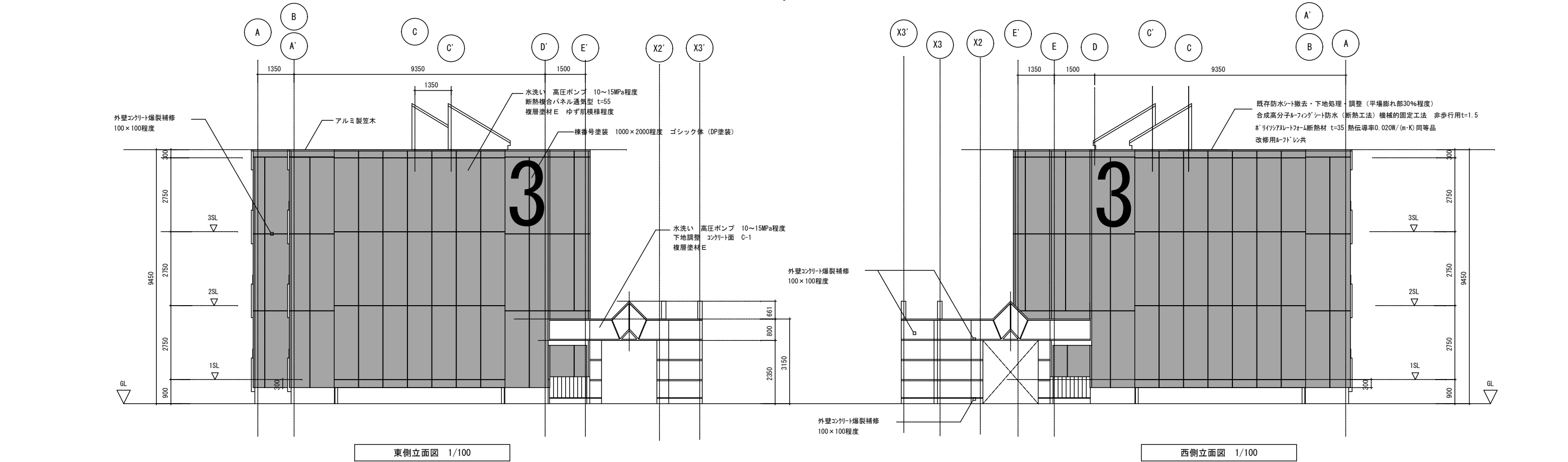
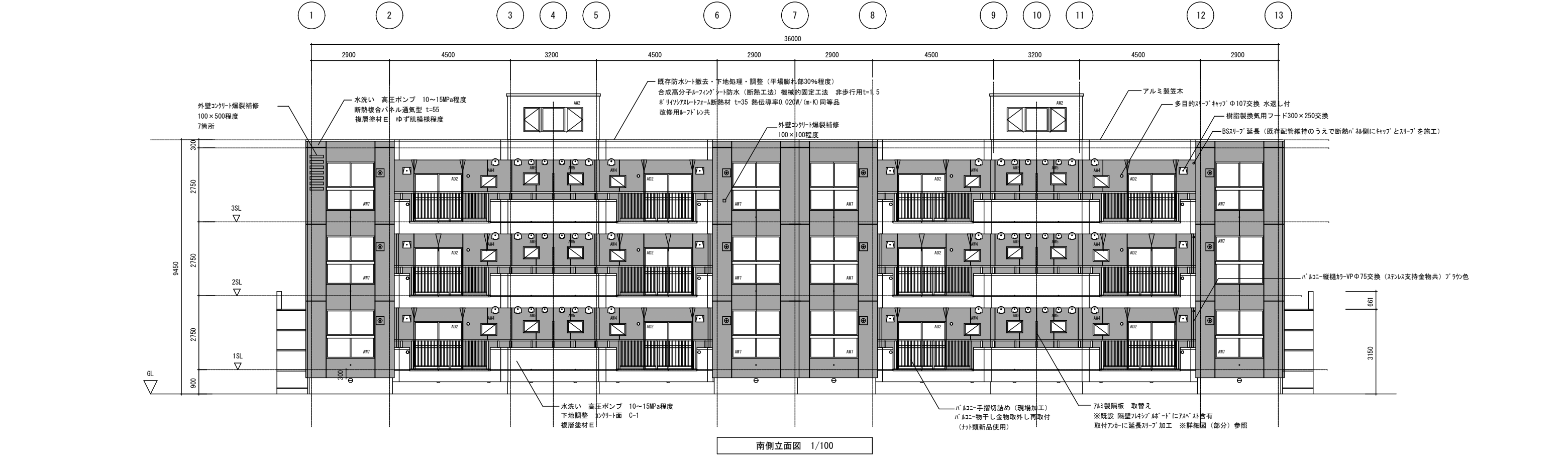
DRAWING
立面図 1 (現況)

SCALE
1/100

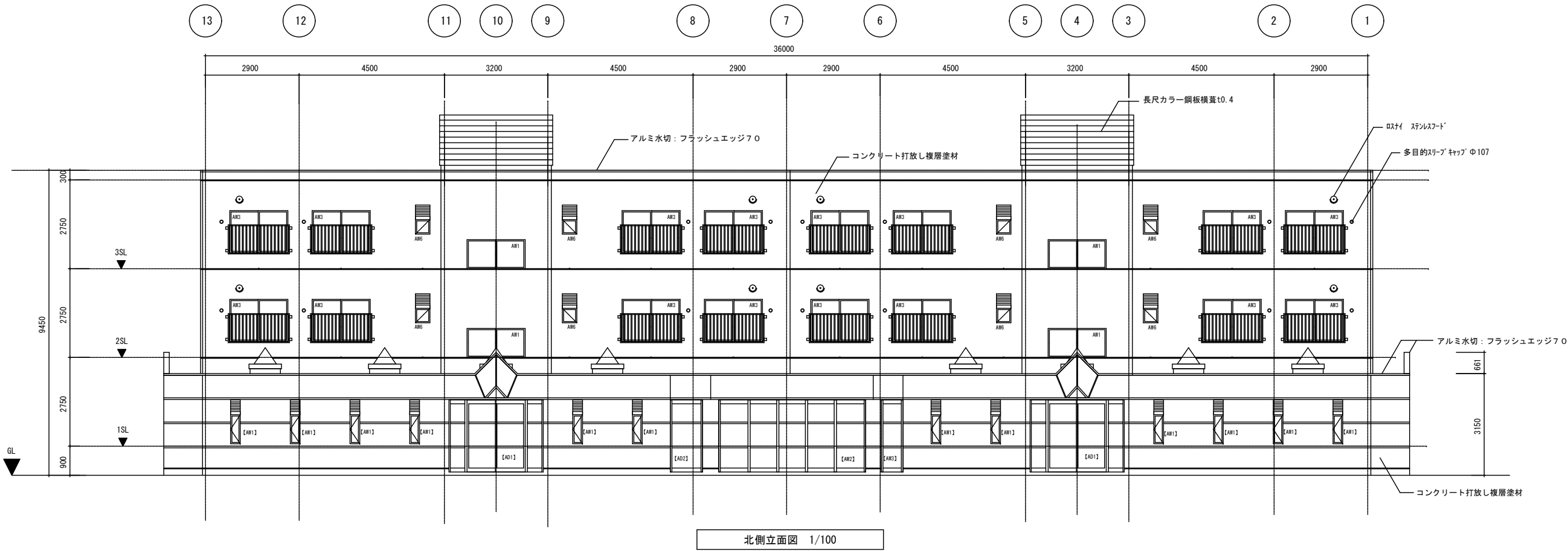
AMENDMENTS
処理日
担当者
確定日

CHECK
設計者
NO.

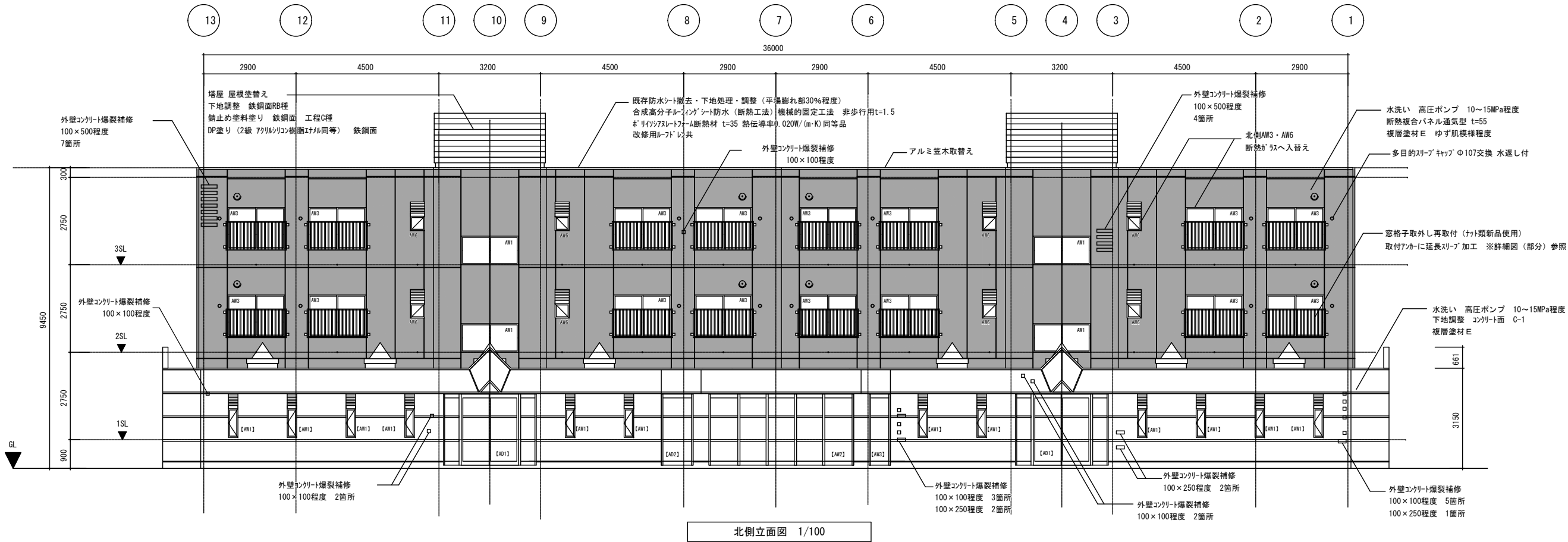
A-17

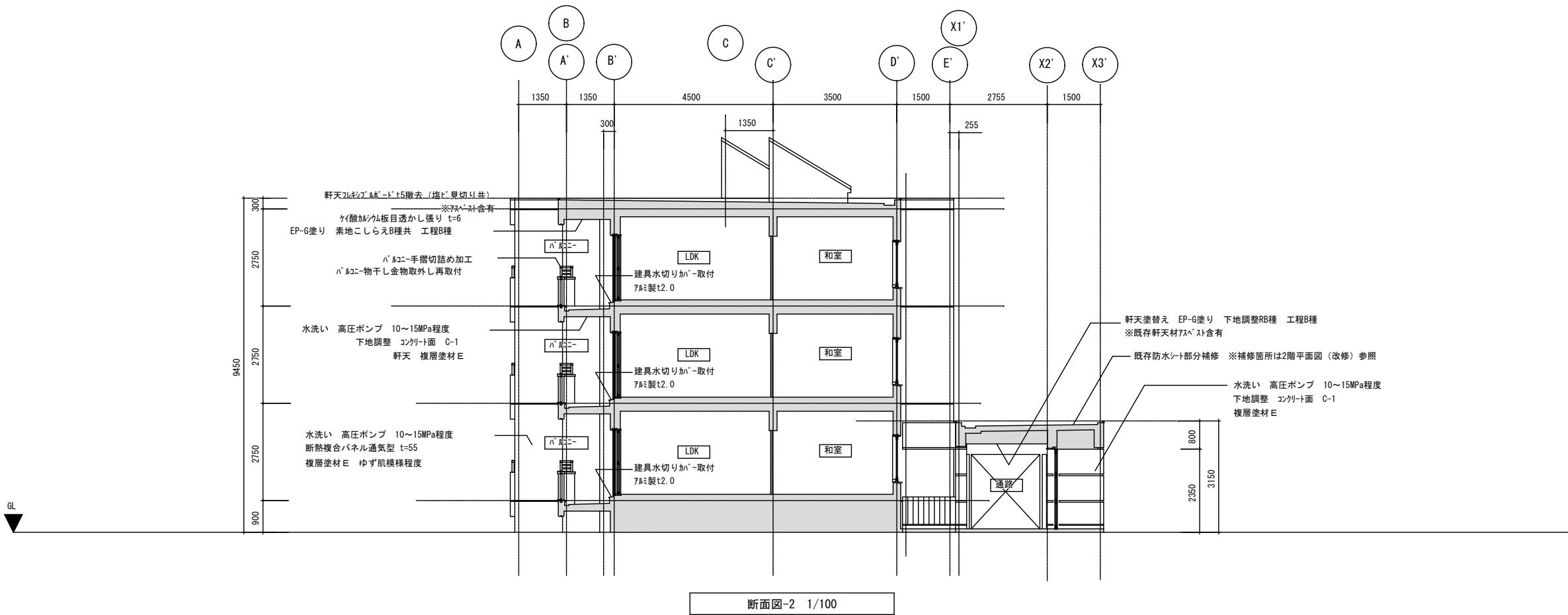
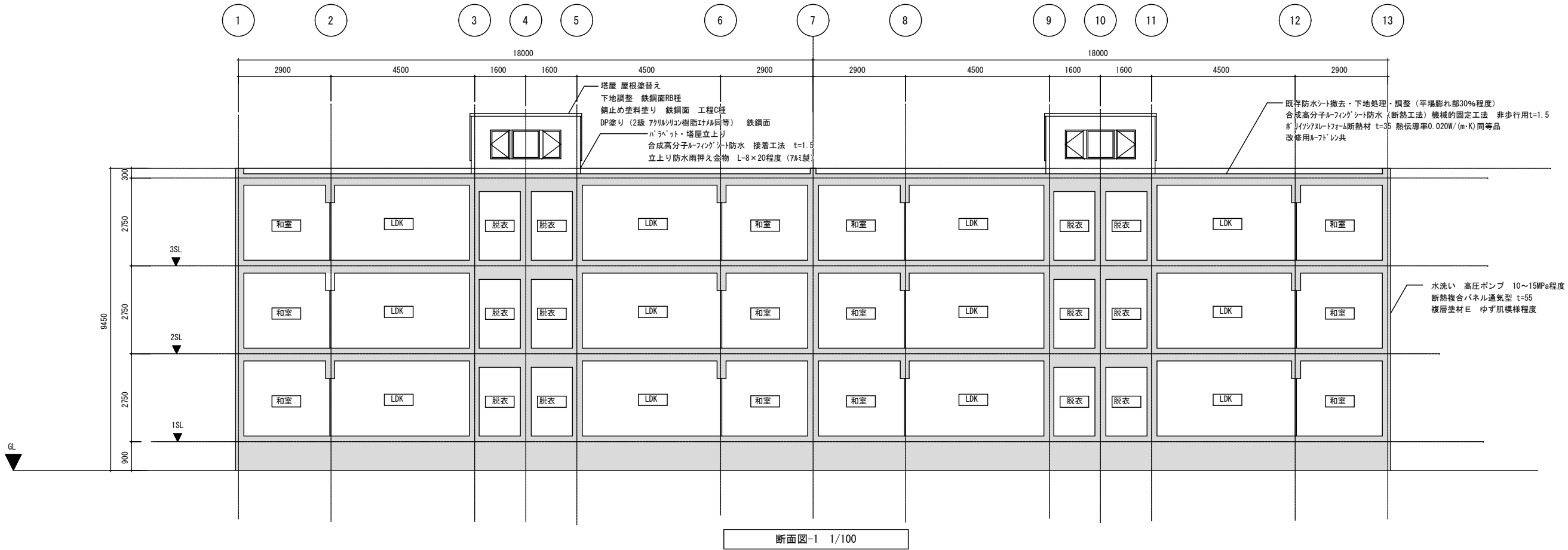


〒037-0016 青森県五所川原市宇ノ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS								CHECK	設計者	NO.
		千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	立面図 1 （改修）	1/100	処理日										A-18
					担当者										
					確定日										

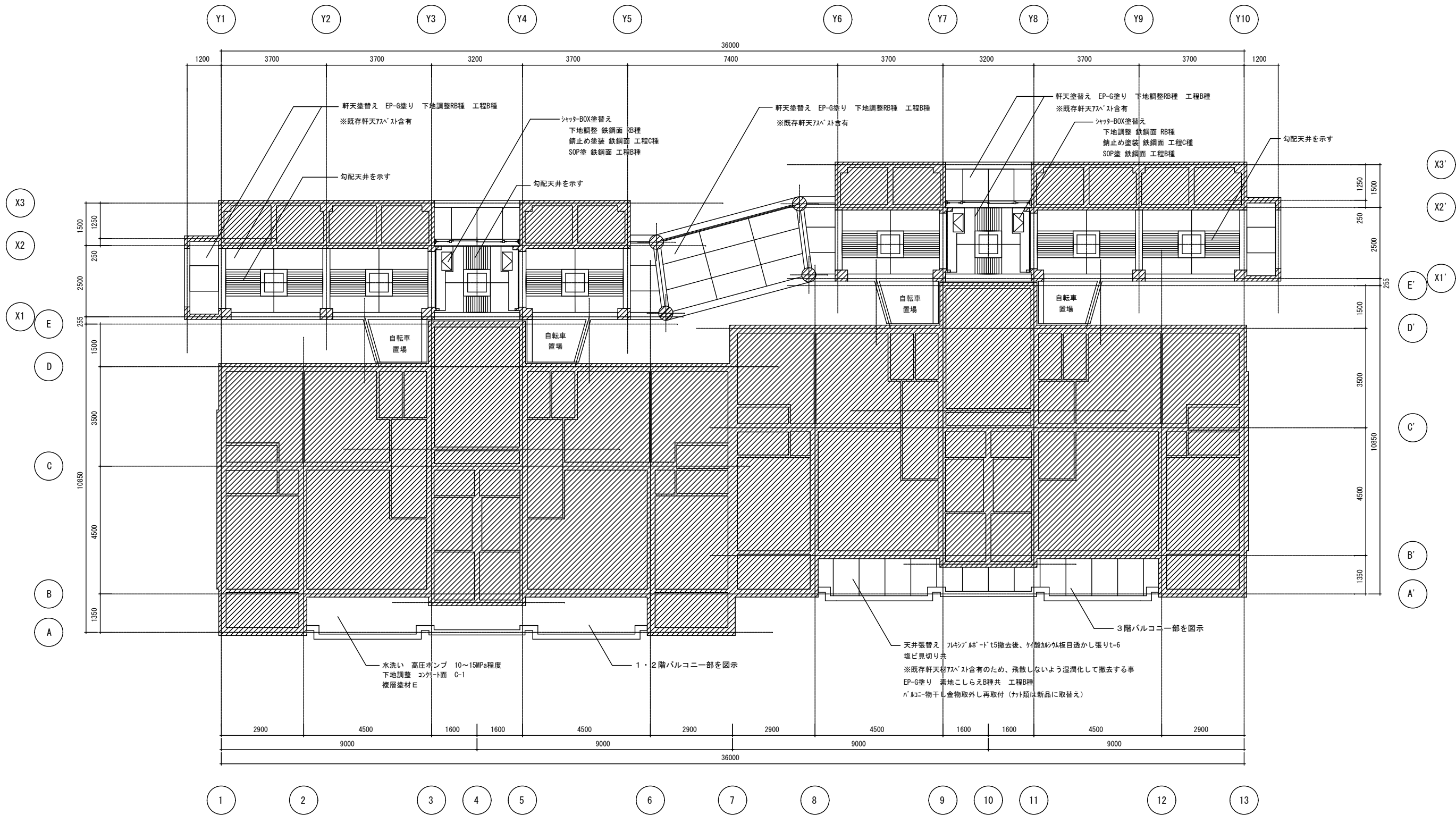


〒037-0016 青森県五所川原市宇ツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS								CHECK	設計者	NO.
		千鳥団地市営住宅 (No.3号楼) 長寿命化改修工事	立面図 2 (現況)	1/100	処理日										A-19
					担当者										
					確定日										





〒037-0016 青森県五所川原市宇ツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS								CHECK	設計者	NO.
		千鳥団地市営住宅 (No.3号棟) 長寿命化改修工事	断面図	1/100	処理日										A-21
					担当者										
					確定日										



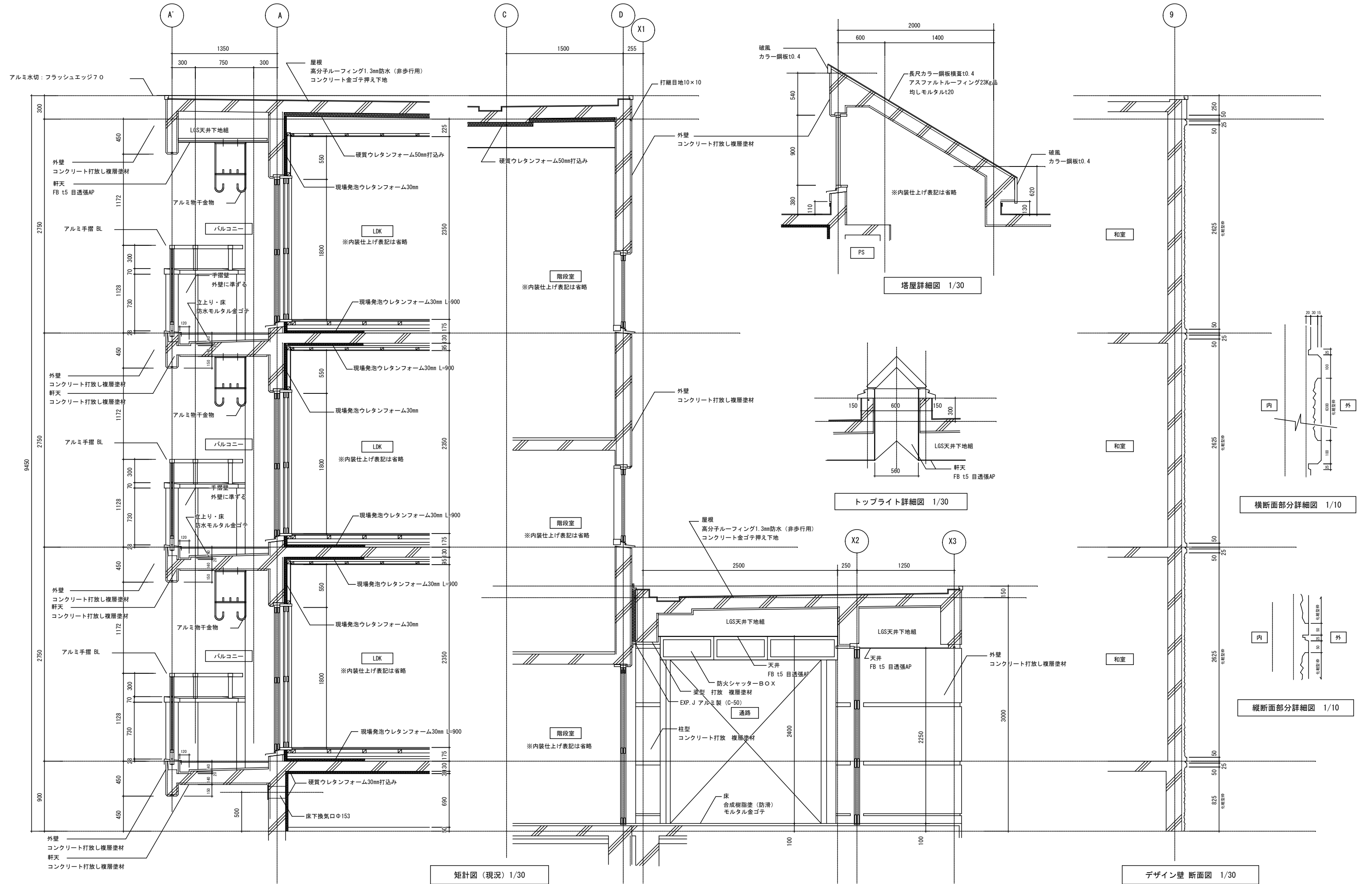
1階 天井伏図 1/100

コンクリート面（梁型・自転車置場天井・1・2階バルコニー軒天）改修内容

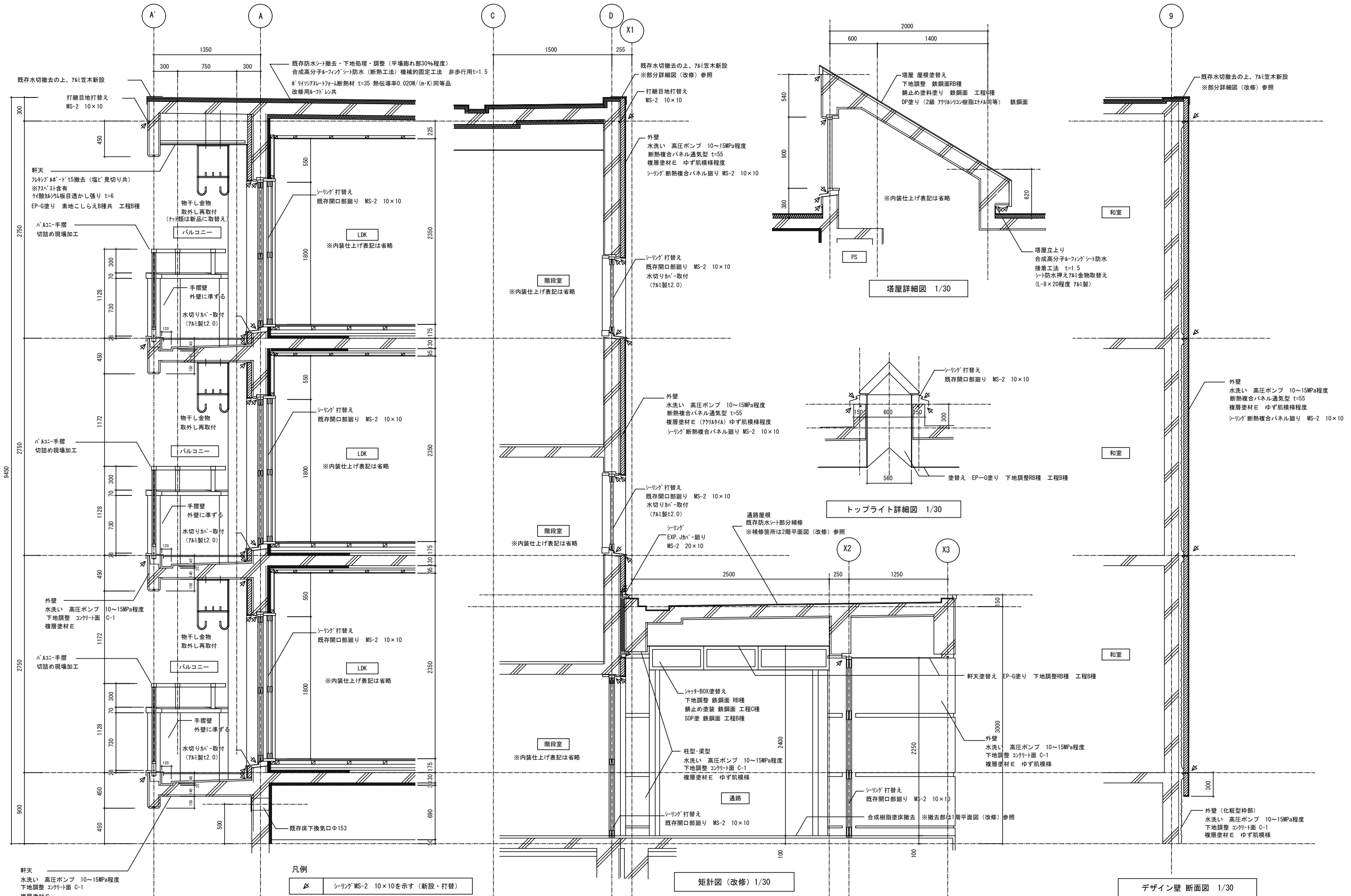
※既存コンクリート面下地調整材7ｽﾍﾞｽﾄ含有
水洗い 高圧ポンプ 10～15MPa程度
下地調整 コンクリート面 C-1
仕上げ塗装 複層塗材 E

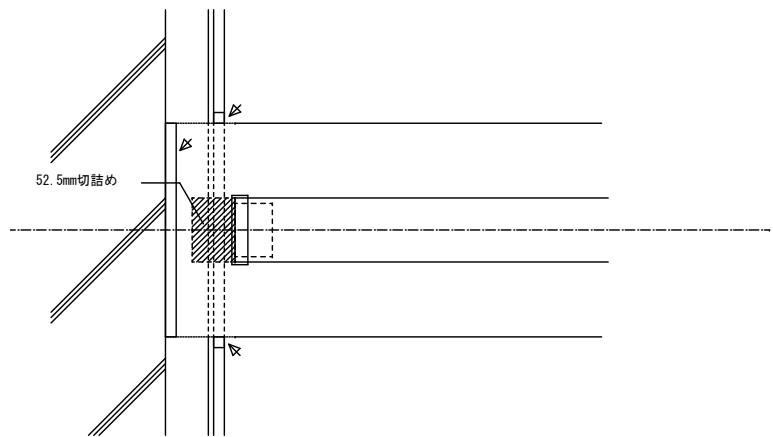
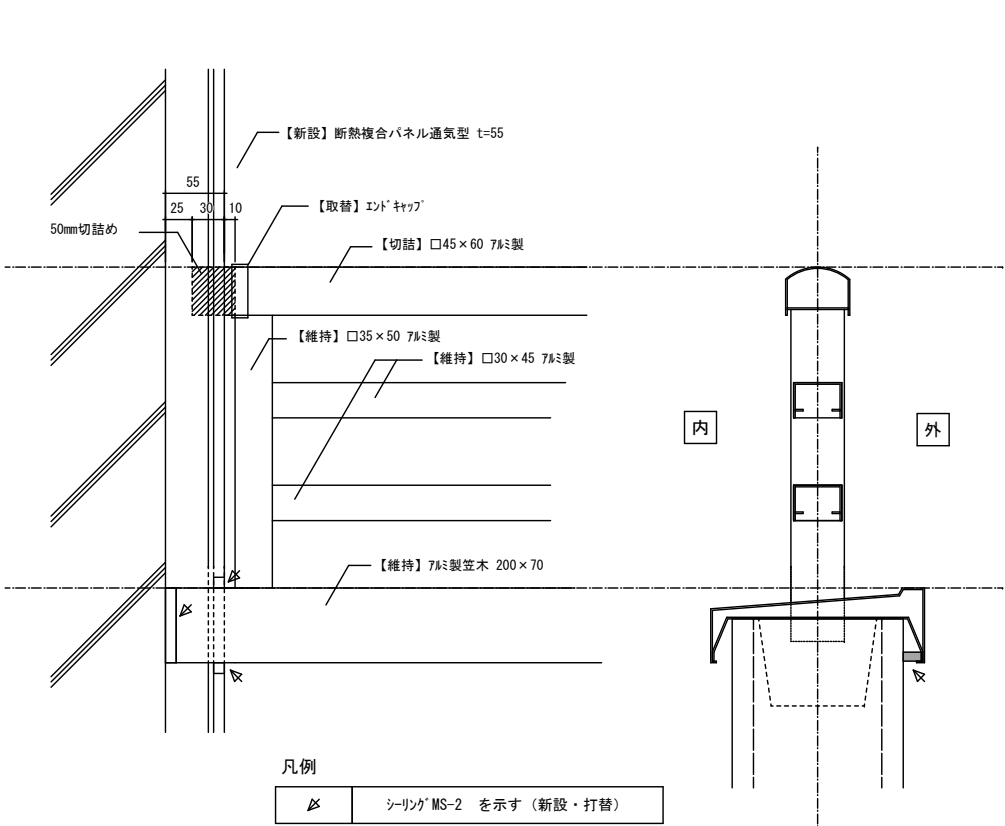
既存共通事項：【既存軒天仕上】FB 5mm（7ｽﾍﾞｽﾄ含有）目透貼 AP仕上
【既存コンクリート面】コンクリート打放 下地調整材（7ｽﾍﾞｽﾄ含有）複層塗材仕上

… 工事対象外を示す

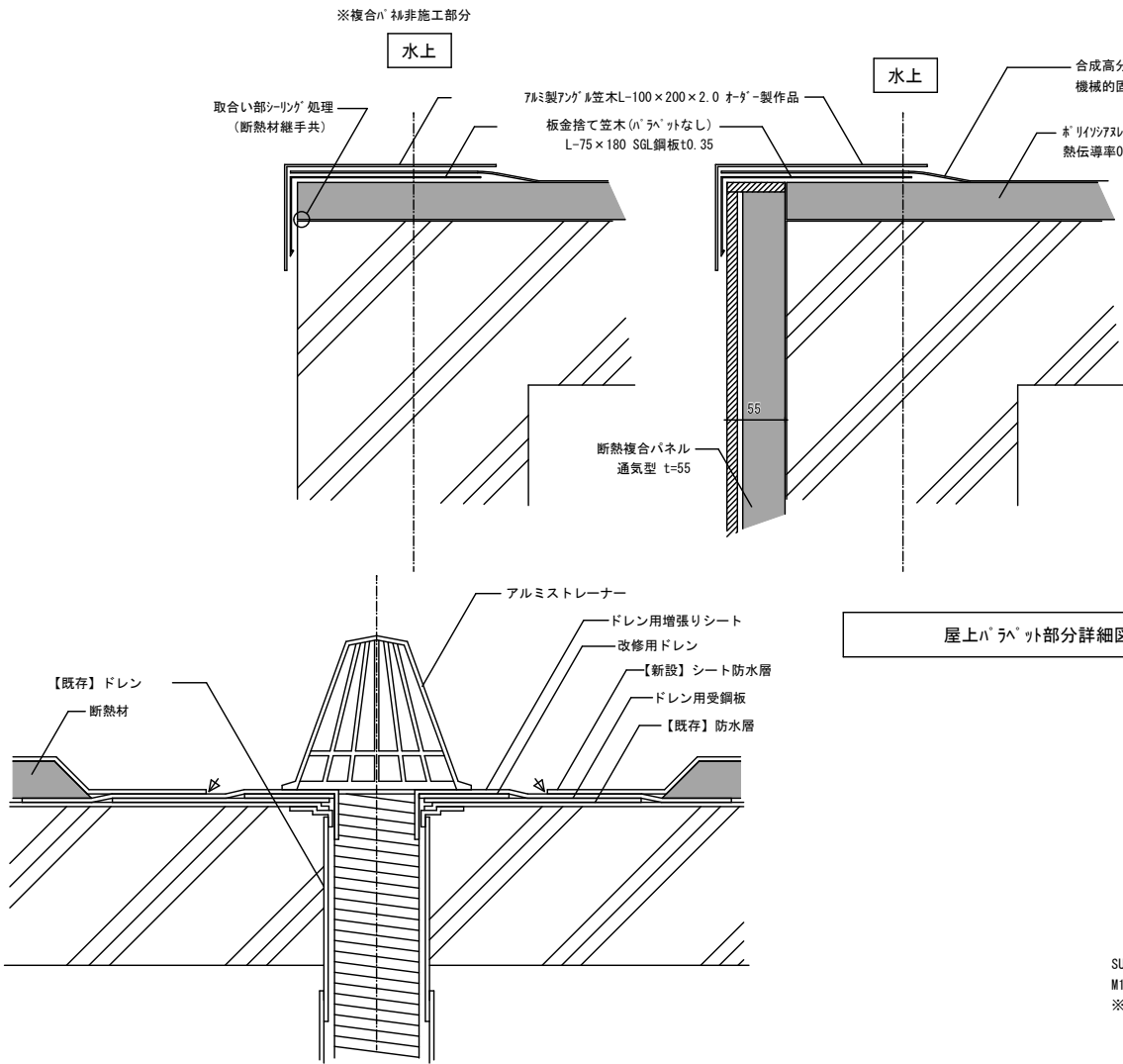
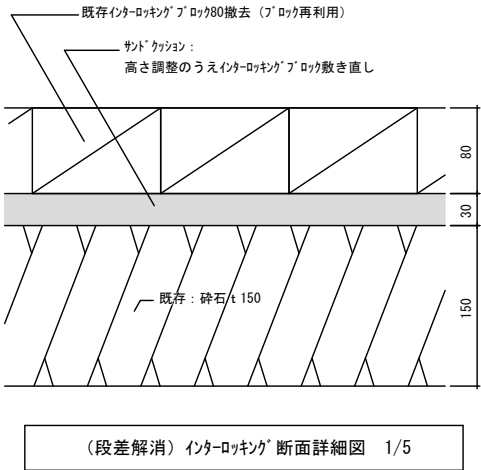


〒037-0016 青森県五所川原市宇ツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE		DRAWING		SCALE		AMENDMENTS						CHECK	設計者	NO.
		千鳥団地市営住宅 (No.3号棟) 長寿命化改修工事		矩計図 (現況)	デザイン壁断面図 (現況)	1/10	1/30	処理日								
								担当者								
								確定日								

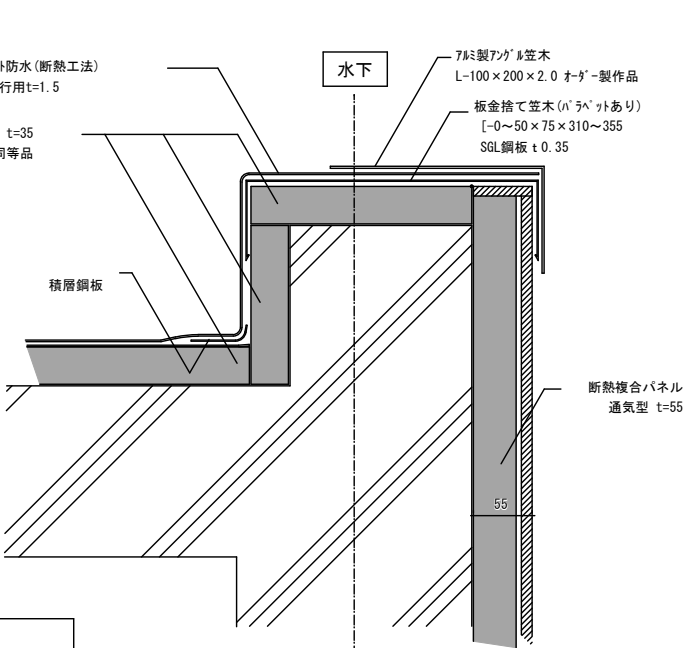




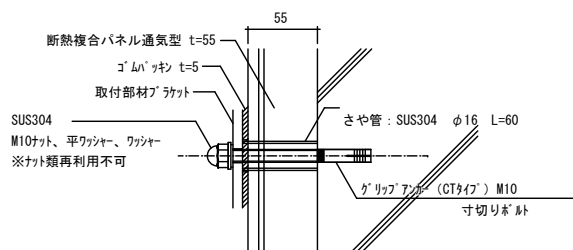
パルコ-手摺笠木切詰め現場加工 詳細図 1/5



改修用ルーフドレン 標準断面詳細図 1/5

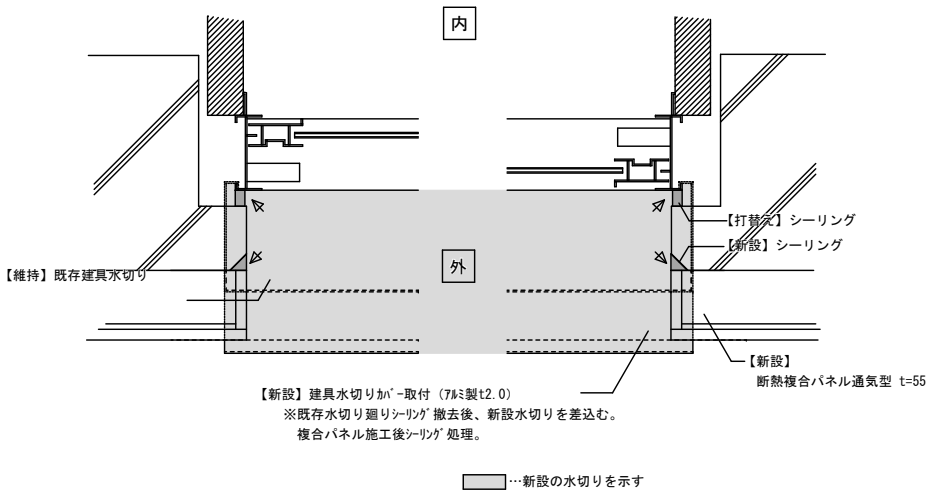


屋上パルコ部分詳細図 1/5

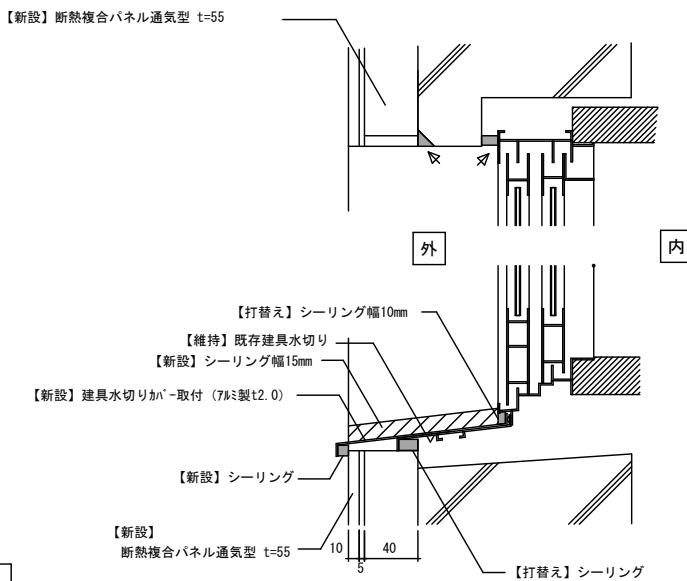


取付アンカ-延長スリーブ加工詳細図 1/5

使用箇所…窓格子、配電盤

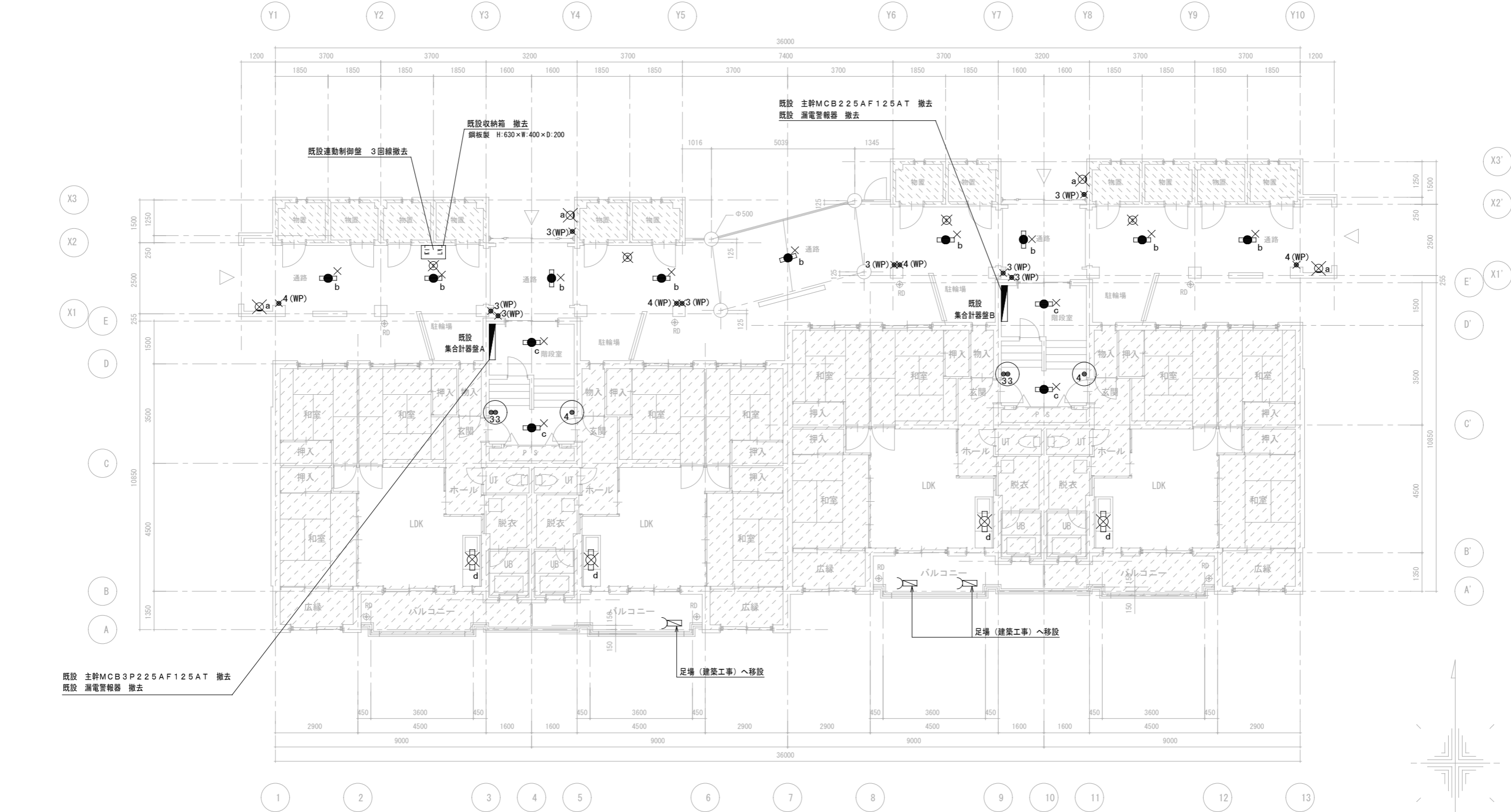


開口部 断面詳細図 1/5











工 事 区 分 表（他工事との取合い等）										区分は○印を適用する。					A：建築工事　E：電気設備工事　M：機械設備工事　EV：エレベーター設備工事					※複数箇所に○印がある場合は、それぞれ必要とする工事で実施する。														
項 目		A	E	M	EV	備 考		項 目		A	E	M	EV	備 考		項 目		A	E	M	EV	備 考												
1．R C 造（梁・壁・床）の貫通孔・開口部	貫通孔のスリーブ材及び取付け	○	○	○	○			4．昇降機関連（続き）	E V 警報盤又はE V 監視盤までの緊急地震速報受信用の配管工事		○					9．フリーアクセスフロア	コンセント		○					屋 外 排 水 設 備 ・ 外 構										
	補強を要する型枠材及び取付け	○							E V 制御盤からE V 監視盤又は警報盤までの制御及びインターホンの配管・配線工事				○					1．雨 水	屋外雨水排水設備	○														
	補強を要しない型枠材及び取付け	○	○	○	○														樹及び樹ふた	○														
	貫通孔・開口部の墨出し	○	○	○	○					動力計測用電力計から自動制御盤までの配管・配線工事			○						マンホールの化粧上ふたの表面仕上げ	○														
	貫通孔・開口部の補強	○																	雨水公設樹	○						公共下水道が分流式の場合								
	スリーブ・型枠の穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画																											
2．S・SRC造の梁貫通孔	S・SRC造貫通鋼管スリーブ・補強	○						5．その他	トラフ・ピット類（湧水・汚水）RC造各種水槽	○						10．自動扉電動シャッターまわり	防火戸の自動開閉装置		○					2．雑排水・汚水電力・通信	屋外雑排水及び屋外汚水排水設備			○						
	使用されたスリーブの穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画		同上用防水・ふた・マンホールタラップ等	○								上部電動シャッター本体・制御盤手動開閉装置・ヒューズ装置	○							樹及び樹ふた			○					
	予備スリーブの穴埋め	○	○	○	○		防火区画、防煙区画		雷保護設備・同接地工事		○							防煙たれ壁本体・駆動装置	○								ハンドホールの化粧用上ふたの表面仕上げ	○						
									ALC板の壁開口・補強	○								自動扉の本体・駆動装置・検出装置（センサー）	○								マンホールの化粧用上ふたの表面仕上げ	○						
3．設備機器の基礎	屋内の基礎（建築設計図に記入のあるもの）	○								厨房排水溝	○								自動扉の手元電源スイッチ		○						3．植 栽	排水公設樹			○			公共下水道が合流式の場合
	屋内の基礎（設備設計図に記入のあるもの）		○	○					厨房グリース阻集器			○						電気錠の本体、扉内配線	○															
	屋外・屋上の基礎	○							オイルサービスタンの防油堤	○								電気錠の扉までの配管及び配線		○														
	屋上基礎で押さえコンにアンカーしない軽微なもの		○	○					フリーアクセスフロア内の防水堤	○								自動閉鎖装置を取りつける防火戸の切り込み補強及びドアクローザー、フロアヒンジ	○															
	機器取付け用アンカー・架台		○	○					既設埋設配管配線調査（X線探査含む）	○	○	○						自動扉・電動シャッターからセンサー（附属スイッチ）への配管・配線工事	○															
	屋内受水タンク用の基礎	○																自動扉・電動シャッター本体までの配管・配線		○														
	太陽電池アレイ用架台（支持金物）	○	○				AとEの区分は図示																											
4．昇降機関連	機械室・昇降路の躯体	○						仕 上 げ 関 係								11．その他	2重ピット及びトレンチのマンホールふた	○						5．屋外オイルタンク	タンク室の躯体	○								
	機械室の床開口	○						1．計量鉄骨天井下地・壁下地	補強を要するボードの切り込み及び下地の補強	○							機器搬入用フック、ビーム	○					EV用フック含む		タンク室の砂充てん			○						
	機器室の床配管ピット・ふた	○							補強を要しないボードの切り込み		○	○					チェーンブロック		○	○			</											

<div>〒037-0016 青森県五所川原市宇一ツ谷529番地5</div> <div>TEL 090-4314-7659</div>	一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号	T I T L E	D R A W I N G	S C A L E	A M E N D M E N T S								C H E C K	設計者	N O .	
	一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	工事区分表	Non	処理日											E-03
					担当者											
					確定日											




機器凡例（特記なき記号は下記による）

記号	規格・品名	備 考
	FDL18W×1 防雨型（ブラケット）	
	FL20W×2+白熱灯 防雨・防水 直付型 W200 SUS製	
	FL20W×2+白熱灯 直付型 W200 銅板製	
	FL20W×1 棚下灯 銅板製	
	埋込スイッチ 3W15A×1（WP付きは防水）	
	埋込スイッチ 4W15A×1（WP付きは防水）	
	BSアンテナ	
	光電式スポット型感知器 3種	
× 印の機器は撤去・処分とする。		
○ 印のスイッチはプレートのみ撤去とする。		

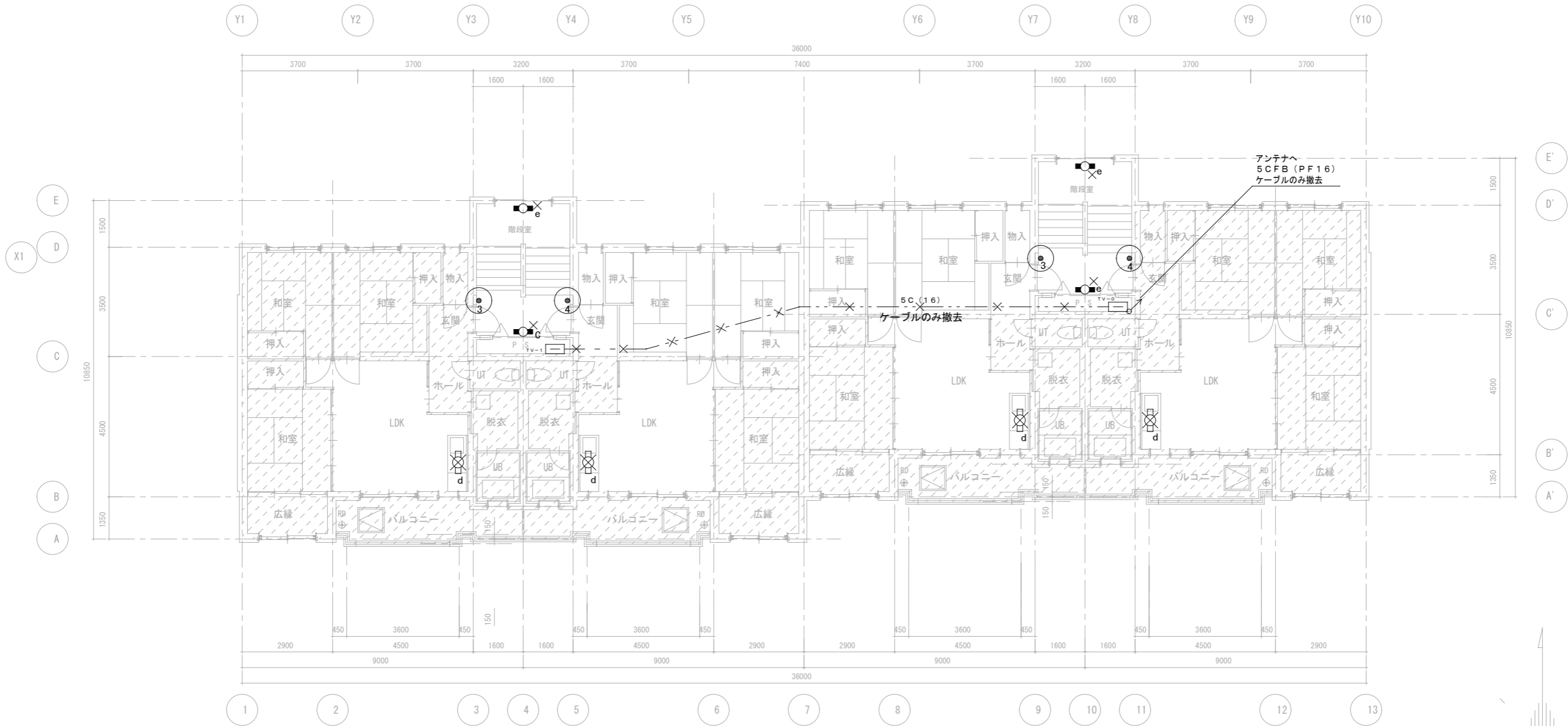
注記：BSアンテナ移設は同軸ケーブル EM-S-5CFB（F型接栓2個 含む）5m程度を見込むこと。

凡例
は工事対象外部分を示す。
1階平面図（改修前） 1/100 (A2)

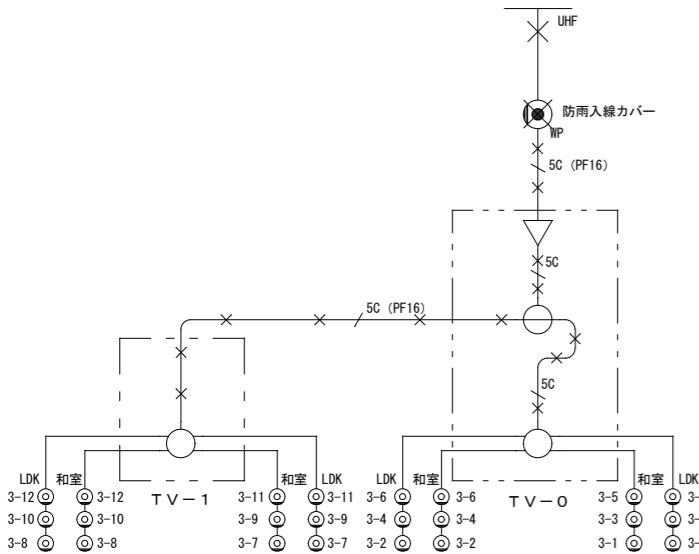
凡例
 は工事対象外部分を示す。

2 階平面図 (改修前) 1/100 (A2)

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 〒037-0016 青森県五所川原市宇ーツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659		一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号		T I T L E 千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	D R A W I N G 2階 電灯設備平面図（改修前）	S C A L E 1/100 (A2)	A M E N D M E N T S 処理日 担当者 確定日								C H E C K 	設計者	N O . E-05
--	--	---	--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	-----	---------------



テレビ共同受信設備 系統図【改修前】



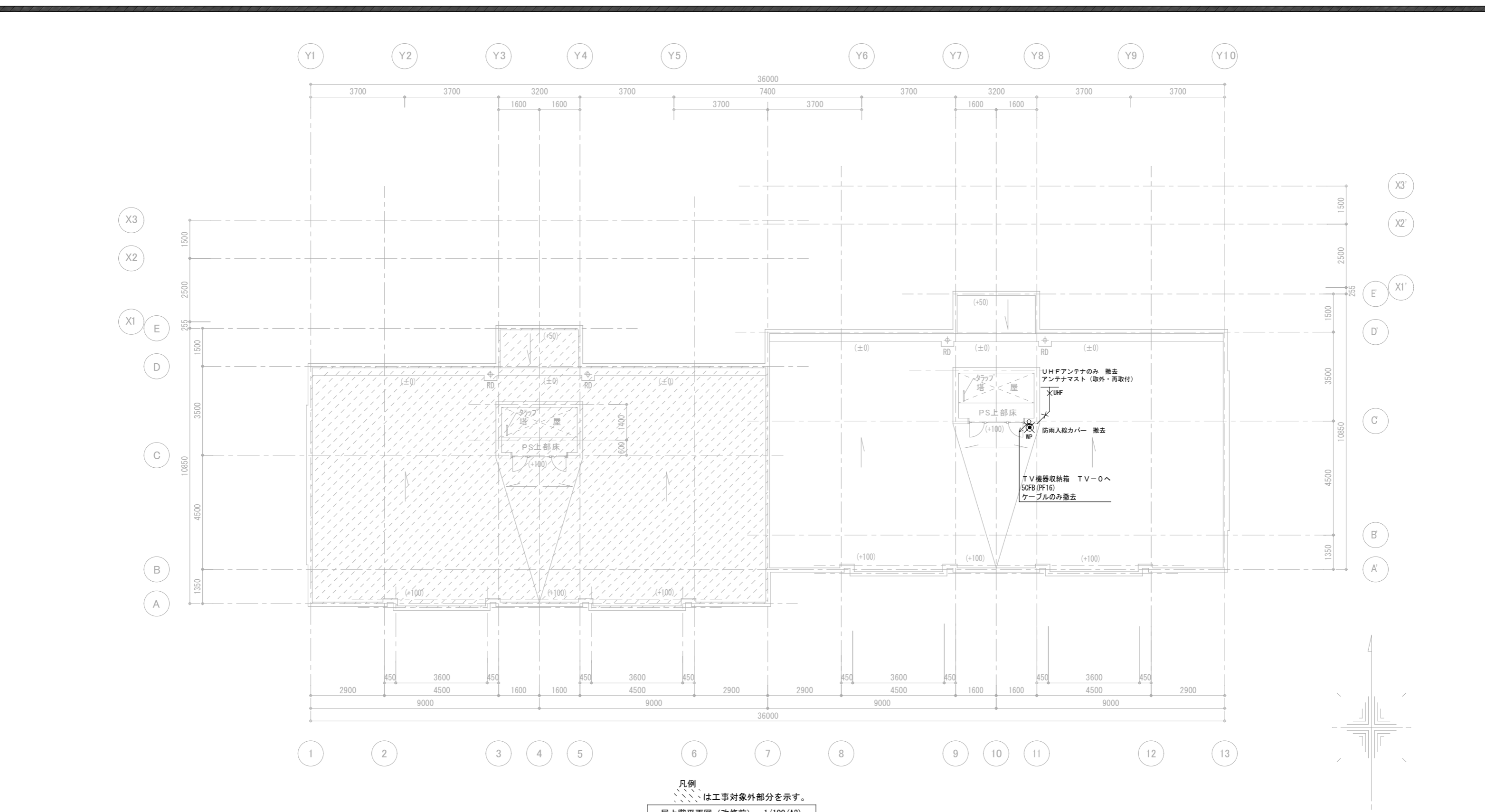
凡例
は工事対象外部分を示す。
3階平面図（改修前） 1/100（A2）

機器凡例（特記なき記号は下記による）

記号	規格・品名	備 考
	FL20W×2＋白熱灯 直付型 W200 鋼板製	
	FL20W×1 棚下灯 鋼板製	
	FL20W×2＋白熱灯 壁付型 鋼板製	
	埋込スイッチ 3W15A×1（WP付きは防水）	
	埋込スイッチ 4W15A×1（WP付きは防水）	
	既設 TV機器収納箱（名称は図示）	
× 印の機器及び配線は撤去・処分とする。		
○ 印のスイッチはプレートのみ撤去とする。		

配線凡例（特記なき記号は下記による）

記号	規格・品名	備 考
	同軸ケーブル 5CFB（PF16）	天井隠べい

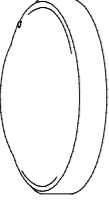
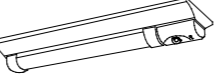
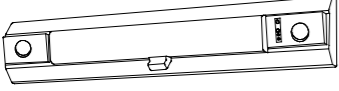
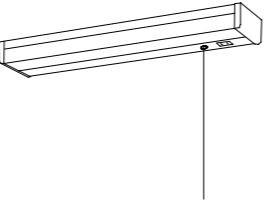


凡例
は工事対象外部分を示す。
屋上階平面図（改修前） 1/100 (A2)

機器凡例（特記なき記号は下記による）

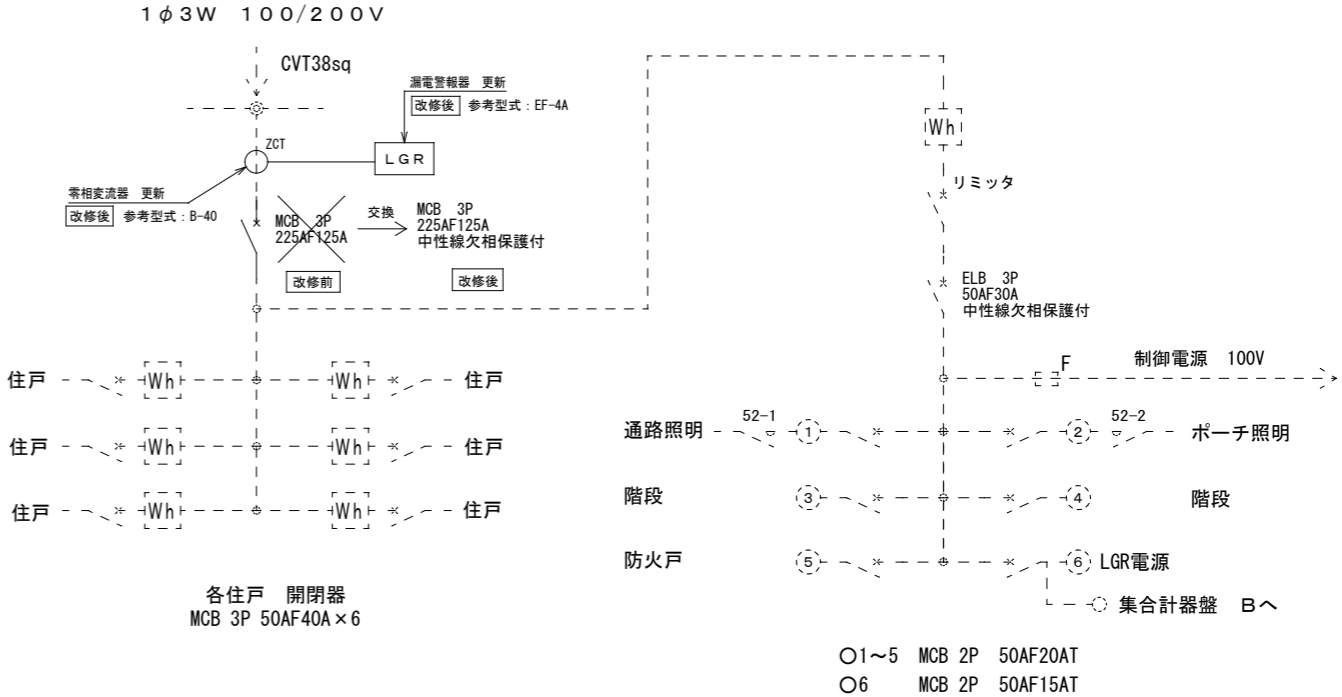
記号	規格・品名	備 考
⊥	UHFアンテナ AU-1	
● WP	防雨入線カバー	
× 印の機器及び配線は撤去・処分とする。		

照明器具 参考姿図

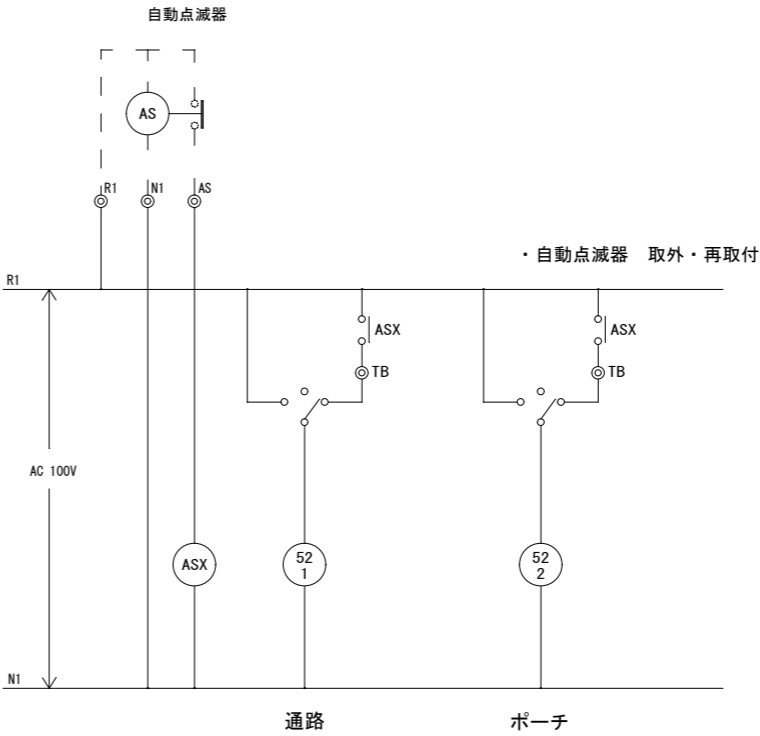
<div><div></div><div>A</div></div> <div>LEDシーリングライト 30形丸形蛍光灯1灯器具相当</div>	<div><div></div><div>B</div></div> <div>非常灯兼用 防湿型・防雨型 20形 W230</div>
<div></div> <div>温白色（3500K）、Ra83 器具光束865lm、消費電力10.7W、電圧100V 防湿型・防雨型、拡散タイプ、ネジ込み方式 プラスチック（オフブラック） カバー：アクリル（乳白）</div>	<div></div> <div>非常灯タイプ、1600lm（FL20形×2灯器具相当） 常時：非常用ライトバー点灯、非常時：非常灯本体組込LED（一般出力型）点灯 電圧：100～242V対応、蓄電池：ニッケル水素電池 非常灯評定番号：LAL E-032、非常用LEDレンズ：ガラス 常用ライトバー：ポリカーボネート（乳白）＋アクリルコーティング 光源寿命（階段灯専用ライトバー）40000時間、IP23防湿、点検スイッチ付 自己充電モーター（緑）付</div>
<div><div></div><div>C</div></div> <div>非常灯兼用階段灯（天井・壁直付兼用）</div>	<div><div></div><div>D</div></div> <div>LEDキッチンライト</div>
<div></div> <div>ひとセンサON/OFF30分、Hf16形器具1灯相当 非常時本体組込LED点灯、非常灯評定番号：LAL E-015 本体：銅板（白色塗装）、レンズ：ガラス 常用光ユニット（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 電圧：100～242V対応、蓄電池：ニッケル水素電池 常用光ユニット：光源寿命40000時間（光束維持率85%） 自己点検機能付</div>	<div></div> <div>昼白色（5000K）、Ra83 器具光束980lm、消費電力12W、電圧100V 拡散タイプ、壁直付型・棚下直付型、コンセント付、プルスイッチ付 カバー：プラスチック（乳白）</div>

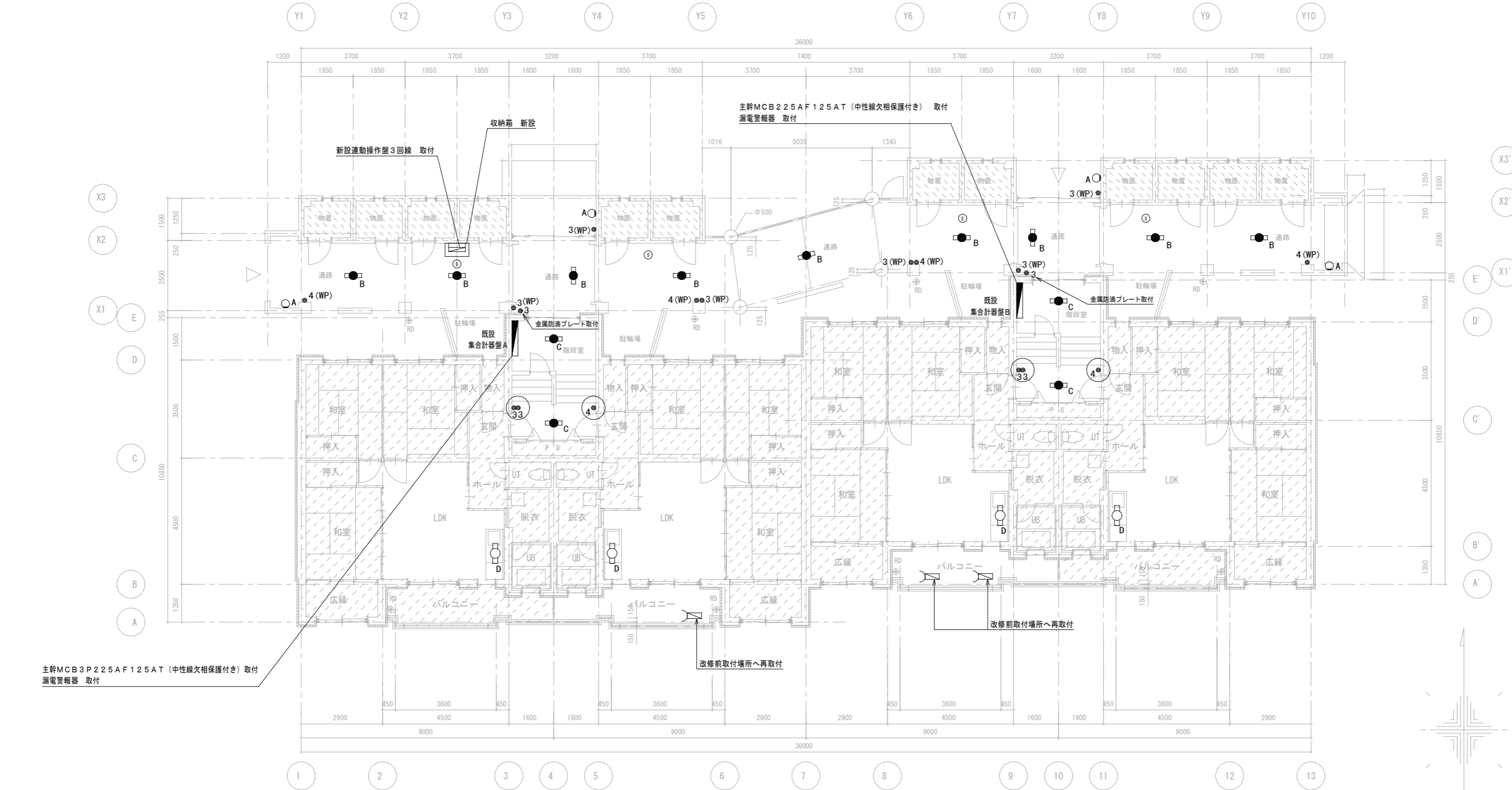
集合計器盤A 単線結線図

注記：主幹開閉器の交換及び漏電警報器の更新は
集合計器盤Bも共通とする。

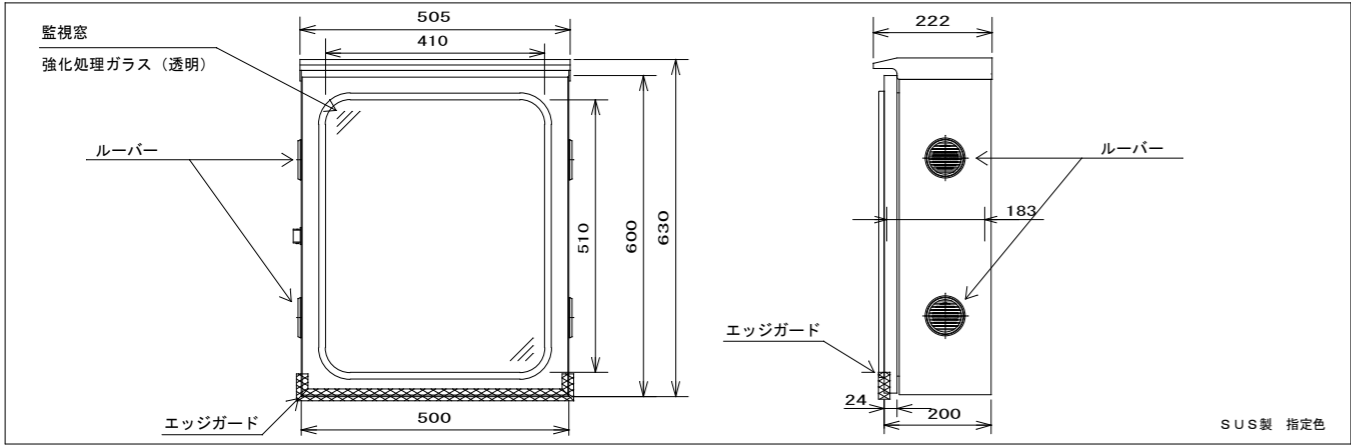


集合計器盤A 展開接続図





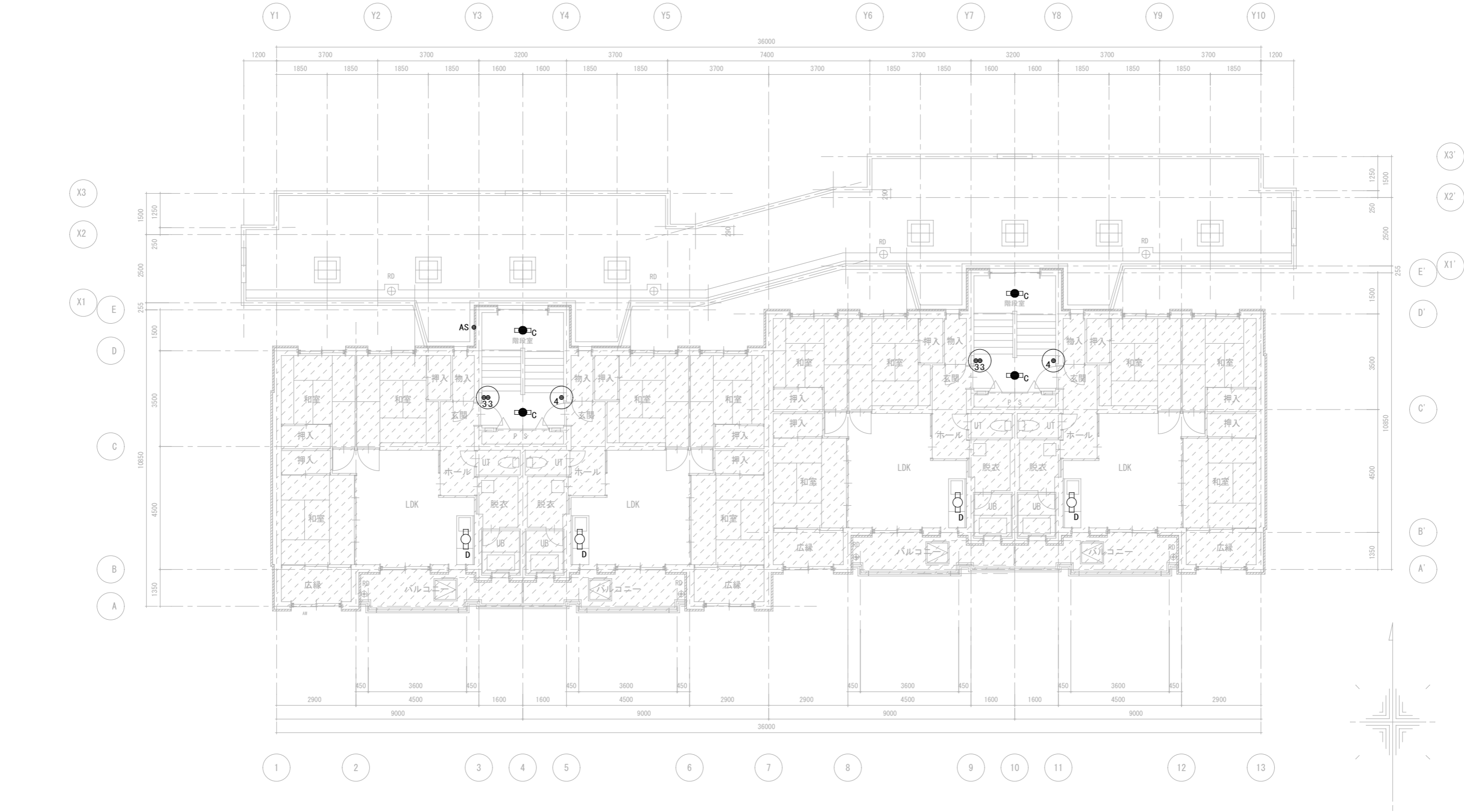
収納箱 参考姿図 1/10




凡例
は工事対象外部分を示す。
1階平面図 (改修後) 1/100 (A2)

機器凡例 (特記なき記号は下記による)

記号	規格・品名	備 考
○A	LED照明 防雨型 ブラケット (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
■B	非常灯兼用LED照明 防雨・防水 (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
■C	非常灯兼用LED照明器具 (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
□D	LEDキッチンライト (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
●3	埋込スイッチ 3W15A×1 (WP付きは防水)	
●4	埋込スイッチ 4W15A×1 (WP付きは防水)	
③	光電式スポット感知器 3種 露出型	
▽	既存 BSアンテナ	
○ 印のスイッチは金属防滴プレートのみ取付。		
BSアンテナ再取付は同軸ケーブル EM-S-5CFB (F型接栓2個 含む) 5m程度の撤去を含む。		



機器凡例（特記なき記号は下記による）

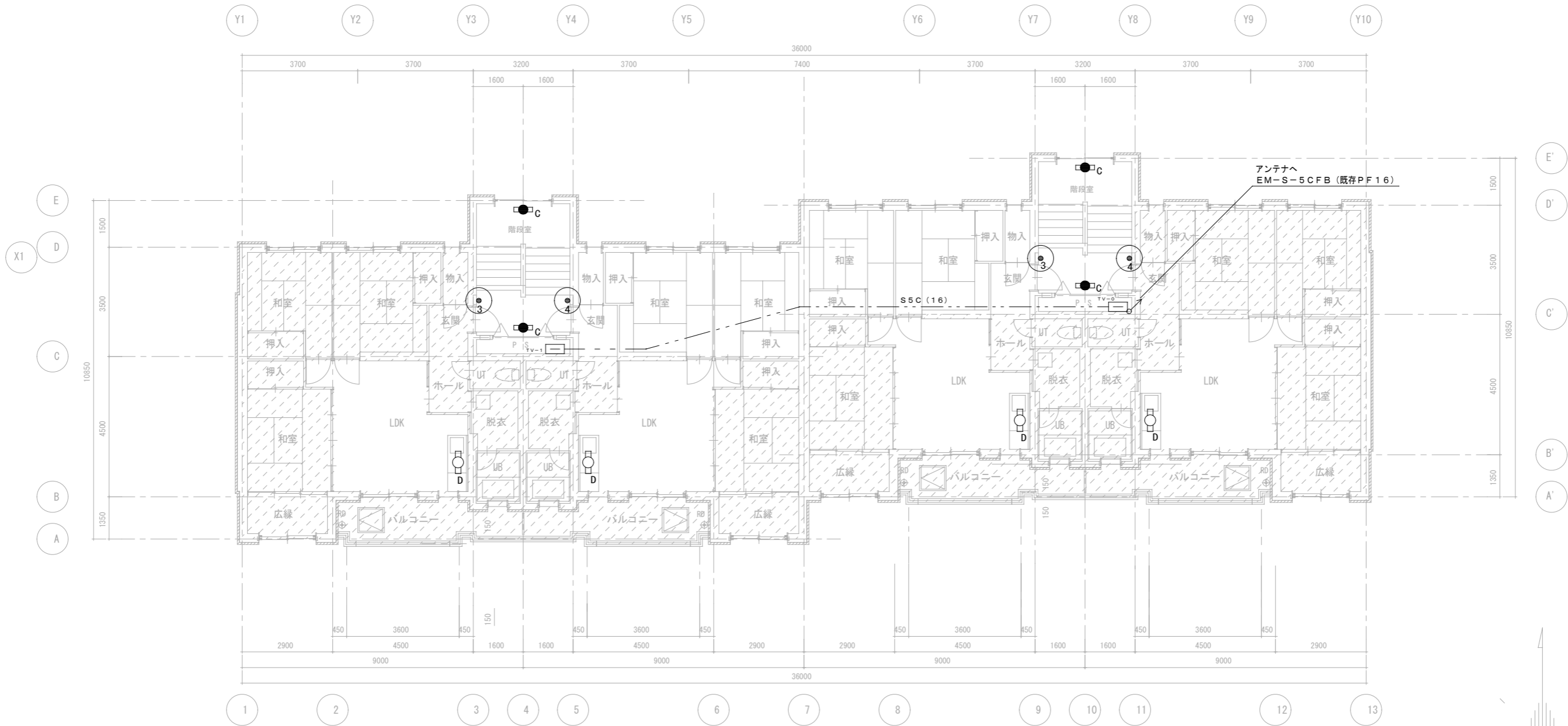
記号	規格・品名	備 考
 C	非常灯兼用LED照明器具（E-08 照明器具参考姿図 参照）	
●AS	自動点滅器（取外・再取付）	
●3	埋込スイッチ 3W15A×1（WP付きは防水）	
●4	埋込スイッチ 4W15A×1（WP付きは防水）	
○印のスイッチは金属防滴プレートのみ取付。		

凡例

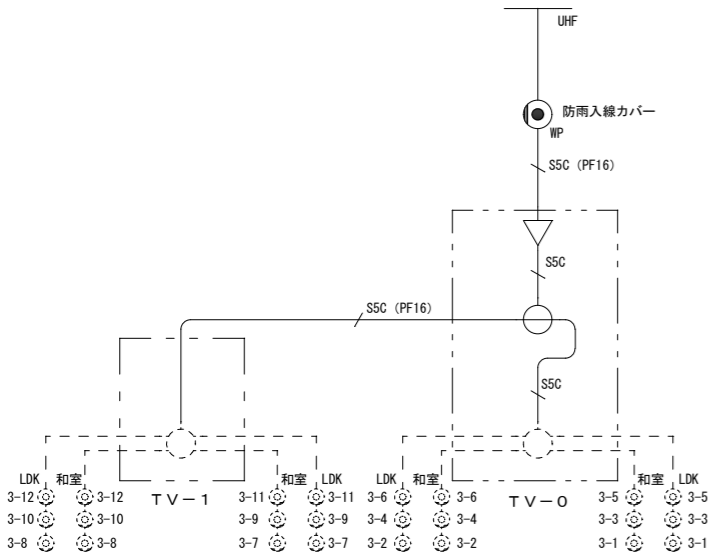
\\\\\\\\ は工事対象外部分を示す。

2階平面図（改修後） 1/100（A2）

〒037-0016 青森県五所川原市宇ーツ谷529番地5 TEL 090-4314-7659	一級建築士事務所 アローズ 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	TITLE	DRAWING	SCALE	AMENDMENTS					CHECK	設計者	N O .
		千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	2階 電灯設備平面図（改修後）	1/100（A2）	処理日							
					担当者							E-10
					確定日							



テレビ共同受信設備 系統図【改修後】



凡例

は工事対象外部分を示す。

3階平面図（改修後） 1/100 (A2)

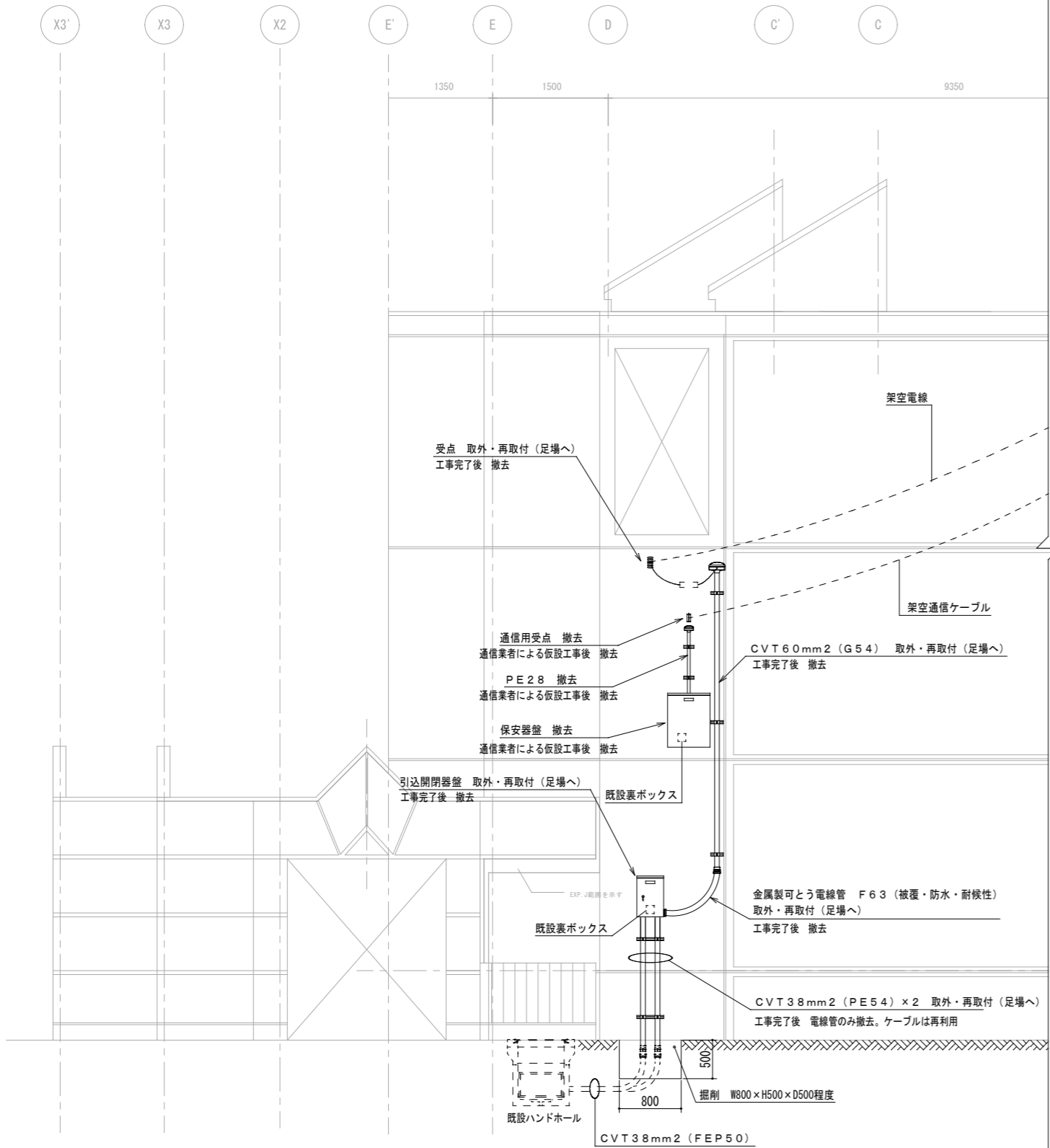
機器凡例（特記なき記号は下記による）

記号	規格・品名	備 考
	非常灯兼用LED照明器具 (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
	LEDキッチンライト (E-08 照明器具参考姿図 参照)	
	埋込スイッチ 3W15A x 1 (WP付きは防水)	
	埋込スイッチ 4W15A x 1 (WP付きは防水)	
	既設 TV機器収納箱 (名称は図示)	
○ 印のスイッチは金属防滴プレートのみ取付。		

配線凡例（特記なき記号は下記による）

記号	規格・品名	備 考
	同軸ケーブル EM-S-5CFB (既設PF16)	天井隠ぺい

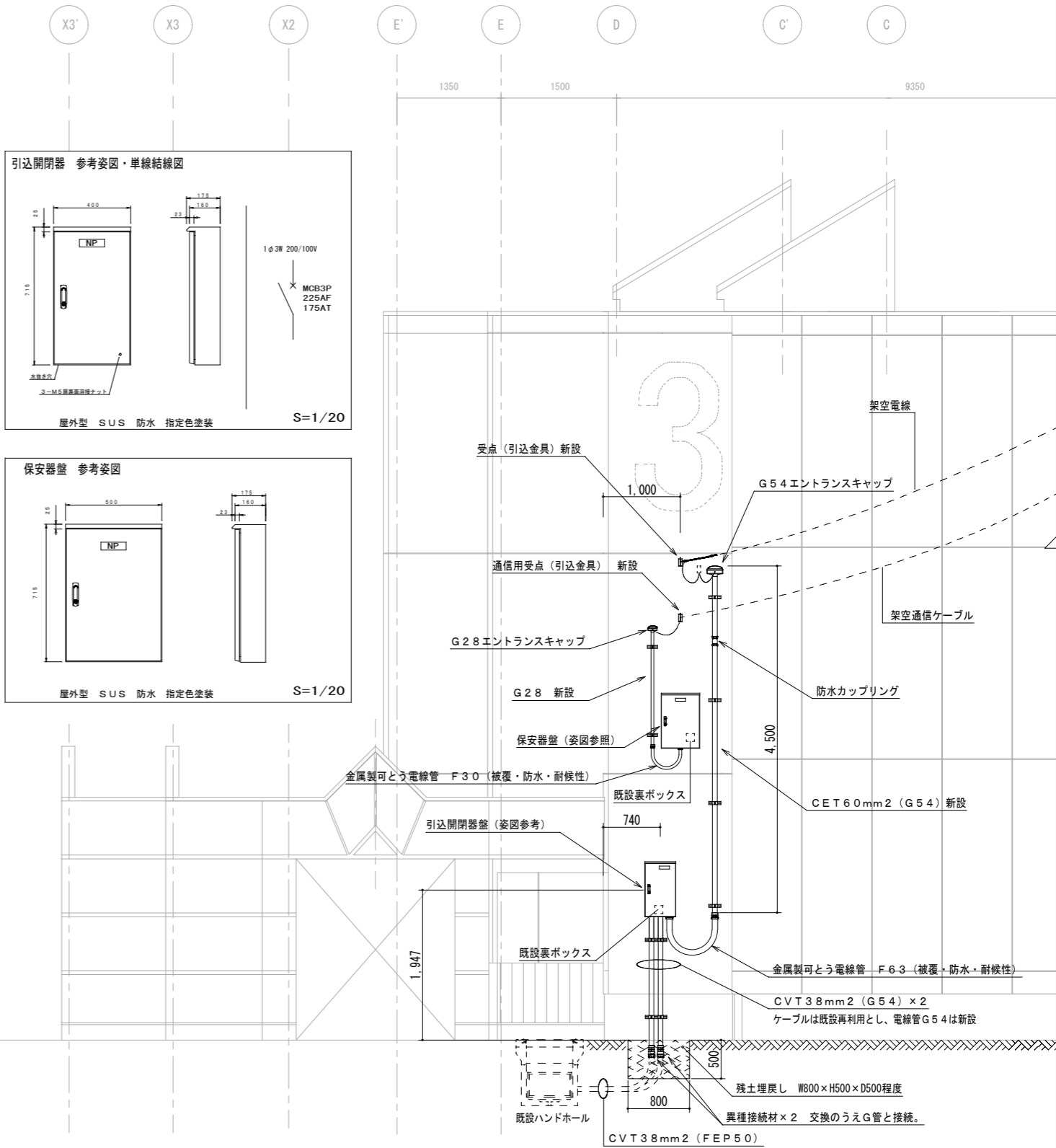
改 修 前



西側立面図 改修前 1/50

注記： ・架空電線および架空通信ケーブルが足場を潜る部分は
防護を行う事。

改 修 後



西側立面図 改修後 1/50

注記： ・電話線・光ケーブルの入替・接続は通信業者による施工とすること。
・停電及び電話等の不通が発生する場合は、発注者側と十分協議の上、入居者へ通知すること。
・図中の厚鋼電線管（G）及び付属品は内外面溶融亜鉛めっきとする。

図中の寸法は参考とする。

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号

一級建築士事務所 アローズ
一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号

〒037-0016 青森県五所川原市宇ーツ谷529番地5
TEL 090-4314-7659

TITLE

千鳥団地市営住宅（No3号棟）長寿命化改修工事

DRAWING

構内配電線路・構内通信線路 立面図（改修前・改修後）

SCALE

1/50 (A2)

AMENDMENTS

処理日
担当者
確定日

CHECK

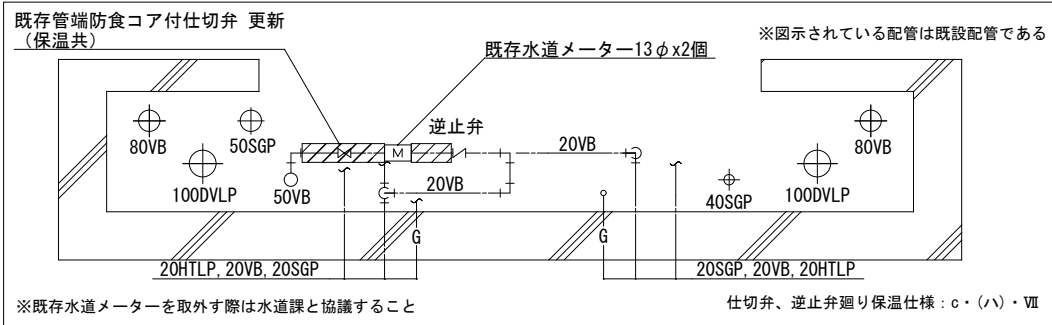
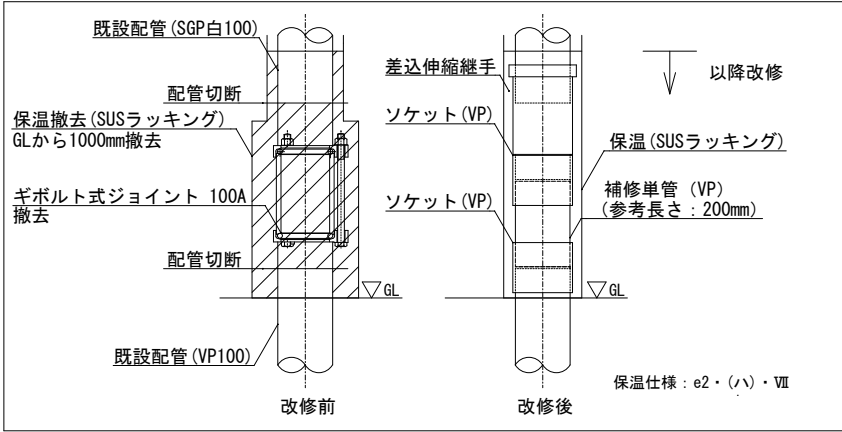
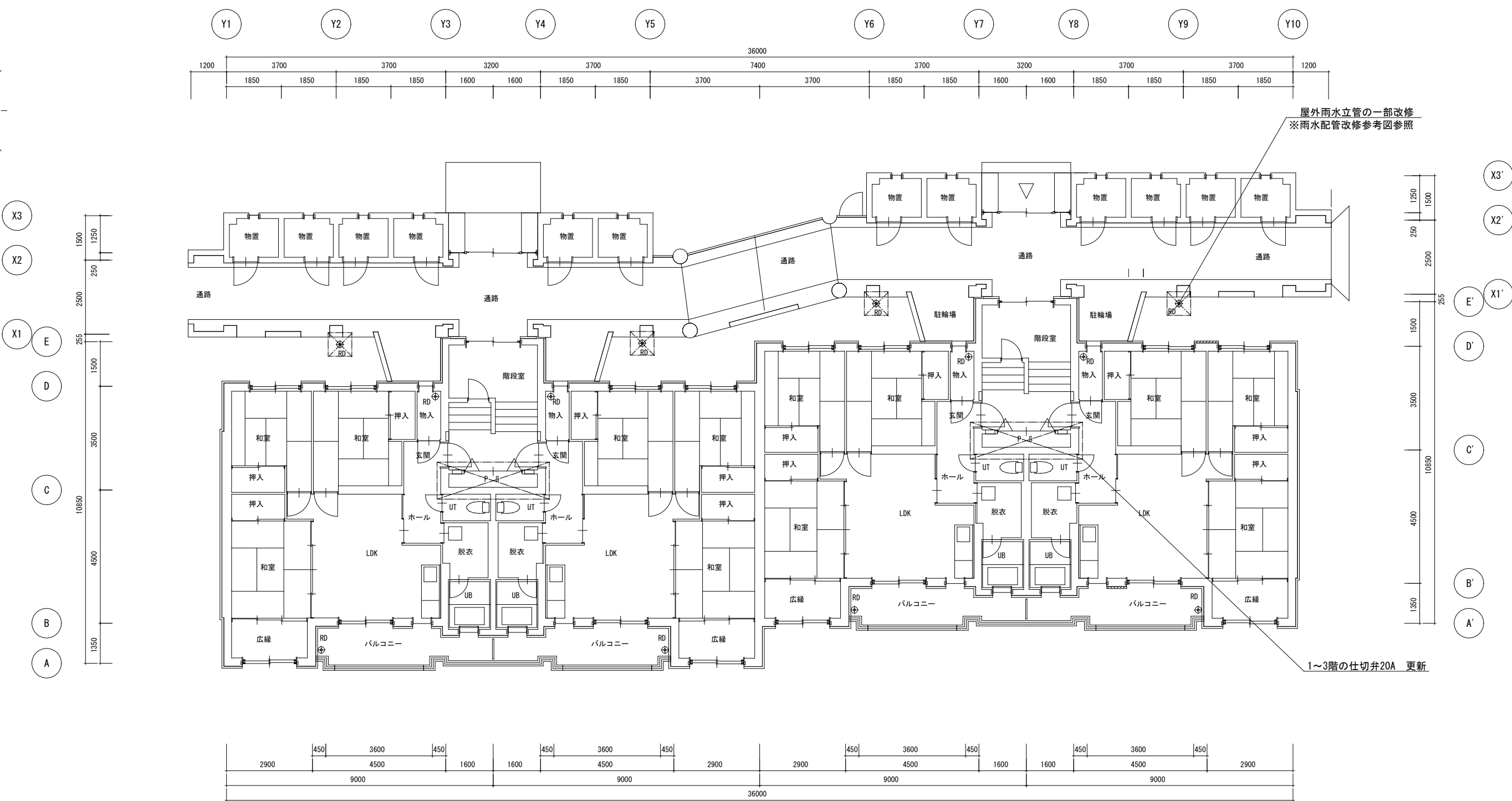
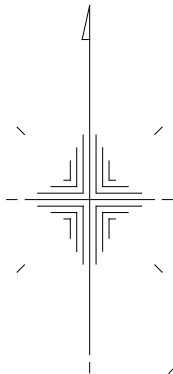
設計者

NO.

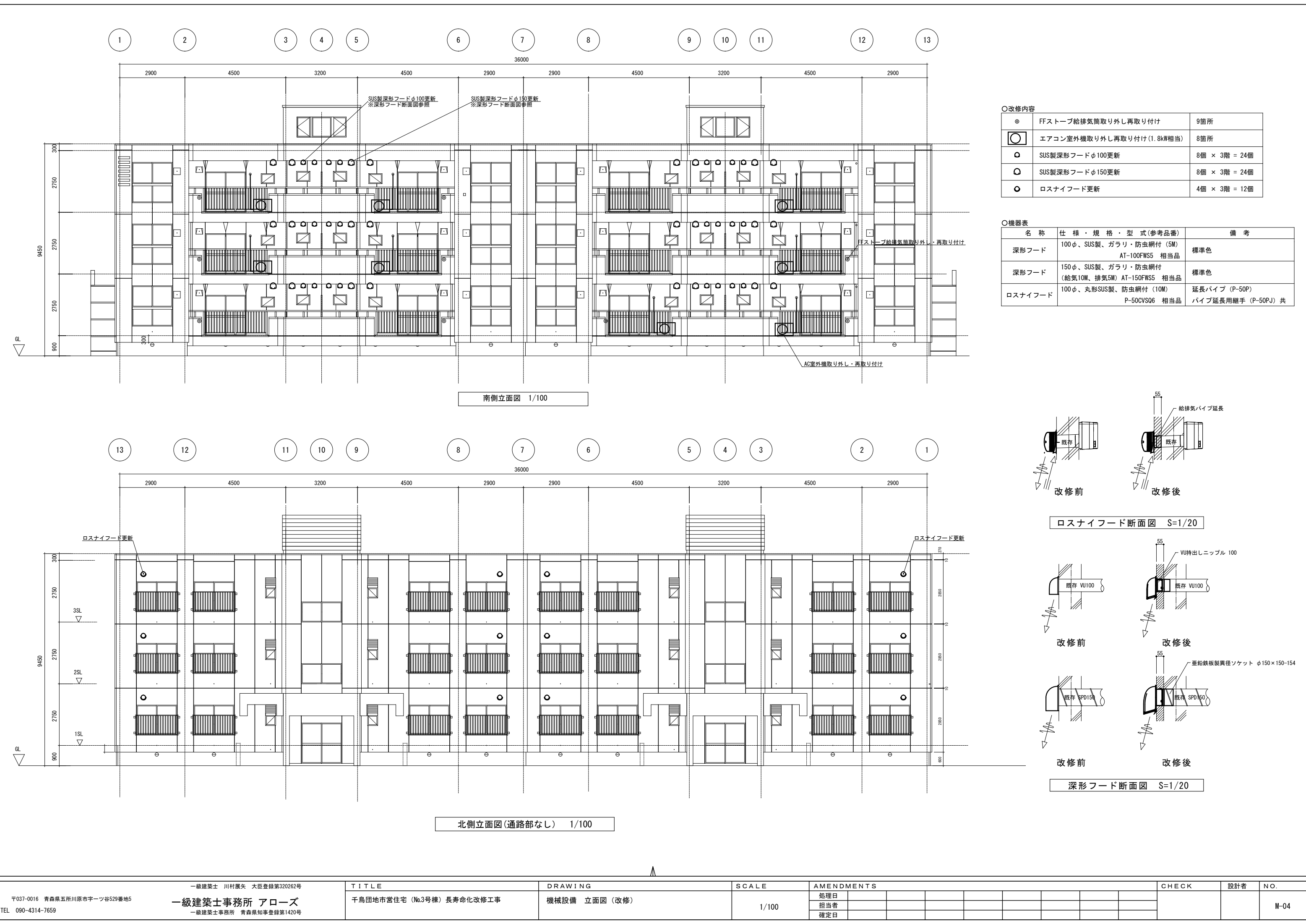
E-13

[illegible]

一級建築士 川村展矢 大臣登録第320262号 青森県五所川原市宇ーツ谷529番地5 〒7659 一級建築士事務所 青森県知事登録第1420号	T I T L E 千鳥団地市営住宅（No.3号棟）長寿命化改修工事	D R A W I N G 機械設備 特記仕様書（2）	S C A L E N . S	A M E N D M E N T S 処理日 担当者 確定日								C H E C K	設計者	N O .
--	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----	-------

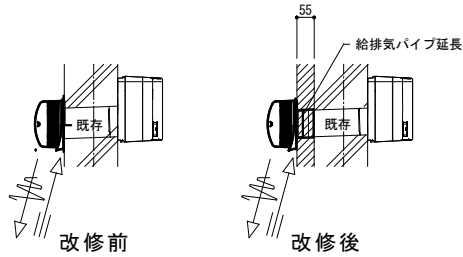


○改修内容	
通路部雨水立管の一部改修	4箇所
PS内給水仕切弁(管端防食コア)20A更新	4個 × 3階 = 12個

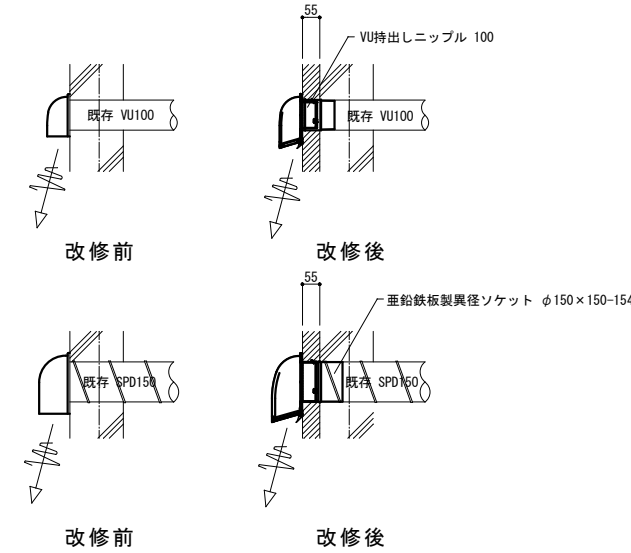


○改修内容		
◎	FFストープ給排気筒取り外し再取り付け	9箇所
⊗	エアコン室外機取り外し再取り付け(1.8kW相当)	8箇所
○	SUS製深形フードφ100更新	8個 × 3階 = 24個
○	SUS製深形フードφ150更新	8個 × 3階 = 24個
○	ロスナイフード更新	4個 × 3階 = 12個

○機器表		
名 称	仕 様 ・ 規 格 ・ 型 式(参考品番)	備 考
深形フード	100φ、SUS製、ガラリ・防虫網付 (5M) AT-100FWS5 相当品	標準色
深形フード	150φ、SUS製、ガラリ・防虫網付 (給気10M、排気5M) AT-150FWS5 相当品	標準色
ロスナイフード	100φ、丸形SUS製、防虫網付 (10M) P-50CVSQ6 相当品	延長パイプ (P-50P) パイプ延長用継手 (P-50PJ) 共



ロスナイフード断面図 S=1/20



深形フード断面図 S=1/20