

令和 7 年 度

工 事 番 号

建築 第 1 号

調整

令和 7 年 4 月

予定価格(消費税および地方消費税含む)

65,208,000 円

工 事 名

千鳥団地市営住宅 (No. 3号棟) 長寿命化改修工事

## 縦 覧 設 計 書

五所川原市役所

建設部 建築住宅課

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
A	直接工事費										
	一般工事	式	1.0								
	小計										
	発生材処分費	式	1.0								
	小計										
	産業廃棄物税相当額	式	1.0								
	直接工事費 計										
B	共通仮設費										
	一般工事	式	1.0								
	荷揚用ラフレンクレーン	16 t オペレーター含む 日	1.0								
	共通仮設費計										
	純工事費										
	一般工事	式	1.0								
	小計										
	発生材処分費	式	1.0								
	小計										
	産業廃棄物税相当額	式	1.0								
	純工事費計										

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
C	現場管理費										
	一般工事	式	1.0								
	現場管理費計										
	工事原価	式	1.0								
	工事原価から産業廃棄物税相当額を控除した金額	式	1.0								
D	一般管理費	式	1.0								
	契約保証費	式	1.0								
	一般管理費計										
	端数調整										
	工事価格										
E	消費税相当額	式	1.0								
	工事費										

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
A	直接工事費												
1	直接仮設工事			式	1.0								
2	防水改修工事			式	1.0								
3	シーリング工事			式	1.0								
4	外壁改修工事			式	1.0								
5	金属工事			式	1.0								
6	軒天・塔屋改修工事			式	1.0								
7	建具改修工事			式	1.0								
8	通路段差解消工事			式	1.0								
9	電気設備改修工事			式	1.0								
10	機械設備改修工事			式	1.0								
11	発生材運搬費			式	1.0								
12	発生材処分費			式	1.0								
13	産業廃棄物税相当額			式	1.0								
	一般工事 建築												
	発生材処分費												
	産業廃棄物税相当額												
	直接工事費 計												

[illegible]

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
2	防水改修工事											
	(屋上防水)											
	養生	平場	m2	335								
	整理清掃後片付け	平場	m2	335								
	既存防水シート撤去	平場 (膨れ部30%程度) 集積共	m2	101								
	既存防水シート撤去	塔屋立上り 集積共	m2	2.08								
	既存ルーフ`レ`ン撤去	集積共	箇所	4.0								
	下地処理	平場 (膨れ部30%程度) ケン・清掃	m2	101								
	下地調整	平場 (膨れ部30%程度) ホ`リマーセメントモルタル	m2	101								
	下地処理	塔屋立上り ケン・清掃	m2	2.08								
	下地調整	塔屋立上り ホ`リマーセメントモルタル	m2	2.08								
	新設シート防水断熱工法	平場1.5mm機械的固定工法 ホ`リソシアヌレートフォーム断熱材 t 35同等品	m2	335								
	新設シート防水	塔屋立上り 密着工法 副資材共	m2	2.08								
	新設ルーフ`レ`ン廻り防水納め		箇所	4.0								
	新設改修用ルーフ`レ`ン		箇所	4.0								
	(雁木屋根)											
	既存シート防水部分補修	出入隅補強 200×200程度	箇所	32.0								
	(パ`ルコニ`部)											
	縦樋撤去	集積共	m	22.0								
	新設 縦樋	カラーVPΦ75ﾌﾟﾗﾝｸ色 ステンレス支持金物共	m	22.0								
	合計											

[illegible]

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
4	外壁改修工事											
	養生	外壁改修	m2	312								
	整理清掃後片付け	外壁改修	m2	312								
	(既存躯体部)											
	水洗い	高圧ホッパ 10～15MPa程度	m2	615								
	既存外壁コンクリート爆裂補修	鉄筋錆止め処理のうえホリマセメントモルタル補修 100×100程度	箇所	19.0								
	既存外壁コンクリート爆裂補修	鉄筋錆止め処理のうえホリマセメントモルタル補修 100×250程度	箇所	5.0								
	既存外壁コンクリート爆裂補修	鉄筋錆止め処理のうえホリマセメントモルタル補修 100×500程度	箇所	18.0								
	塗装下地調整	C-1	m2	615								
	仕上塗装	複層塗材E ゆず肌模様	m2	615								
	(断熱改修部)											
	水洗い	高圧ホッパ 10～15MPa程度	m2	753								
	断熱複合パネル通気型	材工・各役物・BSパネル延長 (一般部)	m2	642								
	断熱複合パネル通気型	材工・各役物 (化粧型枠部)	m2	112								
	複合パネル仕上塗装	複層塗材E ゆず肌模様	m2	753								
	棟番号塗装	1.5m×2.0m DP塗料	箇所	2.0								
	多目的スリフ交換	Φ107水返し付 スリフ延長	箇所	48.0								
	自然換気フード交換	300×250 スリフ延長	箇所	12.0								
	合計											

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
5	金属工事											
	窓格子取外し再取付	ボルト類新規 一時保管共	延長スリーブ加工	箇所	24.0							
	アルミ手摺切詰め	エンドキャップ 新規	現場加工	箇所	12.0							
	物干し金物取外し再取付	ボルト類新規 一時保管共	2個一組	箇所	12.0							
	(屋上ハコラベット部)											
	既存アルミ笠木撤去		集積共	m	103							
	新設アルミ笠木	L-100×200 シルバー	オーダー製作品	m	103							
	新設アルミ笠木	コーナー加工	オーダー製作品	箇所	36.0							
	捨て笠木	[0~50×75×310~355	SGL鋼板 t 0.35	m	62.1							
	捨て笠木	L-75×180	SGL鋼板 t 0.35	m	41.0							
	(塔屋)											
	既存シート防水押え金物撤去	平型 アルミ製 (塔屋)		m	20.8							
	新設シート防水押え金物	L-8×20程度 アルミ製		m	20.8							
	合計											

名称	摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
				数量	単価	金額		数量	単価	金額		
6 軒天・塔屋改修工事												
養生	通路・バルコニー		m2	138								
整理清掃後片付け	通路・バルコニー		m2	138								
(3階バルコニー部)												
軒天フレキシブルボード撤去	集積共	75x75x15含有建材	m2	32.6								
ケイ酸カルシウム板張	目透かし t 6		m2	32.6								
EP-G塗り	工程B種素地こしらえB種共		m2	32.6								
塩ビ廻り縁			m	28.9								
(通路軒天井塗替え)												
EP-G塗り	工程B種 下地調整RB種共	ケイカル面	m2	122								
(塔屋部)												
屋根塗替え 破風共	下地調整	鉄鋼面RB種	m2	23.5								
	錆止め塗料	鉄鋼面工程C種塗料A種	m2	23.5								
	DP塗装	鉄鋼面2級	m2	23.5								
合計												

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
7	建具改修工事										
	断熱ガラス入替え	北側1階 AW3	網入磨板6.8+真空0.2+LOW-E3 材工共	m2	16.4						
	"	北側2・3階 AW3	FL3+真空0.2+LOW-E3 材工共	m2	32.9						
	"	北側1階 AW6	網入刈板6.8+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	4.0						
	"	北側2・3階 AW6	刈板3+真空0.2+LOW-E3 材工共	箇所	8.0						
	既存建具水切りカバー	アルミ製 t 2.0	カバー工法	m	111						
	鋼製建具塗替え	SOP塗り 工程B種 塗料1種 錆止工程C種 下地調整RB種		m2	71.7						
	"	住戸番号塗装	DP塗装	箇所	12.0						
	アルミ製隔板取替え	AD3	既設アパースト含有	箇所	6.0						
	合計										

[illegible]

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
9	電気設備改修工事										
	(電灯設備工事)										
	照明器具 a 撤去	FDL18W×1	ブラケット	個	4.0						
	照明器具 b 撤去	FL20W×2+白熱灯 WP・SUS	露出形	個	9.0						
	照明器具 c 撤去	FL20W×2+白熱灯	鋼板製 露出形	個	9.0						
	照明器具 d 撤去	FL20W×1 棚下灯	鋼板製	個	12.0						
	照明器具 e 撤去	FL20W×2+白熱灯	鋼板製 露出形	個	3.0						
	自動点滅器 取外・再取付			個	1.0						
	防水埋込スイッチ 撤去	3W15A×1		個	8.0						
	防水埋込スイッチ 撤去	4W15A×1		個	4.0						
	既設 スイッチプレート撤去			枚	12.0						
	照明器具 A	LEDシーリングライト		個	4.0						
	照明器具 B	LED非常灯兼用型	防雨・防湿	個	9.0						
	照明器具 C	LED非常灯兼用	階段灯	個	12.0						
	照明器具 D	LEDキッチンライト		個	12.0						
	新設 埋込スイッチ	3W15A×1	金属防滴P	個	2.0						
	新設 防水埋込スイッチ	3W15A×1		個	6.0						
	(次頁つづく)										

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(前頁つづき)												
	新設 防水埋込スイッチ	4W15A×1		個	4.0								
	新設 金属防滴プレート			枚	12.0								
	既設 連動操作盤 撤去	露出形 3回線		面	1.0								
	既設 収納箱 撤去	630×400×200	鋼板製	面	1.0								
	新設 連動操作盤	露出形 3回線		面	1.0								
	新設 収納箱	630×500×200	SUS 指定色	面	1.0								
	既設 スポット型感知器 撤去	光電式 3種	露出形	個	4.0								
	新設 スポット型感知器	光電式 3種	露出形	個	4.0								
	既設 BSアンテナ	取外・再取付		組	3.0								
	同軸ケーブル 新設・撤去	EM-S-5CFB		m	15.0								
	既設 主開閉器 撤去	MCB3P225AF125AT		個	2.0								
	既設 漏電警報器 撤去	4A ZCT含む		組	2.0								
	新設 主開閉器	MCB3P225AF125AT	中性線欠相保護付	個	2.0								
	新設 漏電警報器	4A ZCT含む		組	2.0								
	小計												

名称	摘要	単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
			数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(テレビ 共同受信設備工事)										
	既設 UHFアンテナ 撤去	AU-1 1段	組	1.0							
	既設 アンテナマスト 取外・再取付		基	1.0							
	既設 防雨入線カバー撤去		個	1.0							
	既設 同軸ケーブル 撤去	5CFB	PF管内	m	21.0						
	新設 UHFアンテナ	AU-1 1段	組	1.0							
	新設 防雨入線カバー撤去		個	1.0							
	新設 同軸ケーブル	EM-S-5CFB	PF管内	m	21.0						
	アンテナ調整費		式	1.0							
	小計										

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(構内配電線路工事)												
	既設 引込金具 取外・再取付	低圧ラック		個	1.0								
	既設 CVTケーブル 取外・再取付	60mm2	管内	m	6.0								
	既設 CVTケーブル 取外・再取付	38mm2	管内	m	8.0								
	既設 引込開閉器盤 取外・再取付	530×350×175	鋼板製	面	1.0								
	既設 厚鋼電線管 取外・再取付	G54	露出	m	4.0								
	既設 合成樹脂被覆鋼管 取外・再取付	PE54	露出	m	3.0								
	既設 金属製可とう電線管 取外・再取付	F63 被覆・防水・耐候性	露出	m	1.0								
	土工事	掘削・埋戻 0.2㎡		式	1.0								
	新設 引込金具	低圧ラック		個	1.0								
	EM-CETケーブル	60mm2	管内	m	7.0								
	厚鋼電線管	G54 エントランスキャップ 防水カップ リング 含む	露出	m	5.0								
	金属製可とう電線管	F63 被覆・防水・耐候性		m	2.0								
	引込開閉器盤	屋外型 SUS 防水	指定色	面	1.0								
	異種接続材	50-54		個	2.0								
	(次頁つづく)												

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(前頁つづき)												
	既設 引込金具 撤去	低圧ラック		個	1.0								
	既設 CVTケーブル撤去	60mm2	管内	m	6.0								
	既設 厚鋼電線管 撤去	G54	露出	m	4.0								
	既設 合成樹脂被覆鋼管 撤去	PE54	露出	m	3.0								
	既設 金属製可とう電線管 撤去	F63 被覆・防水・耐候性	露出	m	1.0								
	既設 引込開閉器盤 撤去	530×350×175	鋼板製	面	1.0								
	小計												

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
	(構内通信線路設備工事)												
	通信ケーブル	仮設・新設工事		式	1.0								
	既設 引込金具 撤去	低圧ラック		個	1.0								
	既設 合成樹脂被覆鋼管 撤去	PE28		m	1.0								
	既設 保安器盤 撤去	700×500×150 鋼板製		面	1.0								
	新設 引込金具	低圧ラック		個	1.0								
	厚鋼電線管	G28 エントランスキャップ 含む 露出		m	2.0								
	金属製可とう電線管	F30 被覆・防水・耐候性		m	1.0								
	新設 保安器盤	屋外型 SUS製 指定色		面	1.0								
	小計												
	合計												

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
11	発生材運搬費												
	発生材積み込み	人力 ホート木材類		m3	2.09								
	取り壊し材運搬	廃プラスチック	D1D区間有 23.0 km以下	m3	0.60								
	(2tダンプ 人力積込)	プラスチックホート (75% 以上含有)	D1D区間有 23.0 km以下	m3	0.21								
		ガラス	D1D区間有 23.0 km以下	m3	0.26								
		金属くず	D1D区間有 23.0 km以下	m3	0.98								
		ロクウール	D1D区間有 23.0 km以下	m3	0.04								
	合計												

名称		摘要		単位	原設計			備考	変更設計			備考	差引増減額
					数量	単価	金額		数量	単価	金額		
12	発生材処分費												
	処分費	廃プラスチック		t	0.31								
	処分費	フレキシブル舗装（アスベスト含有）		t	0.36								
	処分費	ガラス		t	0.55								
	処分費	金属くず		t	0.14								
	処分費	ロックワール		t	0.002								
	スクラップ	アルミ屑	込みガラス	KG	171								
	スクラップ	銅線	2号	KG	9.82								
	スクラップ	青銅		KG	10.0								
	スクラップ	ステンレス屑		KG	20.0								
	スクラップ	鉄屑	H4	t	0.02								
	合計												

[illegible]