

五所川原市
子育て支援施設整備計画
(改訂案)

2020年3月策定
202 年 月改訂
五所川原市

子育て支援課

<目次>

1. 計画の目的	1
2. 本計画の位置付け	1
3. 計画期間	1
4. 対象施設	2
5. 子育て支援施設の現状	2
6. これまでの整備状況	2
7. 今後の整備方針	2
8. フォローアップの実施	3
個別票	4

1. 計画の目的

近年、本市を含む多くの地方公共団体においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。また、厳しい財政状況が続く中、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されています。このことから、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっています。

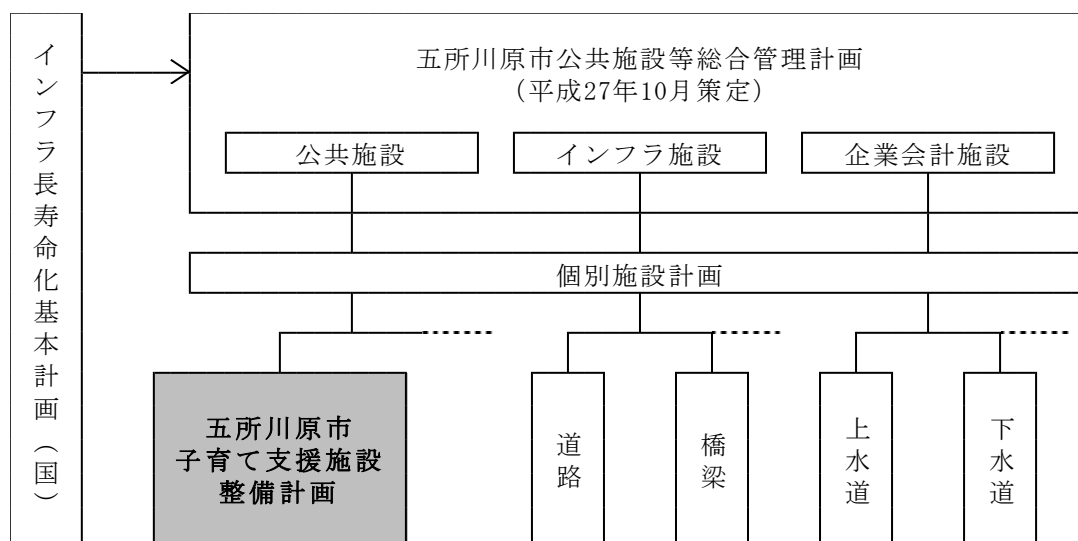
そのような中、国は2013年（平成25年）11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、各地方公共団体においても、このような国の動きと歩調を合わせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画の策定に取り組むよう要請されたところです。

これらを踏まえ、本市では2015年（平成27年）10月に「五所川原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」といいます。）を策定し、基本的な方針を示しました。

今回策定しました「五所川原市子育て支援施設整備計画」（以下「本計画」といいます。）は、総合管理計画で示した基本的な方針を具現化するため、個別施設ごとに今後の方向性やスケジュール、方向性に伴う事業費などについて取りまとめたものであり、将来に向けて、保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の適正化や計画的な保全による施設の長寿命化を図る取組の指針とするものです。

2. 本計画の位置付け

本計画は、総合管理計画に基づく実施計画である個別施設計画として位置付けます。



3. 計画期間

総合管理計画の計画期間同様 2044 年度（令和 26 年度）までとし、5 年ごとに見直しを行います。

なお、本市を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行います。

個別施設計画	第Ⅰ期	第Ⅱ期	第Ⅲ期	第Ⅳ期	第Ⅴ期
	策定～2024 年度	2025～2029 年度	2030～2034 年度	2035～2039 年度	2040～2044 年度
公共施設等総合管理計画	策定～2044 年度（30 年間）				

4. 対象施設

本計画での対象施設は以下のとおりです。

No.	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	老朽化率 (%)	備考
1	市浦アトム保育園	相内	1,045.00	1990	181.8	
合 計			1,045.00			

※老朽化率は、経過年数を耐用年数で割った値（2030年3月31日時点）

5. 子育て支援施設の現状

市浦アトム保育園は、社会福祉法人と使用貸借契約しており、施設の設備に関しては、何らかの問題が発生した際には、市と法人間で協議を行い修繕等を実施するなど施設の現状維持に努めています。

本施設は、市浦地域の保育・教育ニーズに対応するために必要な施設ではあるものの、利用者に対して非常に大規模な施設で、施設の維持管理に苦慮している状態です。

6. これまでの整備状況

最近の主な整備・改修状況は以下のとおりです。（総事業費が10,000千円以上の主な事業）

事業名	市浦アトム保育園大規模改造事業
事業年度	2015年度（平成27年度）
事業内容	公立保育所の大規模改造工事
総事業費	27,012千円（財源：地方債27,000千円、一般財源12千円）

7. 今後の整備方針

市浦アトム保育園は、市浦地域の保育・教育施設としての利用が継続されている間は、必要な修繕等による現状維持に努めます。

保育・教育施設としての機能の移転等により、本施設が使用されなくなった場合には、転用若しくは用途廃止します。

①施設の基本的な方針

No	施設名称	方向性	管理方法	特記事項
1	市浦アトム保育園	除却	直営	※保育事業は継続

※方向性の説明

方向性	説 明
存続	現状のまま維持する。（各種改修・統合・複合化・更新などを行う。）
転用	施設機能を廃止し、他の用途へ転用する。
民間移譲	民間事業者等へ譲渡等を行う。
除却	施設を解体撤去する。（解体時期検討中を含む。）

※管理方法の説明

管理方法	説 明
直営	市の直営（個別の業務ごとに私法上の契約で委託する方式を含む。）
指定管理	指定管理者による管理運営方式
包括的民間委託	複数の業務や施設を包括的に委託する方式
P F I など	公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う方式

②改修等の今後のスケジュール

No	施設名称	第Ⅰ期					第Ⅱ期				
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029

No	施設名称	第Ⅲ期 (2030～2034)	第Ⅳ期 (2035～2039)	第Ⅴ期 (2040～2044)
1	市浦アトム保育園	解体		

※改修等の説明

改修等	説 明
改修	建物や設備の改修
建替	老朽化等のため建物を建替（非現地建替えを含む。）
解体	施設の解体

③改修等の事業費及び財源

No	施設名称	事業年度	事業費 (千円)	事業費内訳 (千円)	財源 (千円)
1	市浦アトム保育園	第Ⅲ期	38,665	解体工事 (38,665)	一般財源 (38,665)

※事業費等は、調査・設計の結果を受けて変動する場合があります。

④今後の施設の総面積とコスト推計

総延床面積 (㎡)				
現在	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,045.00	1,045.00	0	0	0
維持管理コスト (千円)				
現在	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
99	0	0	0	0

8. フォローアップの実施

本計画を着実に推進していくため、PDCAサイクル（Plan（計画）、Do（実行）、Check（評価）、Action（改善））に基づき、計画の評価・見直しを行いながら実施していきます。

1. 施設の概要及び目的

施設名称	市浦アトム保育園	総延床面積 (㎡)	1,045.00
所在地	五所川原市相内 258 番地 1	代表建築年 (年)	1990
構成施設	保育園		
施設の目的	市浦地区における唯一の教育・保育施設で、地域の未就学児の受け入れを図る。		

2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照)

(単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
保育園	20	8	6	12	2	48

(2) 供給面 (児童の在籍人数: 各年度 4 月 1 日現在)

(単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
29	27	21	24	21	0			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
30,183	687	453	121	99	0			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
5,115	0	0	0	0	0			

3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項	社会福祉法人あおもり愛育会へ使用貸借
【施設の状況及び課題】 指定福祉避難場所に指定されています。 本施設は、市浦地区唯一の保育施設であり、地域の保育ニーズに対応するために必要であるものの、利用人数に対して規模が過大な状況です。 本施設は 2015 年度 (平成 27 年度) に大規模改造を実施しており、現在特段の問題はありませんが、経年劣化等による修繕は適宜必要な状況です。					
【基本的な方針の考え方】 地域の保育ニーズに対して規模が過大な施設であることから、適正規模への施設縮減や代替施設への機能移転、広域化などについて検討していきます。 地域の保育事業は継続していくものの、本施設については 2029 年度に廃止し、転用や民間移譲等について検討した後、本計画第Ⅲ期中を目途に除却します。					

【表 1】建物性能

評価基準に重みを掛けたものを建物性能とする。

評価基準		重み
①耐震性能	5点：新耐震基準（建築年が1981年（昭和56年）以降） 4点：旧耐震基準であるが耐震性有（Is 値 0.72 以上） 3点：旧耐震基準であるが耐震性有（Is 値 0.6 以上） 2点：旧耐震基準であるが今後耐震改修の計画有り 1点：旧耐震基準（建築年が1981年（昭和56年）前）	× 4
②老朽化状況 ※2030年3月31日時点老朽化率により算出	法定耐用年数に対する建築経過年数の割合を以下の区分で評価。 5点：0～25%未満 4点：25～50%未満 3点：50～75%未満 2点：75～100%未満 1点：100%以上	× 8
③主体構造	5点：主体構造が鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、プレキャストコンクリート等 4点：主体構造が鉄骨造、軽量鉄骨造など 3点：主体構造が木造、コンクリートブロックなど	× 2
④大規模改修状況	5点：建築後20年以内の建物（大規模改修が不要） 4点：建物本体の改修を実施 3点：設備の改修を実施 2点：未実施だが、改修計画有り 1点：未実施	× 4
⑤福祉性能	エレベーター、多目的トイレ、車いす用スロープ、自動ドア、手すり、点字ブロックの6項目のうち、対応している項目数に応じて評価。 5点：4項目以上対応済 4点：3項目対応済 3点：2項目対応済 2点：1項目対応済 1点：未対応	× 2