

# 五所川原市 集会施設整備計画

2020年3月策定

2025年3月改訂

五所川原市

管財課

金木総合支所 市浦総合支所 中央公民館

<目次>

1. 計画の目的	1
2. 本計画の位置付け	1
3. 計画期間	1
4. 対象施設	2
5. 集会施設の現状	4
6. これまでの整備状況	5
7. 今後の整備方針	6
8. フォローアップの実施	13
個別票	14

## 1. 計画の目的

近年、本市を含む多くの地方公共団体においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。また、厳しい財政状況が続く中、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されています。このことから、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっています。

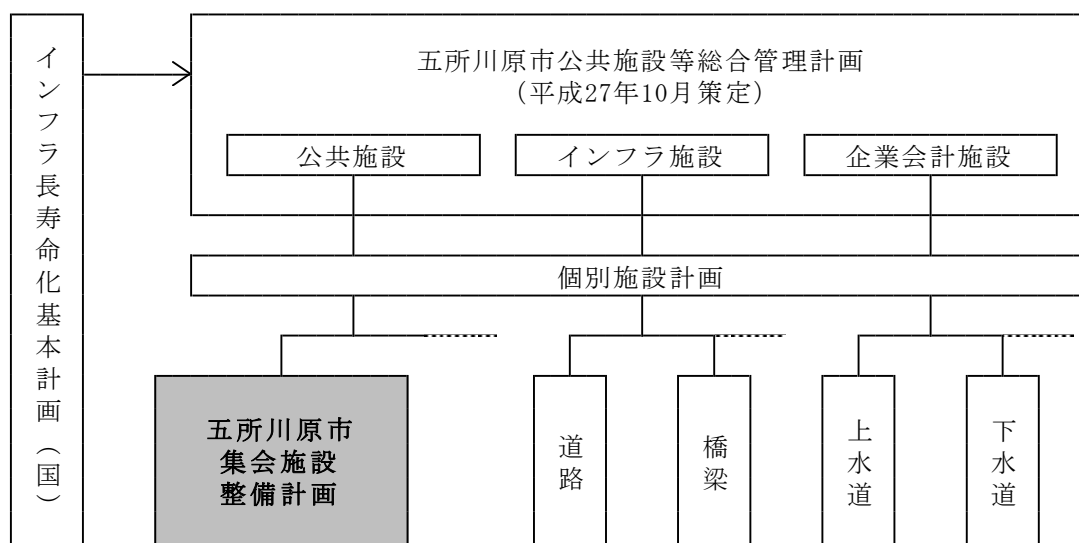
そのような中、国は2013年（平成25年）11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、各地方公共団体においても、このような国の動きと歩調を合わせ、速やかに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画の策定に取り組むよう要請されたところです。

これらを踏まえ、本市では2015年（平成27年）10月に「五所川原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」といいます。）を策定し、基本的な方針を示しました。

今回策定しました「五所川原市集会施設整備計画」（以下「本計画」といいます。）は、総合管理計画で示した基本的な方針を具現化するため、個別施設ごとに今後の方向性やスケジュール、方向性に伴う事業費などについて取りまとめたものであり、将来に向けて、保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の適正化や計画的な保全による施設の長寿命化を図る取組の指針とするものです。

## 2. 本計画の位置付け

本計画は、総合管理計画に基づく実施計画である個別施設計画として位置付けます。



## 3. 計画期間

総合管理計画の計画期間同様 2044年度（令和26年度）までとし、5年ごとに見直しを行っていきます。

なお、本市を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

個別施設計画	第Ⅰ期 策定～2024年度	第Ⅱ期 2025～2029年度	第Ⅲ期 2030～2034年度	第Ⅳ期 2035～2039年度	第Ⅴ期 2040～2044年度
公共施設等総合管理計画	策定～2044年度（30年間）				

#### 4. 対象施設

本計画での対象施設は以下のとおりです。

No	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	老朽化率 (%)	備考
1	コミュニティセンター栄	広田字柳沼	458.76	2023	27.3	
2	コミュニティセンター七和	羽野木沢字隈無	597.04	1980	147.1	
3	コミュニティセンター中川	川山字森内	384.20	2016	63.6	
4	コミュニティセンター松島	金山字竹崎	398.73	2019	50.0	
5	コミュニティセンター長橋	神山字鶉野	398.90	2018	54.5	
6	コミュニティセンター飯詰	飯詰字福泉	457.52	2016	63.6	
7	コミュニティセンター三好	高瀬字鷹ノ爪	399.97	2013	77.3	
8	コミュニティ防災センター	鎌谷町	247.64	1983	213.6	
9	毘沙門・長富コミュニティセンター	毘沙門字熊石	505.70	1985	132.4	
10	しきしまコミュニティセンター	敷島町	285.01	1985	132.4	
11	梅沢コミュニティセンター	梅田字燕口	540.00	1984	135.3	
12	富士見コミュニティセンター	蓮沼	312.90	1990	117.6	
13	中央コミュニティセンター	上平井町	375.00	1993	108.8	
14	北部コミュニティセンター	幾世森	284.59	2002	127.3	
15	松島会館	松島町二丁目	488.02	2000	88.2	
16	一野坪コミュニティセンター	一野坪字早蕨	380.92	2014	72.7	
17	南部コミュニティセンター	中央四丁目	351.11	2014	72.7	
18	嘉瀬コミュニティセンター	金木町嘉瀬端山崎	499.34	2001	131.8	
19	金木東部地区コミュニティセンター	金木町芦野	438.33	1988	190.9	
20	川倉ふれあいセンター	金木町川倉米出	658.13	2000	88.2	
21	喜良市コミュニティセンター	金木町喜良市千苺	429.78	1995	159.1	
22	市浦コミュニティセンター	相内岩井	1,498.00	1982	102.1	
23	もや会館	磯松山の井	384.64	2005	113.6	
24	幾島町集会所	幾島町	66.94	1967	286.4	
25	石田坂集会所	戸沢字前田	82.64	1992	172.7	
26	稲実集会所	稲実字開野	273.25	1964	300.0	
27	姥菴集会所	姥菴字船橋	82.64	1972	263.6	
28	沖飯詰集会所	沖飯詰字鴻ノ巣	160.63	1992	172.7	
29	金山集会所	金山字泉田	113.22	1966	290.9	
30	唐笠柳集会所	唐笠柳字皆瀬	96.88	2002	127.3	
31	共栄集会所	毘沙門字上熊石	54.45	1965	295.5	
32	桜田集会所	沖飯詰字鴻ノ巣	183.80	2002	127.3	
33	サンプラザはるにれ	姥菴字船橋	235.04	2003	122.7	
34	下岩崎集会所	下岩崎字尾花原	66.24	1999	140.9	
35	新宮集会所	新宮町	334.90	1984	121.1	
36	杉派立集会所	神山字山越	199.20	2012	81.8	
37	高瀬コミュニティ消防センター	高瀬字一本柳	363.56	2011	86.4	
38	田川コミュニティ消防センター	田川字藪里	299.46	2011	86.4	
39	種井集会所	種井字燈湯	46.78	1992	172.7	
40	田町栄町コミュニティ消防センター	田町	158.58	2002	127.3	
41	俵元集会所	俵元字松代	255.05	2017	59.1	

No	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	老朽化率 (%)	備考
42	十川集会所	漆川字鍋懸	65.74	1955	340.9	
43	戸沢集会所	戸沢字玉清水	71.89	1965	295.5	
44	豊成集会所	豊成字田子ノ浦	41.32	1970	272.7	
45	中泉集会所	中泉字松枝	184.80	1958	327.3	
46	長富コミュニティ消防センター	長富字鎧石	161.47	1992	172.7	
47	七ツ館・浅井コミュニティセンター	七ツ館字虫流	345.31	2015	68.2	
48	野里集会所	神山字牧原	198.74	2012	81.8	
49	原子集会所	原子字山元	302.70	1981	222.7	
50	毘沙門集会所	毘沙門字東中久保	69.30	1964	300.0	
51	広田集会所	広田字榊森	162.21	2003	122.7	
52	吹畑コミュニティ消防センター	松島町五丁目	86.12	1995	159.1	
53	福岡集会所	松野木字福泉	85.95	1966	290.9	
54	福山コミュニティ消防センター	福山字広富	304.73	1994	163.6	
55	前田野目集会所	前田野目字長峰	352.35	1976	245.5	
56	水野尾コミュニティ消防センター	水野尾字宮井	231.86	1998	145.5	
57	三ツ谷コミュニティ消防センター	姥菴字桜木	122.35	2001	131.8	
58	みなとコミュニティセンター	湊字千鳥	214.23	1999	140.9	
59	藻川コミュニティ消防センター	藻川字中島	240.97	1996	154.5	
60	持子沢コミュニティ消防センター	持子沢字笠野前	228.45	1998	145.5	
61	元町集会所	元町	79.20	1965	295.5	
62	若山集会所	松野木字影日	105.99	2001	131.8	
63	旭ヶ丘集会所	金木町芦野	48.60	1968	281.8	
64	芦野コミュニティ消防センター	金木町芦野	103.68	1994	163.6	
65	芦野集会所	金木町芦野	149.06	1973	259.1	
	芦野集会所車庫		19.87	1973	335.3	
	芦野集会所倉庫		48.44	1973	380.0	
	芦野集会所物置		14.72	1973	380.0	
66	嘉瀬西部コミュニティ消防センター	金木町嘉瀬雲雀野	187.97	1994	163.6	
67	金木西部コミュニティ消防センター	金木町沢部	118.41	1996	154.5	
68	川倉集会所	金木町川倉宇田野	61.56	1958	423.5	
69	神原コミュニティ消防センター	金木町神原小泉	162.29	1988	190.9	
70	更生研修センター	金木町喜良市坂本	166.00	1986	200.0	
71	さくら団地集会所	金木町芦野	179.90	2011	86.4	
72	沢部集会所	金木町沢部	221.94	1972	263.6	
73	大東ヶ丘コミュニティ消防センター	金木町川倉七夕野	116.64	1991	177.3	
74	中柏木コミュニティ消防センター	金木町中柏木鎧石	194.40	1992	172.7	
75	雲雀野集会所	金木町嘉瀬雲雀野	67.90	1994	163.6	
76	藤枝集会所	金木町藤枝東田	134.46	1978	236.4	
77	双葉町コミュニティ消防センター	金木町喜良市千苺	102.06	1989	186.4	
78	蒔田コミュニティ消防センター	金木町沢部	238.49	1995	159.1	
79	蒔田集会所	金木町蒔田桑元	170.64	1977	220.8	
80	見崎町コミュニティ消防センター	金木町芦野	82.21	1991	177.3	
81	湯の川高齢者コミュニティセンター	金木町川倉七夕野	75.77	2001	131.8	

No	建物名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	老朽化率 (%)	備考
82	磯松コミュニティセンター	磯松磯野	298.11	2014	72.7	
83	太田集会所	太田山の井	1,078.00	1986	200.0	
84	桂川集会所	相内桂川	228.00	1975	250.0	
85	基幹集落センター	相内岩井	400.00	1977	112.8	
86	十三コミュニティセンター	十三深津	331.36	2014	72.7	
87	新宮団地集会所	若葉三丁目	188.80	2018	54.5	
88	小曲集会所 (旧農村婦人の家)	小曲字豊里	338.97	1985	204.5	
	小曲集会所加工保管倉庫		15.09	1996	226.7	
89	中央公民館	一ツ谷	3,780.00	1980	100.0	
90	金木公民館	金木町菅原	1,972.65	1974	147.4	
91	脇元コミュニティセンター	磯松赤川	186.79	2023	27.3	
合計			28,985.95			

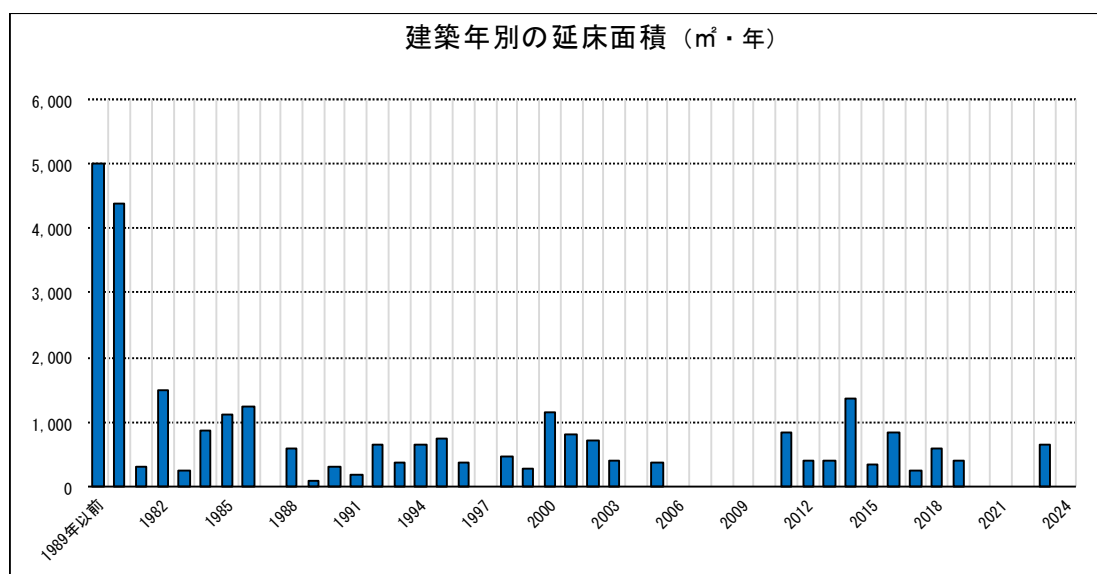
※老朽化率は、経過年数を耐用年数で割った値 (2030年3月31日時点)

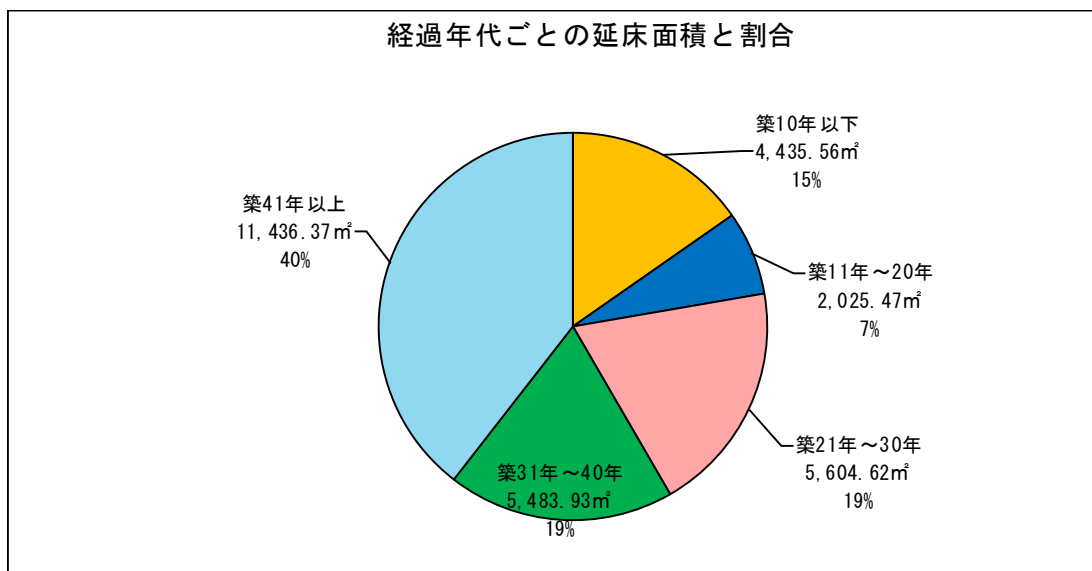
## 5. 集会施設の現状

集会施設は、地域住民のコミュニティ活動の拠点であるだけでなく、市民の文化活動や市が行う健診その他催事にも利用され、災害時には避難所等としての機能も有しております。

集会施設の施設数及び延床面積は、施設総数 91 施設、総延床面積が 28,985.95 ㎡となっており、地区毎の状況は、五所川原地区が 59 施設 (64.8%)、延床面積 17,917.81 ㎡ (61.8%)、金木地区が 24 施設 (26.4%) で 6,663.24 ㎡ (23.0%)、市浦地区が 8 施設 (8.8%) で 4,404.90 ㎡ (15.2%) となっています。

また、老朽化状況は、全 91 施設のうち、2030年に老朽化率が100%を超え、かつ築30年以上経過している施設が58施設で全体の63.7%となっています。





## 6. これまでの整備状況

最近の主な整備・改修状況は以下のとおりです。(総事業費が10,000千円以上の主な事業)

事業名	消防防災施設整備事業
事業年度	2012年度(平成24年度)～2019年度(平成31年度)
事業内容	①コミュニティセンター三好新築(2012年度～2013年度) ②一野坪コミュニティセンター新築(2013年度～2015年度) ③南部コミュニティセンター新築(2013年度～2014年度) ④コミュニティセンター飯詰解体及び新築(2014年度～2016年度) ⑤七ツ館・浅井コミュニティセンター新築(2014年度～2015年度) ⑥コミュニティセンター中川解体及び新築(2015年度～2018年度) ⑦コミュニティセンター長橋解体及び新築(2016年度～2018年度) ⑧俵元集会所改修(2016年度～2017年度) ⑨コミュニティセンター松島解体及び新築(2017年度～2019年度)
総事業費	1,375,361千円(財源:地方債1,343,900千円、一般財源31,461千円)

事業名	市浦コミュニティセンター大規模改修事業
事業年度	2017年度(平成29年度)
事業内容	屋根張替・外壁塗装・内壁張替・床一部張替・天井補強・天井一部張替・畳取替・キュービクル取替・照明取替(LED化)・冷暖房エアコン設置ほか
総事業費	166,009千円(財源:地方債166,000千円、一般財源9千円)

事業名	磯松コミュニティセンター建設事業(津波避難タワーを含む)
事業年度	2013年度(平成25年度)～2014年度(平成26年度)
事業内容	磯松コミュニティセンター及び津波避難タワー建設
総事業費	141,322千円(財源:地方債139,600千円、一般財源1,722千円)

事業名	十三コミュニティセンター建設事業（津波避難タワーを含む）
事業年度	2013年度（平成25年度）～2014年度（平成26年度）
事業内容	十三コミュニティセンター及び津波避難タワー建設
総事業費	127,384千円（財源：地方債125,800千円、一般財源1,584千円）

事業名	中央公民館耐震改修事業
事業年度	2013年度（平成25年度）
事業内容	耐震補強、ボイラー等の改修など
総事業費	163,613千円（財源：地方債163,100千円、一般財源513千円）

事業名	コミュニティセンター七和外部修繕
事業年度	2023年度（令和5年度）
事業内容	屋根、外壁等の改修など
総事業費	11,352千円（財源：地方債11,300千円、一般財源52千円）

事業名	しきしまコミュニティセンター外部修繕
事業年度	2023年度（令和5年度）
事業内容	屋根、外壁等の改修など
総事業費	10,285千円（財源：地方債10,200千円、一般財源85千円）

事業名	コミュニティセンター栄新築事業（外構工事を除く）
事業年度	2022年度（令和4年度）～2023年度（令和5年度）
事業内容	コミュニティセンター栄建設
総事業費	174,867千円（財源：地方債174,800千円、一般財源67千円）

事業名	協元避難所建設整備事業（外構工事を除く）
事業年度	2022年度（令和4年度）～2023年度（令和5年度）
事業内容	協元コミュニティセンター建設
総事業費	85,254千円（財源：地方債85,200千円、一般財源54千円）

## 7. 今後の整備方針

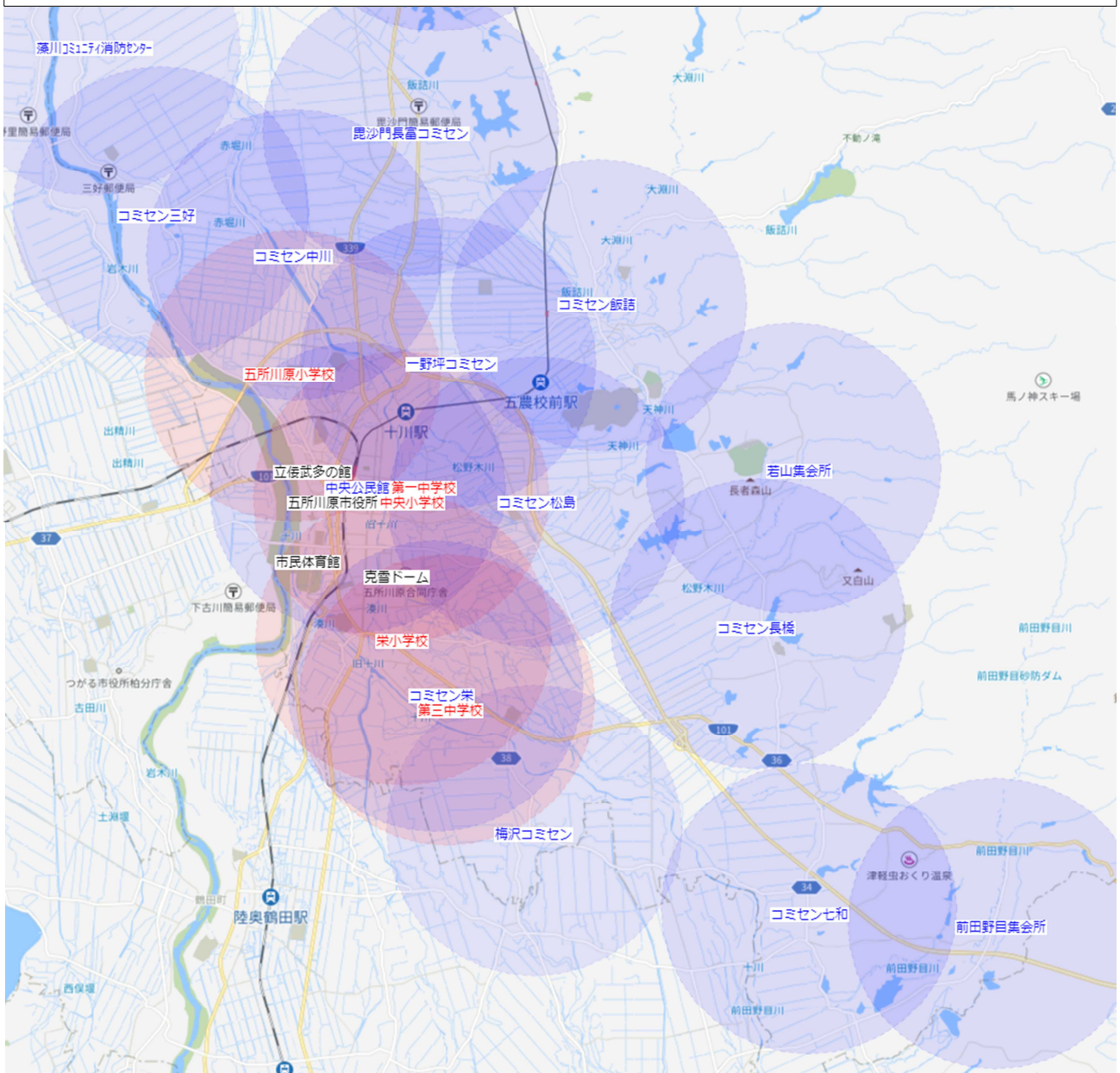
当市は、同規模の自治体と比較して非常に多くの施設を有しており、老朽化も著しくなっています。地域の住民が減少する中で、これら集会施設のすべてを改修し維持していくことは非常に困難な課題であり、ある一定の距離を定めた上で、存続する施設を集約する必要があります。

そのため、集会施設のみこだわることなく、他の用途の公共施設や小中学校、旧村旧学区単位をベースに配置されているコミュニティセンターを中心に施設利用の複合化を進め、所有する公共施設を最大限有効に活用することとし、徒歩圏内となる半径2kmの範囲を念頭に存廃を判断した上で、存続とした集会施設は適正に維持・整備していきます。

市の施設として存続しないこととした集会施設については、町内会等と協議の上で無償譲渡を進め、合意に至らない場合は、耐用年数や危険度等を勘案して除却していきます。



「コミュニティセンター・集会所」配置計画図 (五所川原地区)

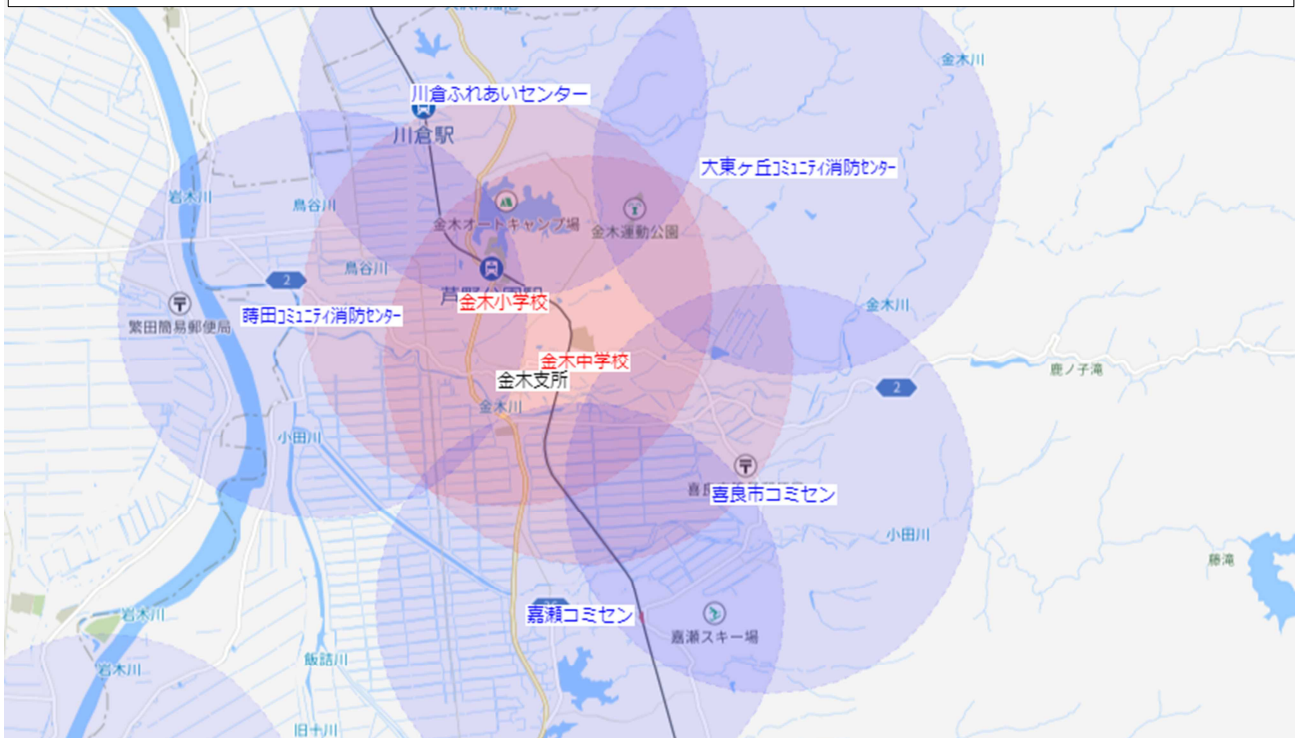


①施設の基本的な方針

No	施設名称	方向性	管理方法	代替候補施設
1	コミュニティセンター栄	存続	指定管理	
2	コミュニティセンター七和	存続	指定管理	
3	コミュニティセンター中川	存続	指定管理	
4	コミュニティセンター松島	存続	指定管理	
5	コミュニティセンター長橋	存続	指定管理	
6	コミュニティセンター飯詰	存続	指定管理	
7	コミュニティセンター三好	存続	指定管理	
8	コミュニティ防災センター	存続	指定管理	市役所、中央公民館 他
9	毘沙門・長富コミュニティセンター	存続	指定管理	
10	しきしまコミュニティセンター	存続	直営	市役所、中央公民館 他
11	梅沢コミュニティセンター	存続	指定管理	
12	富士見コミュニティセンター	存続	指定管理	市役所、中央公民館 他
13	中央コミュニティセンター	存続	指定管理	市役所、中央公民館 他
14	北部コミュニティセンター	存続	指定管理	中央公民館、一野坪コミセン

15	松島会館	存続	指定管理	中央公民館、第一中、中央小
16	一野坪コミュニティセンター	存続	指定管理	
17	南部コミュニティセンター	存続	指定管理	中央公民館、栄小
24	幾島町集会所	除却	直営	中央公民館、中央コミセン 他
25	石田坂集会所	民間移譲	直営	若山集会所
26	稲実集会所	民間移譲	直営	コミセン栄、第三中、栄小
27	姥菟集会所	民間移譲	直営	コミセン栄、第三中、栄小
28	沖飯詰集会所	民間移譲	直営	毘沙門長富、一野坪、中川コミセン
29	金山集会所	民間移譲	直営	コミセン松島
30	唐笠柳集会所	民間移譲	直営	コミセン松島
31	共栄集会所	民間移譲	直営	毘沙門長富コミセン
32	桜田集会所	民間移譲	直営	毘沙門長富コミセン
33	サンプラザはるにれ	民間移譲	直営	中央公民館、栄小 他
34	下岩崎集会所	民間移譲	直営	コミセン飯詰
35	新宮集会所	民間移譲	直営	市役所、五所小 他
36	杉派立集会所	民間移譲	直営	コミセン長橋
37	高瀬コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン三好
38	田川コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン中川、五所小 他
39	種井集会所	民間移譲	直営	コミセン中川
40	田町栄町コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	市役所、中央公民館 他
41	俵元集会所	民間移譲	直営	コミセン七和
42	十川集会所	民間移譲	直営	中央公民館、一野坪コミセン 他
43	戸沢集会所	民間移譲	直営	若山集会所
44	豊成集会所	民間移譲	直営	コミセン長橋
45	中泉集会所	民間移譲	直営	梅沢コミセン
46	長富コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	毘沙門長富コミセン
47	七ツ館・浅井コミュニティセンター	民間移譲	直営	コミセン栄、梅沢コミセン 他
48	野里集会所	民間移譲	直営	コミセン長橋
49	原子集会所	民間移譲	直営	コミセン七和
50	毘沙門集会所	除却	直営	毘沙門長富コミセン
51	広田集会所	民間移譲	直営	コミセン栄 他
52	吹畑コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン松島 他
53	福岡集会所	民間移譲	直営	コミセン長橋
54	福山コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン長橋
55	前田野目集会所	存続	直営	
56	水野尾コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン松島
57	三ツ谷コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン栄、栄小
58	みなとコミュニティセンター	民間移譲	直営	南部コミセン、中央公民館、栄小 他
59	藻川コミュニティ消防センター	存続	直営	
60	持子沢コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	コミセン七和
61	元町集会所	民間移譲	直営	市役所、中央公民館 他
62	若山集会所	存続	直営	
87	新宮団地集会所	民間移譲	直営	中央公民館、五所小 他
88	小曲集会所（旧農村婦人の家）	民間移譲	直営	市役所、五所小、中央公民館 他
89	中央公民館	存続	直営	

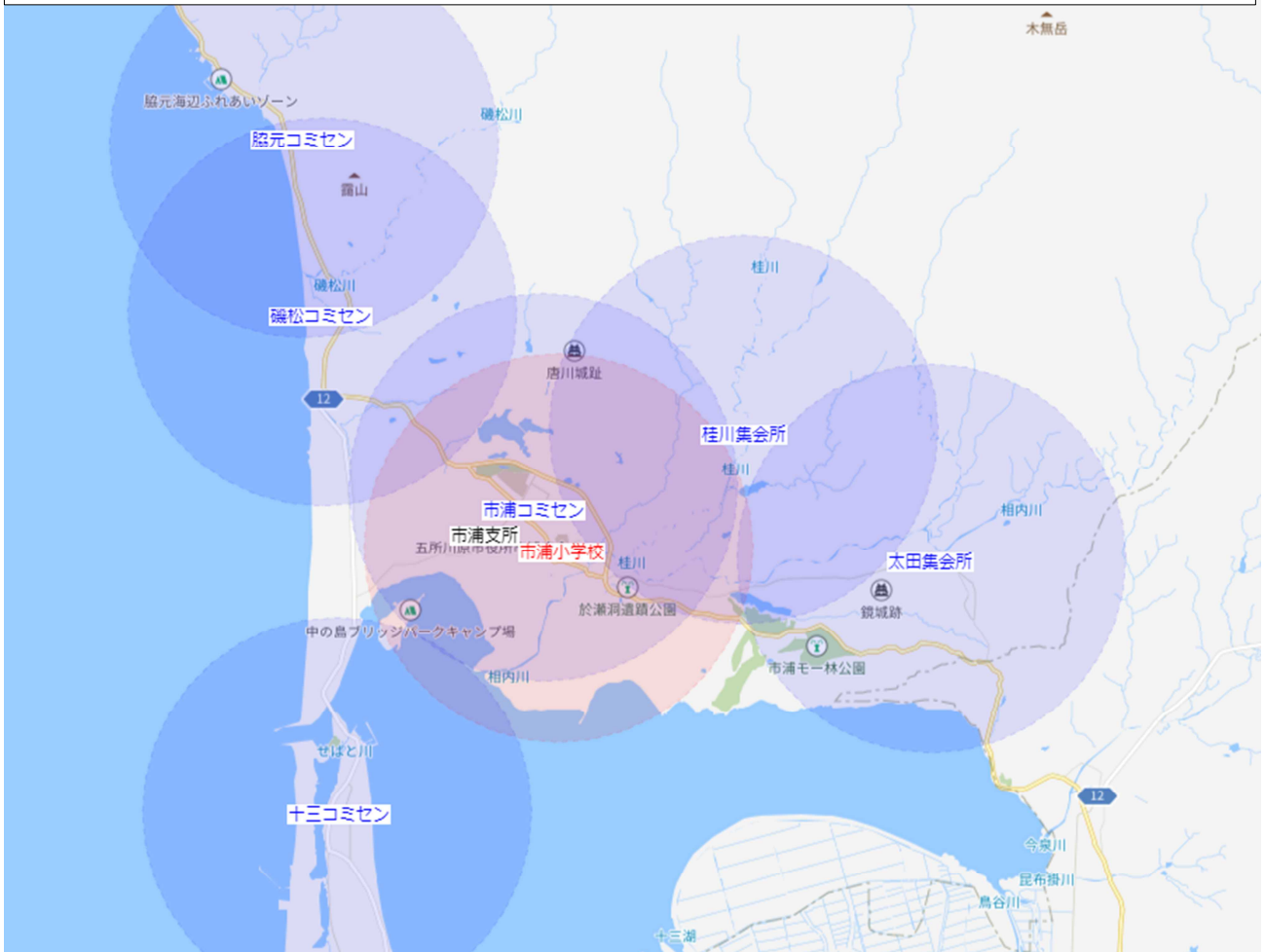
「コミュニティセンター・集会所」配置計画図（金木地区）



①施設の基本的な方針

No	施設名称	方向性	管理方法	代替候補施設
18	嘉瀬コミュニティセンター	存続	直営	
19	金木東部地区コミュニティセンター	存続	直営	金木支所 他
20	川倉ふれあいセンター	存続	直営	
21	喜良市コミュニティセンター	存続	直営	
63	旭ヶ丘集会所	民間移譲	直営	金木支所 他
64	蒔田コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	金木支所 他
65	蒔田集会所	除却	直営	金木支所 他
	蒔田集会所車庫・倉庫・物置	除却	直営	
66	嘉瀬西部コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	嘉瀬コミセン
67	金木西部コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	金木支所 他
68	川倉集会所	民間移譲	直営	川倉ふれあいセンター
69	神原コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	蒔田コミセン
70	更生研修センター	民間移譲	直営	金木支所 他
71	さくら団地集会所	民間移譲	直営	金木支所 他
72	沢部集会所	民間移譲	直営	金木支所 他
73	大東ヶ丘コミュニティ消防センター	存続	直営	
74	中柏木コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	嘉瀬コミセン
75	雲雀野集会所	民間移譲	直営	嘉瀬コミセン
76	藤枝集会所	民間移譲	直営	川倉ふれあいセンター 他
77	双葉町コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	喜良市コミセン
78	蒔田コミュニティ消防センター	存続	直営	
79	蒔田集会所	民間移譲	直営	蒔田コミセン
80	見崎町コミュニティ消防センター	民間移譲	直営	金木支所 他
81	湯の川高齢者コミュニティセンター	民間移譲	直営	川倉ふれあいセンター
90	金木公民館	除却	直営	

「コミュニティセンター・集会所」配置計画図 (市浦地区)



①施設の基本的な方針

No	施設名称	方向性	管理方法	代替候補施設
22	市浦コミュニティセンター	存続	直営	
23	もや会館	除却	直営	脇元コミセン、磯松コミセン
82	磯松コミュニティセンター	存続	直営	
83	太田集会所	存続	直営	
84	桂川集会所	存続	直営	
85	基幹集落センター	転用	直営	市浦コミセン
86	十三コミュニティセンター	存続	直営	
91	脇元コミュニティセンター	存続	直営	

※方向性の説明

方向性	説明
存続	現状のまま維持する。(各種改修・統合・複合化・更新などを行う。)
転用	施設機能を廃止し、他の用途へ転用する。
民間移譲	民間事業者等へ譲渡等を行う。
除却	施設を解体撤去する。(解体時期検討中を含む。)

※管理方法の説明

管理方法	説明
直営	市の直営(個別の業務ごとに私法上の契約で委託する方式を含む。)
指定管理	指定管理者による管理運営方式
包括的民間委託	複数の業務や施設を包括的に委託する方式
PFI など	公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う方式

②改修等の今後のスケジュール

No	施設名称	第Ⅰ期					第Ⅱ期				
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	コミュニティセンター栄			建替							
7	コミュニティセンター三好								改修		
12	富士見コミュニティセンター							改修			
14	北部コミュニティセンター						改修				
16	一野坪コミュニティセンター								改修		
17	南部コミュニティセンター									改修	
18	嘉瀬コミュニティセンター								改修		
21	喜良市コミュニティセンター									改修	
24	幾島町集会所						解体				
50	毘沙門集会所					解体					
65	芦野集会所・車庫・倉庫・物置						解体				
73	大東ヶ丘コミュニティ消防センター						改修				
78	蒔田コミュニティ消防センター							改修			
90	金木公民館									解体	
91	脇元コミュニティセンター			(新築)							

No	施設名称	第Ⅲ期 (2030～2034)	第Ⅳ期 (2035～2039)	第Ⅴ期 (2040～2044)
2	コミュニティセンター七和			改修
3	コミュニティセンター中川		改修	
4	コミュニティセンター松島		改修	
5	コミュニティセンター長橋		改修	
6	コミュニティセンター飯詰		改修	
9	毘沙門・長富コミュニティセンター			改修
11	梅沢コミュニティセンター			改修
23	もや会館			解体
90	金木公民館	解体		

※改修等の説明

改修等	説明
改修	建物や設備の改修
建替	老朽化等のため建物を建替（非現地建替えを含む。）
解体	施設を解体

③改修等の事業費及び財源

No	施設名称	事業年度	事業費(千円)	事業費内訳(千円)	財源(千円)
1	コミュニティセンター栄	2024	26,603	外構工事(25,503) 移転補償費(1,100)	地方債(26,600) 一般財源(3)
2	コミュニティセンター七和	第Ⅴ期	149,260	改修(149,260)	地方債(149,200) 一般財源(60)
3	コミュニティセンター中川	第Ⅳ期	96,050	改修(96,050)	地方債(96,000) 一般財源(50)
4	コミュニティセンター松島	第Ⅳ期	99,683	改修(99,683)	地方債(99,600) 一般財源(83)
5	コミュニティセンター長橋	第Ⅳ期	99,725	改修(99,725)	地方債(99,700) 一般財源(25)
6	コミュニティセンター飯詰	第Ⅳ期	114,380	改修(114,380)	地方債(114,300) 一般財源(80)
7	コミュニティセンター三好	2028	3,000	屋根改修(3,000)	地方債(3,000)
9	毘沙門・長富コミュニティセンター	第Ⅴ期	126,425	改修(126,425)	地方債(126,400) 一般財源(25)
11	梅沢コミュニティセンター	第Ⅴ期	135,000	改修(135,000)	地方債(135,000)
12	富士見コミュニティセンター	2027	3,000	屋根改修(3,000)	地方債(3,000)
14	北部コミュニティセンター	2026	5,000	外壁改修(5,000)	地方債(5,000)
16	一野坪コミュニティセンター	2028	3,000	屋根改修(3,000)	地方債(3,000)
17	南部コミュニティセンター	2029	3,000	屋根改修(3,000)	地方債(3,000)
18	嘉瀬コミュニティセンター	2028	7,490	外壁改修(7,490)	地方債(7,400) 一般財源(90)
21	喜良市コミュニティセンター	2029	6,447	外壁改修(6,447)	地方債(6,400) 一般財源(47)
23	もや会館	第Ⅴ期	14,232	解体工事(14,232)	一般財源(14,232)
24	幾島町集会所	2025	2,477	解体工事(2,477)	一般財源(2,477)
50	毘沙門集会所	2024	3,927	解体工事(3,927)	一般財源(3,927)
65	芦野集会所・車庫・倉庫・物置	2026	8,588	解体工事(8,588)	一般財源(8,588)
73	大東ヶ丘コミュニティ消防センター	2026	1,750	外壁改修(1,750)	地方債(1,700) 一般財源(50)
78	蒔田コミュニティ消防センター	2027	3,578	外壁改修(3,578)	地方債(3,500) 一般財源(78)
90	金木公民館	2029~第Ⅲ期	130,195	解体工事(130,195)	一般財源(130,195)

※事業費等は、調査・設計の結果を受けて変動する場合があります。



④今後の施設の総面積とコスト推計

総延床面積 (㎡)				
現在	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
28,985.95	25,678.73	22,945.31	20,578.86	17,346.29
維持管理コスト (千円)				
現在	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
114,394	99,830	102,423	104,866	104,301

8. フォローアップの実施

本計画を着実に推進していくため、PDCAサイクル (P l a n (計画)、D o (実行)、C h e c k (評価)、A c t i o n (改善)) に基づき、計画の評価・見直しを行いながら実施していきます。

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター栄	総延床面積 (㎡)	458.76
所在地	五所川原市大字広田字柳沼 3-1	代表建築年 (年)	2023
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	32	6	20	8	86

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
—	—	—	—	—	12,200	10,980	9,882	8,894

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
—	—	—	—	—	6,069	6,373	6,692	7,027

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
—	—	—	—	—	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 2023 年度 (令和 5 年度) に新築工事、2024 年に外構工事を行い、2024 年 11 月に供用開始した施設で、現状、課題はありません。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 地域住民のコミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点として活用していき、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、維持管理していきます。</p>				



所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター七和	総延床面積 (㎡)	597.04
所在地	五所川原市大字羽野木沢字隈無 13 番地	代表建築年 (年)	1980
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	16	8	8	16	2	50

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,754	989	937	731	1,476	1,329	1,197	1,078	971

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
4,236	9,318	5,477	3,426	3,362	3,531	3,708	3,894	4,089

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>法定耐用年数は超過していますが、2023 年度に屋根や外壁の改修を行っており、耐震診断の結果も良好です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター中川	総延床面積 (㎡)	384.20
所在地	五所川原市大字川山字森内 395 番地	代表建築年 (年)	2016
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	6	76

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,748	677	742	1,513	1,219	1,098	989	891	802

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,933	2,929	3,065	3,137	3,097	3,252	3,415	3,586	3,766

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2016 年度 (平成 28 年度) に新築した建物であるため、現状、特段の課題はありません。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター松島	総延床面積 (㎡)	398.73
所在地	五所川原市大字金山字竹崎 48 番地 10	代表建築年 (年)	2019
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	8	78

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
6,268	2,073	1,282	1,353	1,802	1,622	1,460	1,314	1,183

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
4,524	3,489	3,848	5,061	4,694	4,929	5,176	5,435	5,707

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2018 年度 (平成 30 年度) に新築した建物であるため、現状、特段の課題はありません。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター長橋	総延床面積 (㎡)	398.90
所在地	五所川原市大字神山字鶉野 34 番地 2	代表建築年 (年)	2018
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	8	78

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,011	715	870	1,700	1,385	1,247	1,123	1,011	910

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
4,805	3,456	3,802	3,876	3,703	3,889	4,084	4,289	4,504

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2017 年度 (平成 29 年度) に新築した建物であるため、現状、特段の課題はありません。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター飯詰	総延床面積 (㎡)	457.52
所在地	五所川原市大字飯詰字福泉 166 番地 1	代表建築年 (年)	2016
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	6	76

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
	1,580	1,280	1,978	3,029	2,727	2,455	2,210	1,989

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
4,204	3,481	3,725	3,658	3,637	3,819	4,010	4,211	4,422

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 2015 年度 (平成 27 年度) に新築した建物であるため、現状、特段の課題はありません。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティセンター三好	総延床面積 (㎡)	399.97
所在地	五所川原市大字高瀬字鷹ノ爪 190 番地 1	代表建築年 (年)	2013
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	16	6	20	4	66

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,292	585	1,171	2,460	2,782	2,504	2,254	2,029	1,827

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,593	2,831	3,112	2,996	3,192	3,352	3,520	3,696	3,881

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2013 年度 (平成 25 年度) に新築した建物ですが、建物の機能維持のため、屋根の修繕が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	コミュニティ防災センター	総延床面積 (㎡)	247.64
所在地	五所川原市字鎌谷町 16 番地	代表建築年 (年)	1983
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	16	2	54

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,706	608	520	322	520	468	422	380	342

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
932	887	1,027	9,841	1,057	1,110	1,166	1,225	1,287

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 法定耐用年数は超過していますが、2022 年度に屋根や外壁の改修を行っており、新耐震基準を満たした建物です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	毘沙門・長富コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	505.70
所在地	五所川原市大字毘沙門字熊石 30 番地 2	代表建築年 (年)	1985
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	16	2	54

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,362	808	764	1,215	913	822	740	666	600

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
4,081	3,327	3,767	10,106	3,982	4,182	4,392	4,612	4,843

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 2019 年度 (令和元年度) に法定耐用年数を超過していますが、2022 年度に屋根や外壁の改修を行っており、新耐震基準を満たした建物です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	しきしまコミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	285.01
所在地	五所川原市字敷島町 36 番地 28	代表建築年 (年)	1985
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	4	6	46

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,400	0	0	1,920	1,710	1,539	1,386	1,248	1,124

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
722	97	59	316	303	319	335	352	370

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  法定耐用年数は超過していますが、2023 年度に屋根や外壁の改修を行っており、新耐震基準を満たした建物です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	梅沢コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	540.00
所在地	五所川原市大字梅田字燕口 118 番地 3	代表建築年 (年)	1984
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	16	8	60

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,087	904	1,695	1,986	1,759	1,584	1,426	1,284	1,156

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,524	3,150	7,895	3,641	3,657	3,840	4,032	4,234	4,446

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 2018 年度 (平成 30 年度) に法定耐用年数を超過していますが、2021 年度に屋根や外壁の改修を行っており、新耐震基準を満たした建物です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	富士見コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	312.90
所在地	五所川原市字蓮沼 14 番地	代表建築年 (年)	1990
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	4	2	42

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,616	348	312	352	617	556	501	451	406

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
753	608	804	3,351	732	874	918	964	1,013

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 法定耐用年数は超過していますが、新耐震基準を満たした建物です。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	中央コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	375.00
所在地	五所川原市字上平井町 16 番地	代表建築年 (年)	1993
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	8	4	6	46

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,858	1,301	1,651	7,522	4,642	4,178	3,761	3,385	3,047

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,122	2,462	1,150	1,630	928	975	1,024	1,076	1,130

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 新耐震基準を満たした建物ですが、2027 年度 (令和 9 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	北部コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	284.59
所在地	五所川原市字幾世森 51 番地 1	代表建築年 (年)	2002
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	6	4	6	44

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,393	434	550	917	927	835	752	677	610

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,124	679	831	1,569	726	763	802	843	886

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 法定耐用年数は超過していますが、新耐震基準を満たした建物です。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

所管課	管財課
-----	-----

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	松島会館	総延床面積 (㎡)	488.02
所在地	五所川原市松島町二丁目 89 番地	代表建築年 (年)	2000
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	16	8	16	8	68

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
12,597	2,737	5,475	11,362	7,288	6,560	5,904	5,314	4,783

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,486	2,480	2,812	2,978	2,987	3,137	3,294	3,459	3,632

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 新耐震基準を満たした建物ですが、2034 年度 (令和 16 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	一野坪コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	380.92
所在地	五所川原市大字一野坪字早蕨7番地4	代表建築年 (年)	2014
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	10	80

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
459	3,132	5,661	4,567	5,548	4,994	4,495	4,046	3,642

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
1,485	1,111	1,254	1,194	1,243	1,306	1,372	1,441	1,514

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2014年度 (平成26年度) に新築した建物ですが、建物の機能維持のため、屋根の修繕が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	南部コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	351.11
所在地	五所川原市中央四丁目 130 番地	代表建築年 (年)	2014
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	24	6	20	6	76

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
257	887	467	689	497	448	404	364	328

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
857	1,168	1,320	1,245	1,241	1,304	1,370	1,439	1,511

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	指定管理	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 新耐震基準を満たした建物ですが、2036 年度 (令和 18 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	嘉瀬コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	499.34
所在地	五所川原市金木町嘉瀬端山崎 76 番地 1	代表建築年 (年)	2001
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	6	4	4	42

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
5,802	1,133	1,867	1,451	1,934	1,741	1,567	1,411	1,370

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,528	785	963	885	1,475	1,549	1,627	1,709	1,795

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
708	40	5	90	160	160	160	160	160

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 2023 年度 (令和 5 年度) に法定耐用年数を迎え、今後は建物の機能維持のため、外壁等の改修が必要です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	金木東部地区コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	438.33
所在地	五所川原市金木町芦野 318 番地	代表建築年 (年)	1988
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,450	643	1,616	2,194	2,623	2,361	2,125	1,913	1,722

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
777	566	644	795	1,116	1,172	1,231	1,293	1,358

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
89	3	3	8	62	0	3	3	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 法定耐用年数は超過していますが、新耐震基準を満たした建物です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 近隣に代替施設となり得る公共施設が複数あることから、それらの施設への複合化や機能集約化を検討するとともに、将来的には、本施設の転用や民間移譲等についても総合的な視点から検討していきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	川倉ふれあいセンター	総延床面積 (㎡)	658.13
所在地	五所川原市金木町川倉米出 100 番地 1	代表建築年 (年)	2000
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	16	8	16	4	64

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,600	769	1,175	1,073	1,394	1,255	1,130	1,017	916

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,600	1,092	1,104	1,184	2,581	2,711	2,847	2,990	3,140

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
29	36	66	71	0	40	40	40	40

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2019 年度 (令和元年度) に外壁取替等大規模な修繕を行っており、現状、特段の課題はありません。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	喜良市コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	429.78
所在地	五所川原市金木町喜良市千苺 196 番地 3	代表建築年 (年)	1995
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
5,203	633	1,035	346	449	405	365	329	297

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,180	662	568	901	1,056	1,109	1,165	1,224	1,286

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
139	18	47	12	47	47	47	47	47

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  法定耐用年数を超過しており、今後は建物の機能維持のため、外壁等の改修が必要です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	市浦コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	1,498.00
所在地	五所川原市相内岩井 81 番地 384	代表建築年 (年)	1982
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	10	16	8	62

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
13,550	2,500	2,200	3,364	4,432	3,989	3,591	3,232	2,909

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3,454	2,879	3,245	4,237	3,671	3,855	4,048	4,251	4,464

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
3	12	17	42	0	12	12	12	12

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  2017 年度 (平成 29 年度) に大規模改修工事による長寿命化を図っていることから、本施設における当面の課題はありません。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として、必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理していくとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	もや会館	総延床面積 (㎡)	384.64
所在地	五所川原市磯松山の井 115 番地 138	代表建築年 (年)	2005
構成施設	コミュニティセンター		
施設の目的	ふれあいのある心豊かな地域社会の形成を目指し、コミュニティ活動の推進及び地域の防災活動等の拠点とするため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
コミュニティセンター	20	8	6	4	4	42

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
12,372	88	60	380	240	0	0	0	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,463	1,079	2,604	956	829	0	0	0	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
205	9	4	9	5	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  日本海沿岸部に位置する本施設は、潮風による屋根の劣化があるほか、外壁の塗装が剥がれています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  磯松地区では 2014 年度から磯松コミュニティセンターが、脇元地区では 2024 年度から脇元コミュニティセンターがそれぞれ供用開始され、もや会館は集会所としての設置目的を終えたため、2024 年度から休止し、耐用年数 (2027 年) を経過後に廃止、本計画第 V 期中を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	幾島町集会所	総延床面積 (㎡)	66.94
所在地	五所川原市字幾島町 22 番地 3	代表建築年 (年)	1967
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
300	300	300	0	50				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
42	443	52	42	42				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>旧耐震基準の建物で、法定耐用年数を経過しています。 建物の老朽化が著しく、躯体の傾きや基礎への損傷があります。</p> <p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>建物の老朽化が著しく、機能維持が困難な状況であることから、中央公民館や中央コミュニティセンターなどを代替候補施設とし、2025 年度に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	石田坂集会所	総延床面積 (㎡)	82.64
所在地	五所川原市大字戸沢字前田番外地	代表建築年 (年)	1992
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
50	40	40	10	0	10			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
27	46	232	20	21	23			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、若山集会所を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2032年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	稲実集会所	総延床面積 (㎡)	273.25
所在地	五所川原市大字稲実字開野 265 番地	代表建築年 (年)	1964
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	16	2	36

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
230	200	200	200	200	180			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
296	1,268	394	129	200	210			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定緊急避難場所に指定されています。  現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター栄などを代替候補施設とします。  ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2031 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	姥范集会所	総延床面積 (㎡)	82.64
所在地	五所川原市大字姥范字船橋 32 番地 1	代表建築年 (年)	1972
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
270	240	240	240	260	234			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
203	85	129	81	45	48			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>1992 年 (平成 4 年) ~1993 年 (平成 5 年) にかけてトイレの改修工事を実施しましたが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。</p> <p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター栄などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2030 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	沖飯詰集会所	総延床面積 (㎡)	160.63
所在地	五所川原市大字沖飯詰字鴻ノ巣 348 番地 2	代表建築年 (年)	1992
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
500	400	400	400	200	180			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
258	187	171	125	149	157			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、毘沙門・長富コミュニティセンターや一野坪コミュニティセンターなどを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2033 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	金山集会所	総延床面積 (㎡)	113.22
所在地	五所川原市大字金山字泉田 19 番地	代表建築年 (年)	1966
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
100	80	80	80	80	72			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
27	58	333	26	26	28			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>旧かいどう児童館 (子育て支援施設) と隣接した同一建物であり、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター松島を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2030 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	唐笠柳集会所	総延床面積 (㎡)	96.88
所在地	五所川原市大字唐笠柳字皆瀬 49 番地 3	代表建築年 (年)	2002
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
330	280	280	120	160	144	130		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
246	195	184	159	159	167	176		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2024 年度 (令和 6 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター松島を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2039 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	共栄集会所	総延床面積 (㎡)	54.45
所在地	五所川原市大字毘沙門字上熊石 28 番地 1	代表建築年 (年)	1965
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
65	40	40	40	60				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
24	42	36	27	26				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、毘沙門・長富コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2028 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	桜田集会所	総延床面積 (㎡)	183.80
所在地	五所川原市大字沖飯詰字鴻ノ巣 282 番地 2	代表建築年 (年)	2002
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
150	110	110	80	100	90	81		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
993	198	143	157	221	233	245		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2024 年度 (令和 6 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、毘沙門・長富コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2039 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	サンプラザはるにれ	総延床面積 (㎡)	235.04
所在地	五所川原市大字姥菟字船橋 52 番地 215	代表建築年 (年)	2003
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	8	46

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
500	450	450	200	200	180	162	146	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
250	198	192	237	357	375	394	414	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2025 年度 (令和 7 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、中央公民館や栄小学校などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2040 年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	下岩崎集会所	総延床面積 (㎡)	66.24
所在地	五所川原市大字下岩崎字尾花原 31 番地 9	代表建築年 (年)	1999
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	4	42

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	40	40	150	270	243	219		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
292	89	279	76	73	77	81		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター飯詰を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2037 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	新宮集会所	総延床面積 (㎡)	334.90
所在地	五所川原市字新宮町 84 番地 3	代表建築年 (年)	1984
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,348	1,950	1,950	910	850	765			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
580	235	958	130	157	165			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、市役所本庁舎や五所川原小学校などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2033 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	杉派立集会所	総延床面積 (㎡)	199.20
所在地	五所川原市大字神山字山越 5 番地 26	代表建築年 (年)	2012
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	16	6	20	6	68

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,010	1,700	1,700	1,700	1,000	900	810	729	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
444	391	467	465	474	498	523	550	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、特に問題はありません。2034 年度 (令和 16 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター長橋を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2043 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	高瀬コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	363.56
所在地	五所川原市大字高瀬字一本柳 111 番地 3	代表建築年 (年)	2011
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	16	6	20	6	68

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
995	800	800	800	800	720	648	584	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
464	323	591	385	443	466	490	515	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、特に問題はありません。2033 年度 (令和 15 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター三好を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2041 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	田川コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	299.46
所在地	五所川原市大字田川字藪里 34 番地	代表建築年 (年)	2011
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	16	6	20	4	66

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
250	200	200	100	100	90	81	73	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
454	256	520	341	423	445	468	492	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 現状、特に問題はありません。2033 年度 (令和 15 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター中川や五所川原小学校などを代替候補施設とします。 ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2042 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	種井集会所	総延床面積 (㎡)	46.78
所在地	五所川原市大字種井字鑑湯 31 番地	代表建築年 (年)	1992
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	40	40	50	50	45			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
38	53	46	37	37	39			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター中川を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2034 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	田町栄町コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	158.58
所在地	五所川原市字田町1番地1	代表建築年 (年)	2002
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
800	700	700	60	100	90	81	73	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
248	176	187	229	314	330	347	365	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2024年度 (令和6年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、市役所本庁舎や中央公民館などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2040年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	俵元集会所	総延床面積 (㎡)	255.05
所在地	五所川原市大字俵元字松代 76 番地	代表建築年 (年)	2017
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	24	6	20	4	74

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
727	900	900	220	170	153	138	125	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
222	353	540	339	346	364	383	403	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b></p> <p>当初、建物は 1985 年 (昭和 60 年) に建築しましたが、2017 年度 (平成 29 年度) に基礎や柱等のみを残しての全面的な改修工事を実施したため、2017 年度建築扱いとしています。</p> <p>現状、特に問題はありません。2039 年度 (令和 21 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b></p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター七和を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2042 年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	十川集会所	総延床面積 (㎡)	65.74
所在地	五所川原市大字漆川字鍋懸 83 番地	代表建築年 (年)	1955
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	40	40	50	80				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
31	36	130	34	32				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、中央公民館や一野坪コミュニティセンターなどを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2027 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	戸沢集会所	総延床面積 (㎡)	71.89
所在地	五所川原市大字戸沢字玉清水 208 番地 2	代表建築年 (年)	1965
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	40	40	40	40				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
46	45	261	19	19				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、若山集会所を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2029 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	豊成集会所	総延床面積 (㎡)	41.32
所在地	五所川原市大字豊成字田子ノ浦 203 番地	代表建築年 (年)	1970
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
276	200	200	130	140	126			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,000	31	31	25	22	24			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター長橋を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2031 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	中泉集会所	総延床面積 (㎡)	184.80
所在地	五所川原市大字中泉字松枝 88 番地	代表建築年 (年)	1958
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	12	2	32

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
400	360	360	360	470				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
268	173	299	126	137				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 指定緊急避難場所に指定されています。 1991 年度 (平成 3 年度) にトイレ改修を実施しましたが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、梅沢コミュニティセンターを代替候補施設とします。 ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2028 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	長富コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	161.47
所在地	五所川原市大字長富字鎧石 167 番地 4	代表建築年 (年)	1992
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	50	50	50	50	45	41		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
49	69	38	14	14	15	16		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、毘沙門・長富コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2035 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	七ツ館・浅井コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	345.31
所在地	五所川原市大字七ツ館字虫流 100 番地 3	代表建築年 (年)	2015
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	20	6	20	6	72

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
	350	350	350	350	315	284	256	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
191	402	577	452	544	572	601	632	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 現状、特に問題はありません。2037 年度 (令和 19 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター栄や梅沢コミュニティセンターなどを代替候補施設とします。 ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2044 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	野里集会所	総延床面積 (㎡)	198.74
所在地	五所川原市大字神山字牧原 36 番地 1	代表建築年 (年)	2012
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	16	6	20	6	68

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
230	190	190	190	190	171	154	139	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
496	434	398	403	581	611	642	675	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 現状、特に問題はありません。2034 年度 (令和 16 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター長橋を代替候補施設とします。 ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2043 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	原子集会所	総延床面積 (㎡)	302.70
所在地	五所川原市大字原子字山元 42 番地 7	代表建築年 (年)	1981
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,110	1,450	1,450	160	190	171			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
314	254	544	234	288	303			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター七和を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2032 年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	毘沙門集会所	総延床面積 (㎡)	69.30
所在地	五所川原市大字毘沙門字東中久保 6 番地 10	代表建築年 (年)	1964
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
58	40	40	40	40				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
29	16	16	4	4				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項
【施設の状況及び課題】 建物の老朽化が著しく、損傷や劣化が見受けられます。				
【基本的な方針の考え方】 建物の老朽化が著しく、機能維持も困難であることから、毘沙門・長富コミュニティセンターを代替候補施設とし、2024 年度に除却します。				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	広田集会所	総延床面積 (㎡)	162.21
所在地	五所川原市大字広田字榊森 24 番地 2	代表建築年 (年)	2003
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	6	44

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
750	820	820	820	820	738	665	599	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
249	401	227	240	328	345	363	382	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2025 年度 (令和 7 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター栄などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2041 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	吹畑コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	86.12
所在地	五所川原市松島町五丁目7番地2	代表建築年 (年)	1995
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位:点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位:人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
220	170	170	120	210	189	171		

(3) 財政面 (支出:施設に係る維持管理コスト) (単位:千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
79	107	140	65	62	66	70		

(4) 財政面 (収入:利用料等収入) (単位:千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター松島などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2036年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	福岡集会所	総延床面積 (㎡)	85.95
所在地	五所川原市大字松野木字福泉 53 番地	代表建築年 (年)	1966
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

- (1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

- (2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
50	40	40	40	40	36			

- (3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
18	37	29	20	20	21			

- (4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター長橋を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2030 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	福山コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	304.73
所在地	五所川原市大字福山字広富 165 番地 3	代表建築年 (年)	1994
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	16	6	56

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
500	480	480	120	120	108	98		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
463	403	452	270	336	353	371		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定緊急避難場所に指定されています。  2012 年度 (平成 24 年度) に改修工事を実施しています。  現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター長橋を代替候補施設とします。  ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2035 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	前田野目集会所	総延床面積 (㎡)	352.35
所在地	五所川原市大字前田野目字長峰 28 番地	代表建築年 (年)	1976
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	4	26

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
683	720	720	720	720	648	584	526	474

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
614	308	338	264	211	222	234	246	259

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	水野尾コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	231.86
所在地	五所川原市大字水野尾字宮井 36 番地 3	代表建築年 (年)	1998
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	6	44

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
744	730	730	730	730	657	592		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
340	255	405	204	208	219	230		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター松島を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2036 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	三ツ谷コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	122.35
所在地	五所川原市大字姥菴字桜木 209 番地 3	代表建築年 (年)	2001
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
340	410	410	410	410	369	333		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
267	180	177	206	157	165	174		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター栄や栄小学校を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2038 年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	みなとコミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	214.23
所在地	五所川原市大字湊字千鳥 90 番地	代表建築年 (年)	1999
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	6	44

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,040	570	570	210	210	189	171		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
198	187	153	178	260	273	287		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、南部コミセンや中央公民館、栄小学校などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2038 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	藻川コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	240.97
所在地	五所川原市大字藻川字中島2番地1	代表建築年 (年)	1996
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	4	42

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
2,496	2,100	2,100	410	490	441	397	358	323

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
864	278	391	243	249	262	276	290	305

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	持子沢コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	228.45
所在地	五所川原市大字持子沢字笠野前 405 番地	代表建築年 (年)	1998
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照)

(単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	4	42

(2) 供給面 (施設延利用者数)

(単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,491	720	720	110	110	99	90		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
75	362	658	293	191	201	212		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、コミュニティセンター七和を代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2037 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	元町集会所	総延床面積 (㎡)	79.20
所在地	五所川原市字元町 124 番地 1	代表建築年 (年)	1965
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

- (1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	16	2	36

- (2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
113	100	100	120	120				

- (3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
51	607	69	59	56				

- (4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 1991 年度 (平成 3 年度) に全面改修工事を実施しています。 現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、市役所本庁舎や中央公民館などを代替候補施設とします。 ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2029 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	若山集会所	総延床面積 (㎡)	105.99
所在地	五所川原市大字松野木字影日 83 番地 3	代表建築年 (年)	2001
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
299	240	240	120	170	153	138	125	113

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
60	109	106	95	107	113	119	125	132

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	旭ヶ丘集会所	総延床面積 (㎡)	48.60
所在地	五所川原市金木町芦野 365 番地 48	代表建築年 (年)	1968
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
350	14	24	23	22				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
77	44	44	84	45				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。機能維持するには全体的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2028 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	芦野コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	103.68
所在地	五所川原市金木町芦野 84 番地 76	代表建築年 (年)	1994
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
201	19	120	37	50	45	41		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
122	126	146	137	130	137	144		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	6	6	6	6		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2038 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	芦野集会所	総延床面積 (㎡)	232.09
所在地	五所川原市金木町芦野 234 番地 186	代表建築年 (年)	1973
構成施設	集会所、車庫、倉庫、物置		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照)

(単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	4	26
車庫	4	8	6	4	2	24
倉庫	4	8	6	4	2	24
物置	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数)

(単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
350	158	258	266	251				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
302	128	103	115	173				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入)

(単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	7	7				

## 3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>集会所、附属施設ともに法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。機能維持するには全体的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>建物の老朽化が著しく、機能維持も困難であることから、金木総合支所などを代替候補施設とし、2026 年度に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	嘉瀬西部コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	187.97
所在地	五所川原市金木町嘉瀬雲雀野 212 番地 3	代表建築年 (年)	1994
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
372	113	137	22	50	45	41		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
143	143	215	345	144	152	160		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
32	5	5	4	21	4	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、嘉瀬コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2039 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	金木西部コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	118.41
所在地	五所川原市金木町沢部 370 番地	代表建築年 (年)	1996
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,420	328	263	604	495	446	402	362	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
138	340	125	100	115	121	128	135	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	3	3	3	3	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2042 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	川倉集会所	総延床面積 (㎡)	61.56
所在地	五所川原市金木町川倉宇田野2番地	代表建築年 (年)	1958
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
430	0	4	0	0				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
427	67	67	63	75				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
0	0	0	0	0				

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が200%を超えています。機能維持するには全面的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、川倉ふれあいセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2027年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	神原コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	162.29
所在地	五所川原市金木町神原小泉 126 番地 77	代表建築年 (年)	1988
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
406	296	225	286	293	264			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
283	255	165	226	278	292			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	2	2	1	1	1			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、蒔田コミュニティ消防センターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2034 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	更生研修センター	総延床面積 (㎡)	166.00
所在地	五所川原市金木町喜良市坂本 56 番地 206	代表建築年 (年)	1986
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
450	136	123	20	55	50			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
296	1,268	394	129	200	210			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2033 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	さくら団地集会所	総延床面積 (㎡)	179.90
所在地	五所川原市金木町芦野 84 番地 1148	代表建築年 (年)	2011
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	16	6	20	2	64

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
420	34	38	9	25	23	21	19	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
300	243	257	374	294	309	325	342	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2033 年度 (令和 15 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2044 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	沢部集会所	総延床面積 (㎡)	221.94
所在地	五所川原市金木町沢部 205 番地 2	代表建築年 (年)	1972
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
600	370	348	158	324	292			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
92	103	689	87	136	143			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。機能維持するには全面的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2030 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	大東ヶ丘コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	116.64
所在地	五所川原市金木町川倉七夕野 84 番地 637	代表建築年 (年)	1991
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
257	67	62	44	85	77	70	63	57

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
166	123	123	89	114	120	126	133	140

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	2	2	1	1	0	1	1	1

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	中柏木コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	194.40
所在地	五所川原市金木町中柏木鎧石 141 番地 1	代表建築年 (年)	1992
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
209	137	128	0	119	108	98		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
297	162	177	696	198	208	219		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	21	20	33	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、嘉瀬コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2037 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	雲雀野集会所	総延床面積 (㎡)	67.90
所在地	五所川原市金木町嘉瀬雲雀野 667 番地 361	代表建築年 (年)	1994
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
120	23	0	20	21	19	18	17	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
57	53	327	55	56	59	62	66	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、嘉瀬コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2040 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	藤枝集会所	総延床面積 (㎡)	134.46
所在地	五所川原市金木町藤枝東田 430 番地 1	代表建築年 (年)	1978
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
215	81	77	108	77	70			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
305	1,239	99	155	160	168			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定緊急避難場所に指定されています。  法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200% を超えています。機能維持するには全面的な改修が必要です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、川倉ふれあいセンターなどを代替候補施設とします。  ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2032 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	双葉町コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	102.06
所在地	五所川原市金木町喜良市千苺 248 番地 50	代表建築年 (年)	1989
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
251	8	0	0	0	47	43		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
92	82	393	565	73	77	81		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定緊急避難場所に指定されています。法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、喜良市コミュニティセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2035 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	蒔田コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	238.49
所在地	五所川原市金木町沢部 396 番地 1	代表建築年 (年)	1995
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
390	9	130	66	71	64	58	53	48

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
493	351	354	484	535	562	591	621	653

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	3	3	3	3	3	3	3	3

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  現状、大きな欠陥はありませんが、法定耐用年数を超過しています。今後機能維持するため、外壁等の改修が必要です。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	蒔田集会所	総延床面積 (㎡)	170.64
所在地	五所川原市金木町蒔田桑元 51 番地 4	代表建築年 (年)	1977
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
587	139	113	178	163	147			

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
410	222	736	234	191	201			

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。機能維持するには全面的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、蒔田コミュニティ消防センターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2031 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	見崎町コミュニティ消防センター	総延床面積 (㎡)	82.21
所在地	五所川原市金木町芦野 234 番地 18	代表建築年 (年)	1991
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
145	8	0	32	35	32	29		

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
95	449	409	87	96	101	107		

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	3	3	1	1	1	1		

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには外壁等の改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、金木総合支所などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2036 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	湯の川高齢者コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	75.77
所在地	五所川原市金木町川倉七夕野 84 番地 498	代表建築年 (年)	2001
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	10	48

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
124	18	3	43	45	41	37	34	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
512	196	209	183	228	240	252	265	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>法定耐用年数を超過しています。機能維持するには全面的な改修が必要です。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、川倉ふれあいセンターを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2043 年度を目途に除却します。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	磯松コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	298.11
所在地	五所川原市磯松磯野 186 番地 1	代表建築年 (年)	2014
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	24	6	20	2	72

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
555	388	256	210	190	171	154	139	126

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
666	612	649	1,060	1,371	1,440	1,512	1,588	1,668

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
20	0	21	0	0	20	20	20	20

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  2014 年度 (平成 26 年度) に改築したことから、現状、大きな欠陥はありませんが、2036 年度 (令和 18 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	太田集会所	総延床面積 (㎡)	1,078.00
所在地	五所川原市太田山の井 597 番地	代表建築年 (年)	1986
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
536	195	148	270	120	108	98	89	81

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
544	1,288	915	1,035	1,311	1,377	1,446	1,519	1,595

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
52	72	52	0	0	50	50	50	50

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>小学校の統廃合により小学校を集会所に用途変更した建物で、法定耐用年数を超過しています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	桂川集会所	総延床面積 (㎡)	228.00
所在地	五所川原市相内桂川 288 番地	代表建築年 (年)	1975
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	6	4	2	24

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
69	10	13	25	10	9	8	7	6

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
680	539	147	394	142	150	158	166	175

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。 法定耐用年数を超過しています。</p> <p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	基幹集落センター	総延床面積 (㎡)	400.00
所在地	五所川原市相内岩井 81 番地 429	代表建築年 (年)	1977
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	4	8	10	4	2	28

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,079	115	89	830	540	-	-	-	-

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
1,265	831	865	824	889	-	-	-	-

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
240	42	0	0	0	-	-	-	-

## 3. 基本的な方針

方向性	転用	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  2024 年度 (令和 6 年度) に法定耐用年数を迎える建物ですが、2009 年度 (平成 21 年度) に屋根及び外壁塗装、内壁の張替、床張替を実施し、長寿命化を図っています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  市として、集会施設の集約化を進める中で、市浦コミュニティセンターを代替候補施設とし、本施設は、2026 年度 (令和 8 年度) の市浦地区小・中学校併置校設置に併せて、2025 年度に用途変更し学校教育系施設へ移管して学校用倉庫に転用します。  併せて、指定避難所及び指定緊急避難場所は解除します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	十三コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	331.36
所在地	五所川原市十三深津 210 番地	代表建築年 (年)	2014
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	24	6	20	8	78

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
755	314	190	930	540	486	438	395	356

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
386	350	539	1,074	930	977	1,026	1,078	1,132

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
16	43	1	1	2	2	2	2	2

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  2014 年度 (平成 26 年度) に改築したことから、現状、大きな欠陥はありませんが、2036 年度 (令和 18 年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	新宮団地集会所	総延床面積 (㎡)	188.80
所在地	五所川原市若葉三丁目2番19号	代表建築年 (年)	2018
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	24	6	20	6	76

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
500	400	400	500	670	603	543	489	

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
212	303	290	316	267	281	296	311	

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
4	0	9	0	0	0	0	0	

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>現状、大きな欠陥はありませんが、2040年度 (令和22年度) に法定耐用年数を迎えます。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、中央公民館や五所川原小学校などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2044年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	小曲集会所（旧農村婦人の家）	総延床面積（㎡）	354.06
所在地	五所川原市大字小曲字豊里 176 番地	代表建築年（年）	1985
構成施設	集会所、加工保管倉庫		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面（建物性能）※品質面の合計は 100 点満点（表 1 参照）（単位：点）

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	8	6	4	2	40
加工保管倉庫	20	8	6	4	2	40

(2) 供給面（施設延利用者数）（単位：人）

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
448	700	700	80	90	81			

(3) 財政面（支出：施設に係る維持管理コスト）（単位：千円）

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
731	421	4,106	214	265	279			

(4) 財政面（収入：利用料等収入）（単位：千円）

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
0	0	0	0	0	0			

## 3. 基本的な方針

方向性	民間移譲	管理方法	直営	特記事項
<p>【施設の状況及び課題】</p> <p>指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。</p> <p>2020 年度（令和 2 年度）に集会所へ用途変更した建物で、法定耐用年数を大きく超過し、老朽化率が 200%を超えています。</p>				
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>市として、集会施設の集約化を進める中で、本施設は廃止することとし、市役所本庁舎や五所川原小学校、中央公民館などを代替候補施設とします。</p> <p>ただし、建物については、地域住民と協議を行い、その意向によっては無償譲渡の方向で調整します。調わない場合は、2034 年度を目途に除却します。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	中央公民館	総延床面積 (㎡)	3,780.0
所在地	五所川原市字一ツ谷 504 番地 1	代表建築年 (年)	1980
構成施設	中央公民館		
施設の目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化、生活文化の振興及び社会福祉の増進を目的とする。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
中央公民館	16	8	10	16	10	60

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
52,286	30,746	33,693	36,702	43,435	37,403	35,534	33,757	32,069

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
21,063	18,759	20,939	31,693	35,115	26,789	28,129	29,535	31,012

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
2,152	1,251	1,243	1,936	1,360	1,588	1,588	1,588	1,588

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b>  指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されています。  年間を通して利用の多い施設です。2013 年度 (平成 25 年度)、2015 年度 (平成 27 年度) と大規模な改修工事を実施していますが、施設の老朽化に伴い、毎年修繕箇所が生じている状況です。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b>  公民館の躯体の健全性調査の結果を踏まえ大規模な改修工事を実施しており、耐用年数 (70 年) 以上の使用を目標とします。  施設の老朽化に伴い、改修範囲が拡大し改修費用が増加するため、施設の劣化が進行する前に計画的な整備を行い、長寿命化を図ります。</p>				



## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	金木公民館	総延床面積 (㎡)	1,972,65
所在地	五所川原市金木町菅原 367 番地 1	代表建築年 (年)	1974
構成施設	金木公民館		
施設の目的	市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化、生活文化の振興及び社会福祉の増進を目的とする。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は 100 点満点 (表 1 参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
金木公民館	16	8	10	12	8	54

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
19,942	8,187	11,375	9,529	10,647				

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
14,013	11,679	12,965	13,793	14,255				

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2029 年度	2034 年度	2039 年度	2044 年度
460	125	132	254	283				

## 3. 基本的な方針

方向性	除却	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b> 年間を通して利用されている施設ですが、施設が老朽化しており、現在、大ホールが利用できない状況となっています。 また、指定避難所及び指定緊急避難場所に指定されていますが、ハザードマップで浸水想定地域となっています。</p> <p><b>【基本的な方針の考え方】</b> 施設の老朽化が進行しているため、2029 年度から本計画第Ⅲ期を目途に除却し、新たな施設として建て替えを検討しています。</p>				

## 1. 施設の概要及び目的

施設名称	協元コミュニティセンター	総延床面積 (㎡)	186.79
所在地	五所川原市磯松赤川3番地42	代表建築年 (年)	2024
構成施設	集会所		
施設の目的	地域住民の集会の場として、地域住民の利用に供するため。		

## 2. 施設の現況

(1) 品質面 (建物性能) ※品質面の合計は100点満点 (表1参照) (単位: 点)

構成施設	耐震性能	老朽化状況	主体構造	大規模改修状況	福祉性能	合計
集会所	20	32	6	20	4	82

(2) 供給面 (施設延利用者数) (単位: 人)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
—	—	—	—	—	500	450	405	365

(3) 財政面 (支出: 施設に係る維持管理コスト) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
—	—	—	—	—	1,000	1,050	1,103	1,159

(4) 財政面 (収入: 利用料等収入) (単位: 千円)

実績					将来推計			
2015年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2029年度	2034年度	2039年度	2044年度
—	—	—	—	—	20	20	20	20

## 3. 基本的な方針

方向性	存続	管理方法	直営	特記事項
<p><b>【施設の状況及び課題】</b></p> <p>今後、指定避難所及び指定緊急避難場所に指定される予定です。</p> <p>2023年度 (令和5年度) に新築工事が完了し、2024年4月供用開始されたことから、本施設における当面の課題はありません。</p>				
<p><b>【基本的な方針の考え方】</b></p> <p>近隣に同様の集会施設がなく、地域住民のコミュニティ活動及び防災活動等の拠点として必要に応じて機能維持のための修繕等を実施し、引き続き維持管理するとともに、大規模改修による施設の長寿命化を図っていきます。</p>				

【表1】建物性能

評価基準に重みを掛けたものを建物性能とする。

評価基準		重み
①耐震性能	5点：新耐震基準（建築年が1981年（昭和56年）以降） 4点：旧耐震基準であるが耐震性有（Is値0.72以上） 3点：旧耐震基準であるが耐震性有（Is値0.6以上） 2点：旧耐震基準であるが今後耐震改修の計画有り 1点：旧耐震基準（建築年が1981年（昭和56年）前）	×4
②老朽化状況 ※2030年3月31日時点老朽化率により算出	法定耐用年数に対する建築経過年数の割合を以下の区分で評価。 5点：0～25%未満 4点：25～50%未満 3点：50～75%未満 2点：75～100%未満 1点：100%以上	×8
③主体構造	5点：主体構造が鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、プレキャストコンクリート等 4点：主体構造が鉄骨造、軽量鉄骨造など 3点：主体構造が木造、コンクリートブロックなど	×2
④大規模改修状況	5点：建築後20年以内の建物（大規模改修が不要） 4点：建物本体の改修を実施 3点：設備の改修を実施 2点：未実施だが、改修計画有り 1点：未実施	×4
⑤福祉性能	エレベーター、多目的トイレ、車いす用スロープ、自動ドア、手すり、点字ブロックの6項目のうち、対応している項目数に応じて評価。 5点：4項目以上対応済 4点：3項目対応済 3点：2項目対応済 2点：1項目対応済 1点：未対応	×2