空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	79				
物件所在地	北津軽郡鶴田町大字妙堂崎字米元１１２番地１・１１３番地３				
物件の概要	土地	967.48㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		(292.66坪)	☑木造	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1階 170.80㎡	☐軽量鉄骨造	☑多少の補修必要	☑入居者負担
		1階 (51.66坪)	☐鉄筋コンクリート	☐大幅な補修必要	☐その他
		2階 68.73㎡	☐その他	☐現在補修中	
		2階 (20.79坪)			
建築年	未登記につき不明　(築後50年経過)				

利用状況	☐放置（　　年）	設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他		
	☐別荘		ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他		
	☑その他：定期的に手入れ有り		風　呂	☐ガス ☑灯油 ☐ 電気 ☐その他		
			水　道	☑公営水道　☐その他		
主要施設等への距離	☑駅 5.8km		下水道	☑浄化槽 ☐その他		
	☐バス停 km		トイレ	☑水洗 ☐汲取り ／ ☐和 ☑洋		
	☑市役所・役場 5.1km		車　庫	☑有 ☐無	物　置	☑有 ☐無
	☑病院 5.6km		庭	☑有 ☐無	その他	
	☑消防署 5.1km	【間取】※別紙		【地図】※別紙		
	☑交番 6.0km					
	☑保育園 2.3km					
	☑小学校 5.4km					
	☑中学校 6.7km					
	☑郵便局 5.6km					
	☑スーパー 3.3km					
	☑コンビニ 2.7km					
	☑ホームセンター 5.1km					
	☐ km					

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月	☑売却	587万円
特記事項	・別紙に記載有り		
物件担当事業者	フジホームタッケン	電話番号	0173-33-0035

特 記 事 項

・駐車場敷地は地下水による融雪設備あり。

・付属建物として車庫と物置あり。

・リビングはボイラーによる床暖あり。

・補修の要否に関しては、お客様が実際に内覧した際、そのお客様によって変わる場合もありますが、見た限りでは概ね良好と思われます。

・本物件は、現況有姿での引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。

・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。

・鶴田町の地域では、町内会による簡易水道が使用されている例があり、本物件の地中にも簡易水道の給水管が埋設されている可能性がありますが、その資料等もない為、現状では調査不能となっております。その為、今後もし発覚した場合は、全て買主の負担において対処するものとします。

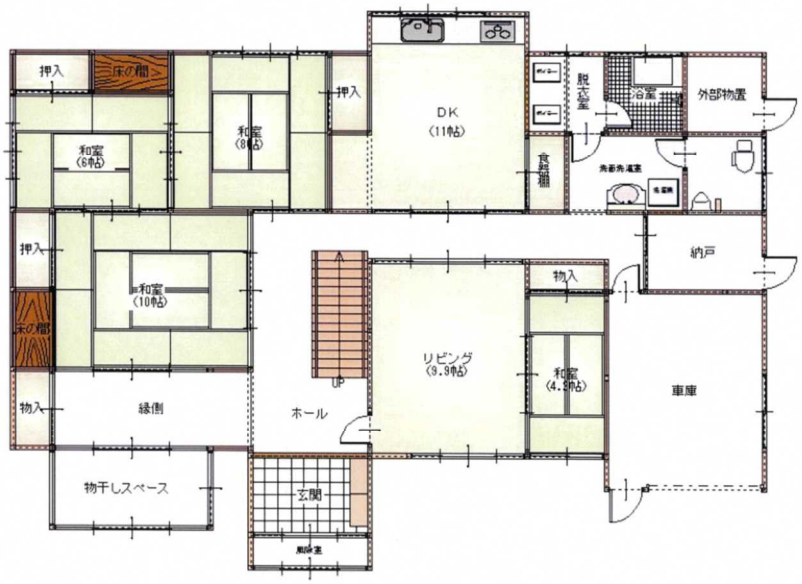
・上水道は、東側の道路の本管から隣地の地中を通って宅内に引き込まれているものと思われますが、現状では調査が不能となっております。尚、これとは別で、南側の前面道路にも本管があります。

・下水道は、南側の前面道路の本管から宅内（物置裏の南側）に桝が引き込まれております。但し、現在はまだ汚水は単独の浄化槽を使用しており、その他の雑排水は側溝へとなっております。

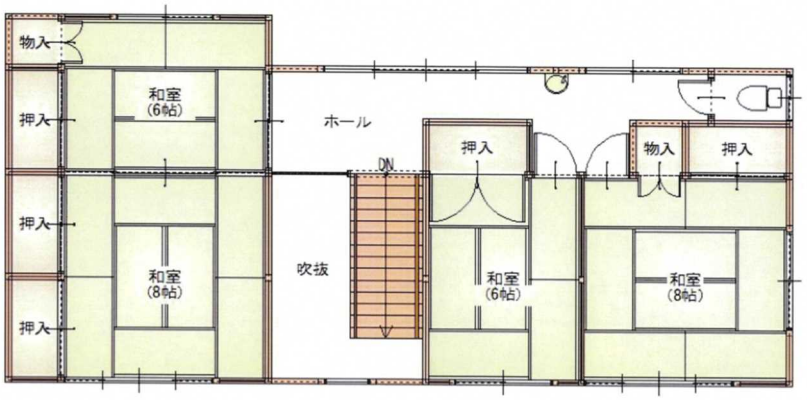
・本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。

間取図

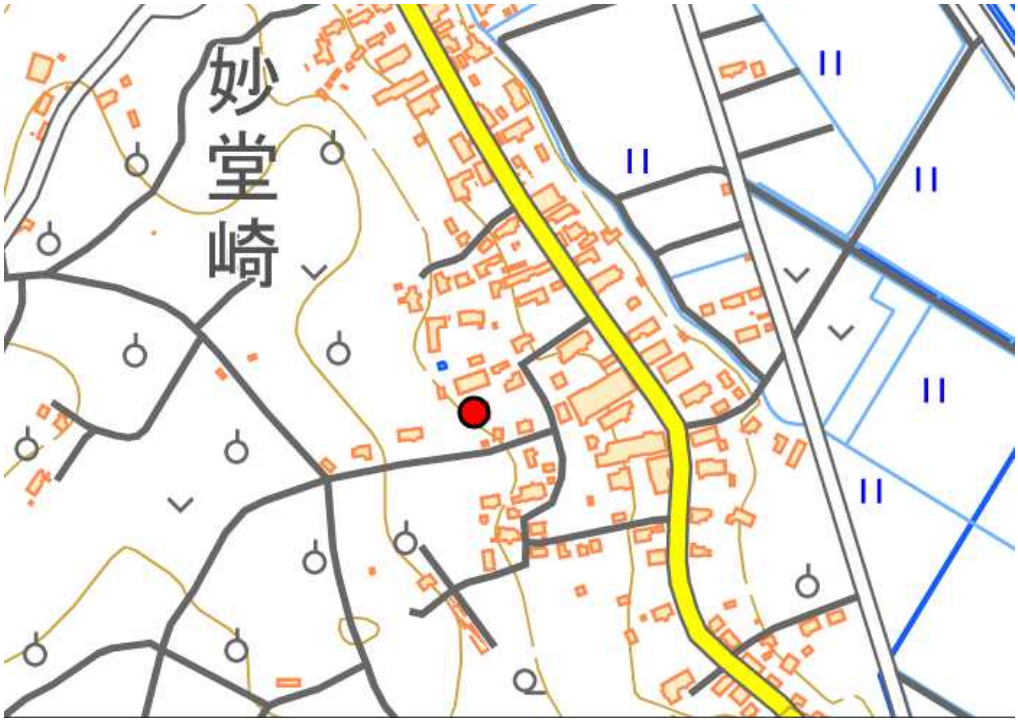
１階


押入
床の間
和室
(6帖)
和室
(8帖)
押入
DK
(11帖)
脱衣室
浴室
外部物置
食器棚
納戸
押入
和室
(10帖)
床の間
物入
リビング
(9.9帖)
和室
(4.2帖)
車庫
UP
ホール
物入
縁側
物干しスペース
玄関

２階


物入
和室
(6帖)
押入
ホール
DN
押入
物入
押入
押入
和室
(8帖)
吹抜
和室
(6帖)
和室
(8帖)
押入

地　図



空き家の外観及び内観

外観１

外観２

外観３

玄関・ホール

リビング

ＤＫ

キッチン

脱衣室・浴室

１階トイレ

 １階和室１	 １階和室２	 １階和室３
 ローカ・ホール	 ２階ホール	 ２階和室１
 ２階和室２	 ２階洋室１	 ２階洋室２
 ２階トイレ	 車庫	 外部物置