空き家バンク物件詳細情報（公開用）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 登録NO. | 278 | | | | |
| 物件所在地 | 西津軽郡鰺ヶ沢町大字湯舟町字七尾72-2、73 | | | | |
| 物件の概要 | 土地 | 272.63㎡ | 構　造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| | | （82.47坪） | ☑木造 | □補修は不要 | □所有者負担 |
| | 建物 | 1階 82.62㎡ | □軽量鉄骨造 | □多少の補修必要 | ☑入居者負担 |
| | | 1階 （24.99坪） | □鉄筋コンクリート | ☑大幅な補修必要 | □その他 |
| | | 2階 49.41㎡ | □その他 | □現在補修中 | |
| | | 2階 （14.95坪） | | | |
| 建築年 | 昭和 54 年　建築 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 利用状況 | □放置（　　年） | | 設備状況 | 電　気 | ☑引き込み済み　□その他 | |
| | □別荘 | | | ガ　ス | ☑プロパンガス　□その他 | |
| | ☑その他（令和7年から空き家になり、その後換気等行い管理） | | | 風　呂 | □ガス　☑灯油　□電気　□その他 | |
| | | | | 水　道 | ☑公営水道　□その他 | |
| 主要施設等への距離 | ☑駅（鳴沢駅） | 1.6 km | | 生活排水 | □公営下水道　□合併処理浄化槽<br>☑その他（側溝） | |
| | ☑バス停(湯舟入口) | 1.1 km | | | | |
| | ☑市役所・役場 | 4.7 km | | トイレ | □水洗　☑汲取り　／　□和　☑洋 | |
| | ☑病院 | 5.7 km | | 車　庫 | ☑有 □無 | 物　置　□有　☑無 |
| | ☑消防署 | 5 km | | 庭 | □有 ☑無 | その他 |
| | ☑警察署 | 7.2 km | 【間取】 | | 【地図】※別紙参照 | |
| | ☑保育園 | 4.2 km | | | | |
| | ☑小学校（舞戸小） | 5.1 km | | | | |
| | ☑中学校(鰺ヶ沢中) | 10 km | | | | |
| | ☑銀行・郵便局 | 6.2 km | | | | |
| | ☑スーパー | 4.9 km | | | | |
| | ☑コンビニ | 4.4 km | | | | |
| | ☑ホームセンター | 4.9 km | | | | |
| | □ | km | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 希望価格・賃料 | □賃貸　　万円／月 | ☑売却　６０万円 |

| | |
|---|---|
| 特記事項 | ・未登記の附属建物（車庫）があります（登記は買主負担）。<br>・水道管破損のため、水回りの大規模修繕が必要です。<br>・一部畳及び床下地材の腐食により、床抜けの恐れがあります。<br>・残置物の処分は買主負担で行います。<br>・建物を解体する場合は買主負担となります。<br>・現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負いません。<br>・当該地番外に畑あり（リンゴ畑）。利用をご希望の方はお知らせ下さい。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件担当事業者 | 株式会社シンシアコミュニティ | 電話番号 | 0173-34-2885 |

【地図】




【空き家の外観及び内観】









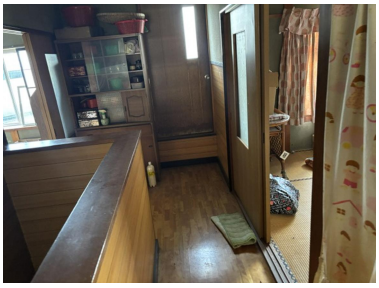
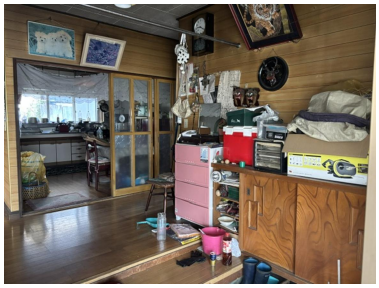










| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
|  |  | |