空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	278				
物件所在地	西津軽郡鰺ヶ沢町大字湯舟町字七尾72-2、73				
物件の概要	土地	272.63㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（82.47坪）	☑木造	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1階 82.62㎡	☐軽量鉄骨造	☐多少の補修必要	☑入居者負担
		1階 （24.99坪）	☐鉄筋コンクリート	☑大幅な補修必要	☐その他
		2階 49.41㎡	☐その他	☐現在補修中	
		2階 （14.95坪）			
建築年	昭和 54 年　建築				

利用状況	☐放置（　　年）	設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他		
	☐別荘		ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他		
	☑その他（令和7年から空き家になり、その後換気等行い管理）		風　呂	☐ガス ☑灯油 ☐電気 ☐その他		
			水　道	☑公営水道　☐その他		
主要施設等への距離	☑駅（鳴沢駅） 1.6 km		生活排水	☐公営下水道 ☐合併処理浄化槽 ☑その他（側溝）		
	☑バス停(湯舟入口) 1.1 km					
	☑市役所・役場 4.7 km		トイレ	☐水洗 ☑汲取り ／ ☐和 ☑洋		
	☑病院 5.7 km		車　庫	☑有 ☐無	物　置	☐有 ☑無
	☑消防署 5 km		庭	☐有 ☑無	その他	
	☑警察署 7.2 km	【間取】		【地図】※別紙参照		
	☑保育園 4.2 km					
	☑小学校（舞戸小） 5.1 km					
	☑中学校(鰺ヶ沢中) 10 km					
	☑銀行・郵便局 6.2 km					
	☑スーパー 4.9 km					
	☑コンビニ 4.4 km					
	☑ホームセンター 4.9 km					
	☐ km					

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月	☑売却　６０万円

特記事項

・未登記の附属建物（車庫）があります（登記は買主負担）。
・水道管破損のため、水回りの大規模修繕が必要です。
・一部畳及び床下地材の腐食により、床抜けの恐れがあります。
・残置物の処分は売主負担で行います。
・建物を解体する場合は買主負担となります。
・現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負いません。
・当該地番外に畑あり（リンゴ畑）。利用をご希望の方はお知らせ下さい。

物件担当事業者	株式会社シンシアコミュニティ	電話番号	0173-34-2885

【地図】



【空き家の外観及び内観】



















		
		