空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	277				
物件所在地	五所川原市字芭蕉14-34				
物件の概要	土地	214.23㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（　64.67坪）	☑木造 ☐軽量鉄骨造 ☐鉄筋コンクリート ☐その他	☐補修は不要 ☐多少の補修必要 ☑大幅な補修必要 ☐現在補修中	☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他
	建物	1階 93.56㎡			
		（28.88坪）			
		2階 72.09㎡			
		（22.25坪）			
建築年	昭和 47 年　建築				

利用状況	☐放置（　　年） ☐別荘 ☑その他　R5年から空き家になり、その後換気等行い管理		設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他	
				ガ　ス	☐プロパンガス　☑その他（特記事項参照）	
				風　呂	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他	
				水　道	☑公営水道　☐その他	
主要施設等への距離	☑駅	1.4 km		生活排水	☑公共下水道　☐合併処理浄化槽 ☐その他	
	☑バス停	220 m				
	☑市役所・役場	1.6 km		トイレ	☑水洗　☐汲取り　／　☐和　☑洋	
	☑病院	0.9 km		車　庫	☑有　☐無	物　置　☑有　☐無
	☑消防署	3.5 km		庭	☑有　☐無	その他
	☑警察署	2.8 km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照	
	☑保育園	750 m				
	☑小学校	750 m				
	☑中学校	2.2 km				
	☑銀行・郵便局	1.2 km				
	☑スーパー	1.1 km				
	☑コンビニ	1.2 km				
	☑ホームセンター	3.8 km				
	☐	km				

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月	☑売却　４００万円

特記事項	・現状引き渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。 ・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主負担とします。 ・残置物処分は売主負担とします。 ・上記建物面積は現況面積（165.65㎡、一部減築あり）で、売主負担にて現況に合わせた登記変更を行います（登記簿：171.31㎡）。 ・未登記の附属建物（車庫：約12.37㎡）があります（売主負担にて登記のうえ引渡し）。 ・以前はプロパンガスを使用していましたが、現在は撤去されているため使用する場合は設置が必要です。

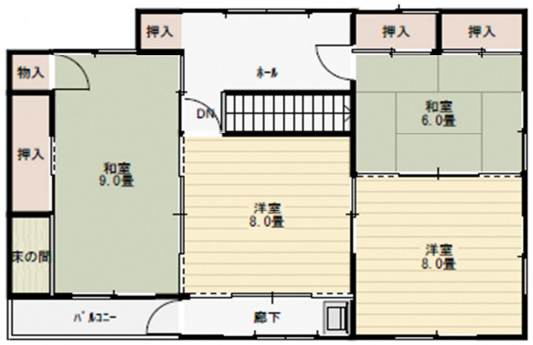
物件担当事業者	株式会社今工務所	電話番号	0173-34-3361

【間取図】

1階


洗面室
2.0畳
浴室
2.0畳
納戸
2.0畳
トイレ
1.0畳
トイレ
0.5畳
和室
4.5畳
UP
ホール
7.0畳
玄関
2.0畳
和室
6.0畳
リビング
10.0畳
キッチン
8.0畳
仏間
床の間
床の間
和室
6.0畳
4.0畳

2階


押入
押入
押入
物入
ホール
DN
和室
6.0畳
押入
和室
9.0畳
洋室
8.0畳
床の間
洋室
8.0畳
バルコニー
廊下

【地図】


ラ・プリマベラ地域
生活支援センター
布施病院
布施病院訪問看護
ステーション結
新宮町
(有)松山プロパン
商会(倉庫)
当該地
(株)ワイエス管材
五所川原営業所
新宮集会所
コミュニティ センター
163
151
五能線
崇教真光五所
川原お浄め所
玄光寺
長内理容所
163
岩木川

【空き家の外観及び内観】

