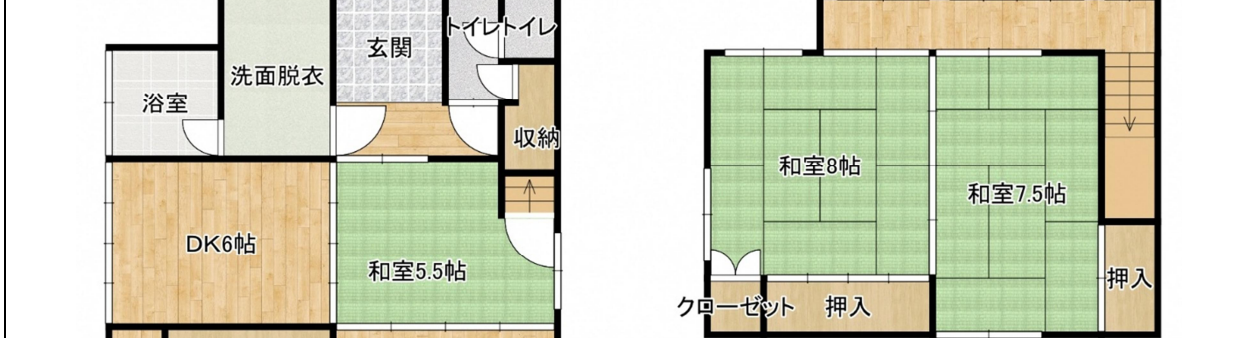


空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		272						
物件所在地		西津軽郡深浦町大字岩崎字脇ノ沢 18-1						
物件の概要	土地	331.51 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担	
		(100.28 坪)			☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
	建物	1 階	101.54 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他			☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
			(30.71 坪)					
		2 階	38.09 m ²					
(11.52 坪)								
建築年		昭和 37 年 建築 （昭和 62 年一部取毀、増築）						
利用状況	☐ 放置（ 年） ☐ 別荘 ☒ その他 令和 6 年より空き家になり 2 年間放置、その後適正に管理			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他						
	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
	水 道	☒ 公営水道 ☐ その他						
主要施設等への距離	☒ 駅	650 m		生活排水	☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽			
	☒ バス停	180 m			☒ その他（側溝）			
	☒ 市役所・役場	1 km			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ 病院	17.6 km			車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☐ 有 ☒ 無
	☒ 消防署	1 km			庭	☐ 有 ☒ 無	その他	
	☒ 警察署	1 km		【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照		
	☒ 保育園	2.3 km						
	☒ 小学校	1.6 km						
	☒ 中学校	16.7 km						
	☒ 銀行・郵便局	700 m						
	☒ スーパー	16.5 km						
	☒ コンビニ	15.3 km						
	☒ ホームセンター	16.5 km						
	☐	km						
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 50 万円						
特記事項	・建物西側の車庫部分の一部が隣地に越境しているため解体の必要があり、費用は買主負担となります。 ・家電、ボイラー等の動作確認は行っておりません。 ・残置物の処分は買主負担とします。 ・現状有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。							
物件担当事業者		グットイグナル			電話番号	0173-82-0813		

●間取図

	1 階	2 階
1. 基礎	基礎の設計と施工	基礎の設計と施工
2. 柱	柱の設計と施工	柱の設計と施工
3. 梁	梁の設計と施工	梁の設計と施工
4. 床	床の設計と施工	床の設計と施工
5. 壁	壁の設計と施工	壁の設計と施工
6. 屋根	屋根の設計と施工	屋根の設計と施工
7. 外装	外装の設計と施工	外装の設計と施工
8. 内装	内装の設計と施工	内装の設計と施工
9. 設備	設備の設計と施工	設備の設計と施工
10. 完成	完成の設計と施工	完成の設計と施工



●地図



●写真

