

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		271							
物件所在地		西津軽郡深浦町大字深浦字浜町 49							
物件の概要	土地	78.06 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
		(23.61 坪)		☒ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建物	1 階	66.11 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
			(19.99 坪)	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
		2 階	66.10 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中			
			(19.99 坪)						
建築年		明治 32 年 建築 （昭和 30 年増築）							
利用状況	☐ 放置（ 年）			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	☐ 別荘				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
	☒ その他（令和 7 年から空き家になり、その後換気等行い管理してきた）				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅		1 km		生活排水		☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽		
	☒ バス停		93 m				☒ その他(単独浄化槽、側溝)		
	☒ 市役所・役場		700 m		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ 病院		3.5 km		車 庫		☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 消防署		3.1 km		庭		☐ 有 ☒ 無	その他	
	☒ 警察署		1.4 km	【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照		
	☒ 保育園		350 m						
	☒ 小学校		900 m						
	☒ 中学校		1.9 km						
	☒ 銀行・郵便局		290 m						
	☒ スーパー		2.3 km						
	☒ コンビニ		1.2 km						
	☒ ホームセンター		2.4 km						
	☐		Km						
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 280 万円						
特記事項	・ 上記建物面積は現況面積（固定資産税課税明細書より）です。 ・ 建物は一部未登記ですが、登記費用は買主負担となります。 ・ 築年数は固定資産税課税明細書を参考に記載していますが詳細は不明です。 ・ 令和 3 年頃外壁、令和 6 年頃内装のリフォームを行っています。 ・ 不要な残置物は売主が処分します。 ・ 現状有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。								
物件担当事業者		グットイグナル				電話番号		0173-82-0813	

●間取図

1 階



2 階



●地図



●空き家の外観及び内観





