

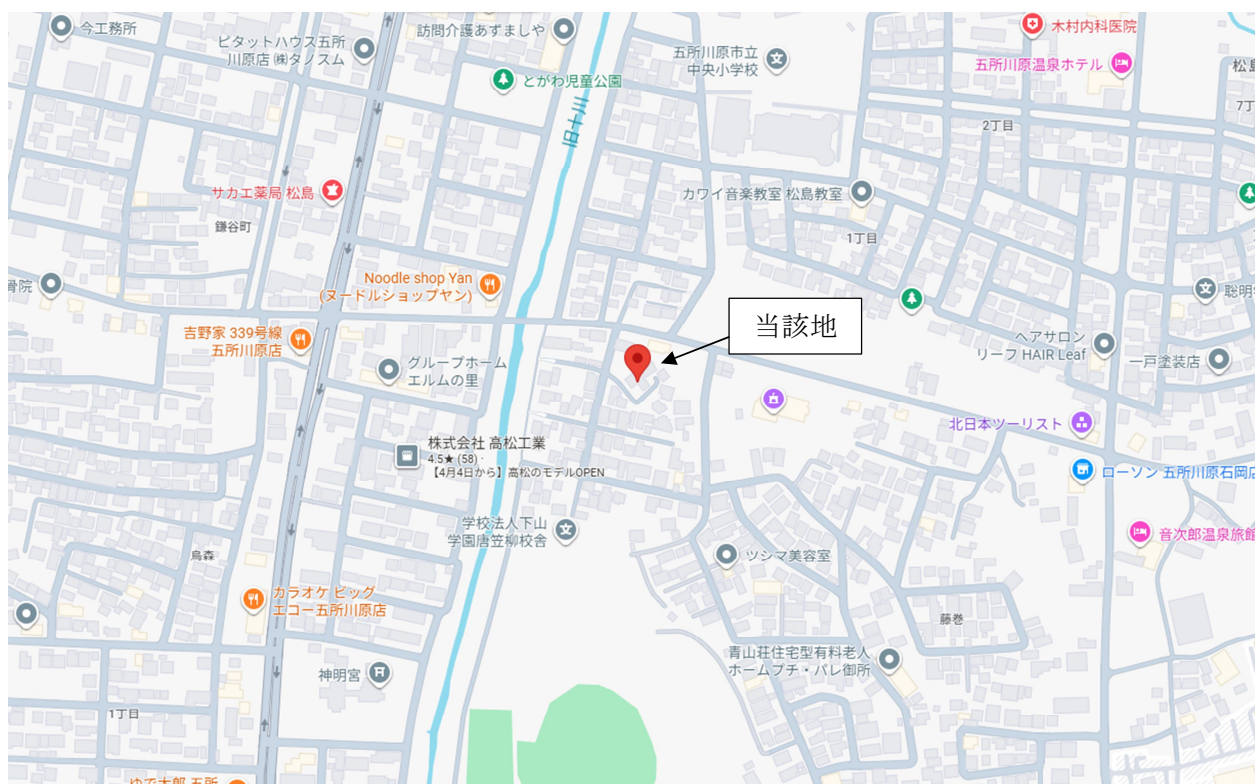
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		270							
物件所在地		五所川原市大字石岡字藤巻 109-1、五所川原市字烏森 128-12							
物件の概要	土地	397. 37 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
		(120. 20 坪)		☒ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建物	1 階	193. 81 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
			(58. 62 坪)	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
		2 階	96. 09 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中			
			(29. 06 坪)						
建築年		昭和 54 年 建築 (昭和 63 年、平成 5 年増築)							
利用状況	☐ 放置 (年)			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	☐ 別荘				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
	☒ その他 令和 8 年 8 月より空き家定期的に管理				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅		1. 2 km		生活排水	☐ 公共下水道 ☒ 合併処理浄化槽			
	☒ バス停		0. 7 km		☐ その他				
	☒ 市役所・役場		1. 1 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋			
	☒ 病院		1. 3 km		車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 消防署		1. 4 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	☒ 警察署		1. 7 km		【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照	
	☒ 保育園		1. 2 km						
	☒ 小学校		0. 3 km						
	☒ 中学校		0. 5 km						
	☒ 銀行・郵便局		0. 7 km						
	☒ スーパー		0. 7 km						
	☒ コンビニ		0. 5 km						
	☒ ホームセンター		0. 9 km						
☐		km							
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月		☒ 売却 6 5 0 万円					
特記事項	・ 1 階 4DK、2 階 3LDK となっております。 ・ 上水道：前面道路本管 20 mm有り。取出配管 20 mm有り (メータ口径 13 mm)。 ・ 下水道：前面道路本管なし。浄化槽の利用となります。 ・ 現況での引き渡しとなります。 ・ 建物の種類が「居宅・事務所」となっていますが、変更登記が必要な場合は買主負担となります。								
物件担当事業者		さとう不動産 Lab				電話番号	0173-23-0945		

【間取図】



【地図】



【空き家の外観及び内観】

外観



車庫



玄関



キッチン (1階)



トイレ小 (1階)



トイレ大 (1階)



風呂（1階）



和室（1階）



和室（1階）



和室（1階）



廊下・サンルーム



LDK（2階）



トイレ (2階)



風呂 (2階)



和室 (2階)



和室 (2階)

