

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		268						
物件所在地		北津軽郡鶴田町大字鶴田字中泉 6-1						
物件の概要	土地	267.48 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		(80.91 坪)						
	建物	1 階	90.59 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			2 階				38.92 m ²	
								(11.77 坪)
建築年		昭和 51 年 建築						
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (特記事項参照)			設備	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他		
主要施設等への距離	☒ 駅 (JR 陸奥鶴田)		0.4 km	状況	生活排水		☒ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☐ その他	
	☒ バス停		0.4 km		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
	☒ 役場		0.8 km		車 庫		☐ 有 ☒ 無	物 置 ☐ 有 ☒ 無
	☒ 診療所		1.0 km		庭		☒ 有 ☐ 無	その他
	☒ 消防署		0.9 km					
	☒ 交番		1.0 km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照		
	☒ 幼稚園		0.01 km					
	☒ 小学校 (鶴田小)		1.2 km					
	☒ 中学校 (鶴田中)		1.5 km					
	☒ 銀行		0.5 km					
	☒ スーパー (玉井)		0.7 km					
	☒ コンビニ		0.6 km					
	☒ ホームセンター		1.1 km					
	☒ 郵便局		0.9 km					
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 210 万円					
特記事項	・平成 27 年より空き家になり、その後年 1～2 回草刈、建物内外の補修等を行い管理している。 ・基礎コンクリートに劣化（ひび割れ）が見られる。 ・更地にして再建築する場合、建物が越境している可能性があるため、別途境界確定測量を要するが、希望する場合は買主の負担とする。							
物件担当事業者		サンライズ不動産株式会社			電話番号	0173-35-0037		

●間取図



● 地図



●写真

