

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| 登録 NO.    | 267                                                                                                                                                                                                          |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 物件所在地     | 北津軽郡鶴田町大字菖蒲川字笹森 11-2                                                                                                                                                                                         |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                                           | 775.80 m <sup>2</sup><br>(234.67 坪) |     | 構 造                                |                                                                                                                                               | 補修の要否                                                                                                                                               |                                                                                                             | 補修の費用負担                                                          |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              | 建物                                  | 1 階 | 161.50 m <sup>2</sup><br>(48.85 坪) | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           | 2 階                                                                                                                                                                                                          |                                     |     | 27.33 m <sup>2</sup><br>(8.26 坪)   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           | 建築年                                                                                                                                                                                                          | 昭和 38 年 建築                          |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 利用状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 放置（ 2 年 ）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他<br>（ ）                                                                                          |                                     |     | 設 備                                | 電 気                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | ガ ス                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 主要施設等への距離 |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     | 状 況                                | 風 呂                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                         |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 水 道                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                               |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 生活排水                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（農業集落排水）                                  |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | トイレ                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋              |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 車 庫                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                    | 物 置                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 庭                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                    |                                                                                                             | その他                                                              |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 【間取】※別紙参照                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  | 【地図】※別紙参照 |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                              |                                     |     |                                    | 希望価格・賃料                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 100 万円                                                                      |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 特記事項      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件概要の建物は登記簿と現況が異なりますので現況面積を記載しています。</li> <li>・ 未登記部分の登記については、買主の負担となります。</li> <li>・ 現況のままの引渡しのため、土地の境界確定や建物解体などは買主の負担となります。</li> <li>・ 購入希望者へは告知事項があります。</li> </ul> |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                  |  |           |  |  |  |  |
| 物件担当事業者   | 株式会社コーセー不動産                                                                                                                                                                                                  |                                     |     |                                    |                                                                                                                                               | 電話番号                                                                                                                                                | 0172-55-5915                                                                                                |                                                                  |  |           |  |  |  |  |

●間取り図

1 階



2 階



●地図



●写真







