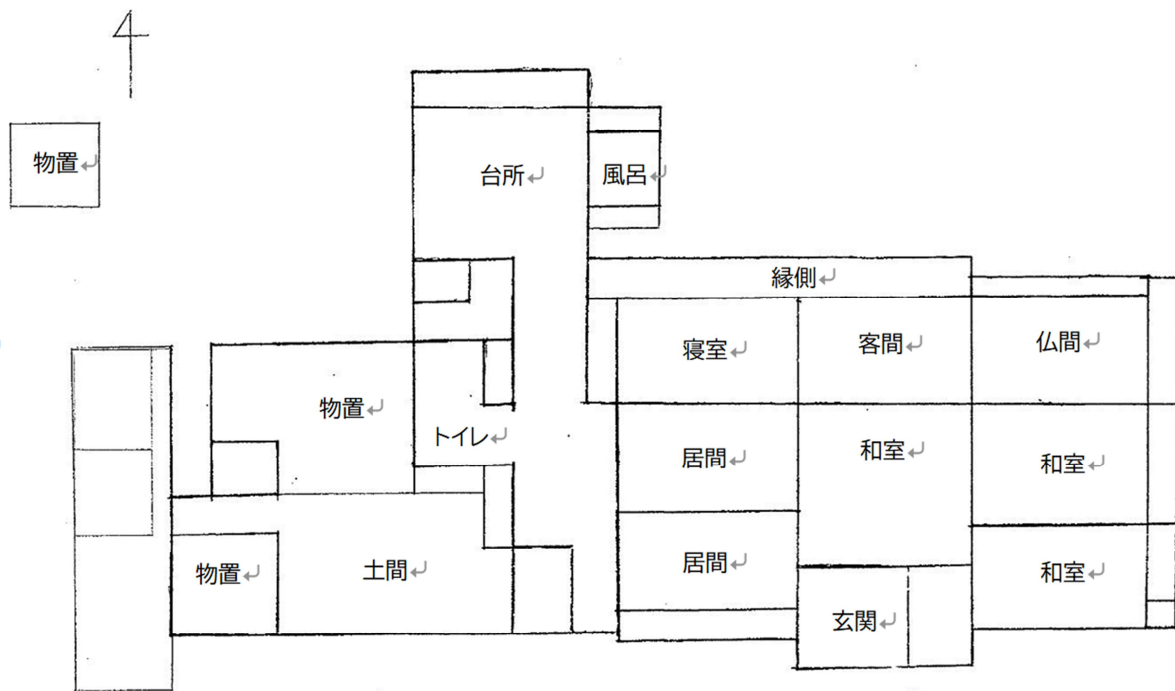


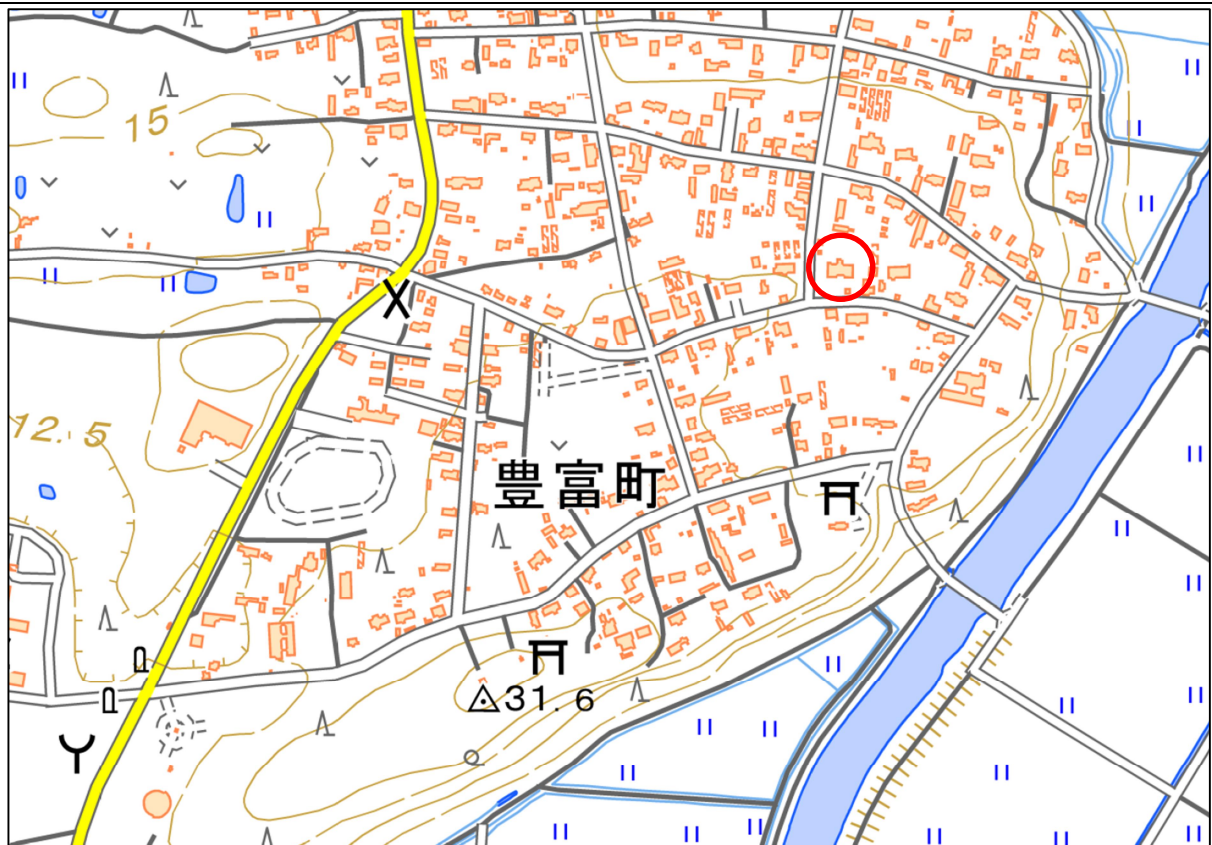
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		262										
物件所在地		つがる市豊富町千貫 51-1、51-3										
物件の概要	土地	3,038.16 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担					
		(919.04 坪)										
	建物	1 階	246.77 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他						
			(74.64 坪)									
			2 階				m ²	(坪)				
建築年		明治 12 年建築 (昭和 56 年増築)										
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (特記事項参照)			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他						
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他						
主要施設等への距離	☒ 駅 9.0 km ☒ バス停 0.5 km ☒ 市役所・役場 1.0 km ☒ 病院 1.1 km ☒ 消防署 1.0 km ☒ 警察署 12.4 km ☒ 保育園 1.2 km ☒ 小学校 3.5 km ☒ 中学校 3.5 km ☒ 銀行・郵便局 1.1 km ☒ スーパー 12.0 km ☒ コンビニ 2.4 km ☒ ホームセンター 1.0 km ☐ km			☐ 風 呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ☐ 水 道 ☐ 公営水道 ☒ その他 (井戸水) ☐ 生活排水 ☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他 (側溝) ☐ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋 ☐ 車 庫 ☒ 有 ☐ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他	【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照				
					希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 150 万円					
					特記事項	・昭和 62 年頃から空き家となり、その後片付けや補修維持してきましたが、ここ 10 年は換気程度の管理。 ・現況有姿の引渡しです。 ・売主は一切の契約不適合責任を負いません。 ・境界明示にかかる費用は買主の負担とします。 ・土地の一部が畑 (987 m²/番地：51-3) のため、農業委員会の許可が必要です。 ・附属の建物 (倉庫：1 階 24.30 m²、2 階 8.10 m²) があります。						
物件担当事業者	株式会社東奥宅建				電話番号	0173-34-8711						

●間取図



●地図



※ 国土地理院の地理院地図を加工して作成

●写真



外観



外観



外観



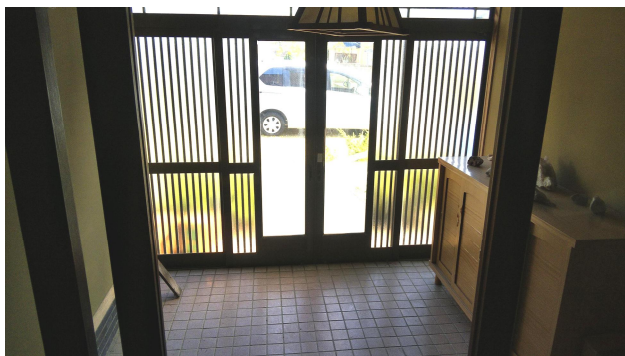
外観



外観



外観



玄関



居室



居室



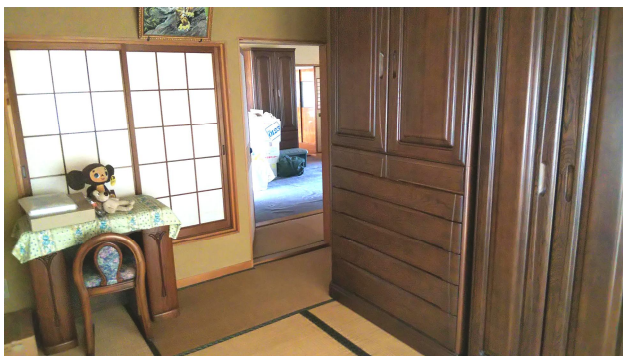
居室



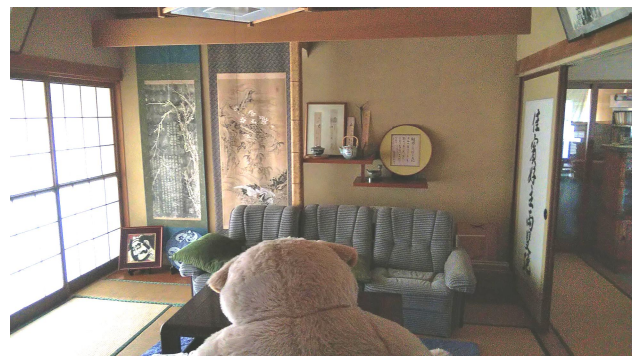
居室



居室



居室



居室



居室



居室