

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		261						
物件所在地		つがる市木造大畑朽葉38-1、39-1						
物件の概要	土地	7,020.65 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担	
		(2,123.74 坪)						
	建物	1 階	140.09 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(42.37 坪)					
			2 階				38.54 m ²	
(11.65 坪)								
建築年		昭和 31 年 建築						
利用状況	☒ 放置（ 1 年 ） ☐ 別荘 ☐ その他			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
主要施設等への距離	☒ 駅 5.0 km ☒ バス停 0.3 km ☒ 市役所・役場 4.1 km ☒ 病院 3.6 km ☒ 消防署 4.8 km ☒ 警察署 4.9 km ☒ 保育園 0.6 km ☒ 小学校 0.5 km ☒ 中学校 4.1 km ☒ 銀行・郵便局 0.6 km ☒ スーパー 4.3 km ☒ コンビニ 2.5 km ☒ ホームセンター 6.3 km ☐ km			☐ 風 呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ☒ 水道 ☐ その他 ☐ 生活排水 ☒ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☐ その他 ☐ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 ☐ 車 庫 ☐ 有 ☒ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他				
					希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 30万円	
特記事項	・土地7,020.65m ² のうち4,669m ² は畑（地番：39-1）となり、売却にあたっては農地法3条許可が必要となります。 ・附属の建物（倉庫：28.92m ² 昭和60年建築）があります。 ・上記建物面積は登記面積（建物一部未登記、登記は買主負担）で、建物増改築の形跡があり、登記面積と現況面積に差異がみられます。							
物件担当事業者		五所川原駅前不動産株式会社			電話番号		0173-23-3115	

●写真

