

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		260							
物件所在地		北津軽郡鶴田町大字木筒字下掛橋44-1							
物件の概要	土地	1444.36 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担			
		(436.91 坪)							
	建物	1 階	135.69 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
							(約41 坪)		
		2 階	57.24 m ²						
		(約17 坪)							
建築年		昭和 51 年 建築							
利用状況	☒ 放置 (5 年) ☐ 別荘 ☐ その他			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅		1.8 km	【間取】※別紙参照	生活排水		☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他（特記事項参照）		
	☒ バス停		1.5 km		トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋		
	☒ 市役所・役場		1.2 km		車 庫		☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 病院		1.4 km		庭		☒ 有 ☐ 無	その他	
	☒ 消防署		1.2 km		【地図】※別紙参照				
	☒ 警察署		2.1 km						
	☒ 保育園		1.6 km						
	☒ 小学校		2.0 km						
	☒ 中学校		1.8 km						
	☒ 銀行・郵便局		1.5 km						
	☒ スーパー		2.2 km						
	☒ コンビニ		1.1 km						
	☒ ホームセンター		3.0 km						
	☐		km						
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 50 万円							
特記事項	・上水道は前面道路配管 50 mmあり、敷地内引込管 13 mmあり。 ・下水道は前面道路配管あり、汚水マスあり。現況は汲取り。 ・南東部の接道につきましては、最大幅員 4.3m、最小幅員 2.1mとなっており、再建築時には一部セットバックが必要になります。 ・敷地内に倉庫（1 階 115.70 m ² 、2 階 24.79 m ² ）、未登記車庫（59.50 m ² ）あり。※固定資産評価証明書参考 ・本物件は建物登記と現況が一致しません。買主は必要に応じて建物表題登記をして使用するものとする。								
物件担当事業者		さとう不動産 Lab				電話番号	0173-23-0945		

●間取り図



●地図



【空き家の内観及び外観】







