

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		258							
物件所在地		つがる市森田町上相野千代倉17-2、上相野浪風60							
物件の概要	土地	1, 296. 84㎡		構 造	補修の要否	補修の費用負担			
		(392. 29坪)							
	建物	1 階	184. 24㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
			(55. 73坪)						
		2 階	99. 16㎡					(29. 99坪)	
(29. 99坪)									
建築年		昭和 44 年 建築 ※昭和 60 年増築							
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 R3 年 11 月から空き家 月 2 回程度管理者訪問有			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅		2. 4 km	生活排水	☐ 公営下水道 ☒ 合併処理浄化槽 ☐ その他				
	☒ バス停		3. 7 km						
	☒ 市役所・役場		2. 6 km						
	☒ 病院		2. 7 km						
	☒ 消防署		3. 2 km						
	☒ 警察署		3. 2 km	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋				
	☒ 保育園		2. 5 km						
	☒ 小学校		2. 2 km						
	☒ 中学校		2. 2 km						
	☒ 銀行・郵便局		0. 2 km						
	☒ スーパー		2. 9 km	車 庫	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ コンビニ		0. 8 km						
	☒ ホームセンター		4. 0 km						
	☐		km	庭	☒ 有 ☐ 無		その他		
			【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照			
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 3 0 0 万円							
特記事項	・現況渡し。売主による契約不適合責任は一切負いません。 ・建物、倉庫（1階建：39. 66㎡）は未登記。売主の負担にて登記して引渡し。 ・上記建物面積は現況面積（延面積283. 40 ㎡：固定資産税課税明細書参考）です。 ・残置物も現況で引き渡し。 ・売主による境界の確定測量等は実施しません。 ・宅地794. 84 ㎡、畑502 ㎡ ・農地法第3条許可申請が必要となります。								
物件担当事業者		株式会社 RELIFE				電話番号	017-752-9415		

●間取り図



●地図



【写真】

外観	台所	1 階和室（8 帖）
		
1 階和室（10 帖）	1 階和室（9 帖）	2 階和室（8 帖）
		
2 階洋室（8 帖）	2 階洋室（8 帖）	玄関
		
トイレ	浴室	畑
		