

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	257							
物件所在地	五所川原市字雛田 103 番地 10、97 番地 8							
物件の概要	土地	222.39 m ² (約 67.27 坪)		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1 階	107.38 m ² (約 32.48 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
			34.30 m ² (約 10.37 坪)					
		2 階	(約 10.37 坪)					
建築年	昭和 43 年 建築							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置（約 2 ヶ月） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他			設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
					ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 0.4 km				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> バス停 km				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場 1.0 km				生活排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 1.2 km				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.8 km				車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.45 km				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.6 km				【間取】 ※別紙参照		【地図】 ※別紙参照	
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.1 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.6 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局 0.45 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.4 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km							
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.9 km								
<input type="checkbox"/> km								
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 270 万円					
特記事項	別紙に記載有							
物件担当事業者	フジホームタツケン			電話番号	0173-33-0035			

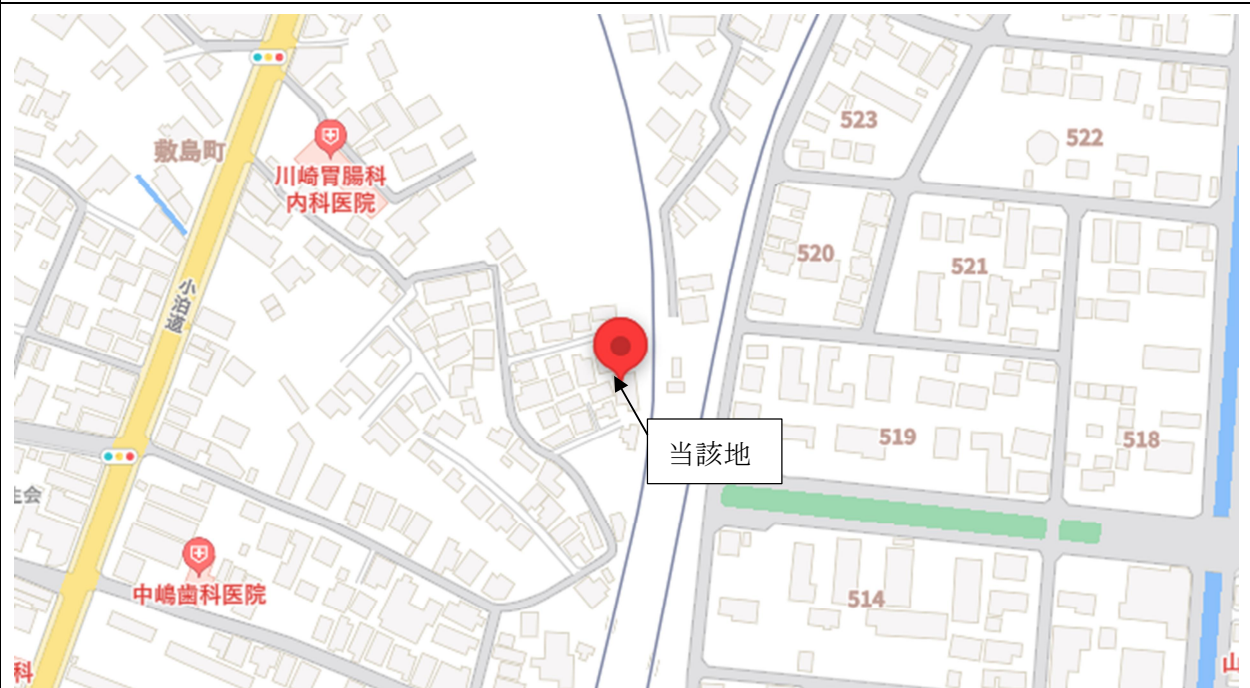
特記事項

- ・補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もありますが、全体的に床面の傷みと歪みが気になります。
- ・本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。
- ・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。
- ・本物件の建物の現況面積は、登記面積よりも約8㎡ほど大きくなっておりませんが、引き渡しまでには売主の費用負担において更生登記するものとします。
- ・室内の家財道具等で不要なものについては、売主の負担において撤去処分いたします。
- ・本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。

【間取図】



【地図】



【空き家の外観及び内観】



