空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	257				
物件所在地	五所川原市字雛田 103 番地 10、97 番地 8				
物件の概要	土地	222.39 ㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（約 67.27 坪）	☑木造	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1 階 107.38 ㎡	☐軽量鉄骨造	☑多少の補修必要	☑入居者負担
		1 階（約 32.48 坪）	☐鉄筋コンクリート	☐大幅な補修必要	☐その他
		2 階 34.30 ㎡	☐その他	☐現在補修中	
		2 階（約 10.37 坪）			
建築年	昭和 43 年　建築				

利用状況	☑放置（約 2 ヶ月） ☐別荘 ☐その他		設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他		
				ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他		
				風　呂	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他		
				水　道	☑公営水道　☐その他		
主要施設等への距離	☑駅	0.4 km		生活排水	☑公営下水道 ☐合併処理浄化槽 ☐その他		
	☐バス停	km					
	☑市役所・役場	1.0 km		トイレ	☑水洗　☐汲取り　／☐和　☑洋		
	☑病院	1.2 km		車　庫	☐有 ☑無	物　置	☐有　☑無
	☑消防署	2.8 km		庭	☑有 ☐無	その他	
	☑警察署	0.45 km	【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照	
	☑保育園	0.6 km					
	☑小学校	2.1 km					
	☑中学校	1.6 km					
	☑銀行・郵便局	0.45 km					
	☑スーパー	1.4 km					
	☑コンビニ	1.0 km					
	☑ホームセンター	2.9 km					
	☐	km					

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月	☑売却　１３０万円	
特記事項	別紙に記載有		
物件担当事業者	フジホームタッケン	電話番号	0173-33-0035

特　記　事　項

・補修の要否に関しては、実際に内覧したお客様の感じ方により変わる場合もありますが、全体的に床面の傷みと歪みが気になります。

・本物件は、現況有姿での引渡しにつき、売主による契約不適合責任は一切負いません。

・売主による境界の確定測量等は実施いたしませんので、希望する場合は買主の負担とします。

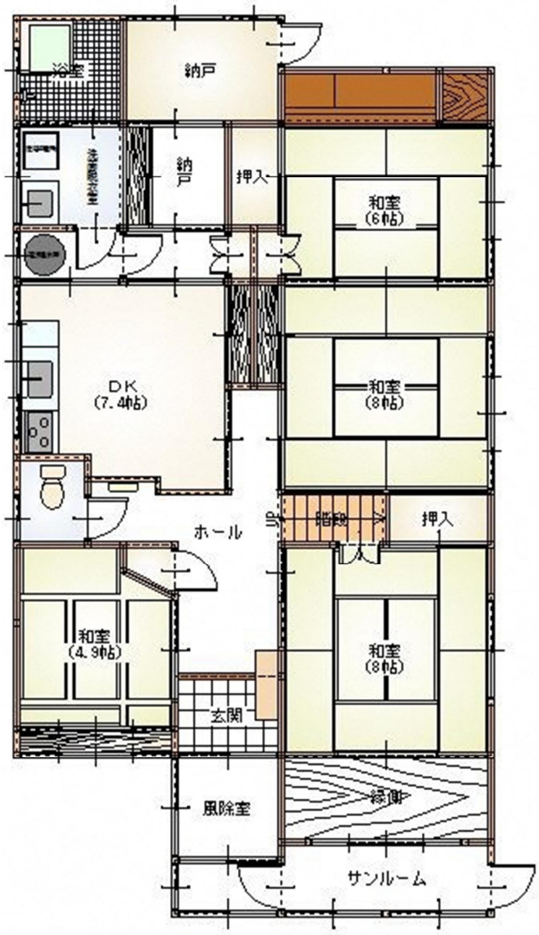
・本物件の建物の現況面積は、登記面積よりも約８㎡ほど大きくなっておりますが、引き渡しまでには売主の費用負担において更生登記するものとします。

・室内の家財道具等で不要なものについては、売主の負担において撤去処分いたします。

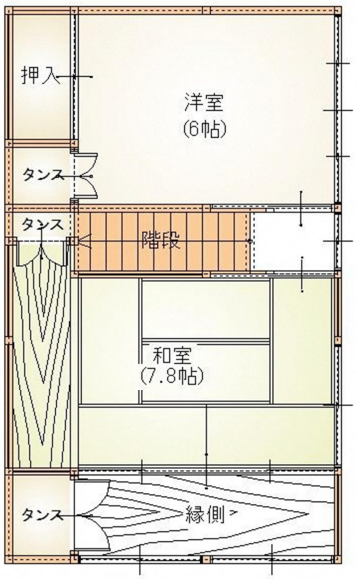
・本物件において、過去に売買の判断に影響を及ぼすような事件や事故の経歴はありません。

【間取図】

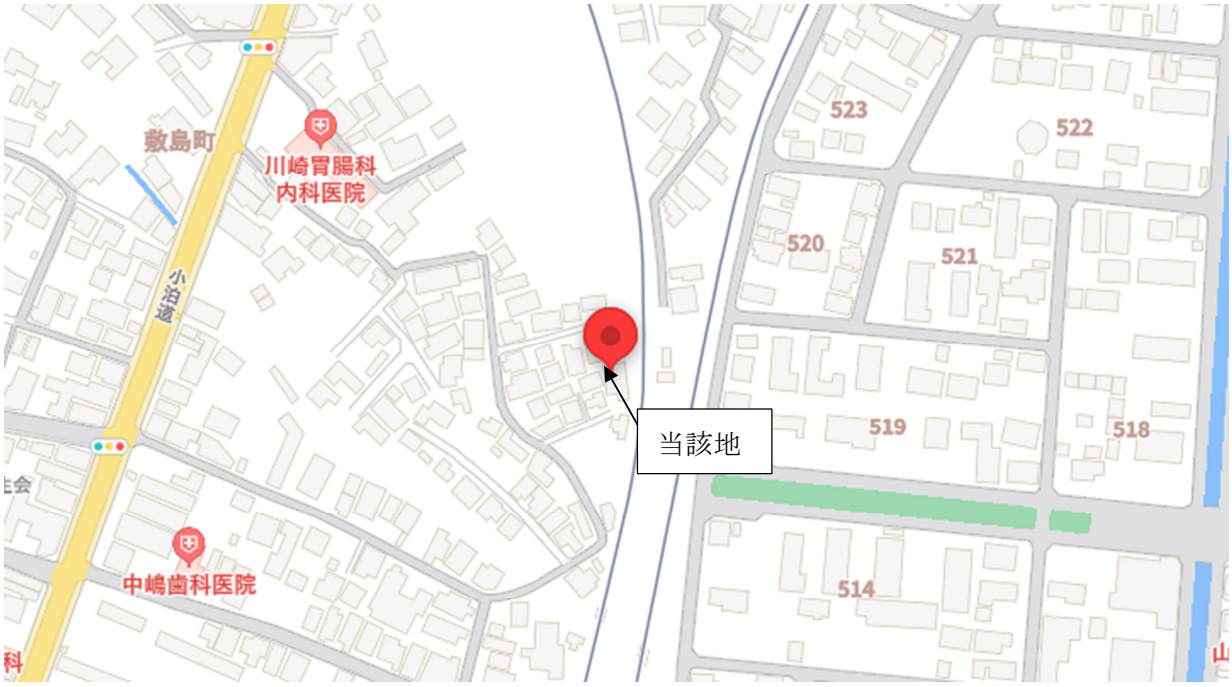
1F


浴室
納戸
洗面脱衣室
納戸
押入
和室
(6帖)
DK
(7.4帖)
和室
(8帖)
ホール
階段
押入
和室
(4.9帖)
和室
(8帖)
玄関
風除室
縁側
サンルーム

2F


押入
洋室
(6帖)
タンス
タンス
階段
和室
(7.8帖)
タンス
縁側

【地図】


敷島町
川崎胃腸科
内科医院
小泊通
当該地
中嶋歯科医院
523
522
520
521
519
518
514

【空き家の外観及び内観】



