

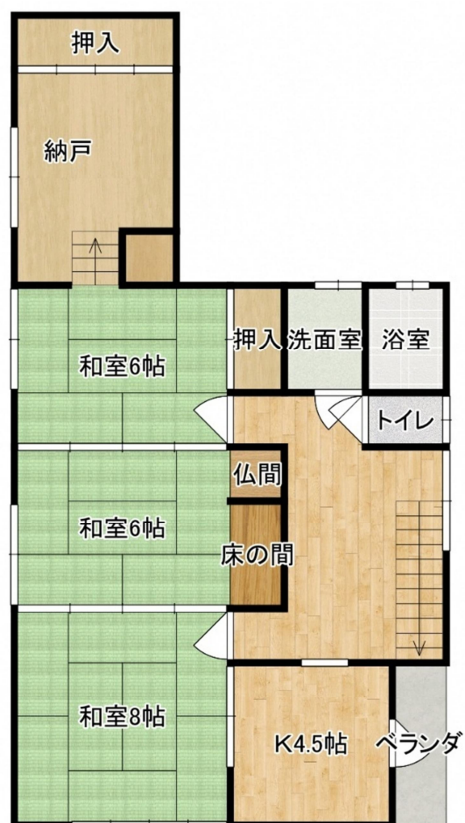
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		253									
物件所在地		深浦町大字北金ヶ沢字塩見形 273-26（地番:273 番 76）									
物件 の 概 要	土地	82.00 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担			
		(24.80 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1 階	76.31 m ²								
			(23.08 坪)								
		2 階	73.83 m ²							(22.33 坪)	
建築年			昭和 59 年 建築								
利 用 状 況	☐ 放置（ 年 ） ☐ 別荘 ☒ その他 ※特記事項参照			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他					
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他					
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他					
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☒ 駅		900 m		生活排水	☐ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽					
	☒ バス停		250 m			☒ その他(汲取り、側溝)					
	☒ 市役所・役場		1.1 km			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋				
	☒ 病院		13.7 km			車 庫	☐ 有 ☒ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 消防署		15.6 km			庭	☐ 有 ☒ 無		その他		
	☒ 警察署		2 km		【間取】※別紙参照 【地図】※別紙参照						
	☒ 保育園		1 km								
	☒ 小学校		1 km								
	☒ 中学校		2.6 km								
	☒ 銀行・郵便局		71 m								
	☒ スーパー		14 km								
	☒ コンビニ		2.7 km								
	☒ ホームセンター		14.5 km								
	☐		km								
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 80 万円									
特 記 事 項	・H23 年頃より空き家となり、その後定期的に換気等行っていました。 ・1 階は店舗、2 階が住居。 ・ボイラーは故障。2 階に雨漏りの可能性があり、その他修繕の必要な箇所があります。 ・残置物の処分は買主負担とします。 ・本物件は土地建物の所在に相違があります。表題変更登記（所在変更、種類変更、地目変更）が必要な場合は買主負担とします。 ・本物件は臨港道路に接道していますので車両乗り入れ可能です。また、前面道路に下水道が整備され接続が可能です。 ・現状有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。										
	物件担当事業者		グットイグナル				電話番号		0173-82-0813		

●間取図



1 階



2 階

●地図



●空き家の外観及び内観

