

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		246							
物件所在地		西津軽郡深浦町大字正道尻字小磯 86-1							
物件の概要	土地	652.22 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
		(197.29 坪)							
	建物	1 階	102.48 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
			(31.00 坪)						
			38.08 m ²						
2 階		(11.51 坪)							
建築年		昭和 40 年 建築							
利用状況	☐ 放置（ 年 ） ☐ 別荘 ☒ その他 （ 特記事項参照 ）			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅		1.2 km	生活排水	☐ 公営下水道 ☒ 合併処理浄化槽 ☐ その他				
	☐ バス停		m		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 市役所・役場		900 m			車 庫	☐ 有 ☒ 無		物 置 ☒ 有 ☐ 無
	☒ 病院		19.2 km				庭	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 消防署		1 km		【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照	
	☒ 警察署		800 m						
	☒ 保育園		450 m						
	☒ 小学校		350 m						
	☒ 中学校		18.3 km						
	☒ 銀行・郵便局		1.1 km						
	☒ スーパー		18.1 km						
	☒ コンビニ		17 km						
	☒ ホームセンター		18.2 km						
	☐		km						
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 250 万円							
特記事項	・ H27 年頃より空き家となり、その後定期的に使用、管理されていました。 ・ 建物は未登記のため、情報は評価証明書より転記。敷地内に未登記の物置（別棟）があります。建物登記費用は買主負担とします。 ・ リフォーム、修繕等行われておりますが改修時期及び改修箇所の詳細は不明。風呂、トイレは空き家になってからリフォーム。一部雨漏りがあるため修繕は必要。 ・ 必要のない残置物は、売主負担で処分します。 ・ 現状有姿引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。								
物件担当事業者		グットイグナル			電話番号	0173-82-0813			

●間取り図



●地図



●写真



