

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	233						
物件所在地	つがる市木造蓮川清川92番1、92番2						
物 件 の 概 要	土地	969. 29 m <sup>2</sup>	構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		( 293. 21 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1 階		153. 71 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
		( 46. 50 坪)		19. 83 m <sup>2</sup>			
		2 階		( 6. 00 坪)			
建築年	昭和 40 年 建築						
利 用 状 況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 8 年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設 備 状 況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
				ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
主 要 施 設 等 へ の 距 離	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他					
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他					
	生活排水	<input type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝）※特記事項参照					
	ト イ レ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋					
	車 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他					
	警察署	4. 7 km		【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照	
	保育園	3. 6 km					
	小学校	3. 5 km					
中学校	4. 3 km						
銀行・郵便局	4. 6 km						
スーパー	3. 9 km						
コンビニ	3. 5 km						
ホームセンター	5. 5 km						
□	km						
希望価格・賃料	□賃貸	万円／月	□売却	30 万円			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道は前面道路配管 75mm あり（メーターは 13mm）、敷地内引込管あり。</li> <li>●下水道は前面道路配管あり、敷地内引込管なし。マスの設置は個人負担となります。（230 円／m<sup>2</sup>：個人の方は上限が 23 万円となります。）</li> <li>●上記 1 階部分の面積は、登記された居住用部分 64. 46 m<sup>2</sup> と未登記作業所部分 89. 25 m<sup>2</sup> を合算したものになります。（※固定資産税課税明細書参考）未登記作業所部分は買主負担で登記します。</li> <li>●残置物は現況渡しとなります。</li> </ul>						
物件担当事業者	さとう不動産 Lab			電話番号	0173-23-0945		

## 間取り図



## 地図



【空き家の外観及び内観】



