

## 空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	229					
物件所在地	西津軽郡鰺ヶ沢町大字種里字有原 132-1					
物 件 の 概 要	土地	602.04 m <sup>2</sup>	構 造	補修の要否	補修の費用負担	
		( 182.11 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1 階				m <sup>2</sup>
		( 坪)				m <sup>2</sup>
	2 階	( 坪)				
	建築年	昭和 45 年 建築				
利 用 状 況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (※特記事項参照)		設 備 状 況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
				ガ 斯	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
主 要 施 設 等 へ の 距 離	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他				
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他				
	駅	8 km		生活排水	<input type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (農業集落排水)	
	バス停	km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
	市役所・役場	15.4 km		車 庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	病院	13.5 km		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他	
	消防署	15.5 km				
	警察署	8.3 km				
保育園	15.3 km					
小学校	12.2 km					
中学校	9.7 km					
銀行	400 m					
スーパー	8 km					
コンビニ	13.9 km					
ホームセンター	14.2 km					
□	km					
希望価格・賃料	□賃貸	万円／月	□売却	100 万円		
特 記 事 項	<p>・建物面積 195.86 m<sup>2</sup>。本物件は未登記のため、延面積、建築年は固定資産税課税明細書より転記しています。</p> <p>・建物登記費用は買主負担とします。</p> <p>・空き家になって 7 年、定期的に換気等行っています。</p> <p>・残置物は売主が処分します。</p> <p>・灯油ボイラー、ガス給湯機は取り外します。</p> <p>・上記土地内に物置小屋が 2 棟存在します。</p> <p>・本物件は現状有姿引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。</p>					
物件担当事業者	グットイグナル			電話番号	0173-82-0813	

## 【間取図】

1階



2階



## 【地図】



【空き家の外観及び内観】







