空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	228				
物件所在地	西津軽郡鰺ヶ沢町大字中村町字中山ノ井98-1				
物件の概要	土地	450.77㎡	構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（　136.35坪）	☑木造	☐補修は不要	☑所有者負担
	建物	1階 93.57㎡	☐軽量鉄骨造	☑多少の補修必要	☐入居者負担
		1階 （28.30坪）	☐鉄筋コンクリート	☐大幅な補修必要	☐その他
		2階 38.92㎡	☐その他	☐現在補修中	
		2階 （11.77坪）			
建築年	昭和 51 年　建築				

利用状況	☐放置（　　） ☐別荘 ☑その他（※特記事項参照）		設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他	
				ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他	
				風　呂	☐ガス ☑灯油 ☐ 電気 ☐その他	
				水　道	☑公営水道　☐その他	
主要施設等への距離	☑駅	3.5 km		生活排水	☐公営下水道 ☐合併処理浄化槽 ☑その他（側溝）	
	☐バス停	km		トイレ	☐水洗 ☑汲取り ／ ☐和 ☑洋	
	☑市役所・役場	4.6 km		車　庫	☐有 ☑無	物　置 ☑有 ☐無
	☑病院	2.5 km		庭	☑有 ☐無	その他 隣接する畑あり
	☑消防署	4.7 km				
	☑警察署	4.4 km	【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照	
	☑保育園	4.6 km				
	☑小学校	3.4 km				
	☑中学校	7.4 km				
	☑銀行	4.7 km				
	☑スーパー	3.1 km				
	☑コンビニ	3.5 km				
	☑ホームセンター	3.5 km				
	☐	km				

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月　　☑売却　９８万円
特記事項	・平成26年頃から空き家、月一回程度清掃等を行い管理されていました。 ・残置物は売主が処分します。物置小屋の残置物は買主と相談の上、不要なものは売主が処分します。 ・給湯ボイラーは撤去済みです。 ・下水道に接続が可能です。 ・本物件には、上記土地面積のほかに隣接する畑（100番：444㎡）を含みます。 ・本物件は現状有姿引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。

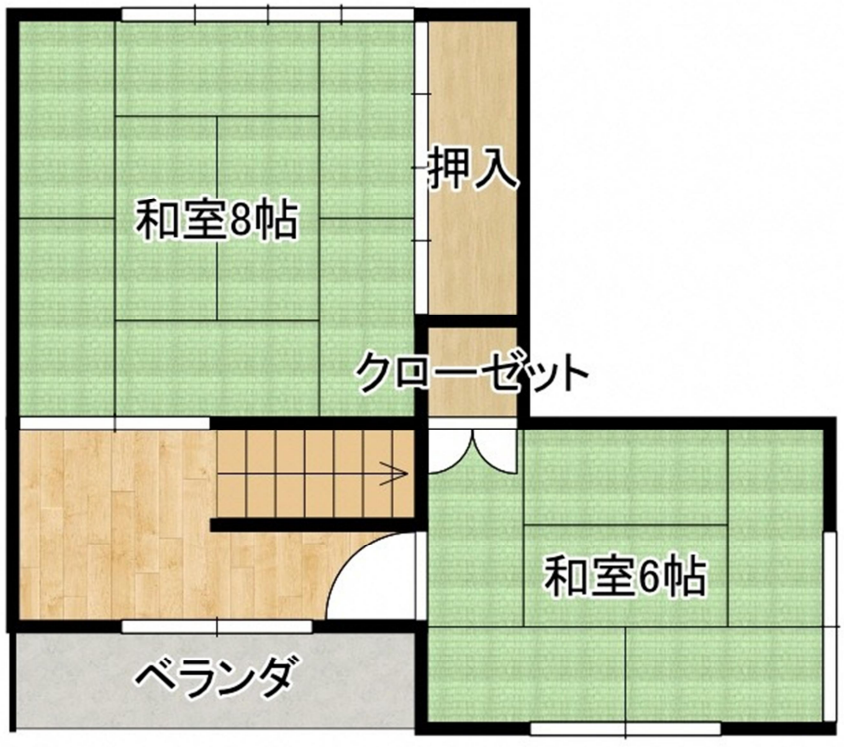
物件担当事業者	グットイグナル	電話番号	0173-82-0813

【間取図】

１階


DK7帖
押入
和室8帖
押入
和室8帖
床の間
仏間
トイレ
トイレ
洗面脱衣
浴室
洋室6帖
玄関
和室6帖
押入
押入

２階


和室8帖
押入
クローゼット
和室6帖
ベランダ

【地　図】



【空き家の外観及び内観】

























