

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		226								
物件所在地		北津軽郡鶴田町大字木筒字下掛橋 144								
物件の概要	土地	374.74 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
		(113.35 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1 階	105.30 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(31.85 坪)							
		2 階	38.88 m ²							
(11.76 坪)										
建築年		昭和 55 年 建築								
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (R7.8 月まで居住)			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他								
	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他								
	水 道	☒ 公営水道 ☐ その他								
	生活排水	☒ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☐ その他								
主要施設等への距離	☒ 駅	1.8km		トイ	生活排水		☒ 公営下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☐ その他			
	☒ バス停	1.9km			車 庫	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋		
	☒ 市役所・役場	1.1km				庭	車 庫		☒ 有 ☐ 無 物 置 ☐ 有 ☒ 無	
	☒ 病院	1.2km					庭		☐ 有 ☒ 無 その他	
	☒ 消防署	1.1km		【間取】※別紙			【地図】※別紙			
	☒ 警察署	2.0km								
	☒ 保育園	1.5km								
	☒ 小学校	1.9km								
	☒ 中学校	1.7km								
	☒ 銀行・郵便局	1.4km								
	☒ スーパー	2.0km								
	☒ コンビニ	0.7km								
	☒ ホームセンター	2.9km								
	☐	km								
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 40 万円							
特記事項	・上水道は前面道路配管なし、敷地内引込管 13mmあり。※25m先の本管から 20mmの管（近隣 1 軒と共有）を經由して引込管 13mmに接続しております。 ・下水道は前面道路配管あり、敷地内引込管あり。 ・建物内に残置物がございますが、現況渡しとなります。 ・再建築の際、北東側道路セットバックの可能性あり。									
物件担当事業者		さとう不動産 Lab				電話番号		0173-23-0945		

間取図



地 図



空き家の外観及び内観











