

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 登録 NO.    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 213                   |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 物件所在地     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 西津軽郡深浦町大字広戸字母沢家岸 38-4 |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 物件の概要     | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                 | 740.50 m <sup>2</sup> |                                                                               | 構 造                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     | 補修の要否                                                                                                                                               |                                                                                                             | 補修の費用負担                                                                                                     |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    | ( 224.00 坪)           |                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |  |  |
|           | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 階                   | 221.24 m <sup>2</sup>                                                         | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他                                                                             | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | (66.92 坪)                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 階                   | m <sup>2</sup>                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    | ( 坪)                  |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 建築年       |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 昭和 61 年 建築            |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 放置 ( 年 )<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>( 特記事項参照 )                                                                                                                                          |                       |                                                                               | 設備状況                                                                                                                                          | 電 気                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                               |                                                                                                                                               | ガ ス                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                               |                                                                                                                                               | 風 呂                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他                         |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                               |                                                                                                                                               | 水 道                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他                                                                               |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                               |                                                                                                                                               | 生活排水                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（単独浄化槽）                                   |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                                                                                              | 700 m                 | トイ                                                                            | 水洗                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋              |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                                                                                            | 150 m                 |                                                                               | 車 庫                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                    | 物 置                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                            |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場                                                                                                                                                                                                                         | 4.1 km                |                                                                               |                                                                                                                                               | 庭                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                    | その他                                                                                                         |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                                                                                             | 1.8 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     | 【間取】※別紙参照<br><br>【地図】※別紙参照                                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                                                                                            | 1.4 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                                                                                            | 5.9 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                                                                                            | 4.9 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                                                                                            | 5.4 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                                                                                            | 3.1 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 銀行                                                                                                                                                                                                                             | 4.8 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                                                                                                                                           | 2.3 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                                                                                                                                           | 3.4 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                                                                                                                                        | 2.3 km                |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                           | km                    |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
|           | 希望価格・賃料                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | <input type="checkbox"/> 賃貸 万円／月 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 33 万円 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |
| 特記事項      | ・H27 年頃より空き家となり、その後定期的に管理はされていましたが、給湯ボイラーは使用不可。<br>・住宅設備の点検、動作確認、建物の修繕は行っていません。<br>・建物一部（洋室・車庫部分、現況面積 48 m <sup>2</sup> ※固定資産税課税証明書参考）未登記です。建物登記費用は買主負担とします。<br>・残置物は売主が処分します。<br>・屋根、壁等、修繕が必要な箇所がありますが、現状有姿引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。<br>・修繕費用についてはお問い合わせください。 |                       |                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                             |  |  |

【間取り】



【地図】



【空き家の外観及び内観】



