

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		213							
物件所在地		西津軽郡深浦町大字広戸字母沢家岸 38-4							
物件の概要	土地	740.50 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
		(224.00 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1 階	221.24 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(66.92 坪)						
		2 階	m ²						
		(坪)							
建築年		昭和 61 年 建築							
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (特記事項参照)			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅	700 m	生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽					
	☐ バス停	km		☒ その他（単独浄化槽）					
	☒ 市役所・役場	4.1 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋				
	☒ 病院	1.8 km		車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 消防署	1.4 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	☒ 警察署	5.9 km	【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照			
	☒ 保育園	4.9 km							
	☒ 小学校	5.4 km							
	☒ 中学校	3.1 km							
	☒ 銀行	4.8 km							
	☒ スーパー	2.3 km							
	☒ コンビニ	3.4 km							
	☒ ホームセンター	2.3 km							
	☐	km							
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 80 万円						
特記事項	・ H27 年頃より空き家となり、その後定期的に管理はされていましたが、給湯ボイラーは使用不可。 ・ 住宅設備の点検、動作確認、建物の修繕は行っていません。 ・ 建物一部（洋室・車庫部分、現況面積 48 m ² ※固定資産税課税証明書参考）未登記です。建物登記費用は買主負担とします。 ・ 残置物は売主が処分します。 ・ 屋根、壁等、修繕が必要な箇所がありますが、現状有姿引き渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。 ・ 修繕費用についてはお問い合わせください。								

【間取り】



【地図】



【空き家の外観及び内観】



