

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		212								
物件所在地		西津軽郡深浦町大字深浦字岡崎大間 98-425、98-416、98-417、98-426								
物件の概要	土地	1607.82 m ² (486.36 坪)		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
		建物	1 階	151.47 m ² (45.81 坪)	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	2 階			97.20 m ² (29.40 坪)						
								昭和 55 年 建築		
	利用状況	☐ 放置（約 年） ☐ 別荘 ☒ その他 換気等管理のため定期的に利用			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
ガ ス						☒ プロパンガス ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅			2.3 km		風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
	☐ バス停			km		水 道	☒ 公営水道 ☐ その他			
	☒ 市役所・役場			2.9 km		生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他（単独浄化槽）			
	☒ 病院			5.6 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋			
	☒ 消防署			5.2 km		車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 警察署			750 m		庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	☒ 保育園			2.7 km		【間取】※別紙参照		【地図】※別紙参照		
	☒ 小学校			2.1 km						
	☒ 中学校			4.6 km						
	☒ 銀行			1.9 km						
	☒ スーパー			4.4 km						
	☒ コンビニ			3.4 km						
	☒ ホームセンター			4.5 km						
	☐			km						
	希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 550 万円							
特記事項	土地面積には隣接する原野（256 m ² ）、山林（895 m ² 、43 m ² ）を含みます。敷地内にある住宅以外の建物は解体して引き渡します。住宅内の必要のない残置物は、売主負担で処分します。給湯ボイラーは故障、2 階トイレの配管、玄関鍵等は修繕が必要です。空き家になって約 5 年、定期的に換気等行っておりますが、住宅設備の動作確認は行っておりません。現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。									
物件担当事業者		グットイグナル				電話番号		0173-82-0813		

【間取り】

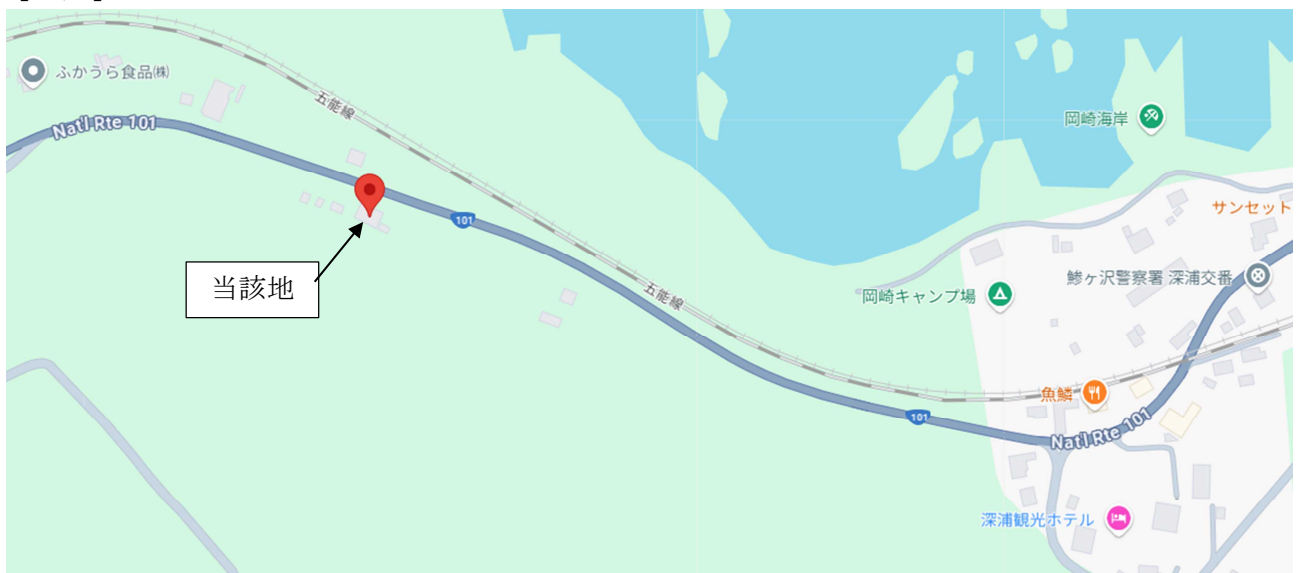
1 階



2 階



【地図】



【空き家の外観及び内観】

