

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		207						
物件所在地		五所川原市大字田川字藪里 145-1、147、148、149-1、149-4						
物件の概要	土地	2269.53 m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担		
		(685.16 坪)						
	建物	1 階	162.94 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			(49.19 坪)					
		2 階	m ²					
(坪)								
建築年		不明						
利用状況	☒ 放置（ 25 年 ） ☐ 別荘 ☐ その他			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
					ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（未接続）		
					風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他		
主要施設等への距離	☒ 駅		2.4 km	【間取】※別紙参照	【地図】※別紙参照			
	☒ バス停		220 m					
	☒ 市役所・役場		2.5 km					
	☒ 病院		2.0 km					
	☒ 消防署		4.2 km					
	☒ 警察署		3.5 km					
	☒ 保育園		1.6 km					
	☒ 小学校		1.0 km					
	☒ 中学校		3.2 km					
	☒ 銀行		2.1 km					
	☒ スーパー		1.5 km					
	☒ コンビニ		1.5 km					
	☒ ホームセンター		4.3 km					
	☐		km					
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 1,000 万円						
特記事項	建物の解体引渡し（現況引渡しの場合は 500 万円となります。要相談。蔵のみ売主処分） 現況引渡しの場合は全体的に大幅な修繕工事が必要です（欠落あり）。 現況引渡しの場合は、売主による契約不適合責任は一切負いません。 売主による境界の確定測量などは実施いたしませんので、希望する場合は買主負担とします。 建物 162.94 m ² のほか物置 28.09 m ² 、倉庫 20.66 m ² があります。（登記上） 土地面積 2269.53 m ² のうち宅地 1161.53 m ² 、畑 1108 m ² （農業委員会の届出が必要となります。）							
物件担当事業者		株式会社今工務所			電話番号	0173-34-3361		

【地図】



【外観写真】



外観



外観



外観 (倉庫)



外観 (物置)



外観 (倉庫)



敷地