

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	207									
物件所在地	五所川原市大字田川字藪里 145-1、147、148、149-1、149-4									
物件の概要	土地	2269.53 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担		
		(685.16 坪)		☒ 木造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
	建物	1 階	162.94 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
			(49.19 坪)	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅な補修必要		☐ その他		
		2 階	m ²	☐ その他		☐ 現在補修中				
(坪)										
建築年	不明									
利用状況	☒ 放置 (25 年) ☐ 別荘 ☐ その他			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
					ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他 (未接続)				
					風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅		2.4 km	生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽					
	☒ バス停		220 m		☒ その他					
	☒ 市役所・役場		2.5 km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋				
	☒ 病院		2.0 km		車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 消防署		4.2 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	☒ 警察署		3.5 km	【間取】※別紙参照				【地図】※別紙参照		
	☒ 保育園		1.6 km							
	☒ 小学校		1.0 km							
	☒ 中学校		3.2 km							
	☒ 銀行		2.1 km							
	☒ スーパー		1.5 km							
	☒ コンビニ		1.5 km							
	☒ ホームセンター		4.3 km							
	☐		km							
希望価格・賃料	☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 650 万円									
特記事項	・建物解体引渡し（価格相談可） ・現況引渡しの場合は全体的に大幅な修繕工事が必要です（欠落あり）。 ・現況引渡しの場合は、売主による契約不適合責任は一切負いません。 ・売主による境界の確定測量などは実施いたしませんので、希望する場合は買主負担とします。 ・建物 162.94 m²のほか物置 28.09 m²、倉庫 20.66 m²があります。（登記上） ・土地面積 2269.53 m²のうち宅地 1161.53 m²、畑 1108 m²（農業委員会の届出が必要となります。）									
物件担当事業者	株式会社今工務所					電話番号	0173-34-3361			

【地図】



【外観写真】



外観



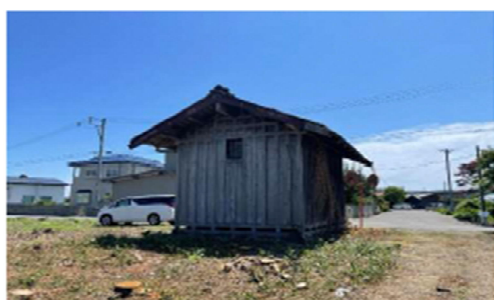
外観



外観 (倉庫)



外観 (物置)



外観 (倉庫)



敷地