

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.	198										
物件所在地	西津軽郡深浦町大字広戸字家野上 125-2、125-4										
物件の概要	土地	1326.23 m ²		構 造		補修の要否		補修の費用負担			
		(401.18 坪)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1 階	約 104 m ²								
			(31.46 坪)								
		2 階	約 55.49 m ²								
(16.78 坪)											
建築年	昭和 49 年 建築										
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 ※特記事項参照			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他					
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他					
					風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
					水 道	☐ 公営水道 ☒ その他（井戸水道、特記事項参照）					
主要施設等への距離	☒ 駅	1.6 km		生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽 ☒ その他（側溝）						
	☒ バス停	600 m									
	☒ 市役所・役場	3 km									
	☒ 病院	800 m									
	☒ 消防署	400 m									
	☒ 警察署	4.9 km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋						
	☒ 保育園	3.8 km									
	☒ 小学校	4.3 km									
	☒ 中学校	2 km									
	☒ 銀行	3.7 km									
	☒ スーパー	1.3 km		車 庫	☒ 有 ☐ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無		
	☒ コンビニ	2.4 km			庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	☒ ホームセンター	1.3 km									
	☐	km									
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 400 万円									
特記事項	・H21 年頃より空き家となり、その後定期的に使用し、修繕を行い管理されてきたので状態は良好です。 ・簡易水洗トイレ、システムキッチンはリフォーム済み。 ・現在は井戸水道を使用。公営水道に接続可能ですが、接続工事費用は買主負担とします。 ・建物は全て（住宅・物置）未登記です。建物面積は固定資産課税明細書より転記。建物登記費用は買主負担とします。 ・不要な残置物は売主が処分します。 ・現況有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。 ・価格には隣接する畑（125 番 4：570 m²）も含まれますが、事前にご相談下さい。										
物件担当事業者	グットイグナル				電話番号	0173-82-0813					

【間取図】

1 階



2 階



【地図】



【空き家の外観及び内観】



