空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.		194				
物件所在地		西津軽郡深浦町大字広戸字家野上95番地167				
物件の概要	土地	1248.89㎡		構　造	補修の要否	補修の費用負担
		（　337.78　坪）		☑木造	☐補修は不要	☐所有者負担
	建物	1階	78.51㎡	☐軽量鉄骨造	☐多少の補修必要	☑入居者負担
			（23.74坪）	☐鉄筋コンクリート	☑大幅な補修必要	☐その他
		2階	㎡	☐その他	☐現在補修中	
			（　　坪）			
建築年		昭和 55 年　建築				

利用状況	☑放置（ 3年 ） ☐別荘 ☐その他	設備状況	電　気	☑引き込み済み　☐その他	
			ガ　ス	☑プロパンガス　☐その他	
			風　呂	☐ガス ☑灯油 ☐ 電気 ☐その他	
			水　道	☑公営水道　☐その他	
			生活排水	☐公共下水道 ☐合併処理浄化槽 ☑その他	
			トイレ	☐水洗 ☑汲取り ／ ☑和 ☐洋	
			車　庫	☐有 ☑無	物　置　☑有 ☐無
			庭	☑有 ☐無	その他

主要施設等への距離		
☑駅	1.9 km	【間取】※別紙参照
☐バス停	km	
☑市役所・役場	3.1 km	
☑病院	800 m	
☑消防署	400 m	
☐警察署	km	
☐保育園	km	
☑小学校	4.4 km	
☑中学校	2.1 km	
☑銀行・郵便局	3.8 km	
☑スーパー	1.3 km	
☑コンビニ	2.4 km	
☑ホームセンター	1.3 km	
☐	km	

【地図】※別紙参照

希望価格・賃料	☐賃貸　　万円／月	☑売却　　５０万円
特記事項	空き家になって約20年、3年前までは建物内も管理していましたが、水害により床下浸水し、その後は放置されていました。建物（住宅、物置）は未登記です。建物面積は固定資産課税明細書より転記、築年数は所有者からの聞き取りによるものです。建物を使用する際の登記は買主負担とします。現況有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負いません。解体費用は買主負担とします。	
物件担当事業者	グットイグナル	電話番号　0173-82-0813

【間取図】

トイレ
トイレ
洗
浴室
DK8帖
和室6帖
和室8帖
床の間
仏間
押入
納戸
和室6帖
玄関
和室6帖
押入
物入
風除室

【地図】

成田石材店 広戸展示場
天坂修理工場
ゆきあいの里
ヤマト運輸 深浦営業所
伊藤忠エネクスホーム
ライフ東北㈱ 深浦営業所
深浦町民体育館
深浦漁業協同
組合 広戸荷受所
家野上
当該地
いちい薬局
深浦町広戸店
鷹の岩
深浦町役場 地域
包括支援センター
Nat'l Rte 101
101
五能線

空き家の外観及び内観