

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録 NO.		194								
物件所在地		西津軽郡深浦町大字広戸字家野上 95 番地 167								
物件の概要	土地	1248.89 m ²		構 造	補修の要否		補修の費用負担			
		(337.78 坪)								
	建物	1 階	78.51 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他				
			(23.74 坪)							
			2 階				m ²	(坪)		
建築年		昭和 55 年 建築								
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他 (特記事項参照)			設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他				
					風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
					水 道	☒ 公営水道 ☐ その他				
主要施設等への距離	☒ 駅		1.9 km	生活排水	☐ 公共下水道 ☐ 合併処理浄化槽					
	☐ バス停		km		☒ その他（側溝）					
	☒ 市役所・役場		3.1 km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋				
	☒ 病院		800 m		車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 消防署		400 m		庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	☐ 警察署		km		【間取】※別紙参照			【地図】※別紙参照		
	☐ 保育園		km							
	☒ 小学校		4.4 km							
	☒ 中学校		2.1 km							
	☒ 銀行・郵便局		3.8 km							
	☒ スーパー		1.3 km							
	☒ コンビニ		2.4 km							
	☒ ホームセンター		1.3 km							
	☐		km							
希望価格・賃料		☐ 賃貸 万円／月 ☒ 売却 30 万円								
特記事項	・ H17 年より空き家となり、R4 年までは建物内も管理していましたが、水害により床下浸水し、その後は放置されていました。 ・ 建物（住宅、物置）は未登記です。建物面積は固定資産課税明細書より転記、築年数は所有者からの聞き取りによるものです。建物を使用する際の登記は買主負担とします。 ・ 現況有姿引渡しとし売主は契約不適合責任を負いません。 ・ 解体費用は買主負担とします。									
物件担当事業者		グットイグナル			電話番号	0173-82-0813				

【間取図】



【地図】



空き家の外観及び内観



